

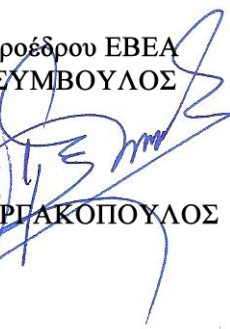
Αθήνα, 03/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:449797

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **03/05/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **989630** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5414801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 55257/01/Β/03/507).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15250 / 27/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΦΡΑΝΤΖΗ 34
Τ.Κ.: 11745, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Υπόδειγμα Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	588.453,13	559.213,10
Μείον: Αποσβεσμένα	-236.889,59	-220.410,55
Αποθέματα	1.829,10	1.104,57
Απαιτήσεις	59.511,48	41.800,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	
Λοιπά	1.177.123,39	1.446.231,61
Σύνολο ενεργητικού	1.590.027,51	1.827.939,09
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-1.272.982,32	-1.648.971,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-87.852,90	-87.852,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-229.192,29	-90.574,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	-1.590.027,51	-1.827.399,09

0,00

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	137.538,06	136.988,04
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.733,94	1.253,58
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μέ)	-1.104,57	-80,77
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	-12.219,88	-10.985,12
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-15.939,04	-14.887,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-168.328,17	-33.315,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	428,60	5.954,33
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-98,40	-438,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	-57.989,46	84.487,40
Φόροι	0,00	-23.566,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-57.989,46	60.920,68

Αθήνα 30/04/2016

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ηλίας Νάστος του Παναγιώτη
Α.Δ.Τ. Χ 718984



Ο Αντιπρόεδρος

Παναγιώτης Νάστος του Ηλία
Α.Δ.Τ. ΑΒ505308



Ο Λογιστής

Θεοδωράκης Παναγιώτης
Λογ. Φοροτεχνικός Α' Τάξης Α.ΑΔ. 6775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 28. ΑΦΜ 099074689



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34 ΑΘΗΝΑ, 117 45
Δημόσιο μητρώο ΓΕΜΗ (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	005414801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι συνεχιζόμενη
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κκάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ηλίας Νάσιος	ΑΘΗΝΑ 30/04/2016 Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. Παναγιώτης Νάσιος Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΕΥΡΩ ACCOUNTING ΕΠΕ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 0006775 Α.Φ.Μ. 036155204 - Δ.Ο.Υ. ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΡΩ ACCOUNTING ΕΠΕ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34 - ΑΘΗΝΑ 117 45 ΤΗΛ. 210 9003400 - ΦΑΞ: 210 9241368 Α.Φ.Μ. 099074689 - Δ.Ο.Υ. ΙΤΗ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

1.1 Εξέλιξη των εργασιών κατά τη χρήση 2015

Οι ζημιές χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 57.989,46 ευρώ και αναλύονται ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 138.721,98 ευρώ, οι μεταβολές αποθεμάτων σε 1.104,57, οι παροχές σε εργαζόμενους ανήλθαν στο ποσό των 12.219,88 & οι αποσβέσεις σε 15.939,04, τα λοιπά έξοδα και ζημιές σε 167.724,04, τα λοιπά έσοδα και κέρδη σε 428,60 ευρώ και οι τόκοι και τα συναφή σε 98,40 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται μη ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό 1.272.982.32 Ευρώ έναντι Ευρώ 1.648.971,79 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2015		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	115.975,80	7,29%	366.648,37	20,06%
Σύνολο ενεργητικού	1.590.027,51		1.827.399,09	
Πάγιο ενεργητικό	1.456.534,01	91,60%	1.441.020,26	78,86%
Σύνολο ενεργητικού	1.590.027,51		1.827.399,09	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	1.272.982,32	403,84%	1.648.971,78	924,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	315.216,09		178.427,30	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	315.216,09	19,82%	178.427,30	9,76%
Σύνολο παθητικού	1.590.027,51		1.827.399,09	
Ίδια κεφάλαια	1.272.982,32	80,06%	1.648.971,78	90,24%
Σύνολο παθητικού	1.590.027,51		1.827.399,09	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	1.272.982,32	87%	1.648.971,78	114,43%
Πάγιο ενεργητικό	1.456.534,01		1.441.020,26	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	115.975,80	51,01%	366.648,37	404,80%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	227.363,19		90.574,40	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος				
Κεφάλαιο κινήσεως	-111.387,39	-96,04%	276.073,97	75,30%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	115.975,80		366.648,37	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2015		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2014	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-57.522,44	-41,47%	84.487,40	61,36%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	138.721,98		137.691,60	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-57.989,46	-41,51%	84.487,40	58,59%
Σύνολο εσόδων	139.700,60		144.195,95	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-57.989,46	-4,56%	84.487,40	5,12%
Ίδια κεφάλαια	1.272.982,32		1.648.971,78	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	124.285,93	89,59%	124.451,93	90,38%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	138.721,98		137.691,60	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι με τις προσπάθειες που καταβάλλει, κατά τη διάρκεια του 2016, η επιχείρηση θα παρουσιάσει κέρδη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν έχει.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει προβεί στη αγορά των εξής ακινήτων:

- Με το **10.358/03.12.2013** συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Γεωργίας Σ. Καμπανέλλου προέβη στην εξαγορά μισθίων ακινήτων Χρηματοδοτικής Μισθώσεως
 1. Γραφείων Α΄ορόφου επιφάνειας 125,31 τετραγωνικών μέτρων
 2. Γραφείων Β΄ορόφου επιφάνειας 130,64 τετραγωνικών μέτρων
 3. Γραφείων Γ΄ορόφου επιφάνειας 130,64 τετραγωνικών μέτρων
 4. Γραφείων Δ΄ορόφου επιφάνειας 90,00 τετραγωνικών μέτρων

- Με το **4.638/13.02.2010** συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικών ακινήτων –που όλα βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Βασαρά του Δήμου Οινούντος Νομού Λακωνίας,εκτός ορίων οικισμού-της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργία Αντωνίου Κούτσαρη προέβη στην αγορά

1. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 6.021,80 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην θέση «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 500,00€
2. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 3.014,90 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην θέση «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 500,00€
3. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 2.005,64 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 300,00€
4. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 8.061,97 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 500,00€
5. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 6.034,95 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 700,00€
6. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 2.005,84 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Σκορδί Αμπέλι» (Κανελάκι) έναντι ποσού 300,00€
7. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 2.007,43 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 300,00€
8. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 1.008,07 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Σκορδί Αμπέλι» (Λίβερι) έναντι ποσού 500,00€
9. Αγροτεμάχιου εκτάσεως 206,26 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Σκορδί Αμπέλι» έναντι ποσού 600,00€

- Με το **11588/31.12.2007** πωλητήριο οριζόντιων ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Κυριακούλη Πραστάκου του Πέτρου προέβη στην αγορά
 1. Καταστήματος του ισογείου ορόφου επιφάνειας 112,42 μέτρων τετραγωνικών
 2. Αποθήκης του υπογείου ορόφου επιφάνειας 126,90 μέτρων τετραγωνικών
 3. Παταριού επιφάνειας 46,00 μέτρων τετραγωνικών ,έναντι ποσού 322.345,10€ συνολικά.

- Με το **26.820/13.04.2007** συμβόλαιο αγοραπωλησίας αστικού ακινήτου του συμβολαιογράφου Πάνου Λούμου του Γεωργίου προέβη στην αγορά οικοπέδου εκτάσεως 232,36 μέτρων τετραγωνικών έναντι ποσού 3.000€, που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βασαρά του Δήμου Οινούντος του Νομού Λακωνίας.

- Με το **1.209/27.02.2006** συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργία Αντωνίου Κούτσαρη προέβη στην αγορά
 1. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 5 στρεμμάτων περίπου έναντι του ποσού 800,00€, που βρίσκεται στη θέση « Καλύβι-Άγιος Βασίλειος-Παλιάμπελλα » ,
 2. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 2 στρεμμάτων και 1 στρέμματος αντίστοιχα που βρίσκονται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 800,00€ συνολικά,

3. καθώς και ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 4 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€.

■ Με το **1063/30.12.2005** συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργία Αντωνίου Κούτσαρη προέβη στην αγορά

1. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 10 στρεμμάτων περίπου και 2 στρεμμάτων αντίστοιχα έναντι ποσού 1.388,20€, που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα»
2. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1 στρέμματος έναντι ποσού 400,00€, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Αμπελώνας»
3. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 5 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» και 1 αγροτεμάχιου εκτάσεως 10 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» , έναντι ποσού 500€ συνολικά.
4. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 2 στρεμμάτων έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» έναντι ποσού 500,00€
5. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 1 στρέμματος έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» και στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» αντίστοιχα έναντι ποσού 600,00€ συνολικά.
6. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 25 στρεμμάτων έναντι 5.000,00€ που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα»

7. Δύο αγροτεμάχων εκτάσεως 1 στρέμματος έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» και στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» αντίστοιχα έναντι ποσού 500,00€ συνολικά.
8. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» έναντι ποσού 300,00€
9. Δύο αγροτεμάχων εκτάσεως 5 στρεμμάτων και 4 στρεμμάτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» και στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» αντίστοιχα έναντι ποσού 500,00€ συνολικά.
10. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 15 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» έναντι ποσού 500,00€
11. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 3 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» έναντι ποσού 300,00€
12. Δύο αγροτεμάχων εκτάσεως 15 στρεμμάτων και 4 στρεμμάτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Παλιάμπελλα» και στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» αντίστοιχα έναντι ποσού 500,00€ συνολικά.
13. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 300,00€
14. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 450,00€
15. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 250,00€

16. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 3 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 401,40€
 17. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 400,00€
 18. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 0,5 στρέμματος που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 300,00€
 19. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1,5 στρέμματος που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 800,00€
 20. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1 στρέμματος που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 250,00€
- Με το **1064/30.12.2005** συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Σπάρτης Γεωργία Αντωνίου Κούτσαρη προέβη στην αγορά
1. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 350,00€,
 2. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 10 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 852,40€
 3. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 10 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 250,00€

4. Δύο αγροτεμάτων εκτάσεως 5 στρεμμάτων και 2 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 600,00€ συνολικά.
5. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1,5 στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 400,00€
6. Δύο αγροτεμάτων εκτάσεως 4 στρεμμάτων και 2 στρεμμάτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Κανελάκι» και στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» αντίστοιχα έναντι ποσού 900,00€ συνολικά
7. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 500,00€
8. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€
9. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€
10. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€
11. Δύο αγροτεμάτων εκτάσεως 2 στρεμμάτων έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 700,00€ συνολικά.
12. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 200,00€
13. Δύο αγροτεμάτων εκτάσεως 2 στρεμμάτων έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι ποσού 600,00€ συνολικά

14. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1 στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€
15. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 2 στρεμμάτων έκαστος που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι ποσού 600,00€ συνολικά
16. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 4 στρεμμάτων και 3 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι ποσού 650,00€ συνολικά
17. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 20 στρεμμάτων και 4 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι ποσού 800,00€ συνολικά
18. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 4 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€
19. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1 στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 600,00€
20. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 1 στρέμματος που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 400,00€
21. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 2 στρεμμάτων και 3 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι ποσού 1.000,00€ συνολικά
22. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 300,00€

23. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 20 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 1.400,00€
24. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 20 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι του ποσού 1.201,20€
25. Ενός αγροτεμάχιου εκτάσεως 2 στρεμμάτων που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λόφος Λίβερι» έναντι του ποσού 250,00€
26. Δύο αγροτεμάχιων εκτάσεως 20 στρεμμάτων και 2 στρεμμάτων αντίστοιχα που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του ως άνω Δ/Δ στη θέση «Λίβερι» έναντι ποσού 900,00€ συνολικά

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν έχει

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΝΑΣΤΟΣ

Υπόδειγμα Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	588.453,13	559.213,10
Μείον: Αποσβεσμένα	-236.889,59	-220.410,55
Αποθέματα	1.829,10	1.104,57
Απαιτήσεις	59.511,48	41.800,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	
Λοιπά	1.177.123,39	1.446.231,61
Σύνολο ενεργητικού	1.590.027,51	1.827.939,09
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-1.272.982,32	-1.648.971,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-87.852,90	-87.852,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-229.192,29	-90.574,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	-1.590.027,51	-1.827.399,09

0,00

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	137.538,06	136.988,04
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.733,94	1.253,58
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μέ)	-1.104,57	-80,77
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	-12.219,88	-10.985,12
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-15.939,04	-14.887,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-168.328,17	-33.315,75
Λοιπά έσοδα και κέρδη	428,60	5.954,33
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-98,40	-438,93
Αποτέλεσμα προ φόρων	-57.989,46	84.487,40
Φόροι	0,00	-23.566,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-57.989,46	60.920,68

Αθήνα 30/04/2016

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ηλίας Νάστος του Παναγιώτη
Α.Δ.Τ. Χ 718984



Ο Αντιπρόεδρος

Παναγιώτης Νάστος του Ηλία
Α.Δ.Τ. ΑΒ505308



Ο Λογιστής

Θεοδωράκης Παναγιώτης
Λογ. Φοροτεχνικός Α' Τάξης Α.ΑΔ. 6775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 28. ΑΦΜ 099074689

