ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 15/05/2017
Αθήνα,28/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:45362

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **28/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **989524** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6613701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59629/01/Β/05/543).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2861 / 20/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΧΕΛΜΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
   Δ/νση: 62ο Χλμ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ
   Τ.Κ.: 19001, ΚΕΡΑΤΕΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΧΕΛΜΑ ΑΕ»

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχείρισης της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2014 με την διαπίστωση ότι η εταιρεία ασχολήθηκε κυρίως με την την εκμετάλλευσή οικοδομών και τα έσοδα που πραγματοποίησε προέρχονται αποκλειστικά από την εκμίσθωση αυτών , πλέον ορισμένων πρόσθετων εσόδων από τραπεζικές καταθέσεις.

Λόγω της μεγάλης οικονομικής κρίσης που μαστίζει την χώρα , το μεγαλύτερο βάρος φέρει η οικοδομή, αφενός λόγω πτώσεως των ενοικίων αλλά και της μείωσης της αξίας των κτηρίων , γιαυτό και παρουσιάζεται η κατάστση ορισμένα διαμερίσματα να μην μπορούν να ενοικιαστούν ή να μισθώνονται με πολύ μικρό μίσθωμα.

Όπως είδατε, στον Ισολογισμό της χρήσης 2014, τα συνολικά της έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 57013,06 ευρώ , με αποτέλεσμα τη χρήση αυτή ,να παρουσιάζει ζημίες της τάξης των 27638,49 ευρώ , οι οποίες προέρχονται μόνο από τα μισθώματα των ακινήτων.

Τις επόμενες χρήσεις ελπίζουμε να βελτιωθεί η κατάσταση και τα αποτελέσματα να είναι θετικά

Η Διοίκηση θα καταβάλει κάθε προσπάθεια για να επιτύχουμε καλλίτερα αποτελέσματα την νέα χρονιά.

Κερατέα 15/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31/12/2014

Προσάρτημα έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη τακτική συνέλευση των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΧΕΛΜΑ ΑΕ με τα στοιχεία του Ισολογισμού 01/01/2014- 31 /12 /2014.

Κατά τη κατάρτιση του Ισολογισμού της διαχειριστικής περιόδου 01/01 – 31/12/ 2014 εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες αρχές:

1. **Αποτίμηση αποθεμάτων**

Η αποτίμηση των αποθεμάτων και λοιπών στοιχείων έγινε σύμφωνα προς τις διατάξεις του Ν.2190/20 και του Κ.Β.Σ. δηλαδή τα πάγια στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως πλέον άξια βελτιώσεως, μείον αποσβέσεις.

2. **Συμμετοχές σε άλλες εταιρείες**

Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλης εταιρείας.

3. **Μετοχικό κεφάλαιο**

Κατά την διαχ/κή χρήση 2014 δεν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. .

4. **Κατηγόρια μετοχών**

Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές των 100,00 ευρώ εκάστη.

5. **Κατηγορία πωλήσεων**

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από μισθώματα ακινήτων τα οποία ανήκουν στην εταιρεία .Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 47901,20 ευρώ και ζημίες αυτής σε 27.638,49 ευρώ.

6. **Προσωπικό που ασχολήθηκε**

Κατά την αναφερόμενη χρήση δεν απασχολήθηκε προσωπικό..

7. **Μερίσματα**

Κατά τη χρήση 2014 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα .

8. **Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού δεν υφίστανται.**

9. **Παρεκλήσεις αποτίμησης**

Κατά την αναφερόμενη χρήση δεν έγινε παρέκκλιση στη μέθοδο αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρείας.

10. **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Δεν υπάρχουν επιχειρήσεις με τις οποίες συντάσσονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

11.Απόκτηση ιδίων μετοχών

Κατά τη διαχειριστική περίοδο 2014 δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Αθήνα 15/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Χ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛ. ΓΚΟΓΚΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α. ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση
Των Μετόχων της Εταιρείας
ΧΕΛΜΑ Α.Ε.

Οι υπογεγραμμένοι ελεγκτές : 1. **Παναγιωτόπουλος Βασίλειος του Κων/νου**, φοροτεχνικός – Λογιστής Α Τάξεως και 2. **Ζηρίνης Γεώργιος** , φοροτεχνικός –Λογιστής Α΄ Τάξεως ,αναπληρωματικός , λόγω κωλύματος του Τακτικού ,προβήκαμε με βάση το καταστατικό της εταιρείας και της ανατεθείσης σε μας εντολή, σε λεπτομερή έλεγχο των λογιστικών βιβλίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/20, της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2010 έως 31/12/2010.

Κατά τον διενεργηθέντα έλεγχο εφαρμόστηκαν οι προσήκουσες ελεγκτικές διαδικασίες, βάσει των παραδεδεγμένων αρχών και κανόνων της λογιστικής και της επιστήμης.

Τέθηκαν στη διάθεση μας όλα τα τηρούμενα, βάσει του ΚΒΣ, βιβλία και στοιχεία και μας παρασχέθηκαν οι ζητούμενες πληροφορίες και επεξηγήσεις.

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε σύμφωνα με το Νόμο.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της εταιρείας και απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Καταθέτοντας την εντολή σας, θέλουμε να ευχαριστήσουμε τα μέλη του ΔΣ για την καλή συνεργασία και συμπεριφορά που επέδειξαν κατά την διάρκεια του ελέγχου.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΗΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΡ.ΑΔ.ΟΕ 48743-Α΄ ΤΑΞΗΣ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕ 0005260-Α΄ΤΑΞΗΣ

XELMA ΑΤΕ
ΑΦΜ 998938142
ΓΕΜΗ 6613701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2014
9η εταιρική χρήση 1/1/2014-31/12/2014 ΜΑΕ 59629/01/Β/05/543

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	χρήση 2014 αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπ.αξία	χρήση 2013 αξία κτήσης	αποσβέσεις	αναπ.αξία
Ακίνητα -οικοπεδα	638.202,24	0,00	638.202,24	638.202,24	0,00	638.202,24
Κτήρια-Εγκατασ.σε Κτήρια- Κτήριο Α	965.236,72	153.412,00	811.824,72	965.236,72	114.802,00	850.434,72
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.603.438,96	153.412,00	1.450.026,96	1.603.438,96	37.510,00	257.000,68
Ασώματες ακινητοποιησεις	144.787,58	137.670,10	7.117,48	135.301,55	123.192,10	12.109,45
ΣΥΝΟΛΟ	1.748.226,54	291.082,10	1.457.144,44	1.738.740,51	237.994,10	1.500.746,41
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			0,00			0,00
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΦΠΑ			77.402,22			78.993,98
			77.402,22			78.993,98
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
Ταμείο		1.340,35			9.248,09	
Λογαριασμος οψεως		231.278,15	232.618,50		214.878,74	224.126,83
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			0,00			0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**1.767.165,16**			**1.803.867,22**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	χρήση 2014		χρήση 2013	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		1.800.000,00		1.800.000,00
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ		2.300,00		2.300,00
ΑΠΟΘ. ΥΠΕΡ Ν.2065/92		13.641,88		13.641,88
ΣΥΝΟΛΟ		1.815.941,88		1.815.941,88
Αποτελέσματα εις Νέον		-58.655,29		-22.535,20
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**1.757.286,59**		**1.793.406,68**
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Δάνεια Τραπεζών		0,00		0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Προμηθευτές	664,20		0,00	
Πιστωτές-Εγγυήσεις ενοικιου	6.332,60	6.996,80	7.348,93	7.348,93
ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ		2.881,77		3.111,61
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**1.767.165,16**		**1.803.867,22**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
Έσοδα Μισθωμάτων	47.901,20	31.920,93
Λοιπα έσοδα	9.111,86	11.596,22
Σύνολο	57.013,06	43.517,15
Μείον:Έξοδα Διοικητικης Λειτουργίας	84.784,94	65.505,69
	-27.771,88	-21.988,54
Έκτακτα Έσοδα	133,39	123,96
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	**-27.638,49**	**-22.117,90**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	27.638,49	22.117,90
ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓ.ΕΤΩΝ	22.525,20	417,30
ΦΟΡΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤΡ.ΚΟΣΤ	8.491,60	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**58.655,29**	**22.535,20**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Χ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ Ξ163557

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛ.ΓΚΟΓΚΑ ΔΙΑΒ7048455990

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.ΖΑΦΕΙΡΑΚΟΣ ΑΚ659099

ΧΕΛΜΑ Α.Τ.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - Π.Υ.
& ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ & ΕΚΘΕΣΕΩΝ
62ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΣΟΥΝΙΟΥ
Τ.Κ. 19001 (Τ.Θ. 31301)
ΑΦΜ: 998938142 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ 006613701000

Tax Services & Business Consulting
A. ZAFEIRAKOS & Συνερ/τες (P.C) ΙΚΕ
Πατησίων 24 Αθήνα 106 77
ΑΦΜ: 800602897 - ΔΟΥ: Α' Αθηνών
ΓΕΜΗ 131683401000 - Τηλ. 210 3319023