ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
Fax: 2103616464
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,12/05/2017
Αριθ. Πρωτ.:808463

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **3652601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/05/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **982622,** το από 27/04/2017 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **3652601000**, που αφορά το **πρώτο στάδιο μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την πάροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Χ. ΣΤΕΙΡΟΣ - Φ. ΚΤΕΝΑ
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 9Β - Τ.Κ. 106 71 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ/ΝΑ: 210 36.38.871 & 210 36.36.319

ΑΡΙΘΜΟΣ 38.491

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 107 ΤΟΥ Ν. 4072/2012 ,ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1-5 του Ν. 2166/93.

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 170.000,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017), ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία *της εδρεύουσας στην Αθήνα, επί της οδού Βαλαωρίτου αριθ.9Β, Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία: «ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Χ. ΣΤΕΙΡΟΣ-Φ.ΚΤΕΝΑ» (ΑΦΜ: 099912284 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ), ενώπιόν μου, του* **Συμβολαιογράφου Αθηνών ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΕΙΡΟΥ**, εταίρου της άνω εταιρείας, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΣΗΣ του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας, ηλεκτρονικός μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα το 1967, κάτοικος Πεντέλης Αττικής οδός Ναυαρίνου αριθ.6, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ-160577/2012 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ. Πεντέλης, (ΑΦΜ 038448740, ΔΟΥ Χαλανδρίου) και

2) ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΙΟΣΗ του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας, οικονομολόγος, γεννημένη στην Αθήνα το 1968, κάτοικος Κηφισιάς οδός Στροφυλλίου αριθ.3, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΗ-523314/2009 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ. Κηφισιάς, (ΑΦΜ 038442587 ΔΟΥ Κηφισιάς), Ελληνικής Ιθαγένειας και υπηκοότητας, οι οποίοι ζήτησαν να συνταχθεί η παρούσα πράξη, με την οποία δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΑΧΔΙΚ
2 ΕΥΡΩ EURO 2

Οι άνω εμφανισθέντες, αρχικά, συνέστησαν Ομόρρυθμη Εταιρεία, με την επωνυμία «Β. και Γ. ΛΙΟΣΗ Ο.Ε.» (ΓΕΜΗ 3652601000, ΑΦΜ, 099066721, ΔΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ) και έδρα το Δήμο Ιλίου Αττικής, οδός Ιλίου αριθμός 36, με το από 30-9-1999 ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με α/α 10280/15-1-1999. Το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε ως εξής:

Α) Με το από 1-12-2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στα ίδια ως άνω βιβλία εταιρειών με α/α 18397/2004, με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 (μετατροπή δραχμών σε ευρώ) και 3 (νέα έδρα ορίσθηκε ο Δήμος Ιλίου Αττικής, οδό Πετρουπόλεως 22).

Β) Με το από 2-12-2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε στα ίδια ως άνω βιβλία εταιρειών με α/α 20917/2010 με το οποίο μετατράπηκε η ομόρρυθμη εταιρεία σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.» και ορίσθηκε ως ομόρρυθμος εταίρος ο Γεώργιος Λιόσης του Κωνσταντίνου και ετερόρρυθμος εταίρος η Βασιλική Λιόση του Κωνσταντίνου.

Γ) Με το από 22-12-2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε την 28-12-2016 στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 890424, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού (αύξηση κεφαλαίου από 30.000,00 ευρώ σε 170.000,00 ευρώ) και αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό

Η ανωτέρω εταιρεία έχει απογραφεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 3652601000.

Με την από 30-12-2016 απόφαση των εταίρων, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, αποφά-

σισαν οι άνω μοναδικοί εταίροι, την μετατροπή της παραπάνω Ετερόρρυθμης Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής της περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4072/2012 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93 ως ισχύουν σήμερα, και αφενός μεν ορίστηκε ως ημερομηνία καταρτίσεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού η 31-12-2016, αφετέρου δε αποφασίστηκε, όπως ο έλεγχος των στοιχείων του ισολογισμού μετασχηματισμού, προκειμένου να διαπιστωθεί η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, διενεργηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. ΣΤΑΥΡΟ Θ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 14331.

Γι' αυτό τον σκοπό, μετά από αίτηση της εταιρίας, ο ως άνω ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής, διενήργησε σύμφωνα με το άρθρο. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/93) τον σχετικό έλεγχο του ενεργητικού και του παθητικού αυτής και συνέταξε την από 30-3-2017 έκθεσή του, η οποία προσαρτάται στην παρούσα πράξη και αντιγράφεται ολόκληρη παρακάτω.

Ήδη με το παρόν οι ως άνω συμβαλλόμενοι ενεργούντες ως μοναδικοί εταίροι της άνω εταιρείας και εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας αποφασίζουν ομόφωνα την μετατροπή της εταιρείας από Ετερόρρυθμη Εταιρεία (Ε.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των ΕΚΑΤΟΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (170.000,00) ευρώ το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας συμφώνως προς τη διάταξη του άρθρου 5 του καταστατικού αυτής.

Ως εκ τούτου οι ως άνω συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι μετατρέπουν την Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της Ετερόρρυθμης Εταιρείας και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της. Σε συνέπεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπομένης Ετερόρρυθμης Εταιρείας .

Η μετατροπή θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση και δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα άρθρο 107 παρ. 3 του Ν. 4072/2012.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι, ως μόνοι εταίροι ομόφωνα μετατρέπουν την παραπάνω εταιρία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) , με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει αναλυτικότερα ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ

Σύσταση, Επωνυμία, Εταίροι, Έδρα, Διάρκεια, Σκοπός, Κεφάλαιο, Μερίδια, Εταιρική διαφάνεια, Επίλυση διαφορών.

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία - Εταίροι.

1. Συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.) με την επωνυμία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ι.Κ.Ε.» .

Για τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η πιο πάνω επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση, σε οποιαδήποτε γλώσσα ή θα αποδίδονται με λατινικά στοιχεία

2. Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 2

Έδρα.

1. Η εταιρεία έχει την έδρα της τον Δήμο Ιλίου Αττικής , όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στην Λεωφόρο Πετρουπόλεως, αριθ. 22.

2. Η εταιρεία μπορεί να προβεί στην μεταφορά της καταστατικής της έδρας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου χωρίς να λυθεί, υπό την επιφύλαξη της αναγνώρισης της μεταφοράς αυτής από την εκεί εθνική, έννομη τάξη. Προ της μεταφοράς αυτής ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζομένους. Η έκθεση αυτή, μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων.

3. Η απόφαση μεταφοράς της έδρας δεν λαμβάνεται, αν δεν παρέλθουν δύο μήνες από τη δημοσίευση αυτή. Η μεταφορά αποφασίζεται ομόφωνα από τους εταίρους.

4. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3

Διάρκεια της εταιρείας.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται δωδεκαετής (12ετής) αρχομένη από τη νόμιμη σύσταση της. Η ως άνω διάρκεια μπορεί να παραταθεί, ή να μειωθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 5 του νόμου 4072/2012.

Άρθρο 4

Σκοπός.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων, οικοπέδων, οικιών, διαμερισμάτων κ.λ.π. , η εκμίσθωση αυτών, η ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών παντός είδους , με το σύστημα της

αντιπαροχής ή και με αγορά οικοπέδων και εν γένει κάθε είδους εργασία με την εκμετάλλευση ακινήτων.

2. Η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες οιασδήποτε μορφής που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς.

Για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

α. Να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κ.λ.π.

β. Να ιδρύει γραφεία, εργαστήρια, υποκαταστήματα, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση των διαχειριστών.

γ. Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής.

δ. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.

ε. Να παρέχει εγγυήσεις σε επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.

στ. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 5

Εταιρικά Μερίδια - Εταιρικά Κεφάλαιο - Καταβολή .

1. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (170.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης Ετερόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε..» στην ιδρυόμενη Ι.Κ.Ε. με βάση τον ισολογισμό της 31-12-2016.

Στο κεφάλαιο αυτό της ιδρυόμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας μετέχουν οι εταίροι

α) Ο Γεώργιος Λιόσης με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από ογδόντα πέντε χιλιάδες (85.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας ογδόντα πέντε χιλιάδων (85.000,00) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 50% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

β) Η Βασιλική Λιόση με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από ογδόντα πέντε χιλιάδες (85.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας ογδόντα πέντε χιλιάδων (85.000,00) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές και που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 50% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Δεν υφίστανται εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές.

2. Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου και όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία του ενός (1,00) ευρώ), ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν (κεφαλαιακές ή τυχόν μελλο-

ντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 & 79 του Ν. 4072/2012).

3. Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

4. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού, (από έναν ή περισσότερους εταίρους), ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

5. Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά η οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

6. Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε. Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

Άρθρο 6

Εταιρική διαφάνεια.

1. Η εταιρεία σε κάθε έντυπο της υποχρεούται να αναφέρει σύμφωνα με τον νόμο την επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, την έδρα της και την ακριβή της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

2. Η εταιρεία θα διατηρεί εταιρική ιστοσελίδα στην οποία θα εμφανίζονται εκτός των ανωτέρω πληροφοριών και τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, η κατηγορία εισφορών του καθενός και το πρόσωπο πού ασκεί τη διαχείριση. Η ιστοσελίδα καταχωρίζεται και στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 7

Επίλυση διαφορών.

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2. Οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν. 4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας επιλύονται διαιτητικά, αφού προηγουμένως αναγκαστικά τηρηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης (ειδικότερα: οργανωμένη διαδικασία διαμεσολάβησης δια διαμεσολαβητή, που έχει τη σχετική πιστοποίηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3898/2010 (ΦΕΚ Α 211).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας.

Άρθρο 8

Διαχειριστής.

Την εταιρεία διοικεί, διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει για όλη τη διάρκεια της, ο ΡΟΜΠΕΡΤ ΛΟΥΙΣ ΠΙΤΕΡ (ROBERT LOUIS PETER) ΠΙΜΛΟΤ (PIMLOTT) του Ernest John και της Carmel, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος το 1970, κάτοικος Αθηνών οδός Αληθείας αριθ.10, κάτοχος του υπ' αριθ. P-039149 ιρλανδικού διαβατηρίου, (ΑΦΜ 122576501). Κάθε διαχειριστής μπορεί να αντικατασταθεί ή ως τέτοιοι να διοριστούν και νέοι με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή μπορεί να γίνει ανεξάρτητα από την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Άρθρο 9

Δημοσιότητα.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005, όπως ορίζει το άρθρο 63 του Ν.4072/2012. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 10

Εξουσίες και αμοιβή του διαχειριστή.

1. Ο εκάστοτε διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρίας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες: Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες τις εταιρίας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περι-

ουσίας, να εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, να ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει να καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων να διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, να κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου να ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας και παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρίας. Ο διαχειριστής αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας. Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων διά ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφαλείας επί της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία, προσδιορίζει εκάστοτε την

χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους, (εταίρους, υπαλλήλους, δικηγόρους ή όχι), να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική .

4. Ο διαχειριστής, προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους, λογιστές ή και σε τρίτα πρόσωπα.

5. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία & σφραγίδα.

6. Ο κάθε διαχειριστής δεν αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 11

Υποχρέωση πίστεως.

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, (β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στην Γ.Σ. τα ίδια συμφέροντα του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, (γ) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε

να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, ΕΠΕ ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν λάβει ειδική προς τούτο άδεια από την Γενική Συνέλευση των εταίρων, (δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της ως άνω περίπτωσης γ' της παραγράφου 1, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Άρθρο 12

Τήρηση βιβλίων.

Ο διαχειριστής τηρεί:

(α) «Βιβλίο Εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνση τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν, τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ .Σ.) και αποφάσεων του διαχειριστή». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις της Γ .Σ. των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τον διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστές στο Γ.Ε.ΜΗ. .

Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων (Γ.Σ.) και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Τα ως άνω Βιβλία ο διαχειριστής σε περίπτωση αντικατάστασής του τα παραδίδει στον επόμενο διαχειριστή.

Άρθρο 13

Ευθύνη διαχειριστή.

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γ.Σ., ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση της Γ.Σ. μπορεί να απαλλάσσεται ο κάθε διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η Γ.Σ. μπορεί επίσης να παρέχει γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί ο διαχειριστής της. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ.

Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Άρθρο 14

Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει αποφάσεις:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και ή μείωση του κεφαλαίου,

(β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος,

(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της και

(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας .

Άρθρο 15

Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.

1. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση.

2. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκλη-

ση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

4. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

5. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν στην σύγκληση της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση) .

Άρθρο 16

Τόπος Γενικής Συνέλευσης.

1. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε, στο εσωτερικό ή και το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

2. Μπορεί η συνέλευση των εταίρων να διεξάγεται με τηλεδιάσκεψη όπως ο νόμος εκάστοτε ορίζει. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου

διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 17

Συμμετοχή στη συνέλευση - Διεξαγωγή της συνέλευσης και λήψη αποφάσεων.

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του ιδίου νόμου.

4. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

5. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68, περιπτώσεις α', δ', ε' και στ' του Ν. 4072/2012, (για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, για τον αποκλεισμό εταίρου, για τη λύση της εταιρίας ή την παράταση της διάρκειας της , για την μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρίας) η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

6. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 18

Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση.

Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή με άλλα ηλεκτρονικά μέσα. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού .

Άρθρο 19

Ελαττωματικές αποφάσεις των εταίρων.

1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το

διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

2. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώρηση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

3. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

Άρθρο 20

Εταιρικά μερίδια και εισφορές.

1. Τα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων.

2. Η εταιρεία χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου.

3. Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4. Το εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας, επικαρπίας ή ενεχύρου. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές, κατά την έννοια των άρθρων 78 και 79 του Ν. 4072/2012, βαρύνουν αποκλειστικά τον ψιλό κύριο ή τον ενεχυριαστή.

5. Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνουν εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

Άρθρο 21

Επιστροφή εισφορών.

Η επιστροφή των κεφαλαιακών εισφορών πριν από τη λύση της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη διαδικασία της μείωσης κεφαλαίου. Επιστροφή των λοιπών εισφορών ή απαλλαγή των εταίρων από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με τις εισφορές αυτές δεν είναι επιτρεπτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ.

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και άλλες μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας

Άρθρο 22

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων είναι ελεύθερη. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού της και η προσαρμογή των διατάξεων του σύμφωνα με

τις αντίστοιχες δημοσίου δικαίου διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου.

Άρθρο 23

Ίδια μερίδια.

1. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.

2. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 24

Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων.

1. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει, την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση, των εταιρικών μεριδίων σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει

γνώση του ενδιαφέροντος του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

2. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία του και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικοί Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο .

Άρθρο 25

Αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.

3. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ .Ε.ΜΗ.

Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρ-

τήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών, ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ.

Σχέσεις εταίρων με την εταιρεία.

Άρθρο 26

Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή τον διαχειριστή.

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή, εκτός αν η σύμβαση αυτή αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες, πρέπει να καταγράφεται επί ποινή ακυρότητας στο βιβλίο πρακτικών ταυ άρθρου 66 του Ν. 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ.

Άρθρο 27

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις - Διανομή κερδών - Έλεγχος.

Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής καταρτίζει τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις). Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (λαμβανομένου υπόψη και του χαρακτηρισμού της οντότητας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014) περιλαμβάνουν :

α) τον Ισολογισμό ή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

β) την Κατάσταση Αποτελεσμάτων

γ) την Κατάσταση Μεταβολών καθαρής θέσης

δ) την Κατάσταση χρηματοροών και

ε) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις)

Οι οικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Επίσης στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης συντάσσεται και η ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Α' 251), εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 107Α του Κ.Ν. 2190/1920» όπως ισχύει.

Άρθρο 28

Ετήσια Απογραφή και Εταιρική Χρήση.

1. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση.

2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

3. Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγοντας την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Άρθρο 29

Τρόπος κατάρτισης και δημοσίευσης οικον. καταστάσεων.

1. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 4072/2012 όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της χρήσης.

2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ.

Για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920.

Άρθρο 30

Έλεγχος οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρία υπόκεινται σε τακτικό έλεγχο από έναν ή περισσότερους νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικά γραφεία του ν. 3693/2008 (Α'174), όταν βάσει των κριτηρίων μεγέθους του άρθρου 2 του ν. 4308/2014 (Α' 251), χαρακτηρίζεται ως μεσαία ή μεγάλη οντότητα.

Άρθρο 31

Έγκριση των καταστάσεων από την Γ.Σ.

και διανομή κερδών.

1. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

2. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για το κέρδη που θα διανεμη-

θούν. Δεν υφίσταται υποχρέωση για ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.

4. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

5. Είσπραξη κερδών κατά παράβαση των προηγουμένων παραγράφων πρέπει να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

6. Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ.

Λύση και Εκκαθάριση .

Άρθρο 32

Περιαγωγή της εταιρείας σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης οφειλών

Αν ή εταιρεία περιέλθει σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της, κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτιο βραδύτητα να προκαλέσει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, ή την υποβολή αίτησης πτώχευσης, ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσης της ή την υιοθέτηση άλλου πρόσφορου και κατάλληλου μέτρου .

Άρθρο 33

Λόγοι λύσης της εταιρείας.

1. Η εταιρεία λύεται:

(α') οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων,

(β') όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός ον ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν την λήξη του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων,

(γ') αν κηρυχθεί σε πτώχευση και

(δ') σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας της, καταχωρίζεται στο Γ .Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 34

Εκκαθάριση και Εκκαθαριστής.

1. Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποίο προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση» .

2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσει άλλως η Γενική Συνέλευση των εταίρων, οπότε εκλέγει έναν (1) ή δύο (2) εκκαθαριστές από τους εταίρους ή τρίτους.

4. Οι διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογο και για τον/τους εκκαθαριστές .

Άρθρο 35

Εργασίες εκκαθάρισης.

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει το χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ, 6 του ΚΝ 2190/1920.

4. Τότε το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση της Γ.Σ. των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν 4072/2012.

5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους.

6. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

7. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρ.170 παρ. 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν.3588/2007),η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 36

Γενική Διάταξη.

Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό σύστασης Ι.Κ.Ε., ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 43 -120 του Ν. 4072/2012, όπως αυτός θα ισχύει κάθε φορά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΝΑΤΟ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 37

Τρόπος κάλυψης και καταβολής

του εταιρικού κεφαλαίου

Α. Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας που καθορίζεται στο άρθρο 5 του καταστατικού σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα, προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπομένης Ετερόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε..» στην ιδρυόμενη Ι.Κ.Ε. με βάση τον ισολογισμό της 31-12-2016.Στο κεφάλαιο αυτό της ιδρυόμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας μετέχουν οι εταίροι

α) Ο Γεώργιος Λιόσης με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από ογδόντα πέντε χιλιάδες (85.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας ογδόντα πέντε χιλιάδων (85.000,00) ευρώ που

αποτελούν κεφαλαιακές εισφορές και που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 50% στο κεφάλαιο της εταιρείας και

β) Η Βασιλική Λιόση με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από ογδόντα πέντε χιλιάδες (85.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας ογδόντα πέντε χιλιάδων (85.000,00) ευρώ που αποτελούν κεφαλαιακές εισφορές και που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 50% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Β. Τα περιουσιακά στοιχεία που συνθέτουν την περιουσία της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.» την 31-12-2016 καθώς και η πιστοποίηση της Λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την ως άνω ημερομηνία, απεικονίζονται στον ισολογισμό μετατροπής όπως αυτός ελέγχθηκε και συντάχθηκε έκθεση πιστοποίησης από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Σταύρο Θ. Παπαντώνη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331 , η οποία προσαρτάται στο παρόν και έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για τη διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία

"Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε. "
κατά την 31.12.2016,

Προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)
Σύμφωνα με το Ν. 4072/2012 και τα άρθρα 1 – 5, του Ν. 2166/1993

ΑΘΗΝΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

Προς τον

Διαχειριστή της Ετερόρρυθμης Εταιρείας

«Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.»
Λ. Πετρουπόλεως 22 , Ίλιον Αττικής

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2017

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία ***«Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.»****, για τη διαπίστωση της Λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης κατά την ως άνω ημερομηνία, για τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4072/2012 και το Ν. 2166/1993.*

Ι. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε κατόπιν της από 30 Δεκεμβρίου 2016 σχετικής απόφασης των εταίρων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.» και εντολής προς εμάς από τους εταίρους.

ΙΙ. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ίδρυση – Επωνυμία

Η εταιρεία έχει συσταθεί αρχικά με το από 30-9-1999 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ομόρρυθμης Εταιρείας το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του πρωτοδικείου Αθηνών με α/α 10280/15-1-1999με την επωνυμία «Β. και Γ. ΛΙΟΣΗ Ο.Ε.» και έδρα το Δήμο Ιλίου Αττικής , οδός Ιλίου αριθμός 36.

Εν συνεχεία με το με ημερομηνία 1η Δεκεμβρίου 2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ομορρύθμου Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α/α 18397/2004 τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του αρχικού καταστατικού με το οποίο μετατράπηκε σε ευρώ το εταιρικό κεφάλαιο. Επίσης τροποποιήθηκε και το

άρθρο 3 του καταστατικού περί έδρας και ορίσθηκε νέα έδρα ο Δήμος Ιλίου Αττικής στην οδό Πετρουπόλεως 22.

Εν συνεχεία με το με ημερομηνία 2α Δεκεμβρίου 2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ομορρύθμου Εταιρείας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α/α 20917/2010 μετατράπηκε η ομόρρυθμη εταιρεία σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.»** και ορίσθηκε ως ομόρρυθμος εταίρος ο Γεώργιος Λιόσης του Κωνσταντίνου και ετερόρρυθμος εταίρος η Βασιλική Λιόση του Κωνσταντίνου.

Τέλος με το με ημερομηνία 22α Δεκεμβρίου 2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ετερόρρυθμης Εταιρείας, το οποίο καταχωρίσθηκε την 28-12-2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρησης 890424, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού με το οποίο αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο από 30.000,00 ευρώ σε 170.000,00 ευρώ και αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο με την επωνυμία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3652601000

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού , έχει οριστεί ο Δήμος Ιλίου Αττικής. Τα γραφεία της δε, σήμερα, ευρίσκονται στην Λ. Πετρουπόλεως 22.

4. Σκοπός

Ο σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της είναι η αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων, οικοπέδων, οικιών, διαμερισμάτων κ.λ.π. , η εκμίσθωση αυτών, η ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών παντός είδους , με το σύστημα της αντιπαροχής ή και με αγορά οικοπέδων και εν γένει κάθε είδους εργασία με την εκμετάλλευση ακινήτων.

5. Διαχειριστές – Δικαιώματα και υποχρεώσεις Εταίρων

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατέθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού στον ομόρρυθμο εταίρο ΓΕΩΡΓΙΟ ΛΙΟΣΗ του Κωνσταντίνου , ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης , η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίσει την ετερόρρυθμη εταίρο ως πληρεξούσια για την άσκηση των κάθε είδους διαχειριστικών καθηκόντων δια απλής εξουσιοδοτήσεως.

6. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00) ευρώ για το σχηματισμό του οποίου οι εταίροι εισέφεραν
1. Η Βασιλική Κ. Λιόση εισέφερε ογδόντα πέντε χιλιάδες (85.000,00) ευρώ και
2. Ο Γεώργιος Κ. Λιόσης εισέφερε ογδόντα πέντε χιλιάδες (85.000,00) ευρώ

7. Τηρηθέντα βιβλία

Η εταιρεία υπέβαλλε δήλωση έναρξης δραστηριότητας την 15-11-1999 στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων έκτοτε εφαρμόζει το δυλογραφικό λογιστικό σύστημα εγγραφών, (δηλαδή τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας του πρώην Κ.Β.Σ.) και συντάσσει Ισολογισμό με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Μέχρι σήμερα έχουν συνταχθεί (συμπεριλαμβανομένου και της 31-12-2016) δέκα έξι (16) Ισολογισμοί.

Η εταιρία τηρεί τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 βασικά λογιστικά αρχεία (λογιστικά βιβλία και στοιχεία). Τα λογιστικά αρχεία τηρούνται ηλεκτρονικά , στα οποία περιέχονται πληροφορίες αναγκαίες για την κατάρτιση και τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ειδικότερα η εταιρία τηρεί τα κατωτέρω Λογιστικά αρχεία:
α) Αρχείο στο οποίο καταχωρείται αναλυτικά κάθε συναλλαγή και γεγονός: Ημερολόγιο.
β) Αρχείο με τις μεταβολές κάθε τηρούμενου λογαριασμού: Αναλυτικό Καθολικό.
γ) Σύστημα συγκέντρωσης του αθροίσματος των αυξήσεων και μειώσεων (χρεώσεων και πιστώσεων), καθώς και το υπόλοιπο κάθε τηρούμενου λογαριασμού: Ισοζύγιο λογαριασμών.
δ) Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων
ε) Αρχείο αποθεμάτων (ιδιόκτητων ή τρίτων): Βιβλίο απογραφής.

8. Καταχώρηση της απογραφής και της Λογιστικής Κατάστασης στο Βιβλίο Απογραφών.

Από τον έλεγχό μας, επαληθεύτηκε η καταχώρηση της αναλυτικής απογραφής των περιουσιακών στοιχείων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.» της 31-12-2016, στο Αρχείο αποθεμάτων (ιδιόκτητων ή τρίτων): Βιβλίο απογραφής στις σελίδες 1 έως 3.

Κατωτέρω αναλύουμε τα κονδύλια του ισολογισμού στα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία, με την ανάλυση που αυτά έχουν στους λογαριασμούς που τήρησε η εταιρεία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.» στα Λογιστικά Βιβλία της και όπου αυτό είναι αναγκαίο, σημειώνουμε τα σχόλια και τις παρατηρήσεις μας.

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΒΑΣΙΖΕΤΑΙ Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΡΓΑΣΙΑ

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον συνταχθέντα προς Ισολογισμό Μετασχηματισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2016, που συντάχθηκε από την Ετερόρρυθμη Εταιρεία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.» και το Λογιστήριο της, για τη μετατροπή της από Ετερόρρυθμη Εταιρεία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4072/2012 και το Ν. 2166/1993 και στον έλεγχο των βιβλίων και των στοιχείων που τήρησε η επιχείρηση.

Η εταιρεία από συστάσεως τηρεί βιβλία Γ' Κατηγορίας του Κ.Β.Σ. (Διπλογραφικά) όπως ανωτέρω αναφέρθηκε και επομένως καλύπτεται η σχετική προϋπόθεση του Ν. 2166/1993.

Μας παρασχέθηκαν από την εταιρεία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.» όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις και αναλύσεις, όπου αυτό εκρίθη αναγκαίο.

Ο ως άνω έλεγχος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 3 του Ν. 2166/1993, περιορίστηκε στο να διαπιστώσει τη Λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης και να βεβαιώσει ότι ο Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31/12/2016 προκύπτει από τα τηρούμενα από την εταιρεία Λογιστικά Βιβλία. Ο έλεγχός μας δεν επεκτάθηκε στο να διαπιστώσει τυχόν υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού.

IV. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α'. Συνοπτικός προσδιορισμός

Κατωτέρω προσδιορίζουμε τη λογιστική αξία (Καθαρή Θέση) του Ισολογισμού κατά την 31-12-2016 παραθέτοντας συνοπτικά τους λογαριασμούς Ενεργητικού και Παθητικού, όπως αυτοί προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ :

- Έξοδα εγκαταστάσεως	€	1.260,00
- Πάγιο Ενεργητικό	€	1.137.860,60
- Κυκλοφορούν Ενεργητικό	€	1.959,56
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**€**	***1.141.080,16***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ :

- Λογιστική Καθαρή Θέση	€	174.422,44
- Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	€	966.657,72
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**€**	***1.141.080,16***

Η ανωτέρω λογιστική καθαρή θέση αναλύεται:

-Εταιρικό Κεφάλαιο	€	170.000,00
-Τακτικό αποθεματικό	€	652,41
-Αποτελέσματα εις νέον	€	3.770,03
Σύνολο	**€**	**174.422,44**

β'. Αναλυτική παράθεση των λογαριασμών του Ισολογισμού

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

4. Λοιπά Έξοδα εγκατάστασης	€	1.400,00
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	€	140,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο		**€1.260,00**

Το παραπάνω ποσό αφορά διάφορα Έξοδα εγκαταστάσεως και ειδικότερα πρόκειται για έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου. Η ανάλυση των ανωτέρω εξόδων, έχουν καταχωρηθεί στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων στη σελίδα 1 και στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1.
Επί των ανωτέρω εξόδων διενεργήθηκαν οι νόμιμες αποσβέσεις, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους συντελεστές.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα -Οικόπεδα **€ 1.137.635,52**

Το παραπάνω ποσό αφορά την αξία κτήσεως των κατωτέρω οικοπέδων

Α. Οικόπεδο εκτάσεως 1.897,50 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «φλέβα» Ιλίου Αττικής εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιφέρειας του Δήμου Ιλίου Αττικής στο με αριθμό 290 οικοδομικό τετράγωνο και ειδικότερα στις οδούς Ιπποδαμείας, Ιλίου και ανωνύμου αδιάνοικτης οδού. Το οικόπεδο αυτό αποκτήθηκε από την εταιρεία με την αρίθμ. 11.039/30-12-1999 Συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Ιλίου Αττικής ΜΑΡΙΑΣ ΦΩΤΙΟΥ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ, όπου και λεπτομερώς περιγράφεται, έχει μεταγραφεί σύμφωνα με το αρίθμ. 669/10-2-2000 πιστοποιητικό της Μεταγραφοφύλακα Ν. Λιοσίων στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Ιλίου στον τόμο 235 με αριθμό 402, είναι δε καταχωρημένο στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων στη σελίδα 1 και στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1, με αξία κτήσεως **455.416, 71 ευρώ.**

Σημείωση:

Σύμφωνα με το με αριθμό 95/20-1-2017 πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακα Ιλίου καμία εγγραφή προσημείωσης, υποθήκης ή κατάσχεσης φαίνεται να υπάρχει για το ως άνω ακίνητο.

Β. Οικόπεδο εκτάσεως 313,80 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ιλίου Αττικής εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιφέρειας του Δήμου Ιλίου Αττικής στο με αριθμό 290 οικοδομικό τετράγωνο επί της οδού Ιπποδαμείας που φέρει τον αριθμό 34. Το οικόπεδο αυτό αποκτήθηκε από την εταιρεία με την αρίθμ. 4.118/6-3-2000 Συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΚΑΣΣΗ- ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ, όπου και λεπτομερώς περιγράφεται, έχει μεταγραφεί σύμφωνα με το αρίθμ. 1390/20-3-2000 πιστοποιητικό της Μεταγραφοφύλακα Ν. Λιοσίων στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Ιλίου στον τόμο 236 με αριθμό 335, είναι δε καταχωρημένο στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων στη σελίδα 1 και στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1, με αξία κτήσεως **58.694,05 ευρώ.**

Σημείωση:

Σύμφωνα με το με αριθμό 95/20-1-2017 πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακα Ιλίου καμία εγγραφή προσημείωσης, υποθήκης ή κατάσχεσης φαίνεται να υπάρχει για το ως άνω ακίνητο.

Γ. Οικόπεδο εκτάσεως 860,24 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Ιλίου Αττικής στη θέση «φλέβα» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιφέρειας του Δήμου Ιλίου Αττικής στο με αριθμό 290 οικοδομικό τετράγωνο. Το οικόπεδο αυτό αποκτήθηκε από την εταιρεία με την αρίθμ. 1.041/21-1-2008 Συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιά ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ, όπου και λεπτομερώς περιγράφεται, έχει μεταγραφεί σύμφωνα με το αρίθμ. 953/6-2-2008 πιστοποιητικό της Μεταγραφοφύλακα Ν. Λιοσίων στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Ιλίου στον τόμο 318 με αριθμό 305, είναι δε καταχωρημένο στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων στη σελίδα 1 και στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1, με αξία κτήσεως **223.524,76 ευρώ.**

Σημείωση:
Σύμφωνα με το με αριθμό 95/20-1-2017 πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακα Ιλίου καμία εγγραφή προσημείωσης, υποθήκης ή κατάσχεσης φαίνεται να υπάρχει για το ως άνω ακίνητο.

Δ. Πρόκειται για τρία (3) συνεχόμενα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα που βρίσκονται στην ειδική θέση «φλέβα) Ιλίου Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιφέρειας του Δήμου Ιλίου στο με αριθμό 290 οικοδομικό τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Ιδομένεως, ανώνυμη οδός – Φλέβας Ρουβίκωνος (αδιάνοικτη) – Ιλίου και Ιπποδαμείας. Ειδικότερα τα ως άνω οικόπεδα έχουν εμβαδό το πρώτο 209,23 τ.μ. με αξία κτήσεως **125.000,00 ευρώ** το δεύτερο έχει εμβαδό 243,67 τ.μ. , με αξία κτήσεως **125.000,00 ευρώ** και το τρίτο έχει εμβαδό 296,69 τ.μ. με αξία κτήσεως **150.000,00 ευρώ** αντίστοιχα . Τα οικόπεδα αυτά αποκτήθηκαν από την εταιρεία με την με αριθμό 20.476/17-2-2010 Συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Ιλίου Αττικής ΜΑΡΙΑΣ ΦΩΤΙΟΥ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ, όπου και λεπτομερώς περιγράφονται, έχουν μεταγραφεί σύμφωνα με το αρίθμ. 1527/24-2-2010 πιστοποιητικό της Μεταγραφοφύλακα Ν. Λιοσίων στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Ιλίου στον τόμο 341 με αριθμό 286, είναι δε καταχωρημένα στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων στη σελίδα 1 και στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1,

Σημείωση:
Σύμφωνα με το με αριθμό 95/20-1-2017 πιστοποιητικό της Υποθηκοφύλακα Ιλίου καμία εγγραφή προσημείωσης, υποθήκης ή κατάσχεσης φαίνεται να υπάρχει για το ως άνω ακίνητο.

6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.		**€ 6.551,70**
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	€	6.551,62
Αναπόσβεστο υπόλοιπο	**€**	**0,08**

Το παραπάνω ποσό αφορά έπιπλα γραφείου και λοιπού εξοπλισμού.
Η ανάλυση του ανωτέρω ποσού έχει καταχωρηθεί στο Αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: Μητρώο Παγίων στη σελίδα 1 και στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1.
Επί των ανωτέρω επίπλων έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις.

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπ/σμεςχρημ/μικές απαιτήσεις
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις € 225,00

Το παραπάνω ποσό αφορά δοσμένη εγγύηση στην κοινοπραξία της Αττικής Οδούκαι έχει καταχωρηθεί στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 1.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

IV. Διαθέσιμα

1. ***Ταμείο*** € ***1.959,56***

Το παραπάνω ποσό αφορά το υπόλοιπο του ταμείου την 31.12.2016 και έχει καταχωρηθεί στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 2.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ € *1.141.080,16*

Β ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο

1. Καταβεβλημένο
Ολοσχερώς καταβεβλημένο **€ 170.000,00**

Εταίροι:

Γ. Λιόσης 85.000,00

Β. Λιόση 85.000,00

Όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 2.

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

1. Τακτικό Αποθεματικό **€** **652,41**

Όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 2.

2. Αποτελέσματα εις νέον **€ 3.770,03**

Όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 2.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

5. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη **€ *47.517,18***

Ανάλυση λογαριασμού:

54-04-008 Φόρος Ελευθέρων Επαγγελματιών	€	200,00
54-04-010 Χαρτόσημο Τιμολογίων	€	4.117,77
54-07-000 Φόρος Εισοδήματος φορ. κερδών	€	4.435,72
54-07-000 Φόρος Εισοδήματος φορ. κερδών	€	405,11
54-08-001Χαρτόσημο μισθωμάτων	€	2.592,00
54-09-001 Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	€	1.400,00
54-09-007ΦΜΑΠ	€	1.180,21
54-99-009 Ρύθμιση Α/Α 957933 Ν. 4321/15	€	11.402,92
54-99-015 Ρύθμιση Ν.4152/13 Α/Α 2344660	€	122,52
54-99-016 Ρύθμιση Ν.4152/13 Α/Α 2534163	€	2.279,11
54-99-017 Ρύθμιση Ν.4152/13 Α/Α 2621046	€	3.038,81
54-99-018Ρύθμιση Ν.4152/13 Α/Α 2690063	€	3.418,66
54-99-019 Ρύθμιση Ν.4152/13 Α/Α 2809429	€	4.303,85
54-99-020 Ρύθμιση Ν.4152/13 Α/Α 2862544	€	8.620,50

Όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 2 και 3.

6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί € 491,31

Ανάλυση λογαριασμού:

- ΙΚΑ € 491,31

Όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 3.

11. Πιστωτές διάφοροι € 918.649,23

Όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο Βιβλίο απογραφών στη σελίδα 2.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ € 1.141.080,16

V. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ - ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

*Α) Από τα προαναφερθέντα στις επί μέρους παραγράφους της εκθέσεώς μας αυτής συνεπάγεται ότι η Εταιρεία **«Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.»** έχει τις προϋποθέσεις να μετατροπή σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4072/2012 και το Ν. 2166/1993αφού:*

α) από της συστάσεώς της εφαρμόζει το διπλογραφικό λογιστικό σύστημα εγγραφών, (δηλαδή τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας του πρώην Κ.Β.Σ.) και τηρεί τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 βασικά λογιστικά αρχεία (λογιστικά βιβλία και στοιχεία).

β) Έχει συντάξει Ισολογισμό σε μία τουλάχιστον χρήση.

γ) Ο Ισολογισμός της 31.12.2016 έχει καταχωρηθεί στο Βιβλίο απογραφών.

Β) Κατόπιν των ανωτέρω, το ύψος της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.», ανέρχεται κατά την 31.12.2016 σε **€ 174.422,44** όπως εξάλλου συνοπτικά προσδιορίζεται

πιο πάνω της παρούσας εκθέσεώς μας και στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό που ελέγξαμε .

Γ) Σημειώνεται ότι ο έλεγχός μας για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα έκθεση ελέγχου, έγινε σύμφωνα με τις επιταγές των άρθρων 1 έως 5 του Ν. 2166/1993 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των γενικά παραδεκτών προτύπων ελεγκτικής που εφαρμόζει το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για το σκοπό της μετατροπής της Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4072/2012 και το Ν. 2166/1993.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331

ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Μέλος της RussellBedford International

Γ. Όλα τα περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, στην παραπάνω έκθεση πιστοποίησης της λογιστικής αξίας, κινητά και λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις οι εκ των συμβαλλομένων Γεώργιος Λιόσης και Βασιλική Λιόση μόνοι εταίροι της ως άνω μετατρεπομένης Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΛΙΟΣΗΣ Ε.Ε.», εισφέρουν στην δια του παρόντος εκ μετατροπής συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία , παραχωρούν και μεταβιβάζουν σε αυτή κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων των επ' αυτών προσωπικών και εμπραγμάτων και συναφών αγωγών και παραγγελμάτων , αποξενούμενοι με την παραπάνω ιδιότητα τους παντός εν γένει δικαιώματος τους και προσβολής της στην ιδρυομένη εταιρεία εισφοράς και μεταβίβαση των πραγμάτων αυτών για οιουσδήποτε ουσιαστικούς ή τυπικούς λόγους και ιδίως των άρθρων 178, 179, και 388 του Α.Κ., οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνουν, ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω, υπόσχονται δε και εγγυώνται όλα τα εισφερόμενα μεταβιβαζόμενα, εκχωρούμενα και παραδιδόμενα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα παντός βάρους, χρέους, ενεχύρου, κατασχέσεως, διεκδικήσεως τρίτου, εκκινήσεως ή φιλονικίας ή έριδος εν γένει.

3. Η ανωτέρω μετατροπή τελειούται δια της καταχωρήσεως του παρόντος στα οικεία Μητρώα του Γ.Ε.ΜΗ. Η μετατροπή θα ολοκληρωθεί με την καταχώριση και δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανει-

στών της εταιρείας σύμφωνα άρθρο 107 παρ. 3 του Ν. 4072/2012. Από της δημοσιεύσεως αυτής, όλο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρίας , μεταφέρεται στην δια της μετατροπής συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και άνευ άλλης διατυπώσεως, υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Ετερόρρυθμης Εταιρείας ως ανωτέρω και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής μεθ' οιουσδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οιασδήποτε δημόσιας, δημοτικής κοινοτικής αρχής και οιουδήποτε οργανισμού ή τράπεζας, ως και σε όλες τις πιστωτικές και οιασδήποτε άλλης φύσεως συμβάσεις μετά παντός τρίτου και οιασδήποτε τραπέζης και οργανισμού, η δε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδικαίως στην κυριότητα, νομή και κατοχή όλων των κινητών και λοιπών στοιχείων του ενεργητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, δυναμένη να κατέχει, νέμεται και διαθέτει όλα αυτά κατά βούληση αυτής και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα, έστω και αν ελλιπώς ή καθόλου δεν περιγράφηκαν στο παρόν, ως και άνευ ειδικότερης διατυπώσεως ή επαναλήψεως της αυτής προγενέστερης πράξεως του μεθ οιουδήποτε τρίτου και οιασδήποτε τραπέζης και οργανισμού του Δημοσίου και οργανισμού πάσης φύσεως. Δεδομένου ότι η σταθερή πρόθεση των συμβαλλομένων είναι η μετατροπή της εταιρείας από Ετερόρρυθμη Εταιρία σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία , από της κατά τα ανωτέρω τελειώσεως της μετατροπής οι μεθ οιουδήποτε και εξ οιασδήποτε αιτίας νομικές σχέσεις,

απαιτήσεις, οιασδήποτε φύσεως δικαιώματα της μετατρεπόμενης εταιρείας, ως και οι κάθε φύσεως αγωγές και ενστάσεις αυτής μεταβιβάζονται και περιέρχονται στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Άρθρο 38

Εξουσιοδότηση

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στους α) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΑΥΓΕΡΙΝΟ του Περικλή, λογιστή, κάτοικο Αγ. Αναργύρων Αττικής οδός Κοραή, αριθ. 3, (ΑΔΤ Χ-924520/2013 της Υ.Α. Βόλου) και στον β) ΣΩΤΗΡΙΟ ΑΔΑΜΑΡΕΤΣΟ, δικηγόρο και κάτοικο Αθηνών οδός Φειδίου αριθ.6 (ΑΜ ΔΣΑ: 30028), ενεργούντες είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά, να υποβάλουν το Καταστατικό αυτό για έγκριση στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, να τους εκπροσωπούν στην Αρχή αυτή και να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έναρξη επαγγέλματος και την θεώρηση των βιβλίων στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Επίσης να καταρτίσουν και υπογράψουν ως αντιπρόσωποί τους συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές κι ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις του καταστατικού ελεύθερα και να κωδικοποιείται αυτό κατά την κρίση τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβάλλεται η συμμετοχή κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο.

Την τροποποίηση αυτή αποδέχονται από τώρα σαν έγκυρη και ισχυρή, παραιτούμενοι από κάθε αντίρρηση κατά του κύρους, του τροποποιουμένου καταστατικού που θα δημοσιευθεί.

Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα αυτής της υπό από μετατροπή ίδρυση εταιρείας, ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και σε ολόκληρο, θα ευθύνεται όμως μόνη η εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητά στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, εάν, μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας αυτής αναλάβει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές τις πράξεις.

Τέλος οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη , ακύρωση και αμφισβήτηση ακόμα και του κύρους αυτού του συμβολαίου και της σύμβασης που καταρτίστηκε με αυτό, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και για οποιαδήποτε αιτία ακόμα και για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Γίνεται μνεία ότι εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις σχετικές με την δημοσίευση του παρόντος διατάξεις, η οποία δημοσίευση θα γίνει όπως μου δήλωσαν με επιμέλεια και ευθύνη τους.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε είκοσι τέσσερα (24) φύλλα και εκδόθηκαν δύο (2) αντίγραφα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ στο πρωτότυπο και *4,00* ευρώ στα αντίγραφα. Τα δικαιώματα του ανωτέρω ανέρχονται σε 422,02 ευρώ, επί των οποίων αναλογεί Φ.Π.Α. 24% 101,28 ευρώ, ήτοι η συνολική είσπραξη μαζί με τα τέλη μεγαροσήμου ανέρχεται σε ευρώ 531,30 διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους, βεβαιώθηκε και υπεγράφη από αυτούς και εμένα, το Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(ΤΣ) ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΣΤΕΙΡΟΣ

