ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 03
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@yahoo.gr

Γύθειο, 16/05/2017
Αριθ. Πρωτ. 1277/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **16η.05.2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **992693** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018594939000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 55925/25/Β/04/08(06)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ. 601/09.05.2017)

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1). ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2). ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της για τα πεπραγμένα της 9ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

ΓΕΝΙΚΑ
Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η ένατη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουάριου 2015 έως και 31 Δεκεμβρίου 2015.
Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2015, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π..

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των οικονομικών καταστάσεων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
Για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της παρούσης χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία προσδιορίστηκε κατά την γενόμενη αναπροσαρμογή αυτών με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 και η οποία υπεραξία κεφαλαιοποιήθηκε μέσα στην οριζόμενη από τον Νόμο προθεσμία.
2. Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
3. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.
Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ
Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2015 μέχρι και

σήμερα δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
Το Ξενοδοχειακό συγκρότημα που βρίσκεται στην Χαρούδα Πύργος Διρού Λακωνίας το 2015 αναμένεται αύξηση των πελατών. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια, η συνεχής αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας.
Η εταιρεία κατασκευάζει τέσσερα ξενοδοχειακά κτίρια που βρίσκονται το ένα στην Χαρούδα Πύργος Διρού Λακωνίας και το άλλα τρία ξενοδοχειακά κτίρια στην Αρεόπολη Λακωνίας. Η εταιρεία έχει υπαγωγή στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 και στα Τέσσερα ξενοδοχειακά συγκροτήματα. Οι οικονομικοί κρίση έχει επηρεάσει την γρήγορη κατασκευή των κτιρίων με αποτέλεσμα την καθυστέρηση και την λειτουργία των Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε νόμισμα €.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ
Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη .
Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΝΕΟ ΟΙΤΥΛΟ, 30/06/2016
Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΑΤΙΝΑ ΜΗΤΣΑΚΟΥ χήρα ΜΙΧΑΗΛ

ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ Α.Ε.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - (1/1/2015-31/12/2015)

ΑΦΜ 999612860 - ΕΔΡΑ ΛΑΚΩΝΙΑ - ΑΡ. ΜΑΕ 55925/25/Β/04/08(06) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 018594939000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.096.057,64		3.893.481,74
Μείον: Αποσβεσμένα	1.131.074,43		996.452,87	
Απομειωμένα	0	2.964.983,21	0	2.897.028,87
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.457.295,31		1.540.647,77
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		460.334,48		540.861,06
Σύνολο ενεργητικού		**4.882.613,00**		**4.978.537,70**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.942.814,16		5.099.583,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		-60.201,16		-121.046,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.882.613,00**		**4.978.537,70**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	44,98
Λοιπά συνήθη έσοδα	60.406,22	75.555,82
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-3.122,06	-3.391,84
Παροχές σε εργαζόμενους	-3.832,37	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-74.041,86	-73.994,36
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-40.112,10	-52.766,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-34.687,71	-9.357,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	-95.389,88	-63.910,10
Φόροι	800,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-96.189,88	-63.910,10
	-95.389,88	

Λακωνία, 30/04/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΤΙΝΑ ΜΗΤΣΑΚΟΥ ΧΗΡΑ ΜΙΧΑΗΛ	**ΜΑΤΙΝΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕΦΕΛΗ**	**ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. Ρ 384769/1997	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 030201/2005**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 506033/07**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΕΩΣ 999

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ Α.Ε.Τ.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΛΑΚΩΝΙΑ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Γ.Ε.ΜΗ.: 018594939000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επιτόκιο.	ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Όροι χορήγησης.	ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

SCHWARZOVA DITA του ARALDO
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ 36429444/05

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΛΕΤΖΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 502006

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506033/07
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΕΩΣ 999