ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα, 10/05/2017
Αριθ.Πρωτ.: 7856

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στη μερίδα της εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΟΖΙΚΑΣ - ΧΑΪΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**DOMOSTADT ΜΠΟΖΙΚΑΣ-ΧΑΪΔΑΣ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1232901000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Ανακοινώνεται ότι την **08/05/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **981213** η από **03/05/2017 Έκθεση Εκτίμησης** των ορκωτών λογιστών, Βλαχόπουλου Θ.Τιμόθεου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261) και Παγώνη Ν.Ευαγγέλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14211).

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: ΕΜ-6834/17 - 05/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΜΠΟΖΙΚΑΣ - ΧΑΪΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Αναπαύσεως 51 -53 και Πρωτέως 1,
   Τ.Κ.: 15235, Βριλησσίων / Αττικής.

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας,
   Δ/νση Ανάπτυξης,
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών,
   Δ/νση : Μεσογείων 372,
   Τ.Κ. 153 41, Αγ.Παρασκευή.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΪΔΑ του ΗΛΙΑ» ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920

στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΠΟΖΙΚΑΣ - ΧΑΪΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΜΑΪΟΣ 2017

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Έδρα : Λεωφόρος Μεσογείων 449
153 43 Αγία Παρασκευή
Αθήνα, τηλ 211 1032000
Γραφείο Θεσσαλονίκης:
26ης Οκτωβρίου 10 Τ.Κ. 546 27
Θεσσαλονίκη, τηλ. 2310 546441

Θεσσαλονίκη, 03 Μαΐου 2017

Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής
Τιμόθεος Θ. Βλαχόπουλος
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ 30261

Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής
Ευάγγελος Ν. Παγώνης
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ 14211

Προς τους:
κ. ΝΙΚΟΛΑΟ ΧΑΪΔΑ του ΗΛΙΑ
& την Α.Ε.
«ΜΠΟΖΙΚΑΣ - ΧΑΪΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ι. ΕΝΤΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε κατόπιν σχετικής έγγραφης εντολής σας προς εμάς και αφορά στην εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων ακινήτων ιδιοκτησίας του **«ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΪΔΑ του ΗΛΙΑ»**, με Α.Δ.Τ. ΑΒ 346909 και Α.Φ.Μ. 016118997 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, **με σκοπό την εισφορά των στην (υφιστάμενη) Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΠΟΖΙΚΑΣ - ΧΑΪΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, **τον διακριτικό τίτλο: «DOMOSTADT ΜΠΟΖΙΚΑΣ-ΧΑΪΔΑΣ Α.Ε.»**, **με Αριθμό ΓΕΜΗ: 001232901000 του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών & Α.Φ.Μ.: 081809150 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ Αθηνών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με ανάλογη αύξηση «εις είδος» του μετοχικού κεφαλαίου της Α.Ε.**

ΙΙ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΣ

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η **03.05.2017.**

ΙΙΙ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με

αποκλειστικό σκοπό την εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων ακινήτων ιδιοκτησίας του «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΪΔΑ του ΗΛΙΑ», ώστε να εισφερθούν σε (υφιστάμενη) Ανώνυμη Εταιρεία με ανάλογη αύξηση «εις είδος» του μετοχικού κεφαλαίου της.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τον Νικόλαο Χαϊδά του Ηλία και τους μετόχους της «ΜΠΟΖΙΚΑΣ - ΧΑΪΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς.

Η «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής, καθώς επίσης για άλλα θέματα οποιαδήποτε φύσεως που μπορεί να επηρεάζουν την εισφορά των ακινήτων, ως εισφορά «εις είδος», σε υφιστάμενη Ανώνυμη Εταιρεία.

Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της παρούσης Έκθεσης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

IV. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

- **Οικόπεδο στη συμβολή των οδών Νικηταρά αριθμός 37 και Μαυρογένους του Δήμου Βριλησσίων Αττικής**

ΟΙΚΟΠΕΔΟ άρτιο και οικοδομήσιμο, συνολικής επιφάνειας εκατόν εβδομήντα ένα τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών (171,60 τ.μ.) το οποίο αποκτήθηκε με το συμβολαιογραφικό έγγραφο υπ' αριθμόν 526/19-12-2008 που συνέταξε η συμβολαιογράφος Αθηνών ΜΑΡΙΝΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΒΙΓΛΑΤΖΗ. Το ΟΙΚΟΠΕΔΟ βρίσκεται στη δημοτική οδό Νικηταρά, αριθμός 37, μέσα στο σχέδιο πόλεως του Δημοτικού Διαμερίσματος Βριλησσίων Αττικής, στη θέση «ΠΑΤΗΜΑ ΓΕΡΑΚΑ» Αμαρουσίου στην εποικισθείσα περιοχή του αγροκτήματος Γέρακα (υπέρ Σ.Α.Α.Κ. Αμαρουσίου) του Νομού Αττικής, της περιφερείας Αμαρουσίου, του ομώνυμου Δήμου, πρώην Δήμου Αθηναίων και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Αγροτικού Συνοικισμού Πατήματος, εντός του υπ' αριθμό τριάντα τρία (33) Οικοδομικού Τετραγώνου και επί της διασταύρωσης των οδών Νικηταρά αριθμός 37 και Μαυρογένους.

Η νομική κατάσταση του, άνωθεν περιγραφόμενου, οικοπέδου είναι η εξής: Το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών, υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων, διεκδικήσεων και οιασδήποτε δουλείας.

Η αξία αυτού του ακινήτου εκτιμάται στο ποσό των € 41.200,00.

- **Μεζονέτα στη συμβολή των οδών Νικηταρά αριθμός 37 και Μαυρογένους του Δήμου Βριλησσίων Αττικής**

Μία **ΜΕΖΟΝΕΤΑ** η οποία αποτελείται από ισόγειο, πρώτο (Α) και δεύτερο (Β) όροφο, οι οποίοι επικοινωνούν εσωτερικά και έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια (200,00 τ.μ.), συνολική επιφάνεια ημιυπαιθρίων μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα (24,00 τ.μ.), μικτή συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι τέσσερα (224,00 τ.μ.), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εξακόσια εξήντα και ογδόντα εκατοστά (660,80 κ.μ.), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα και εξήντα δύο εκατοστών (180,62 κ.μ.), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια σαράντα ένα και

σαράντα δύο εκατοστών (841,42 κ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριακόσια έξι χιλιοστά (306‰), ψήφους τριακόσιες ογδόντα δύο (382) σε σύνολο χιλίων (1000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων τριακόσια πενήντα πέντε χιλιοστά (355‰), συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα διακόσια ενενήντα τρία χιλιοστά (293‰) και στις δαπάνες όψεων και πεζοδρομίου τριακόσια ογδόντα δύο χιλιοστά (382‰). Η, άνωθεν περιγραφόμενη, οριζόντια ιδιοκτησία - μεζονέτα αποτελείται από τα κάτωθι τμήματα:

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: ΤΜΗΜΑ της οριζόντιας ιδιοκτησίας - μεζονέτας στον ισόγειο όροφο, το οποίο περιλαμβάνει δύο (2) κλειστές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, την υπό στοιχεία Τζι Κεφαλαίο Έξι (G6) και την υπό στοιχεία Τζι Κεφαλαίο επτά (G7), ανελκυστήρα και κλίμακα επικοινωνίας με τον πρώτο (Α) όροφο της μεζονέτας εντός αυτής, έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία (73,00 τ.μ.) όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια δέκα πέντε και τριάντα πέντε εκατοστά (215,35 κ.μ.), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα οκτώ και ογδόντα οκτώ εκατοστά (58,88 κ.μ.), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα τέσσερα και είκοσι τρία εκατοστά (274,23 κ.μ.). Το ισόγειο της οριζόντιας ιδιοκτησίας-μεζονέτας, συνορεύει γύρωθε με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, όπου έχει αποκλειστική χρήση η οριζόντια ιδιοκτησία-μεζονέτα, κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρα, πλατύσκαλο ορόφου, την είσοδο της οικοδομής, πρασιά προς την οδό Νικηταρά και οπίσθιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, όπου έχει αποκλειστική χρήση η οριζόντια-ιδιοκτησία-μεζονέτα.

ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: ΤΜΗΜΑ της οριζόντιας ιδιοκτησίας - μεζονέτας στον πρώτο όροφο, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό στοιχείο **Άλφα Κεφαλαίο Δύο (Α2)** και αποτελείται από είσοδο-διάδρομο, δύο (2) δωμάτια, δύο (2) λουτρά, ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο καθόδου προς το ισόγειο και ανόδου προς τον δεύτερο (Β) όροφο της μεζονέτας εντός αυτού, ημιυπαίθριο χώρο και βεράντα προς την πρασιά της οδού Νικηταρά και ημιυπαίθριο χώρο και βεράντα προς τον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα επτά (57,00 τ.μ.), επιφάνεια ημιυπαιθρίων μέτρα τετραγωνικά δέκα οκτώ (18,00 τ.μ.), μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα πέντε (75,00 τ.μ.), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι ένα και είκοσι πέντε εκατοστά (221,25 κ.μ.), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα και σαράντα επτά εκατοστά (60,47 κ.μ.), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια ογδόντα ένα και εβδομήντα δύο εκατοστά (281,72 κ.μ.) και συνορεύει γύρωθε με οπίσθιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρα, πλατύσκαλο ορόφου, το υπό στοιχεία Α1 διαμέρισμα του αυτού ορόφου και πρασιά προς την οδό Νικηταρά.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: ΤΜΗΜΑ της οριζόντιας ιδιοκτησίας - μεζονέτας στον δεύτερο όροφο, το οποίο φέρει το χαρακτηριστικό στοιχείο **Βήτα Κεφαλαίο Δύο (Β2)** και αποτελείται από σαλόνι, κουζίνα, πρόχειρη τραπεζαρία, διάδρομο, W.C., ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο καθόδου προς τον πρώτο (Α) όροφο της μεζονέτας εντός αυτού, ημιυπαίθριο χώρο και βεράντα προς την πρασιά της οδού Νικηταρά και βεράντα προς τον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα (70,00 τ.μ.), επιφάνεια ημιυπαιθρίων μέτρα τετραγωνικά έξι (6,00 τ.μ.), μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι (76,00 τ.μ.), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι τέσσερα και είκοσι εκατοστά (224,20 κ.μ.), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα ένα και είκοσι επτά εκατοστά (61,27 κ.μ.), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια ογδόντα πέντε και σαράντα επτά εκατοστά (285,47 κ.μ.) και συνορεύει γύρωθε με οπίσθιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρα, πλατύσκαλο ορόφου, το

υπό στοιχεία Β1 διαμέρισμα του αυτού ορόφου, πρασιά προς την οδό Νικηταρά και οπίσθιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

Στον εκάστοτε ιδιοκτήτη της οριζόντιας ιδιοκτησίας-μεζονέτας θα ανήκει κατά αποκλειστική χρήση χώρος του ακαλύπτου οικοπέδου και της πρασιάς προς την οδό Νικηταρά εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν εβδομήντα πέντε (175,00).

Η άνωθεν περιγραφόμενη, μεζονέτα βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νικηταρά αριθμός 37 και Μαυρογένους του Δήμου Βριλησσίων Αττικής, μέσα στο σχέδιο πόλεως του Δημοτικού Διαμερίσματος Βριλησσίων, στη θέση ***«ΠΑΤΗΜΑ ΓΕΡΑΚΑ»*** Αμαρουσίου εντός του τριακοστού τρίτου (33ου) Οικοδομικού Τετραγώνου.

Η νομική κατάσταση της, άνωθεν περιγραφόμενης, μεζονέτας είναι η εξής: Το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών, υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων, διεκδικήσεων και οιασδήποτε δουλείας.

Η αξία αυτού του ακινήτου εκτιμάται στο ποσό των € 248.900,00.

- <u>Λοιπά Ακίνητα στη συμβολή των οδών Νικηταρά αριθμός 37 και Μαυρογένους του Δήμου Βριλησσίων Αττικής</u>

ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: 1) Μία **ΑΠΟΘΗΚΗ** η οποία φέρει το χαρακτηριστικό στοιχείο **Ύψιλον Κεφαλαίο ένα (Υ1)** και αποτελείται από τον κυρίως χώρο της αποθήκης, το μηχανοστάσιο και το λεβητοστάσιο-δεξαμενή, που βρίσκονται εντός αυτής, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα (21 τ.μ.), όγκο ιδιόκτητο και συνολικό μέτρα κυβικά εξήντα και ενενήντα εκατοστά (60,90 κ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2‰), καμία ψήφο, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτώ χιλιοστά (8‰), καμία συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα, όψεων και πεζοδρομίου και συνορεύει γύρωθε με την υπό στοιχεία Υ2 αποθήκη του υπογείου, τον διάδρομο των αποθηκών, την υπό στοιχεία G1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτων του υπογείου, άσκαπτη πρασιά προς την οδό Νικηταρά και άσκαπτο οπίσθιο χώρο του οικοπέδου. 2) Μία **ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ** η οποία φέρει το χαρακτηριστικό στοιχείο **Τζι Κεφαλαίο ένα (G1)** και αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα πέντε (15 τ.μ.), όγκο ιδιόκτητο και συνολικό όγκο μέτρα κυβικά σαράντα τρία και πενήντα εκατοστά (43,50 κ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα χιλιοστά (4‰), καμία ψήφο, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων οκτώ χιλιοστά (8‰), καμία συμμετοχή στις δαπάνες ανελκυστήρα, όψεων και πεζοδρομίου και συνορεύει γύρωθε με διάδρομο αποθηκών, χώρο ελιγμών αυτοκινήτων, άσκαπτη πρασιά προς την οδό Νικηταρά και την υπό στοιχεία Υ1 αποθήκη του υπογείου.

Το σύνολο των άνωθεν ακινήτων βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νικηταρά αριθμός 37 και Μαυρογένους του Δήμου Βριλησσίων Αττικής, μέσα στο σχέδιο πόλεως του Δημοτικού Διαμερίσματος Βριλησσίων, στη θέση «ΠΑΤΗΜΑ ΓΕΡΑΚΑ» Αμαρουσίου εντός του τριακοστού τρίτου (33ου) Οικοδομικού Τετραγώνου.

Η νομική κατάσταση των, άνωθεν περιγραφόμενων, ακινήτων είναι η εξής: Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων, διεκδικήσεων και οιασδήποτε δουλείας.

Η αξία των, άνωθεν περιγραφόμενων, ακινήτων εκτιμάται στο ποσό των € 7.000,00.

Στον κατωτέρω πίνακα αναφέρονται συνοπτικά τα στοιχεία των άνωθεν περιγραφόμενων ακινήτων που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Νικηταρά αριθμός 37 και Μαυρογένους του Δήμου Βριλησσίων Αττικής:

ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ 37	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 9 - 2190/1920) - (€)
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ	
ΑΠΟΘΗΚΗ (Υ1)	3.600,00
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ (G1)	3.400,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΟΙΠΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	**7.000,00**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΪΔΑ του ΗΛΙΑ»

Στην εκτίμηση της τρέχουσας εύλογης αξίας των, άνωθεν περιγραφόμενων, ακινήτων θα πρέπει να συνυπολογιστεί η τοποθεσία και η κατάσταση στην οποία βρίσκονται. Όπως αναφέρθηκε και άνωθεν, τα εισφερόμενα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων, διεκδικήσεων και οιασδήποτε δουλείας. Λαμβάνοντας υπόψη τα, άνωθεν αναφερθέντα, στοιχεία των εισφερόμενων ακινήτων, ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η συνολική τρέχουσα εύλογη αξία τους, κατά την 19.04.2017, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **€ 297.100,00**

Η παρούσα Εκτιμητική Έκθεση συντάχθηκε για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της αποτίμησης της εύλογης αξίας ακινήτων ιδιοκτησίας του «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΪΔΑ του ΗΛΙΑ», προκειμένου να γίνει εισφορά τους *«εις είδος»* στην (υφιστάμενη) Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΠΟΖΙΚΑΣ - ΧΑΪΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με ανάλογη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της **Α.Ε.**.

Θεσσαλονίκη, 03 Μαΐου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Τιμόθεος Θ. Βλαχόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261

BDO
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Ευάγγελος Ν. Παγώνης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14211