**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,10/05/2017
Αριθ. Πρωτ.:804819

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **IMMOCONSULT Ο.Ε**, το διακριτικό τίτλο **IMMOCONSULT COMPANY** και αριθμό ΓΕΜΗ **6123601000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **09/05/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **980958**, το από 21/03/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «IMMOCONSULT Ο.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6123601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ**
**Α/Α**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ**

**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΩΡΟΓΙΩΡΓΑ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία: «IMMOCONSULT Ο.Ε»
   Δ/νση: ΑΓ.ΜΕΛΕΤΙΟΥ 167
   Τ.Κ.: 14451, ΑΘΗΝΑ

# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# «Α.ΚΟΥΚΑΣ - Κ.VOLLBACH Ο.Ε.»

**Α.Φ.Μ.:** 999366540 **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:** 0006123601000

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ & ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ

Στη Αθήνα σήμερα την 21 Μαρτίου 2017 στα επί της οδού Αγ.Μελετίου 167 γραφεία της έδρας της ομορρύθμου εταιρίας Α.ΚΟΥΚΑΣ - Κ.VOLLBACH Ο.Ε οι υπογράφοντες μέχρι σήμερα μόνοι εταίροι :

***1. KONSTANTIN ARISTIDIS VOLLBACH του DITER ,*** Επιχειρηματικός Σύμβουλος, Γερμανικής υπηκοότητας, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός Υψηλάντου αριθμ. 20 και κατόχου της υπ' αριθμ. 2323039275 Διαβατηρίου, εκδοθέν την 22.7.1996 από Γερμανία , με Α.Φ.Μ. 075226370 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς ,

***2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΟΥΚΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ***, μηχανικός, ελληνικής υπηκοότητας, κατοίκου Αγίου Στεφάνου , οδός Λ.Μαραθώνος αριθμ. 44 και κατόχου του υπ' αριθμ. Μ 297364 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος την 10.9.1984 υπό του Α.Τ. Ερυθραίας , με Α.Φ.Μ. 078203036 της Δ.Ο.Υ. Αγ. Στεφάνου,

***3. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ***, ελληνικής υπηκοότητας, κατοίκου Αγίου Στεφάνου , οδός Λ.Μαραθώνος αριθμ. 44 και κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΕ 513225 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος την 05.04.2007 υπό του Τ.Α.Αγ.Στεφάνου , με Α.Φ.Μ. 101453813 της Δ.Ο.Υ. Αγ. Στεφάνου,

Συμφωνούν , συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

**1)** Με το από 13 Ιανουαρίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1142 στις 24 Ιανουαρίου 2005 συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία Α.ΚΟΥΚΑΣ - Κ.VOLLBACH Ο.Ε.

**2)** Έχει ήδη εκδηλωθεί η πρόθεση του εταίρου κ. KONSTANTIN ARISTIDIS VOLLBACH του DITER όπως αποχωρήσει από την εταιρία και να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο στην ΠΑΣΧΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ.

**3)** Την αλλαγή της Επωνυμίας της Α.ΚΟΥΚΑΣ - Κ.VOLLBACH Ο.Ε.

Έτσι ο εταίρος κ. KONSTANTIN ARISTIDIS VOLLBACH του DITER δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι **πωλεί** και **μεταβιβάζει το ποσοστό 1%** που κατέχει στην ΠΑΣΧΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ. Το παραπάνω ποσοστό (1%) του εταιρικού κεφαλαίου που μεταβιβάζεται έχει εκτιμηθεί από κοινού και σε πλήρη συμφωνία μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων στο ποσό των είκοσι Ευρώ (20,00).

Και οι δύο εταίροι δήλωσαν ότι η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων θα εξοφληθεί με μετρητά και ότι συμφωνούν με αυτή τη μεταβίβαση.

Έτσι μετά τις παραπάνω μεταβιβάσεις, εταίροι καθίστανται οι δύο συμβαλλόμενοι στο παρόν και τα ποσοστά τους επί του εταιρικού κεφαλαίου και συμμετοχής τους στα κέρδη και τις ζημίες ανέρχονται ως εξής :

- Για την **ΠΑΣΧΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** ποσοστό 1%
- Για τον **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΚΟΥΚΑ** ποσοστό 99%

Σήμερα με το παρόν οι μόνοι εταίροι, Konstantin Aristidis Vollbach και Αλέξανδρος Κουκάς από κοινού συμφωνούν και συναποδέχονται τη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού με αλλαγή των ποσοστών συμμετοχής τους στην εταιρία.

Συγκεκριμένα με το από 10/03/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων ο Konstantin Aristidis Vollbach που κατέχει το 1% των εταιρικών μεριδίων μεταβιβάζει πωλεί και παραχωρεί στην Πασχάλη Αικατερίνη ποσοστό 1% έναντι του ποσού των 20,00 € (είκοσι ευρώ).

Σε πλήρη απεικόνιση των παραπάνω δεδομένων και αποφάσεων το 5ο άρθρο του καταστατικού της εταιρείας τροποποιείται ως εξής :

**Άρθρο 5ο**

**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ,** το οποίο οι συμβαλλόμενοι συνεισφέρουν σε μετρητά, του παρόντος υπέχοντος θέση αποδείξεως καταβολής του.

Η ποσοστιαία οικονομική συμμετοχή κάθε εταίρου στο σχηματισμό του ως άνω εταιρικού κεφαλαίου (εταιρική μερίδα) είναι η εξής:

**α) η ΠΑΣΧΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** κατέβαλε είκοσι Ευρώ (20,00 €) και κατέχει ποσοστό 1% του εταιρικού κεφαλαίου,

**β) ο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΚΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** κατέβαλε Χίλια Ευρώ (1.980,00 €) και κατέχει ποσοστό 99% του εταιρικού κεφαλαίου.

Επίσης συμφωνούν στην αλλαγή επωνυμίας και αποδέχονται τον τίτλο:
**« IMMOCONSULT Ο.Ε.»**

Το άρθρο 1 διαμορφώνεται ως εξής:

**Άρθρον 1ο**

**ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συμφωνείται δια του παρόντος η αλλαγή της επωνυμίας της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «Α.ΚΟΥΚΑΣ - K.VOLLBACH Ο.Ε.» φέρουσα τον διακριτικό τίτλο «IMMOCONSULT COMPANY», τον οποίο η εταιρία ομοίως θα μπορεί να χρησιμοποιεί στις συναλλακτικές σχέσεις της με την αλλοδαπή, **σε** «IMMOCONSULT Ο.Ε.» φέρουσα τον διακριτικό τίτλο «IMMOCONSULT COMPANY», τον οποίο η εταιρία ομοίως θα μπορεί να χρησιμοποιεί στις συναλλακτικές σχέσεις της με την αλλοδαπή

Τέλος οι συμβαλλόμενοι προς διευκόλυνση των συναλλαγών της εταιρίας και των τρίτων κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρίας σε νέο ενιαίο κείμενο στο οποίο περιέχονται όλες οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και έχει ως εξής ¨:

## ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

## «Α. ΚΟΥΚΑΣ - Κ. VOLLBACH Ο.Ε.»

### Άρθρον 1ο

**ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συνιστάται δια του παρόντος ομόρρυθμη εταιρία μεταξύ των ως άνω συμβαλλομένων υπό την επωνυμία **« IMMOCONSULT Ο.Ε.»** φέρουσα τον διακριτικό τίτλο «IMMOCONSULT COMPANY», τον οποίο η εταιρία ομοίως θα μπορεί να χρησιμοποιεί στις συναλλακτικές σχέσεις της με την αλλοδαπή.

### Άρθρον 2ο

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΗ ΕΔΡΑ**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και συγκεκριμένα το επί της οδού Αγ. Μελετίου 167 Πλατεία Αττικής, μισθωμένο γραφείο.

Η εταιρία για την προώθηση και διεύρυνση των εμπορικών της σκοπών, μπορεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό. Σε περίπτωση που ιδρυθεί υποκατάστημα στην περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου, αντίγραφο του παρόντος θα δημοσιευθεί στα οικεία βιβλία εταιριών του αρμοδίου κατά τόπο πρωτοδικείου.

### Άρθρον 3ο

**ΣΚΟΠΟΙ**

Σκοποί της εταιρείας είναι:

- Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών (consulting) σε θέματα :
    1. Ανάπτυξη Ακινήτων
    2. Πώληση ή εκμίσθωση ακινήτων
    3. Προώθηση Ακινήτων (marketing)
- Υπηρεσίες Διαμεσολάβησης σε :
    1. Αγοραπωλησίες Ακινήτων
    2. Εκμισθώσεις ακινήτων
    3. Στεγαστικά και άλλα δάνεια
- Εκτιμήσεις Ακινήτων
- Διαχείριση Ακινήτων (Property Management)
- Διαχείριση έργου (Project Management)
- Ανάπτυξη δικτύου καταστημάτων
- Έρευνες αγοράς και μελέτες σκοπιμότητας ακινήτων

**Άρθρο 4ο**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η διάρκεια της εταιρίας συμφωνείται να είναι αόριστο χρόνο και αρχίζει από την ημερομηνία καταχωρήσεως του παρόντος στα οικεία βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

**Άρθρο 5ο**

**ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ,** το οποίο οι συμβαλλόμενοι συνεισφέρουν σε μετρητά, του παρόντος υπέχοντος θέση αποδείξεως καταβολής του.

Η ποσοστιαία οικονομική συμμετοχή κάθε εταίρου στο σχηματισμό του ως άνω εταιρικού κεφαλαίου (εταιρική μερίδα) είναι η εξής:

**α) η ΠΑΣΧΑΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ** κατέβαλε είκοσι Ευρώ (20,00 €) και κατέχει ποσοστό 1% του εταιρικού κεφαλαίου,

**β) ο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΚΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** κατέβαλε Χίλια Ευρώ (1.980,00 €) και κατέχει ποσοστό 99% του εταιρικού κεφαλαίου.

**Άρθρο 6ο**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

**Ως** Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται **ο ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΚΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** , ο οποίος θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία ,απέναντι σε κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο.

Η διαχειριστική και εκπροσωπευτική εξουσία του εταίρου αφορά σε κάθε πράξη που είναι χρήσιμη και αναγκαία για την διεκπεραίωση των εταιρικών εργασιών, την προστασία των πάσης φύσεως συμφερόντων και την προαγωγή των εταιρικών σκοπών και **ενδεικτικά** περιλαμβάνει:

α) την τήρηση των εμπορικών βιβλίων, την σύνταξη και υπογραφή του ετήσιου ισολογισμού, την διανομή των κερδών της εταιρίας, την λήψη αποφάσεων για την είσοδο νέων εταίρων ή τον αποκλεισμό εταίρου ή τον μετασχηματισμό της εταιρίας ή την τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού,

β) την εκπροσώπηση της εταιρίας σε όλες τις σχέσεις της, εξώδικες και δικαστικές ενώπιον πάσης Αρχής και παντός δικαστηρίου όλων των βαθμών δικαιοδοσίας, με τον διορισμό πληρεξουσίων δικηγόρων για την διεξαγωγή κάθε δίκης ή την ανάκληση της προς αυτούς δοθείσας σχετικής εντολής,

γ) την διευθέτηση ελεύθερα, εντός όμως του εταιρικού σκοπού, οποιαδήποτε διαφοράς που προκύπτει από τις συναλλακτικές σχέσεις της εταιρίας με τρίτους,

δ) την σύναψη συμβάσεων και γενικά την συναλλαγή και δέσμευση της εταιρίας, με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το Ελληνικό Δημόσιο, τις τράπεζες και άλλα πιστωτικά ιδρύματα και τους πάσης φύσεως οργανισμούς,

ε) την συνομολόγηση και υπογραφή δανείων, των πάσης φύσεως παραστατικών εγγράφων που αφορούν σε οποιαδήποτε συναλλαγή (π.χ. τιμολόγια και δελτία αποστολής, αποδείξεις είσπραξης, εξοφλητικές αποδείξεις) και αξιογράφων (επιταγές, συναλλαγματικές κ.λ.π.), την πρόσληψη ή απόλυση προσωπικού, την σύναψη συμβολαίων αγοραπωλησίας κινητών και ακινήτων, την μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων, τον συμβιβασμό και

την εξόφληση κάθε υποχρέωσης ή απαίτησης της εταιρίας με τρίτους, την συναίνεση στην άρση κατασχέσεων και υποθηκών, την παροχή εμπράγματης ασφάλειας επί κινητών και ακινήτων της εταιρίας.

**Άρθρο 7ο**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΝΑΝΤΙΩΣΗΣ**

Όπου στο παρόν καταστατικό, ρητά προβλέπεται ότι ισχύει η ατομική διαχείριση και εκπροσώπηση (άρθρο 6.Ι) κάθε εταίρος δεν διατηρεί το δικαίωμα εναντιώσεως στην εκτέλεση οποιασδήποτε πράξης.

**Άρθρο 8ο**

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ**

Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας κατά το ποσοστό της οικονομικής τους συμμετοχής, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο (5) του παρόντος συμφωνητικού. Τα κέρδη θα εξευρίσκονται μετά την αφαίρεση εκ των ακαθαρίστων εισπράξεων, παντός γενικού εξόδου της εταιρίας και θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με το ως άνω ποσοστό συμμετοχής εκάστου.

Η εταιρία θα διανέμει τα κέρδη στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης που αρχίζει την 1$^{η}$ Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31$^{η}$ Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Προϋπόθεση για την διανομή κερδών είναι η σύνταξη των εταιρικών λογαριασμών (ισολογισμού κ.λ.π.) από τους διαχειριστές της εταιρίας, από τους οποίους θα εμφαίνεται εάν η εταιρική χρήση ήταν κερδοφόρα. Κέρδος αποτελεί το ποσό κατά το οποίο αυξήθηκε η εταιρική περιουσία, βάσει των εταιρικών λογαριασμών, σε σύγκριση με τα αποτελέσματα των λογαριασμών του προηγουμένου έτους.

Η πρώτη διαχειριστική χρήση της εταιρίας αρχίζει από την υπογραφή του παρόντος και λήγει την 31.12.2005.

Οι εταίροι δεν είναι υποχρεωμένοι να καταβάλλουν συμπληρωματικές εισφορές, εκτός εάν υπάρξει προς τούτο ομόφωνη απόφασή τους ή εφόσον η εταιρία εμφανίζει ζημίες, οπότε είναι υποχρεωμένοι να καλύψουν αυτές, έκαστος κατά το ως άνω ποσοστό συμμετοχής του.

**Άρθρο 9ο**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΛΗΨΕΩΣ ΚΕΡΔΩΝ**

Οι εταίροι μπορούν να προβαίνουν σε μηνιαίες απολήψεις (προκαταβολές έναντι των κερδών) από το ταμείο της εταιρίας. Τα χρήματα που μηνιαίως θα μπορεί να εισπράξει κάθε εταίρος δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των 5.000 ευρώ εκτός εάν άλλως αποφασίζουν ομόφωνα οι εταίροι.

Τα παραπάνω ποσά θα χρεώνονται στη μερίδα του εταίρου που ασκεί το δικαίωμα απολήψεως και θα συμψηφίζονται με τον ετήσιο τελικό ισολογισμό, στα αναλογούντα εις αυτόν κέρδη. Στην περίπτωση όμως που τα προκαταβολικώς ληφθέντα ποσά είτε υπερβαίνουν, βάσει των κερδών της ετησίας χρήσεως, την καθαρή αναλογία κάθε εταίρου στα κέρδη, η οποία καθορίζεται από το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία σύμφωνα με το άρθρο (5) του παρόντος, είτε στο τέλος της εταιρικής χρήσης δεν υπάρχουν κέρδη, αυτός υποχρεούται εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μήνα, να επιστρέψει στο ταμείο της εταιρίας κάθε επιπλέον ποσό που έχει λάβει.

Σε κάθε περίπτωση οι εταίροι με ομόφωνη απόφαση μπορούν να ρυθμίσουν ελεύθερα τόσο το δικαίωμα στις απολήψεις όσο και τον τρόπο επιστροφής των ποσών αυτών στην εταιρία.

**Άρθρο 10ο**

**ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Οι εταίροι στο πλαίσιο επίτευξης των εταιρικών σκοπών υποχρεούνται και πέραν της χρηματικής εισφοράς τους, να συνεισφέρουν και την προσωπική τους εργασία άνευ παροχής μισθού ή ιδιαίτερης αμοιβής, ρητώς αποκλειόμενης για το λόγο αυτό την ύπαρξη συμβάσεως εξαρτημένης εργασίας μεταξύ της εταιρίας και οποιουδήποτε εταίρου.

Τοιαύτη σύμβαση μπορεί να συναφθεί μόνον εγγράφως και μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Η εκούσια καταβολή χρηματικών ποσών ή άλλων παροχών από κάποιον εταίρο προς την εταιρία, δεν αποτελεί εισφορά ούτε αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρική περιουσία.

**Άρθρο 11ο**

**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ - ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ**

Η μεταβίβαση της εταιρικής συμμετοχής, επιτρέπεται μετά από ομόφωνη απόφαση των εταίρων και μόνον για πρόσωπο της απολύτου εγκρίσεώς τους, με ανάλογη τροποποίηση του καταστατικού.

Για τον μετασχηματισμό της εταιρίας απαιτείται ομοφωνία.

**Άρθρο 12ο**

**ΕΞΟΔΟΣ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

Οι εταίροι μπορούν να αποχωρήσουν από την εταιρία οποτεδήποτε και χωρίς σπουδαίο λόγο αφού προηγουμένως κοινοποιήσουν εξώδικη δήλωση στην εταιρία με δικαστικό επιμελητή. Στην περίπτωση αυτή η εταιρία λύεται, εκτός εάν οι εταίροι είναι πλείονες των δύο οπότε συνεχίζεται με τους υπολοίπους. Στη τελευταία αυτή περίπτωση η εταιρική μερίδα του εξερχόμενου εταίρου προσαυξάνει αναλογικά τις μερίδες των εταίρων που απομένουν.

Ο εταίρος που αποχωρεί λαμβάνει αποκλειστικά και μόνο την χρηματική αξία της εταιρικής του συμμετοχής, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο της αποχώρησής του με βάση τα κέρδη και την υπεραξία της εταιρικής επιχείρησης και η οποία προκύπτει από την σύνταξη σχετικού για το σκοπό αυτό ισολογισμού.

Η εταιρία μπορεί να αρνηθεί την άμεση καταβολή της αξίας της εταιρικής συμμετοχής στο εταίρο που αποχωρεί, εφόσον κρίνει ότι η καταβολή της στην συγκεκριμένη χρονικά στιγμή θα είναι επιζήμια για την πορεία της εταιρίας. Στην περίπτωση αυτή η εταιρία θα καταβάλλει τα αντίστοιχα χρήματα, το αργότερο εντός διμήνου από την ημερομηνία σύνταξης του ετήσιου ισολογισμού.

Σε περίπτωση που η εταιρία παρουσιάζει ζημίες, με αποτέλεσμα η εταιρική περιουσία να μην επαρκεί για την εξόφληση των χρεών και την απόδοση της εισφοράς του αποχωρούντος εταίρου, τούτος οφείλει να καλύψει το σχετικό έλλειμμα με βάση το ποσοστό συμμετοχής του στις ζημίες, σύμφωνα με το άρθρο (8) του παρόντος.

Ο αποχωρών εταίρος εξακολουθεί να ευθύνεται απέναντι στους δανειστές της εταιρίας για τα εταιρικά χρέη (ληξιπρόθεσμα ή μη) που είχαν γεννηθεί μέχρι την αποχώρησή του.

Για την είσοδο νέου εταίρου απαιτείται ομοφωνία και σύμβαση μεταξύ του νέου μέλους και των εταίρων. Ο νέος εταίρος αποκτά τα ίδια δικαιώματα, όπως και οι λοιποί εταίροι και αναλαμβάνει αντίστοιχες υποχρεώσεις, ιδίως υποχρέωση καταβολής εισφοράς, δεν ευθύνεται όμως για τα χρέη της εταιρίας που είχαν γεννηθεί μέχρι την είσοδό του. Εάν ο εταίρος δεν καταβάλλει την εισφορά του εντός πενθημέρου από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής συμβάσεως ή η εισφορά του δεν είναι η προσήκουσα ή έχει πραγματικά ή νομικά ελαττώματα

ή ελλείπουν συμφωνημένες ιδιότητες, αποκλείεται αυτοδικαίως και υποχρεούται στην ανόρθωση πάσης ζημίας.

Στην έξοδο και είσοδο εταίρου απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού και τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας.

**Άρθρο 13ο**

**ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

Σε περίπτωση που ο αριθμός των εταίρων αυξηθεί οποτεδήποτε, οι εταίροι μπορούν να αποφασίσουν τον αποκλεισμό εταίρου από την εταιρία. Για την λήψη τέτοιας απόφασης απαιτείται πάντα οι εταίροι να είναι περισσότεροι από δύο και αθροιστικά διπλή πλειοψηφία δηλαδή συμφωνία της πλειοψηφίας των εταίρων, οι οποίοι παράλληλα συγκεντρώνουν και ποσοστό τουλάχιστον 70% επί του συνόλου του εταιρικού κεφαλαίου που προβλέπει το άρθρο (5) του παρόντος.

Η παραπάνω απόφαση για να είναι έγκυρη πρέπει να συνταχθεί εγγράφως και τα αποτελέσματά της επέρχονται από την επομένη της επιδόσεώς της με δικαστικό επιμελητή στην διεύθυνση κατοικίας του εταίρου που αφορά ο αποκλεισμός και εάν αυτός έχει άγνωστη διεύθυνση, η επίδοση γίνεται στην έδρα της εταιρίας.

Το άρθρο (12) του παρόντος εφαρμόζεται αναλογικά και στην προκειμένη περίπτωση.

**Άρθρο 14ο**

**ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το δικαίωμα συμμετοχής εταίρου σε άλλη ανταγωνίστρια εταιρία θα αποφασίζεται ομόφωνα.

Ανταγωνιστική πράξη που απαγορεύεται, θεωρείται και η τυχόν πρόσληψη του εταίρου που συμμετέχει στην εταιρία, με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας σε οποιονδήποτε εργοδότη που ασκεί παρόμοια ή παρεμφερή επιχειρηματική δραστηριότητα. Στην περίπτωση που οι εταίροι είναι πλείονες των δύο, οπότε είναι δυνατή η αποχώρηση ή ο αποκλεισμός εταίρου, αυτός δεν μπορεί να προσληφθεί σε οποιαδήποτε εταιρία ή επιχείρηση με το ίδιο ή παρεμφερές αντικείμενο, πριν την πάροδο (6) μηνών από την ημερομηνία που έπαψε να έχει οποιαδήποτε συμβατικό δεσμό με την εταιρία.

**Άρθρο 15ο**

**ΑΠΩΛΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ - ΠΑΥΣΗ ΕΞΟΥΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

Ο εταίρος χάνει την εταιρική του ιδιότητα με την αποχώρηση ή τον αποκλεισμό του από την εταιρία καθώς επίσης με τον θάνατο ή την αφάνεια, την πτώχευσή του ή όταν τεθεί υπό δικαστική συμπαράσταση, από την στιγμή που θα γνωστοποιηθεί με οποιοδήποτε τρόπο στην εταιρία, ο θάνατος ή η τελεσίδικη δικαστική απόφαση για τα παραπάνω γεγονότα, οπότε η εταιρία θα συνεχίζεται με τους υπολοίπους εταίρους. Το άρθρο (12) εφαρμόζεται αναλογικά και εδώ ως προς τις συνέπειες.

Σε περίπτωση όμως θανάτου, αφάνειας ή δικαστικής συμπαράστασης, η αξία της εταιρικής του συμμετοχής καταβάλλεται στους κληρονόμους ή τους συμπαραστάτες.

Η διαχειριστική εξουσία του εταίρου παύει για τους αμέσως προηγούμενους λόγους καθώς επίσης με την λύση της εταιρίας.

Σε όλες τις περιπτώσεις απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού.

**Άρθρο 16ο**

**ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η λύση της εταιρίας επέρχεται:

α) Με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

β) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

δ) Με την καταγγελία της εταιρίας από οποιονδήποτε εταίρο ή την έξοδο εταίρου οπότε οι εταιρικές μερίδες θα συγκεντρωθούν σε έναν εταίρο.

ε) Με τον θάνατο ή την αφάνεια ή την πτώχευση κάποιου εταίρου ή την θέση του υπό δικαστική συμπαράσταση.

Σε περίπτωση όμως που οι εταίροι είναι πλείονες των δύο, η εταιρία δεν λύνεται με την καταγγελία ή την έξοδο εταίρου ή με τον θάνατο ή την αφάνεια ή την πτώχευση ή την θέση κάποιου εταίρου υπό δικαστική συμπαράσταση, αλλά συνεχίζεται με τους υπολοίπους, με τις έννομες συνέπειες που προβλέπονται στα άρθρα (12) και (16) του παρόντος που εφαρμόζονται αναλογικά.

**Άρθρο 18ο**

**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Μετά την λήξη ή τη λύση της εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο, αυτή θα τίθεται αυτοδικαίως υπό εκκαθάριση που **θα διενεργείται με την σύμπραξη όλων των εταίρων** ή την συνδρομή λογιστή που θα ορίζουν με **ομόφωνη** απόφασή τους άλλως και σε κάθε περίπτωση από τα πρόσωπα που θα ορίσει το δικαστήριο.

Οι εκκαθαριστές θα εκπροσωπούν δικαστικά και εξώδικα την εταιρία, θα αναλαμβάνουν την περάτωση των εκκρεμών δικών και συμβάσεων, την είσπραξη των απαιτήσεων και την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης.

Ειδικότερα οι εκκαθαριστές θα προβούν στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας και με βάση τα εμπορικά και φορολογικά βιβλία και λοιπά έγγραφα της εταιρίας θα συντάξουν τον ισολογισμό έναρξης της εκκαθάρισης ώστε να αποκαλυφθεί η πραγματική εικόνα της εκκαθάρισης κατά το χρόνο της λύσης της. Στη συνέχεια θα αποδώσουν αυτούσιες τις εισφορές που έχουν εισφερθεί κατά χρήση, θα εξοφλήσουν τα εταιρικά χρέη προς τους δανειστές και ακολούθως τα χρέη μεταξύ των εταίρων που έχουν δημιουργηθεί από την εταιρική σχέση και θα αποδώσουν τις εισφορές (οι εισφορές σε είδος δεν αποδίδονται αυτούσιες αλλά με βάση την αξία που είχαν κατά το χρόνο που εισφέρθηκαν ενώ για την χρήση πράγματος ή την παροχή εργασίας δεν αποδίδεται καμία αποζημίωση). Η εταιρική περιουσία θα ρευστοποιηθεί εάν δεν επαρκεί για την εξόφληση των χρεών και την απόδοση των εισφορών. Σε διαφορετική περίπτωση το προϊόν της εκκαθάρισης θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής κάθε εταίρου στα κέρδη ή εάν πρόκειται για μη διαιρετά αντικείμενα θα εκποιηθούν και το τίμημα θα διανεμηθεί μεταξύ των εταίρων κατά την ίδια αναλογία.

Σε περίπτωση που η εταιρική περιουσία δεν επαρκεί για την εξόφληση των χρεών, οι εταίροι θα καλύψουν το έλλειμμα κατά το λόγο συμμετοχής τους στις ζημιές.

Εταίρος που κατέβαλλε οποιοδήποτε ποσό για την κάλυψη ελλείμματος μπορεί να στραφεί εναντίον άλλου ή όλων για την είσπραξή του.

**Άρθρο 19ο**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού καθώς επίσης η απόφαση για την ίδρυση υποκαταστήματος οπουδήποτε, επιτρέπεται μόνο με **ομόφωνη** απόφαση των εταίρων που διατυπώνεται εγγράφως και δημοσιεύεται, όπως και κάθε μεταβολή του.

**Ομοφωνία επίσης απαιτείται όπου ειδικά ορίζει το παρόν καταστατικό ή για οποιαδήποτε περίπτωση δεν υπάρχει ρητή πρόβλεψη.**

Για κάθε ζήτημα που δεν υπάρχει ειδική πρόβλεψη στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

**Άρθρον 20ο**

**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Τυχόν διένεξη που θα ανακύψει στο μέλλον είτε διαρκούσης της εταιρικής σχέσεως είτε κατά την λύση της εταιρίας και μέχρι πέρατος των εργασιών της εκκαθαρίσεως, εξ' οιασδήποτε αιτίας προερχομένης, θα λύεται αποκλειστικά από τα αρμόδια καθ' ύλην και κατά τόπο πολιτικά δικαστήρια των Αθηνών.

Εις πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις τετραπλούν (4), έκαστο δε αναγνωσθέν και βεβαιωθέν, υπεγράφη και έλαβε από ένα έκαστος των συμβαλλομένων, ενώ το τρίτο θα κατατεθεί προς δημοσίευση στα βιβλία εταιριών του πρωτοδικείου Αθηνών και το τέταρτο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

**Ο Ι  Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι**

**Αλέξανδρος Κουκάς** **Konstantin Vollbach** **Αικατερίνη Πασχάλη**