ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 03
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@yahoo.gr

Γύθειο, 10/05/2017
Αριθ. Πρωτ. 1241/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **10η.05.2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **980860** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018594939000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 55925/25/Β/04/08(06)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ.: 594/08.05.2017)

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1). ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2). ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡ. Μ.Α.Ε. 55925/25/Β/04/08 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της για τα πεπραγμένα της 8ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η Όγδοη και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 έως και 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2013, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων Βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2013	Υπόλοιπο 31/12/2012	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως	1	12.609,05	12.609,05	0,00	0,0%

Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	2	2.662.441,11	2.517.301,14	145.139,97	5,77%
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις					
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Απαιτήσεις	3	1.788.331,21	50.679,63	1.737.651,58	3,428,70%
Χρεογραφα	4	142.880,00	56.265,00	86.615,00	153,94%
Διαθέσιμα	5	613.246,03	2.914.351,16	-2.301.105,13	-78,96%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού					
Σύνολο Ενεργητικού		5.206.898,35	5.538.596,93	-331.698,58	-5,99%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια	6	4.292.500,00	4.292.500,00	0,00	0,00%
Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		1.345.458,24	1.426.136,01	-80.677,77	-5,66%
Αποθεματικά					
Αποτελέσματα εις νέο	7	-413.923,59	-405.236,07	-8.687,52	-2,14%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8	-17.136,60	225.196,99	-242.333,29	-107,61%
Μεταβατικοί Λογ. Παθητικού					
Σύνολο Παθητικού		5.206.898,35	5.538.596,93	-331.698,58	-5,99%

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	Μεταβολή	Μεταβολή
	€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών				
Κόστος Πωληθέντων	3.882,12	3.882,12	-329,89	-8,50%
Μικτό κέρδος	-3.552,23	-3.882,12	-329,89	-8,50%
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	48.913,33	66.167,05	-17.253,72	-26,08%
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	91.893,61	147.921,89	-56.028,28	-37,88%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως				
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-46.532,51	-85.636,96	39.104,45	45,66%
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	38.168,30	0,00	38.168,30	100,00%
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-8.364,21	-85.636,96	77.272,75	90,23%
Έκτακτα Αποτελέσματα	-323,31	-0,68	322,63	-4.744,55%
Καθαρά Κέρδη η ζημιών προ Φόρων	-8.687,52	-85.636,96	76.950,12	89,86%

Η Ζημίες μετά από φόρους και άλλα Βάρη για τη χρήση 2013 έχουν ως εξής:

Λογαριασμός	2013	2012
Ζημίες χρήσεως	-8.687,52	-85.637,64
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων	-405.236,07	-319.598,43
(-) Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου		
Σύνολο	-413.923,59	-405.236,07
Μείον:		
1. Φόρος Εισοδήματος		
Κέρδη προς Διάθεση		

Η προτεινόμενη διανομή των κερδών για m χρήση 2013 είναι η εξής:

Λογαριασμός	2013	2012
1. Τακτικό Αποθεματικό		
2. Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο	-413.923,59	-405.236,07
Σύνολο	-413.923,59	-405.236,07

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2013, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, το συνημμένο Προσάρτημα.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2013, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2013	2012
(1) Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατ. Λογ. Βραχυπρ. Υποχρεώσεις + Μεταβατ. Λογ.	-148,48%	13,42%
(2) Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-100,00%	0,00%
(3) Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-100,00%	0,00%
(4) Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-0,17%	0,00%

(5) Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια Ξένα Κεφάλαια	0,00%	0,00%
(6) Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	Απαιτήσεις από πελάτες χ 365 Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	0,00%	0,00%

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλεισμένης διαχειριστικής χρήσεως 2013 μέχρι και σήμερα δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το Ξενοδοχειακό συγκρότημα που βρίσκεται στην Χαρούδα Πύργος Διρού Λακωνίας το 2014 αναμένεται αύξηση των πελατών. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια, η συνεχής αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας.

Η εταιρεία κατασκευάζει τέσσερα ξενοδοχειακά κτίρια που βρίσκονται το ένα στην Χαρούδα Πύργος Διρού Λακωνίας και το άλλα τρία ξενοδοχειακά κτίρια στην Αρεόπολη Λακωνίας. Η εταιρεία έχει υπαγωγή στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 και στα Τέσσερα ξενοδοχειακά συγκροτήματα. Οι οικονομικοί κρίση έχει επηρεάσει την γρήγορη κατασκευή των κτιρίων με αποτέλεσμα την καθυστέρηση και την λειτουργία των Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε νόμισμα €.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013,

να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη .

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΝΕΟ ΟΙΤΥΛΟ, 31/05/2014

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΑΤΙΝΑ ΜΗΤΣΑΚΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
ΤΗΣ "ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

§1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α) Άρθρο 42α § 4 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνα που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
β) Άρθρο 42β § 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως»	Δεν έγινε
γ) Άρθρο 42β § 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
δ) Άρθρο 42β § 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
ε) Άρθρο 42β § 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής	Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους .	1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους 2)Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
β) Άρθρο 43α § 2 : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.
γ) Άρθρο 43 § 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
δ) Άρθρο 43 § 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε

ε) Άρθρο 43 § 7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχουν αποθέματα ούτε κινητές αξίες
στ) Άρθρο 43 § 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε

3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42 ε § 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
β) Άρθρο 43 § 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
γ) Άρθρο 43 § 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
δ) Άρθρο 43 § 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν την χρήση.	Δεν σχηματίστηκαν
ε) Άρθρο 43 § 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν δάνεια ή πιστώσεις σε Ξ.Ν. για κτήσεις παγίων στοιχείων.
στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. Α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOOD-WILL)»	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4.Συμμετοχές

α) Άρθρο 43 α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%	Δεν υπάρχουν
β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν
γ) Άρθρο 43 α §1-ιε' : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43 α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων	Δεν υπάρχουν αποθέματα
β) Άρθρο 43 α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συν. Αξία
α) Άρθρο 43 §1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	-Κοινές ονομαστικές μετοχές 429.250	x 10,00	= 4.292.500,00
β) Άρθρο 43 α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	,		
γ) Άρθρο 43α §1-ε και 42ε § 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν		
δ) Άρθρο 43 α §1-ιστ : Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν		

7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42 ε § εδάφ Δ' : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43 α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν υπάρχουν Δεν σημειώθηκε πρόβλεψη αποζημιώσεως του προσωπικού
β) Άρθρο 43 α §1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
γ) Άρθρο 43 α § 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
δ) Άρθρο 43 α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη	Δεν υπάρχουν
ε) Άρθρο 42 ε § 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42 ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα». Δεν υπάρχουν

9.Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42 ε § 11 : Ανάλυση των Λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10 Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42 ε § 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Δεν χορηγήθηκαν

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43 α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας . Δεν χορηγήθηκαν

β) Άρθρο 43 α § 1-1γ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν

γ) Άρθρο 43 α § 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικού συμβουλίου και διαχειριστές) Δεν δόθηκαν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43 α § 1-η :Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριοτήτων και γεωγραφικές αγορές.(ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε §15 εδάφιο α΄)

1) Βιομ. Δραστηριότητας
εσωτερικού 0 ευρώ
εξωτερικού 0 ευρώ
2) Εμπορική Δραστηριότητας
εσωτερικού 48913,33 ευρώ
εξωτερικού 0 ευρώ

β) Άρθρο 43 α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού

1. με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό΄(υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο .

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :
Διοικητικό υπαλληλικό προσωπικό άτομα
3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
• Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
• Μισθοί ευρώ
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα ευρώ

γ) Άρθρο 42 ε § 15-β : Ανάλυση των έκτακτων

και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή ευρώ των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές και έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α §1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 8102 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα & ανοργ. Εξοδα Έκτακτες ζημίες Έκτακτα & ανοργ. κέρδη	323,31 0 ευρώ 0 ευρώ
δ) Άρθρο 42 ε § 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων»,«Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Έξοδα προηγ. χρήσεων ευρώ 0,00	

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43 α § 1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .	Δεν υφίστανται

ΧΑΡΟΥΔΑ ΠΥΡΓΟΣ ΔΙΡΟΥ , 30η Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΗΤΣΑΚΟΥ ΜΑΤΙΝΑ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ Ρ.384769	**ΜΑΤΙΝΑ ΜΗΤΣΑΚΟΥ ΠΑΝ. ΑΕ 626213**	**ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ ΑΕ 506033/07**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 5 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 30-4-2014.

ΧΑΡΟΥΔΑ ΒΙΛΑΤΖ Α.Ε.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2013 - 31/12/2013)

ΑΦΜ 999612860 - ΕΔΡΑ ΛΑΚΩΝΙΑ - ΑΡ. ΜΑΕ 55925/25/Β/04/08(06) - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 018594939000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσ.**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσ.**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	12.609,05	12.609,05	0,00	12.609,05	12.609,05	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	82.605,20	0,00	82.605,20	82.605,20	0,00	82.605,20
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.520.434,93	553.949,94	1.966.484,99	2.520.434,93	453.132,54	2.067.302,39
4. Μηχανήματα-Τεχν. εγκ. & λοιπ. μηχαν. εξοπλ.	121.600,40	85.120,28	36.480,12	121.600,40	72.960,24	48.640,16
5. Μεταφορικά μέσα	59.701,50	59.701,50	0,00	59.701,50	59.701,50	0,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	215.493,75	150.536,93	64.956,82	215.493,75	129.051,42	86.442,33
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβ.	511.913,98	0,00	511.913,98	232.311,06	0,00	232.311,06
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)	3.511.749,76	849.308,65	2.662.441,11	3.232.146,84	714.845,70	2.517.301,14
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			1.788.331,21			50.679,63
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			0,00			56.265,00
4. Ίδιες μετοχές			142.880,00			0,00
			142.880,00			56.265,00
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			69.145,46			2.126.352,71
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			544.100,57			787.998,45
			613.246,03			2.914.351,16
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			2.544.457,24			3.021.295,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**5.206.898,35**			**5.538.596,93**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ.	Ποσά Πρ.
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**Χρ. 2013**	**Χρ. 2012**
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	4.292.500,00	4.292.500,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γής-Επιχορ/σεις επενδ.		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητ.	1.345.458,24	1.426.136,01
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-8.687,52	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμ. χρήσεων	-405.236,07	-405.236,07
	-413.923,59	-405.236,07
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	5.224.034,65	5.313.399,94
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	-17.966,30	161.117,03
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	2.998,40
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	973,56
11. Πιστωτές διάφοροι	830,00	60.108,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	-17.136,30	225.196,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**5.206.898,35**	**5.538.596,93**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2012
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	3.552,23	3.882,12
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλ.	-3.552,23	-3.882,12
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	48.913,33	66.167,05
Σύνολο	45.361,10	62.284,93
Μείον: 1.΄Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	91.893,61	147.921,89
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλ.	-46.532,51	-85.636,96
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	38.168,30	0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλ.	-8.364,21	-85.636,96
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα		
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	323,31	0,68
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	-8.687,52	-85.637,64
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	53.785,18	0,00
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος	53.785,18	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-8.687,52	-85.637,64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρ. 2013	Χρ. 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-8.687,52	-85.637,64
(-): Υπόλ. αποτελ. (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-405.236,07	-319.598,43
Ζημίες εις νέον	-413.923,59	-405.236,07

Λακωνία, 30/04/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — **ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ**

ΜΑΤΙΝΑ ΜΗΤΣΑΚΟΥ ΧΗΡΑ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. Ρ 384769/1997

ΜΑΡΙΑ ΝΕΦΕΛΗ ΜΗΤΣΑΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 030201/2005

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 503033/07 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΕΩΣ 999