ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πλατεία 23ης Μαρτίου - Καλαμάτα
Τ.Κ.: 24133
Πληροφορίες: ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2721062200
Fax: 2721062229
E-mail: kalamatacvb@messinianchamber.gr

Καλαμάτα, 17/05/2017
Αριθ.Πρωτ.: 662674

Προς
«ΠΑΝΕΛΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Τέρμα Ναυαρίνου
24100 Καλαμάτα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΕΛΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΠΑΝΕΛΕΝΗ Α.Ε.**», τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **15473645000** και πρώην αριθμό ΜΑΕ **02165/026/Β/86/0003**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Ανακοινώνεται ότι την **17/05/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **994761** ο Ισολογισμός για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΕΛΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΠΑΝΕΛΕΝΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **15473645000,** που υποβλήθηκε την 13/10/2016, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Πελοποννήσου/ Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Μεσσηνίας (Αρ. Πρωτ.: 3396/16 / 10-05-2017).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Γεώργιος Κυριακόπουλος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Περιφέρεια Πελοποννήσου
   Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
   Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Μεσσηνίας
   Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
   Γραφείο Ανωνύμων Εταιρειών
   Διοικητήριο, 241 00 – Καλαμάτα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΑΝΕΛΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΡ. ΜΑΕ 2165/26/Β/86/03 ΑΡ.ΓΕΜΗ 0154736450000

Στην Αθήνα σήμερα την 25η Αυγούστου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 στα γραφεία της εταιρείας ΓΚΡΕΚΟΤΕΛ Α.Ε. που βρίσκονται επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 64 Β στο Μαρούσι, συνήλθαν μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικ. Δασκαλαντωνάκη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΕΛΕΝΗ Ξενοδοχειακή και Τουριστική Ανώνυμος Εταιρεία».» και δ.τ. «ΠΑΝΕΛΕΝΗ Α.Ε.», για λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δασκαλαντωνάκης Νικόλαος.

Παρόντες στη συνεδρίαση οι κ.κ.:

1. Νικόλαος Ι. Δασκαλαντωνάκης,	**Πρόεδρος**
2. Κωνσταντίνος Δ. Δασκαλαντωνάκης	**Αντιπρόεδρος**
3. Γεώργιος Μ. Μαρκουλάκης	**Μέλος**
4. Αντώνιος Ε. Ζαμπετάκης ,	**Μέλος**

Αφού διαπιστώνεται ότι υπάρχει σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό η νόμιμη απαρτία, καθώς και ότι παρίστανται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και λήψη αποφάσεως κατά το αρθ. 20 παρ. 3 του Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

1. **Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014.**
2. **Έγκριση της συνταχθείσας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2014.**

Θέμα 1°: Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2013.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του ότι οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση της εταιρείας όπως αυτή αποτυπώνεται στα βιβλία της, εγκρίνει ομόφωνα τις συνταχθείσες οικονομικές καταστάσεις για την εταιρική χρήση από 01/01/2014 έως 31/12/2014 οι οποίες θα υποβληθούν προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

Αποφασίζει δε ομόφωνα όπως τον συνταχθέντα ισολογισμό της εταιρείας για την εταιρική χρήση από 01/01/2014 έως 31/12/2014 όπως αυτός εγκρίθηκε κατά τα ανωτέρω από το Διοικητικό Συμβούλιο συνυπογράψουν ο Πρόεδρός του κ. Νικόλαος Δασκαλαντωνάκης, ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κωνσταντίνος Δ. Δασκαλαντωνάκης και η Προϊσταμένη λογιστηρίου κα. Λαμπροπούλου Ευγενία.

Θέμα 2ο: Έγκριση της συνταχθείσας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2014 έως 31/12/2013

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την υποβλητέα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων Έκθεσή του επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως από 1/1/2014 έως 31/12/2014, η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΠΑΝΕΛΕΝΗ Ανώνυμη Ξενοδοχειακή & Τουριστική Εταιρεία»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μετοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κωδ. Ν.2190/1920, του Π.Δ.409/1986 και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην Καλαμάτα.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριοτέρων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2014, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρίας μας είναι:

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2014 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 2.949.370,74 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2013 +2,73%).
- Οι παντός είδους δαπάνες της επιχείρησης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 3.908.317,52 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2013 +0,03%).
- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των ευρώ 2.817.510,91 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2013 +6,22%).
- Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ - 958.946,78 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2013 7,64%).

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος, διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2014.

1. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 6.027.717,98 έναντι ευρώ 6.986.664,76 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2014		**31.12.2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.415.117,86	69,93%	28.289.671,60	68,79%
Σύνολο ενεργητικού	40.636.534,73		41.122.763,51	
Πάγιο ενεργητικό	11.961.561,95	29,44%	12.530.068,30	30,47%
Σύνολο ενεργητικού	40.636.534,73		41.122.763,51	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	6.027.717,98	17,43%	6.986.664,76	20,49%
Σύνολο υποχρεώσεων	34.586.124,14		34.095.501,78	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	34.586.124,14	85,11%	34.095.501,78	82,91%
Σύνολο παθητικού	40.636.534,73		41.122.763,51	
Ίδια κεφάλαια	6.027.717,98	14,83%	6.986.664,76	16,99%
Σύνολο παθητικού	40.636.534,73		41.122.763,51	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	6.027.717,98	50,39%	6.986.664,76	55,76%
Πάγιο ενεργητικό	11.961.561,95		12.530.068,30	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.415.117,86	367,80%	28.289.671,60	633,12%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.725.616,96		4.468.273,40	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2014		31.12.2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-944.885,51	-33,54%	-1.026.233,29	-38,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.817.510,91		2.652.460,31	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-958.946,78	-32,51%	-1.038.305,30	-36,19%
Σύνολο εσόδων	2.949.370,74		2.868.764,90	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-958.946,78	-15,91%	-1.038.305,30	-14,86%
Ίδια κεφάλαια	6.027.717,98		6.986.664,76	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	689.045,64	24,46%	529.155,35	19,95%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.817.510,91		2.652.460,31	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία έχει στόχο τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, ώστε να προσελκύσει περισσότερους πελάτες με στόχο την αύξηση του τζίρου και περιορισμό του λειτουργικού κόστους του ξενοδοχείου.

Δεν παύει όμως να αντιμετωπίζει κινδύνους όπως, ο ισχυρός ανταγωνισμός του κλάδου σε διεθνές επίπεδο, οι ανταγωνιστικές τιμές της ελληνικής αγοράς, η εποχικότητα του ελληνικού τουρισμού, καθώς και το ευρύτερο πολιτικό-οικονομικό πλαίσιο.

Η στρατηγική της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των παραπάνω προβλημάτων θα επιτευχθεί με το έμπειρο προσωπικό της στην προώθηση και τη προβολή των προϊόντων της για όλο το χρόνο τόσο στο εξωτερικό, όσο και στο εσωτερικό της χώρας καλύπτοντας τους πιο δύσκολους μήνες με συνέδρια, γάμους και γενικά εκδηλώσεις αυξάνοντας έτσι το τζίρο της σε μήνες χαμηλής πληρότητας των δωματίων.

Επειδή όμως για το διάστημα μεταξύ 17 Οκτωβρίου του 2014 και 8 Απριλίου του 2015 η πληρότητα των δωματίων και ο αριθμός των συνεδρίων δεν κρίθηκαν ικανοποιητικά, και προβλέποντας ότι η ζημιά θα ανερχόταν σε μεγαλύτερα επίπεδα για τους δύσκολους αυτούς μήνες αν το ξενοδοχείο παρέμενε ανοικτό, ελήφθη η επιχειρηματική απόφαση να διακόψει τη

λειτουργία του για τους μήνες αυτούς με την δυνατότητα να λειτουργεί μόνο σε περίπτωση ικανοποιητικής ζήτησης δωματίων, αποβλέποντας έτσι στο καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία έχει εκταμιεύσει μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο αξίας 30.000.000,00 ευρώ, βάσει της σύμβασης που υπογράφθηκε με την ALPHA BANK στις 30/12/2008 από το οποίο οφείλει τα 25.490.000,00 ευρώ 31/12/2014.

Επίσης μέσα στο 2011 έχει εκταμιεύσει μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο αξίας 4.100.000,00 ευρώ, βάσει της σύμβασης που υπογράφθηκε με την ALPHA BANK στις 29/6/2011 το οποίο οφείλεται εξ ολοκλήρου με 31/12/2014.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ξενοδοχειακό συγκρότημα το οποίο ευρίσκεται στην Καλαμάτα, κοινότητα Βέργας επί ιδιόκτητου οικοπέδου, εκτάσεως 33 στρ. και αξίας κτήσεως, συμπεριλαμβανομένου και του οικοπέδου, ανερχομένης στο ποσό των 25.371.046,43 ευρώ βάσει βιβλίων (και μετά την τελευταία αναπροσαρμογή, η οποία έγινε την 31/12/2012, σύμφωνα με τον Ν.2065/92.)

	Αξια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξια
ΕΞΟΔΑ Α'ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	647.488,70	396.001,57	251.487,13
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ			
1. Γήπεδα	3.106.938,88	0,00	3.106.938,88
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	22.264107,55	13.560.258,10	8.703.849,45
4. Μηχανήματα & Τεχνικές εγκ/σεις	986.882,66	980.307,66	6.575,00
5. Μεταφορικά Μέσα	28.685,46	28.685,45	0,01
6.Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	3.447.643,36	3.347.786,20	99.857,16
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	41.373,00	0,00	41.373,00
ΣΥΝΟΛΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	29.875.630,91	17.917.037,41	11.958.593,50

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, το λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, της χρήσεως 2014.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας και εισηγούμεθα όπως απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την χρήση 01/01/2014 – 31/12/2014 .

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2015.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος η συνεδρίαση λύεται και το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ
		ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ε. ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ.ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
'ΠΑΝΕΛΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την από 30.06.2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων οριστήκαμε ελεγκτές της χρήσης 1/1 – 31/12/2014.

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία 'ΠΑΝΕΛΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ.Ν.2190/1920 <<περί Ανωνύμων Εταιρειών>> και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.1 του άρθρου 43α του Κωδ.Ν.2190/20.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές (και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση), την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΝΟΥΧΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ



Α.Μ.Ο.Ε. 1596041790

Αρ. Αδείας 12235 Α Τάξης

ΦΑΝΟΥΡΓΑΚΗ ΕΛΕΝΗ



Α.Μ.Ο.Ε. 1593039180

Αρ. Αδείας 16637 Α Τάξης

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

της εταιρείας
«ΠΑΝΕΛΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(ΑΡ. ΜΑΕ 2165/26/Β/86/03)

(ΑΡΙΘ. Γ.Ε.Μ.Η 015473645000)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ.3
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ.1
Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".
Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παρ.2
Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 42β παρ.3
Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν έγινε

(ε) Άρθρο 42β παρ.4
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.
Δεν έγιναν

(στ) Άρθρο 42β παρ.5
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ.1α
Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων υποτίμησης τους.
(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις στην παρούσα χρήση , διενεργήθηκαν με βάση τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στο άρθρο 24 του Ν.4172/2013 και την ΠΟΛ.1103/2015.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα.
(4) Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις.
(5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.
(6) Τα αποθέματα (αναλώσιμα υλικά), αποτιμήθηκαν με την μέση ετήσια σταθμική τιμή.

(7) Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα αποθέματα.
(8) Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιζ':
Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων,
πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά τη διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιθ':
Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και
Για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.
Δεν υπάρχουν:
α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα
β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία

(δ) Άρθρο 43α παρ.1[α]
Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
(1) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις η υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
(3) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
(4) Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστημαστο εξωτερικό.

(ε) Άρθρο 43 παρ.2
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τιςβασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως
Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 παρ.7β
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως η του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων η των κινητών αξιών.
Δεν έγινε

(ζ) Άρθρο 43 παρ.7γ
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά

(η) Άρθρο 43 παρ.9
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διάφορες αναπροσαρμογής".
. *Δεν έγινε*

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Οι μεταβολές των παγίων και των εξόδων εγκαταστάσεως, για τη χρήση 2014, αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

			ΠΑΓΙΑ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ	ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΩΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΟΝ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	31/12/2013		2014	2014	31/12/2014	31/12/2013	2014	2014	31/12/2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ
Γήπεδα	3.106.938,88	0	0	0	3.106.938,88	0	0	0	0	3.106.938,88
Κτίρια & Τεχ. Εγκ.	22.264.107,55	0	0	0	22.264.107,55	13.070.356,20	489.901,90	0	13.560.258,10	8.703.849,45
Μηχ/τα & Λ. Μηχ. Εγκ.	984.632,66	0	2.250,00	0	986.882,66	937.106,99	43.200,67	0	980.307,66	6.575,00
Μεταφορικά Μέσα	47.174,09	0	0	18.488,63	28.685,46	47.174,07	0	18.488,62	28.685,45	0,01
Έπιπλα & Εξοπλισμός	3.408.762,32	0	41.350.34	2.469,30	3.447.643,36	3.271.251,39	78.056,51	1.521,70	3.347.786,20	99.857,16
Ακινητοποιήσεις υπο εκτ.	41.373	0	0	0	41.373,00	0	0	0	0	41.373,00
ΣΥΝΟΛΑ	29.852.988,50		43.600,34	20.957,93	29.875.630,91	17.325.888,65	611.159,08	20.010,32	17.917.037,41	11.958.593,50

ΠΙΝΑΞ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01-31/12/2014

	ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ	ΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ
	31/12/2013	2014	2014	ΕΩΣ 31/12/2013	2014	2014	ΑΞΙΑ
Εξοδα ιδρ. & Εγκ/σεως	647.488,70	0	0	349.145,04	0	46.856,53	251.487,13

(β) Άρθρο 43 παρ.5δ
Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων
Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις

(γ) Άρθρο 43 παρ.5ε
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν

(δ) Άρθρο 43 παρ.3ε
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(ε) Άρθρο 43 παρ.3γ
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή και/η την Αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων η πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(στ) Άρθρο 43 παρ.4α & β
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως" "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1β
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%
Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις.

(β) Άρθρο 43α παρ.1β(που προστέθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 326/1994.)
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η Εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος Εταίρος.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1ιε
Σύνταξη ενοποιημένων καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ.1ια
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) Άρθρο 43α παρ.1ι
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν διαφορές

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1δ
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό κεφάλαιο.
Το Μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 99.510 κοινές μετοχές των 100 ευρώ. Οι Μετοχές είναι ονομαστικές.

(β) Άρθρο 43α παρ.1γ
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου
Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1ε & 42ε παρ.10
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν υφίσταται αυτή η περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α παρ.1ιστ
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 43ε παρ.14δ
Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το Άρθρο 43α& 1-ιζ παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
Δεν έγινε συμπληρωματική πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού διότι το ποσό στις 31/12/2014 καλύπτει το 40% της πρόβλεψης της αποζημίωσης του προσωπικού 31/12/2014.

(β) Άρθρο 43α παρ.1ζ
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ.1ιβ
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις Προβλέψεις.
α) Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις 2005-2006 βάσει του ν. 3697/2008, και στη χρήση του 2010 περαίωσε βάσει του ν. 3888/2010 τις χρήσεις 2007 έως 2009.
Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν οι χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β) Με την από 23/2/2010 αυτοψία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και ΠΕ. ΧΩ. Ν.Α. Μεσσηνίας επεβλήθη πρόστιμο αυθαίρετης κατασκευής ύψους 371.316,31 ευρώ. Κατόπιν σχετικών ενεργειών τακτοποίησης μέρους των αυθαιρέτων, τακτοποιήθηκαν 978,54 τ.μ. για τα οποία καταλογίσθηκε ποσό 80.419,09 ευρώ. Κατά την έκθεση αυτοψίας παραμένει σε ισχύ εφάπαξ πρόστιμο ύψους 290.897 ευρώ και πρόστιμο ετήσιας διατήρησης 185.658 ευρώ. Κατ' αυτής της πράξης έχει ασκηθεί ένσταση και η εταιρεία ζητά τη μείωση στο 1/5 και εκτιμάται ότι θα επιτευχθεί μείωση του προστίμου.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1στ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό δάνειο ποσού15.240.000€ λήξεως 31/12/2023 με Εκδότρια την ΠΑΝΕΛΕΝΗ ΑΞΤΕ και Ομολογιούχους δανειστές την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

(ε) Άρθρο 43α παρ.1στ
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
1)Παροχή υποθήκης του ακινήτου ποσού 36.000.000,00 ευρώ σε ασφάλεια ομολογιακού δανείου υπολοίπου 31.12.2014 είναι 25.490.000,00 ευρώ.
2)Παροχή προσημείωση υποθήκης του ακινήτου ποσού 4.920.000,00 ευρώ σε ασφάλεια ομολογιακού δανείου υπολοίπου 31.12.2014 4.100.000,00 ευρώ.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα".

"Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα"
Δεν υπάρχουν.

"Εξοδα επομένων χρήσεων"

Ασφάλιστρα	*8.367,79*

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενηςπαρ.10

Επιχορηγήσεις Δημοσίου	*709.923,77*
Εγγυητική Επιστολή ΕΛΛ.ΤΟΥΡ.ΑΚΙΝΗΤΑ	46.784,09
Δεξαμενή ΠΕΤΡΟΓΚΑΖ	*821,72*
Υπόλοιπο Επενδ.Ν.3299/2004 για αφ.αποθ.	*1.952.516,04*
Εμπορεύματα τρίτων προς φύλαξη	*63,00*
ΣΥΝΟΛΟΝ	*2.710.108,62*

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) Άρθρο 42ε παρ.9
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Βλέπε ανωτέρω παρ. 7ε.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.1ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ 325/1994
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1ιγ
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ.1ιδ
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως
Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ.ιη'
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο).
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

Γεύματα – Ποτά	€	633.133,76
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	€	10.309,74
Παροχή υπηρεσιών	€	2.174.067,41
Σύνολο	**€**	**2.817.510,91**

(β) Άρθρο 43α παρ.1θ
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος του. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα	55,18
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπ. Άτομα	0
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	
- Μισθοί	*641.783,48€*
- Κοινωνικές Επιβαρύνσεις μισθωτών	*170.770,64 €*

- Λοιπά έξοδα	*12.206,03 €*
ΣΥΝΟΛΟΝ	*824.760,15 €*

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15β

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α παρ.1-ιγ , παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τον λογαριασμού 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα

-Προσαυξήσεις Δημοτικών Τελών (προσ.ΤΕΛΗ ΠΑΡ/ΤΩΝ από ρύθμιση)	*1709,18*
-Διάφορες στρογγυλοποιήσεις από πληρωμές προμηθευτών-Δημόσιο	*1.788,50*
-Φορολ. Πρόστιμα και προσαυξήσεις	*12.747,68*
-Προσαυξήσεις εισφ. ασφαλιστικών ταμείων (Πρόσθετα τέλη εκπρόθεσμης πληρωμής ΙΚΑ 12/13,ΔΧ2013,ΙΑΝ.ΦΕΒ.2014,ΤΑΠΙΤ ΔΕΚ.2013,ΤΑΠΙΤ Δ.Χ 2013.)	*262,36*
-Τόκοι υπερημερίας (τόκοι καθυστέρησης πληρωμής Μισθώματος Αιγιαλού.)	*1.862,72*
ΣΥΝΟΛΟΝ	*18.370,44*

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	*16,08*
Διάφορες στρογγυλοποιήσεις από πληρωμές προμηθευτών-Δημόσιο	*26,32*
-Καταπτώσεις εγγυήσεων και ποινικών ρητρών(έσοδα από ακύρωση δωματίων παρακράτηση προκαταβολών)	*513,59*
- Διάφορα έσοδα	*0*
ΣΥΝΟΛΟΝ	*555,99*

Έκτακτα Κέρδη

Κέρδη από εκποιηση Μεταφορικών Μέσων	*1.626,01*
Κέρδη από εκποιηση Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	*422,90*
ΣΥΝΟΛΟΝ	*2.048,91*

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Επιστροφή δασμών και λοιπ.επ(επιστροφή φόρου πετρελαίου)	*4.250,00*
Επιστροφή αχρεως.καταβ.φόρων(διαφορα προστίμων ΙΚΑ από νέα ρύθμιση)	*2.367,59*
-Έσοδα προμηθ. (πιστ. Έκπτωσης)	*420,71*
Σύνολο	*7.038,30*

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15β
Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Εξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα από προβλέψ.πρ.χρήσεων
0

Έξοδα προηγ. Χρήσεων

- Έξοδα πρακτορείων και προμηθευτών προηγ. Χρήσεων	*281,56*
-Παροχή υπερεσιών προηγουμένων χρήσεων (ΔΙΟΝΥΣΟΣ,ΕΡΑΤΩ, GRAMMO πνευματικά δικαιώματα)	*869,67*
Εισφορές Ασφαλιστικών ταμείων πρ.χρήσεων	
ΣΥΝΟΛΟ	*1.151,23*

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. κ':
Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις – προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:
α) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσεως 2013€ 1.442,50
β) για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως 0 €
γ) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών0 €
δ) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες 0 €

13. Διακανονισμοί & Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 43 α παρ.1 ιζα:
Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην παρ. 7(β)

(β) Άρθρο 43 α παρ.1 ιζα:
Ανάλυση των συναλλαγών με τα συνδεόμενα μέρη εφόσον είναι ουσιώδεις και δεν πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς (ποσά των συναλλαγών, φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας).

Όλες οι συναλλαγές, εκτός αυτών που περιγράφονται πιο κάτω, πραγματοποιούνται με τους συνήθεις όρους της αγοράς και περιλαμβάνονται στις καταστάσεις ενδοομιλικών συναλλαγών που υποβάλλει η μητρική εταιρεία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εμπορίου.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Σύνολο απαιτήσεων από εκχώρηση δανείου: 25.178.273,74

14. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο 43 α παρ.1 ιζ:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
-Υπάρχει υποχρέωση καταβολής προστίμου ανέγερσης αυθαιρέτου από την Πολεοδομία Καλαμάτας ύψους 48.918,85 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί όταν βεβαιωθεί στην Δ.Ο.Υ.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ν.ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ	Κ.ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ	Ε.ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 063784	Α.Δ.Τ. Π 415388	Α.Δ.Τ. ΑΚ952554
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 9844 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΠΑΝΕΛΕΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΑΕ 2165/26/Β/86/03 ΑΡΙΘ. Γ.Ε.Μ.Η 015473645000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

41η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως	647.488,70	396.001,57	251.487,13	647.488,70	349.145,04	298.343,66
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	3.106.938,88	0,00	3.106.938,88	3.106.938,88	0,00	3.106.938,88
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	22.264.107,55	13.560.258,10	8.703.849,45	22.264.107,55	13.070.356,20	9.193.751,35
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	986.882,66	980.307,66	6.575,00	984.632,66	937.106,99	47.525,67
5. Μεταφορικά μέσα	28.685,46	28.685,45	0,01	47.174,09	47.174,07	0,02
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.447.643,36	3.347.786,20	99.857,16	3.408.762,32	3.271.251,39	137.510,93
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	41.373,00	0,00	41.373,00	41.373,00	0,00	41.373,00
Σύνολον ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	29.875.630,91	17.917.037,41	11.958.593,50	29.852.988,50	17.325.888,65	12.527.099,85
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.968,45			2.968,45
Σύνολον παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			11.961.561,95			12.530.068,30
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			403,55			816,65
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά- Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας			16.307,95			18.986,81
			16.711,50			19.803,46
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			587.043,14			487.536,77
3α. Επιταγές εισπρακτέες			2.307.774,98			2.284.482,18
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	1.707.774,98			1.409.482,18		
Επιταγές εισπρακτέες σε εγγύηση	600.000,00			875.000,00		
3β. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			3.810,00			3.810,00
5. Απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			25.178.273,74			25.164.423,74
10. Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες			201.707,03			205.889,83
11. Χρεώστες διάφοροι			32.173,68			30.511,91
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			81.603,77			81.173,77
			28.392.386,34			28.257.828,20
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.127,69			1.010,68
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.892,33			11.029,26
			6.020,02			12.039,94
Σύνολον κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			28.415.117,86			28.289.671,60
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			8.367,79			4.679,95
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα			0,00			0,00
			8.367,79			4.679,95
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**40.636.534,73**			**41.122.763,51**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			884,72			884,72
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			46.784,09			46.784,09
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			2.662.439,81			709.923,77
			2.710.108,62			**757.592,58**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(Μετοχές 99.510 των 100 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	9.951.000,00	9.951.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου Ενεργητικού	0,00	0,00
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.052,83	11.052,83
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	4.444.569,11	4.444.569,11
	4.455.621,94	4.455.621,94
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-958.946,78	-1.042.332,58
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-7.419.957,18	-6.377.624,60
	-8.378.903,96	-7.419.957,18
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+AV)	6.027.717,98	6.986.664,76
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22.692,61	22.692,61
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	1,32
	22.692,61	22.693,93
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	26.856.700,00	29.590.000,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.807,18	37.228,38
	26.860.507,18	29.627.228,38
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.368.360,55	1.763.971,93
2α. Επιταγές πληρωτέες	866.443,46	22.874,37
3. Τράπεζες λ/μοί βραχ. υποχρεώσεων	585.337,19	781.199,55
4. Προκαταβολές πελατών	645.502,76	1.184.915,10
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	81.620,13	274.011,30
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	63.138,82	31.359,04
7. Μακρ. υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.075.383,59	359.432,97
11. Πιστωτές διάφοροι	39.830,46	50.509,14
	7.725.616,96	4.468.273,40
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	34.586.124,14	34.095.501,78
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	17.903,04
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00
	0,00	17.903,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**40.636.534,73**	**41.122.763,51**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περ. στοιχείων	884,72	884,72
2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	46.784,09	46.784,09
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	2.662.439,81	709.923,77
	2.710.108,62	**757.592,58**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες αξίας 36.000.000,00 ευρώ και 4.920.000 ευρώ προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ποσών 25.490.000,00 ευρώ και 4.100.000 ευρώ αντίστοιχα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			2.817.510,91			2.652.460,31
Μείον: Κόστος πωλήσεων			-2.128.465,27			-2.123.304,96
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως			689.045,64			529.155,35
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			122.216,63			213.169,19
Σύνολον			811.262,27			742.324,54
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		375.517,32			309.016,22	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		4.920,15	380.437,47		6.424,80	315.441,02
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως			430.824,80			426.883,52
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών						
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			-1.375.710,31			-1.453.116,81
Ολικά αποτελέσματα (-ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-944.885,51			-1.026.233,29
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		555,99			1.856,24	
2. Έκτακτα κέρδη		2.048,91			0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		7.038,30			1.279,16	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων		0,00			0,00	
		9.643,20			3.135,40	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	18.370,44			12.118,95		
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.151,23			3.088,46		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	4.182,80	23.704,47	-14.061,27	0,00	15.207,41	-12.072,01
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (-ζημιές)			-958.946,78			-1.038.305,30
Μείον: Σύνολον αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		658.015,61			713.565,86	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ. κόστος		658.015,61	0,00		713.565,86	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-958.946,78**			**-1.038.305,30**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (-ζημιές) χρήσεως	-958.946,78	-1.038.305,30
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-7.419.957,18	-6.377.624,60
Διαφορές φορ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-8.378.903,96	-7.415.929,90
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	-4.027,28
Ζημίες εις νέο	-8.378.903,96	-7.419.957,18

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 063784

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Κ. ΔΑΣΚΑΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ε. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ952554
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 9844 Α' ΤΑΞΕΩΣ