ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,09/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:482165

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **09/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **980838** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1899801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 16686/04/Β/88/26).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 2411 / 26/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΙΛΚΙΣ 11-13 & ΣΕΡΡΩΝ (Τ.Θ.805) 12-16
   Τ.Κ.: 19009, ΡΑΦΗΝΑ-ΠΙΚΕΡΜΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   17ο Χλμ Μαραθώνος, 15351, Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	0,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00 €**	**0,00 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.130,70 €	8.930,67 €
	1.130,70 €	**8.930,67 €**
Εξοδα διοίκησης	11.155,00 €	26.807,00 €
Εξοδα διάθεσης	36.023,37 €	44.081,12 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	520,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-46.047,67 €**	**-62.477,45 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	945,15 €	1.467,18 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-46.992,82 €**	**-63.944,63 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-46.992,82 €**	**-63.944,63 €**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Α.Ε », ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015

Κιλκίς 11-13 & Σερρών 12-16, Διώνη – Αγ. Σπυρίδωνας Πικερμίου Αν. Αττικής
Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1899801000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, δεν έχει παράσχει εγγυήσεις για τραπεζικά χρέη.
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.** Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	Ποσά
Υπόλοιπα 09.07.2015	0
Προκαταβολές και πιστώσεις 2015	0
Επιστροφές 2015	0
Διαγραφές 2015	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	0
Προκαταβολές και πιστώσεις 2015	0
Επιστροφές 2015	0
Διαγραφές 2015	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	0

Στις χορηγούμενες πιστώσεις προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπολογίζεται τόκος με επιτόκιο 6,5% ετησίως : οχι

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Πικέρμι, 22 Μαΐου 2016

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Α.Ε
Κιλκίς11-13 & Σερρών 12-16 ''ΠΙΚΕΡΜΙ ΜΕΛΑΘΡΟΝ''
Αγ. Σπυρίδωνας Πικερμίου Αν. Αττικής
ΤΗΛ : 210 6038862-3 , FAX : 6038863 , Α.Φ.420142
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16686/04/Β/88/26, ΑΦΜ: 094222419, Δ.Ο.Υ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κληθήκατε σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και το Νόμο να εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31/12/2015.
Σημειώνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί νόμιμα.

Τα οικονομικά στοιχεία της χρήσης που έληξε στις 31/12/2015 έχουν ως εξής :

1.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Στον λογαριασμό περιλαμβάνονται τα ακόλουθα ως εξής :

2.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.

α) Οικόπεδα.
Η αξία των οικοπέδων ανέρχεται σε 91.947,09 ευρω έναντι 91.947,09 της προηγούμενης χρήσης, και αφορά τα αντίστοιχα ποσοστά επί των πέντε οικόπεδων 2012 τ.μ επί των οδών Κιλκίς αριθ. 11-13 και Σερρών αριθ.12-14 στη Διώνη Πικερμίου Αττικής.

β) Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων
Η αξία κτήσεως των κτιρίων ανέρχεται σε 1.523.603,38 ευρω.
Οι αποσβέσεις επί της αξίας κτήσεως των κτηρίων έγιναν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις.
Σημειώνεται ότι τα έξι κτίρια έχουν εμβαδόν ως εξής: Τα τέσσερα 2.281,23 τ.μ και τα δύο 123,48 τ.μ με πρόσοψη επί της οδού Σερρών και Κιλκίς αντίστοιχα. .

γ) Μεταφορικά μέσα.
Η αξία κτήσεως των μεταφορικών μέσων ανήλθε σε 13.650,00 ευρω. Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις .

δ) Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός.
Η συνολική αξία κτήσεως των μηχανημάτων ανήλθε σε 128.207,18 ευρω.
Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις.

ε) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.
Η συνολική αξία κτήσεως των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ανήλθε σε 304.250,27 ευρω.
Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις .

3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.
Ανέρχονται στο ποσό των Μηδέν ευρω.

4.Αποθέματα.
Το σύνολο των αποθεμάτων κατά την 31/12/2015 ανέρχεται μαζί με τις δοθείσες προκαταβολές για αγορές σε Μηδέν ευρω .

5. Απαιτήσεις.
Το σύνολο των απαιτήσεων ανέρχεται σε 27.102,38 ευρω έναντι 10.057,11 ευρω της προηγούμενης χρήσης και αναλύεται ως εξής :

Πελάτες :	0,00
Χρεώστες διάφοροι	16.814,42
Γραμμάτια εισπρακτέα :	0,00
»» »» σε καθυστέρηση :	0,00
Επιταγές εισπρακτέες :	0,00
Επισφαλείς, επίδικοι πελάτες και χρεώστες :	0,00
Λογ/σμοι διαχειρίσεως προκαταβολών :	10.287,96

6.Διαθέσιμα.
Το σύνολο των διαθεσίμων ανήλθε κατά την 31/12/2015 σε 98.582,47 ευρω έναντι 392.264,62 ευρω της προηγούμενης χρήσης και αφορά μετρητά 3.005,52 ευρω και καταθέσεις όψεως 95.576,95 ευρω.

7.Λοιπά Χρεόγραφα.
Το σύνολο των Χρεογράφων ανήλθε κατά την 31/12/2015 σε 366.291,19 ευρω έναντι 145.000,00 ευρω της προηγούμενης χρήσης

8.Ιδία κεφάλαια.
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε 1.343.651,32 ευρω .

9.Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.

Το σύνολο των προβλέψεων ανήλθε σε Μηδέν ευρω έναντι Μηδέν ευρω της προηγούμενης χρήσης και αφορά προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού Μηδέν ευρω και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις Μηδέν ευρω.

10.Υποχρεώσεις.

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανήλθε σε 1.000,00 ευρω έναντι 8.747,32 ευρω της προηγούμενης χρήσης και αναλύεται ως εξής :

Προμηθευτές :	0,00	ευρω
Γραμμάτια πληρωτέα :	0,00	
Επιταγές πληρωτέες :	0,00	
Δάνεια :	0,00	
Προκαταβολές πελατών :	0,00	
Υποχρεώσεις από φόρους, τέλη :	1.000,00	
Ασφαλιστικοί οργανισμοί :	0,00	
Πιστωτές διάφοροι	0,00	

11.Αποταλέσματα χρήσεως.
Τα αποτελέσματα όπως διαμορφώθηκαν κατά τις χρήσεις 2014 και 2015 έχουν ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01/01/2015 - 31/12/2015)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015**		**Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)				
Μείον : Κόστος πωλήσεων				
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.130,70		8.930,67
ΣΥΝΟΛΟ :		1.130,70		8.930,67
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.155,00		26.807,00	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	36.023,37	47.178,37	44.081,12	70.888,12
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-46.047,67		-61.957,45
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		945,15		1.467,18
ΠΛΕΟΝ :Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00		0,00
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-46.992,82		-63.424,63
II. Έκτακτα κ' Ανόργανα Αποτελέσματα				
Πλέον : 2. Έκτακτα κέρδη				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				
		-46.992,82		-63.424,63
Μείον : 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00		520,00
2. Έξοδα προηγ.χρήσεων		0,00		0,00
Οργανικά κ' Έκτακτα Αποτελέσματα		-46.992,82		-63.944,63
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων				
Μείων : οι ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος		0,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-46.992,82**		**-63.944,63**

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως ,η παρούσα χρήση παρουσίασε ζημιές 46.992,82 ευρω έναντι ζημιών 63.944,63 ευρω το έτος 2014. Η πορεία της εταιρείας προβλέπουμε να είναι καλύτερη κατά τη χρήση του 2016.Το Δ.Σ καταβάλει διαρκείς προσπάθειες, στα πλαίσια του ανταγωνισμού να βελτιώσει το μερίδιο της εταιρείας στην αγορά καθώς και τους βασικούς δείκτες αποδοτικότητας.

Πικέρμι 22 Μαϊου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ.ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ζ. ΖΗΡΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΚΑΛΟΓΝΩΜΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ν. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε 16686/04/Β/88/026 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	753.950,46	753.950,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	5.477,72	4.872,17
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	91.947,09	91.947,09
Σύνολο	*851.375,28*	*850.769,73*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	300,00	300,00
Σύνολο	*300,00*	*300,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*851.675,28*	*851.069,73*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	16.814,42	10.057,11
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	376.579,15	145.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	98.582,47	392.264,62
Σύνολο	*491.976,04*	*547.321,73*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**491.976,04**	**547.321,73**
Σύνολο ενεργητικού	**1.343.651,32**	**1.398.391,46**

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	426.960,00	426.960,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*426.960,00*	*426.960,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	54.412,24	54.412,24

Αφορολόγητα αποθεματικά	240.947,72	240.947,72
Αποτελέσματα εις νέο	248.937,02	295.929,84
Σύνολο	*544.296,98*	*591.289,80*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	971.256,98	1.018.249,80
Προβλέψεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	5.615,50
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	3.131,82
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	371.394,34	371.394,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*372.394,34*	*380.141,66*
Σύνολο υποχρεώσεων	372.394,34	380.141,66
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**1.343.651,32**	**1.398.391,46**