Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: **tsiboukis@acci.gr**

Αθήνα,13/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:496351

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/04/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **981028** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5279901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54601/01ΑΤ/Β/03/295(2012)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18357 / 11/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) [ΑΡ.ΓΕΜΗ 000527990100] [ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54601/01ΑΤ/Β/03/295(2012)]

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		761.176,73	775.149,00
Λοιπός εξοπλισμός		47.792,99	-
Σύνολο		*808.969,72*	*775.149,00*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,03	22,42
Σύνολο		*0,03*	*22,42*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**808.969,75**	**775.171,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			
Προπληρωμένα έξοδα		0,01	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-	420,00
Σύνολο		29.447,36	2.497,65
		29.447,37	2.917,65
Σύνολο κυκλοφορούντων		**29.447,37**	**2.917,65**
Σύνολο ενεργητικού		**838.417,12**	**778.089,07**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		248.000,00	248.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		280.560,00	190.550,00
Σύνολο		*528.560,00*	*438.550,00*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.081,28	1.081,28
Σύνολο		*1.081,28*	*1.081,28*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-228.079,21	-147.613,70
Σύνολο		-228.079,21	-147.613,70
Σύνολο καθαρής θέσης		**301.562,07**	**292.017,58**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		471.364,94	472.231,87
Λοιποί φόροι και τέλη		4.121,93	2.055,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		923,67	1.839,24
Λοιπές υποχρεώσεις		60.444,51	9.944,55
Σύνολο		536.855,05	486.071,49
Σύνολο υποχρεώσεων		**536.855,05**	**486.071,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**838.417,12**	**778.089,07**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατα λειτουργια της 31.12.2015

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		65.000,04	50.000,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		65.000,04	50.000,00
Έξοδα διοίκησης		-92.324,62	-87.245,61
Έξοδα διάθεσης		-1.166,33	-1.014,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-51.566,32	-55,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		35,00	15,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-80.022,23	-38.300,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-443,28	-228,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		-80.465,51	-38.529,08
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-80.465,51	-38.529,08

Μαρούσι 29 Απριλίου 2016

Ο Προεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Συμβουλος	Το Μελος του Δ.Σ	Ο Λογιστής
ΝΤΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΤ ΑΚ 124686	ΚΟΝΤΟΥΖΟΛΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ096076	ΝΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ Π477147

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΕ

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015 (Προσάρτημα)

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

[ΑΡ.ΓΕΜΗ 005279901000] [ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54601/01ΑΤ/Β/03/295(2012)]

Α) Πληροφορίες σχετικά με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αρτέμιδος 8 Μαρούσι Αττικής , Τ.Κ. 15125.

ε) Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5279901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Β) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Σύμφωνα με το Νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γ) Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι 29/04/2016

Ο Πρόεδρος του

Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος

Σπυρίδων Ντάνος

Ένα Μέλος

Γεώργιος Φανούριος Κοντούζογλου

Ο Λογιστής

Ιωάννης Ντούρας

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 0005279901000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54601/01ΑΤ/Β/03/295(2012)

29 Απριλίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παρ.3 του κωδ.Ν.2190/1920, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.409/86 και 498/87, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015, καθώς και τις παρατηρήσεις μας αναφορικά με αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Α) Οικονομική θέση και προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό αλλά και από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2015, σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε και οι δαπάνες μειώθηκαν με αποτέλεσμα την κάλυψη μεγάλου μέρους των λειτουργικών ζημιών, περαιτέρω το Δ.Σ. κάνει ότι είναι δυνατόν για την καλύτερη αξιοποίηση των ακινήτων.

Β) Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Η εταιρεία δεν διέθετε χρεόγραφα την 31/12/2015.

Γ) Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2015.

Δ) Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της, ένα ακίνητο στον Νομό Αργολίδος του Δήμου Κρανιδίου –Πορτοχελίου Άγιος Αιμιλιανός επί της οδού Μποδοσάκη Αθανασιάδη 12, τετραγωνικών μέτρων 4.280,00 με των επ' αυτού κτισμάτων συνολικών τετραγωνικών 538,72.

Ε) Αλλά σημαντικά γεγονότα
Από την λήξη της χρήσης 2015 μέχρι σήμερα δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα άξια αναφοράς στην παρούσα έκθεση.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2015 όπως αυτές έχουν δημοσιευθεί και διανεμηθεί.

Μαρούσι 29/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΝΤΑΝΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8 • ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΑΦΜ: 999507862 • ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54601/01ΑΤ/Β/03/295 (2012)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) [ΑΡ.ΓΕΜΗ 000527990100] [ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54601/01ΑΤ/Β/03/295(2012)]

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		761.176,73	775.149,00
Λοιπός εξοπλισμός		47.792,99	-
Σύνολο		*808.969,72*	*775.149,00*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,03	22,42
Σύνολο		*0,03*	*22,42*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**808.969,75**	**775.171,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			
Προπληρωμένα έξοδα		0,01	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-	420,00
Σύνολο		29.447,36	2.497,65
		29.447,37	2.917,65
Σύνολο κυκλοφορούντων		**29.447,37**	**2.917,65**
Σύνολο ενεργητικού		**838.417,12**	**778.089,07**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		248.000,00	248.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		280.560,00	190.550,00
Σύνολο		*528.560,00*	*438.550,00*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1.081,28	1.081,28
Σύνολο		*1.081,28*	*1.081,28*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-228.079,21	-147.613,70
Σύνολο		-228.079,21	-147.613,70
Σύνολο καθαρής θέσης		**301.562,07**	**292.017,58**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		471.364,94	472.231,87
Λοιποί φόροι και τέλη		4.121,93	2.055,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		923,67	1.839,24
Λοιπές υποχρεώσεις		60.444,51	9.944,55
Σύνολο		536.855,05	486.071,49
Σύνολο υποχρεώσεων		**536.855,05**	**486.071,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**838.417,12**	**778.089,07**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατα λειτουργια της 31.12.2015

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		65.000,04	50.000,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		65.000,04	50.000,00
Έξοδα διοίκησης		-92.324,62	-87.245,61
Έξοδα διάθεσης		-1.166,33	-1.014,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-51.566,32	-55,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		35,00	15,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-80.022,23	-38.300,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-443,28	-228,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		-80.465,51	-38.529,08
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-80.465,51	-38.529,08

Μαρούσι 29 Απριλίου 2016

Ο Προεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Συμβουλος	Το Μελος του Δ.Σ	Ο Λογιστής
ΝΤΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΤ ΑΚ 124686	ΚΟΝΤΟΥΖΟΛΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΚ096076	ΝΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ Π477147