ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,09/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:500640

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **09/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **980319** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι C Α ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ (ΑΙ ΣΙ ΕΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ)» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5048301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53334/01ΑΤ/Β/02/402(03)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16791/16 / 27/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «Ι C Α ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ (ΑΙ ΣΙ ΕΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ)»
   Δ/νση: ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ 0
   Τ.Κ.: 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«Ι.C.Α. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Γ.Ε.ΜΗ. 005048301000

ΤΗΣ 10ης Ιουνίου 2016

Στην Μεταμόρφωση Αττικής σήμερα την 10η Ιουνίου του έτους 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας «Ι..C.Α. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» οδός Ναυπλίου και Δασκαλογιάννη, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, σε τακτική μηνιαία συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διατάξεως:

1) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 01/01/2015 – 31/12/2015 & καθορισμός των προσώπων που υπογράφουν αυτές.
2) Έγκριση έκθεσης διαχειρίσεως του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
3) Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της τακτικής γενικής συνελεύσεως με τα εξής θέματα:

α) Μετά από έγκριση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, έγκριση του Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015.
β) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου, των ελεγκτών και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015.
γ) Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 2016.
δ) Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

α) ΤΖΑΝΟΣ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
β) ΤΖΑΝΟΥ ΧΡ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, Αντιπρόεδρος.
γ) ΤΖΑΝΟΥ ΚΩΝ. ΕΙΡΗΝΗ, Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και τον νόμο, ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 01/01/2015 – 31/12/2015 & καθορισμός των προσώπων που υπογράφουν αυτές.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ έλαβε το λόγο και ανέγνωσε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015, όπως αυτές αναγράφονται στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμών, προκειμένου να δημοσιευθούν νόμιμα και εμπρόθεσμα στο ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρείχε τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό, τον πίνακα λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως και το προσάρτημα για την χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015.

Στην συνέχεια και επί του πρώτου θέματος το Δ.Σ. καθορίζει και εξουσιοδοτεί, ότι τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015, θα τις υπογράψουν:

α) Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος κύριος Τζάνος Αθανάσιος με ΑΔΤ ΑΑ 080297
β) Η Αντιπρόεδρος κυρία Αικατερίνη Τζάνου με ΑΔΤ ΑΚ 725947 και

γ) Η προϊστάμενη του Λογιστηρίου η κ. Πούλιου Αποστολία με ΑΜΑΟΕ 3814/98.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Έγκριση διαχειρίσεως Δ.Σ.

Αφού έλαβαν τον λόγο όλοι οι Σύμβουλοι και δόθηκαν οι ανάλογες διευκρινήσεις, καταρτίζεται η έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ. η οποία έχει ως ακολούθως και εγκρίνεται από το Δ.Σ. ομοφώνως προκειμένου να υποβληθεί στην τακτική Γενική Συνέλευση, μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκρισή της .

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ICA ΑΕ.»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 01/01/2015 έως 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

ΓΕΝΙΚΑ
Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού γεγονότα.

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν προέκυψε κάποιο γεγονός που να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας.

Τέλος, σας αναφέρουμε ότι:
Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2015, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.
Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.
Η Εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Τα μισθώματα από την εκμετάλλευση των ακινήτων παραμένουν σταθερά και αυτή τη χρόνια και υπάρχουν ενδείξεις ότι η πορεία εργασιών της Εταιρείας θα είναι καλύτερη το 2016.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και το λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Τζάνος Αθανάσιος Α.Δ.Τ. ΑΑ 080297	Τζάνου Αικατερίνη Α.Δ.Τ. ΑΚ 725947

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

		Η Εταιρεία	
	Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα		82.963	44.150
Μηχανολογικός εξοπλισμός		-	40
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	4.800.612	4.800.612
Σύνολο		4.883.575	4.844.801
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		3.878	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		505	505
Σύνολο		505	505
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.887.958**	**4.845.306**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.000	4.285
Λοιπές απαιτήσεις		-	984
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	299.806	-
Προπληρωμένα έξοδα		23.416	24.417
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	261.595	384.907
Σύνολο		588.817	414.593
Σύνολο κυκλοφορούντων		**588.817**	**414.593**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.476.774**	**5.259.900**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	14	6.250.000	6.250.000
Σύνολο		6.250.000	6.250.000
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		-7.058.875	-7.058.875
Σύνολο		-7.058.875	-7.058.875
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά		7.331.250	7.331.250
Αποτελέσματα εις νέο		-1.594.833	-1.441.420
Σύνολο		5.736.417	5.889.830
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**4.927.542**	**5.080.955**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		80.000	80.000
Σύνολο		80.000	80.000
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		-	984
Φόρος εισοδήματος		19.649	15.339
Λοιποί φόροι τέλη		785	20.917
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		410	-
Λοιπές υποχρεώσεις		448.286	61.650
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		103	55
Σύνολο		469.233	98.945
Σύνολο υποχρεώσεων		**549.233**	**178.945**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**5.476.774**	**5.259.900**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Ορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζεται ομόφωνα όπως ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, θα συγκληθεί την 15η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, οδός Ναυπλίου και Δασκαλογιάννη στην Μεταμόρφωση Αττικής.

Στην συνέχεια το Δ.Σ. συντάσσει την πρόσκληση των μετόχων για την Γ.Σ. της 10/09/2015

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»
σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό προσκαλούνται οι Μέτοχοι σε Τακτική Γενική Συνέλευση, στην Μεταμόρφωση, στα επί της οδού Ναυπλίου και Δασκαλογιάννη γραφεία της εταιρείας την 15ην Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10ην πρωινή, προς λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

α) Μετά από έγκριση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, έγκριση του Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015.
β) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου, των ελεγκτών και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015.
γ) Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 2016.
δ) Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Οι επιθυμούντες εκ των Μετόχων να μετάσχουν εις την Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τις Μετοχές τους σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της ορισθείσης για την Συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας, ήτοι μέχρι της 10ης Σεπτεμβρίου 2016 επί αποδείξει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εις οποιαδήποτε εν Ελλάδι Τράπεζα καταθέτοντας εντός της αυτής προθεσμίας, ήτοι μέχρι 10ης Σεπτεμβρίου 2016, τις σχετικές αποδείξεις στο Κεντρικό Κατάστημα της εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ, 10 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόσκληση δεν θα δημοσιευθεί διότι εκ των δύο μετόχων, ο ένας μετέχει ως μέλος του Δ.Σ. στην σημερινή συνεδρίαση και ο δεύτερος ενημερώθηκε προσωπικά από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και έλαβε γνώση.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει από τώρα τις αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Το μέλος
Αθανάσιος Τζάνος	Αικατερίνη Τζάνου	Ειρήνη Τζάνου

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ

ICA ΑΕ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Για την Οικονομική Χρήση
από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31ηΔεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	ΣΕΛΙΔΑ
Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια έκθεση του Δ.Σ	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Ετήσια Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης	9
Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης	10
Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	11
Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	12-31
Συνοπτική παρουσίαση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	32

Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Αθανάσιος Τζάνος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου& ΔιευθύννηΣύμβουλος,
- Αικατερινη Τζάνου Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ICAAE.**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	ΗΑντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Τζάνος Αθανάσιος Α.Δ.Τ.ΑΑ 080297	Τζάνου Αικατερίνη Α.Δ.Τ.ΑΚ 725947

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ICAAE.»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 01/01/2015 έως 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

ΓΕΝΙΚΑ
Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού γεγονότα.

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν προέκυψε κάποιο γεγονός που να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας.

Τέλος, σας αναφέρουμε ότι:
Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2015, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.
Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.
Η Εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Τα μισθώματα από την εκμεταλλευση των ακινήτων παραμένουν σταθερά και αυτή τη χρόνια και υπάρχουν ενδείξεις ότι η πορεία εργασιών της Εταιρείας θα είναι καλύτερη το 2016.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρήματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και το λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Τζάνος Αθανάσιος Α.Δ.Τ.ΑΑ 080297	Τζάνου Αικατερίνη Α.Δ.Τ.ΑΚ 725947

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ICAAE.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσειςτης Εταιρείας «**ICAAE.**»,οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 εως 2015. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις αυτές δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που μπορεί να προκύψουν κατά τον έλεγχο των χρήσεων αυτών.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ICAAE.»**κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοσηγια τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Γεώργιος Αναστ. Μπατσούλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ

ICAAE

Οικονομικής Χρήσης

1ηΙανουαρίου 2015 έως 31ηΔεκεμβρίου2015

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα,
όπως περιγράφονται από τον Κ.Ν 4308/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31ηΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		01/01 - 31/12/2015	01/01 - 31/12/2014
Κύκλος εργασιών	5	552.738	574.466
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό αποτέλεσμα		**552.738**	**574.466**
Έξοδα διοικήσεως	6	(473.079)	(351.127)
Εξοδα διάθεσης	6	(232.198)	(122.873)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		533	-
Αποτέλεσματα πρό τόκων και φόρων		**(152.005)**	**100.467**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.767	6.563
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(205)	(88)
Αποτελέσματα προ φορων		**(150.443)**	**106.942**
Φόροι εισοδήματος	7	(2.970)	(105.365)
Αποτελέσματα μετά φόρων	8	**(153.413)**	**1.577**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

		Η Εταιρεία	
	Σημ.	**31/12/2015**	**31/12/2014**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα		82.963	44.150
Μηχανολογικός εξοπλισμός		-	40
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	4.800.612	4.800.612
Σύνολο		4.883.575	4.844.801
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		3.878	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		505	505
Σύνολο		505	505
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.887.958**	**4.845.306**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.000	4.285
Λοιπές απαιτήσεις		-	984
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	299.806	-
Προπληρωμένα έξοδα		23.416	24.417
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	261.595	384.907
Σύνολο		588.817	414.593
Σύνολο κυκλοφορούντων		**588.817**	**414.593**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.476.774**	**5.259.900**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	14	6.250.000	6.250.000
Σύνολο		6.250.000	6.250.000
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		-7.058.875	-7.058.875
Σύνολο		-7.058.875	-7.058.875
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού			
Αφορολόγητα αποθεματικά		7.331.250	7.331.250
Αποτελέσματα εις νέο		-1.594.833	-1.441.420
Σύνολο		5.736.417	5.889.830
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**4.927.542**	**5.080.955**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		80.000	80.000
Σύνολο		80.000	80.000
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		-	984
Φόρος εισοδήματος		19.649	15.339
Λοιποί φόροι τέλη		785	20.917
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		410	-
Λοιπές υποχρεώσεις		448.286	61.650
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		103	55
Σύνολο		469.233	98.945
Σύνολο υποχρεώσεων		**549.233**	**178.945**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**5.476.774**	**5.259.900**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31ηΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Η Εταιρεία	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αφορολογητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2014	**6.250.000**	**(7.058.875)**	**7.331.250**	**(1.450.343)**	**5.072.032**
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	7.345	**7.345**
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	1.577	**1.577**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2014	**6.250.000**	**(7.058.875)**	**7.331.250**	**(1.441.421)**	**5.080.955**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2015	**6.250.000**	**(7.058.875)**	**7.331.250**	**(1.441.421)**	**5.080.955**
Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(153.413)	**(153.413)**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2015	**6.250.000**	**(7.058.875)**	**7.331.250**	**(1.594.834)**	**4.927.541**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕΤΗΝ 31ηΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

1. ΣΥΣΤΑΣΗ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

ΠΛΗΡΗΣ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ICA ΑΕ
ΑΦΜ	999846257
ΔΟΥ	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΝΑΥΠΛΙΟΥ & ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, Τ.Κ. 144 52, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	210 – 28 28 603
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α.Ε.
ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΜΕΓΕΘΟΥΣ	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ	005048301000
ΑΡ.Μ.ΑΕ	ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53334/01ΑΤ/Β/02/402(2003)
ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ

- Η Εταιρεία ICAAE δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακινήτων.
- Λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεν ανήκει σε Όμιλο και δεν είναι υπό εκκαθάριση.
- Εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Το διοικητικό συμβούλιο κατά την 30ηΑπριλίου 2016, ημερομηνία που εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελείται από τους εξής:

Αθανάσιος Τζάνος	Πρόεδρος του Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος
Αικατερίνη Τζάνου	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Ειρήνη Τζάνου	Μέλος του Δ.Σ.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Στην κλειόμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία δεν παρουσιάζει δανειακές υποχρεώσεις, είτε μακροπρόθεσμες είτε βραχυπρόθεσμες. Επιπλέον, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31.12.2015 ανήλθε σε € 469.233 (31.12.2014: € 98.945) έναντι των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού που ανήλθαν σε €

588.817(31.12.2014: € 414.593), με αποτέλεσμα ο δείκτης γενικής ρευστότητας της Εταιρείας να ανερχεται την 31η Δεκεμβρίου 2015 σε 1,25 (31.12.2014: 4,19).
Περαιτέρω, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται την 31η Δεκεμβρίου 2015 σε € 4.927.542(31.12.2014: € 5.080.955).
Όλα τα ανωτέρω συντελούν στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προδιαγράφοντα από τον Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrualbasis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern).

(β) Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων:

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν με βάση τα Ε.Λ.Π. για πρώτη φορά, εφαρμόζοντας το άρθρο 37 του Κ.Ν 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με τον Κ.Ν 4308/2014 οι κανόνες επιμέτρησης που έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία αναφοράς εφαρμόζονται αναδρομικά για όλες τις συγκρίσιμες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου και τον ισολογισμό μετάβασης, και αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών.
Η σύνταξη των χρηματοοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

Οι διαφορές προσαρμογής στα ΕΛΠ παρουσιάζονται στην σημείωση 21.

(γ) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

(δ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

(ε) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31ηΔεκεμβρίου 2015, στις 14 Απριλίου 2016. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ:

4.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς

καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων, υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσματων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-15έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-5 έτη

4.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του. Τα προερχόμενα από εξωτερική αγορά ασώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης.

Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων.Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	5 έτη

4.4 Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

4.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και Κοινοπραξίες.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες

απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

4.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

4.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης.

4.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες

δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

4.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

4.9.1 ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων***.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

4.9.2 ***Δάνεια και απαιτήσεις***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

4.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

4.11 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

4.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

4.13Μισθώσεις

i) Λειτουργική μίσθωση: Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

ii) Χρηματοδοτική μίσθωση: Οι μισθώσεις παγίων όπου ηΕταιρεία αναλαμβάνει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας που βασίζονται σε συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά) μίσθωσης με ημερομηνία πριν την 01.01.2014 αντιμετωπίζονται λογιστικά σαν λειτουργικές μισθώσεις, ακολουθώντας τις επιταγές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172/2013) που επιτρέπει τον συγκεκριμένο λογιστικό χειρισμό για τις μισθώσεις αυτές.

4.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2015, σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν.4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 29%.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

4.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4.16 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση τα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

4.17 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.18 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.19 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4.20 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης χρήσεως.

4.21 Από-αναγνώριση Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων:

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται

ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος.

(ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από-αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει ή δεν υφίσταται πλέον. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

4.22 Διανομή Μερίσματος

Η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως υποχρέωση κατά τη χρήση που εγκρίνεται η διανομή του μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η προτεινόμενη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την 31ηΔεκεμβρίου2015 και 2014 αναλύονται ως εξής:

	01.01.2015 - 31.12.2015	**01.01.2014 - 31.12.2014**
Έσοδα από:		
Μισθώματα Ακινήτων	552.738	574.466
Σύνολο	**552.738**	**574.466**

Η γεωγραφική κατανομή των εσόδων κατά την 31ηΔεκεμβρίου 2015 και 2014 αναλύεται ως εξής:

	01.01.2015 - 31.12.2015	**01.01.2014 - 31.12.2014**
Πωλήσεις σε:		
Ελλάδα	552.738	574.466
Σύνολο	**552.738**	**574.466**

Οι κατηγορίες δραστηριότητας του κύκλου εργασιών κατά την 31ηΔεκεμβρίου 2015 και 2014 αναλύονται ως εξής:

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Πωλήσεις από:		
Μισθώματα ακινήτων	552.738	574.466
Σύνολο	**552.738**	**574.466**

Σημαντικού μεγέθους, ιδιαίτερης σημασίας ή / και συχνότητας επαναλαμβανόμενα έσοδα της εταιρείας αφορούν τα εξής:

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Μισθώματα ακινήτων	552.738	574.466
Σύνολο	**552.738**	**574.466**

6. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.850	12.318
Ενοίκια	477.306	453.239
Λοιπές παροχές τρίτων	87.637	614
Φόροι - τέλη	132.138	4.859
Αποσβέσεις		499
Κόστος Αναλωθέντων		
Διάφοραέξοδα	1.346	2.471
Σύνολο	**705.277**	**474.000**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξης:

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Έξοδα διοίκησης	473.079	351.127
Έξοδα διάθεσης	232.198	122.873
Σύνολο	**705.277**	**474.000**

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τον Ελληνικό φορολογικό νόμο 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, ανέρχεται σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013.

Με το νέο φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015.

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	(2.970)	(105.365)
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	-
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	-	-
Σύνολο	**(2.970)**	**(105.365)**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.Οι φορολογικές ζημίες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονται σε € 686.293.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από

την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης του ισολογισμού της εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιρειών τουλάχιστον της τάξης του 9% για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου. Ο έλεγχος αυτός θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 εως 2015

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο.

8. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	**(153.413)**	**1.577**
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	625.000	625.000
Μείον: Αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	625.000	625.000
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	**(0,245)**	**0,003**

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30η Ιουνίου 2015δεν ενέκρινε μερίσμα προς τους μετόχους.

9. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

Αξία αποτίμησης	
Σύνολο κατά την 01/01/2014	**4.800.612**
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
	-
Σύνολο κατά την 31/12/2014	**4.800.612**
Σύνολο κατά την 01/01/2015	**4.800.612**

Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
Αποσβέσεις	-
Σύνολο κατά την 31/12/2015	**4.800.612**

10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

11. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός αφορά κατοχή της εταιρείας μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού, τα οποία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	**31.12.2014**
BLACKROCK	149.930	
JP MORGAN	149.876	-
Σύνολο	**299.806**	**-**

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	**31.12.2014**
Ταμείο	502	84
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	261.093	384.823
Σύνολο	**261.595**	**384.907**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

13. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΆ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΊΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€ 6.250.000) διαιρούμενο σε εξακόσιες εικοσι πέντε χιλιάδες μετοχές αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ήταν οι εξής:

Ονοματεπώνυμο	Αρ. Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής
Αθανάσιος Τζάνος	535.700	**85,71%**
Αικατερίνη Τζάνου	89.300	**14,29%**
Σύνολο	**625.000**	**100,00%**

15. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα ποσά υπολογίζονται με βάση τα προκύπτοντα πό τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι δουλευμένες παροχές κάθε χρήσεως επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που

κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα πρόσωπα αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
Κ.ΤΖΑΝΟΣ ΑΒΕΕ	Κοινοί Μέτοχοι	31.12.2015	330.000	-
		31.12.2014	561.079	-
TORRENT BOILERS ΕΠΕ	Κοινοί Μέτοχοι	31.12.2015	1.650	-
		31.12.2014	2.063	-
3i International innovative Industries abe	Κοινοί Μέτοχοι	31.12.2015	221.088	-
		31.12.2014	3.300	-
	Σύνολα	**31.12.2015**	**552.738**	**-**
	Σύνολα	**31.12.2014**	**566.442**	**-**

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
Κ. ΤΖΑΝΟΣ ΑΒΕΕ	Κοινοί Μέτοχοι	31.12.2015	377.828	-
		31.12.2014	13.075	-
TORRENT BOILERS ΕΠΕ	Κοινοί Μέτοχοι	31.12.2015	-	-
		31.12.2014	-	-
3i International innovative Industries abe	Κοινοί Μέτοχοι	31.12.2015	17.499	-
		31.12.2014	4.713	-
	Σύνολα	**31.12.2015**	**395.327**	**-**
	Σύνολα	**31.12.2014**	**17.788**	**-**

Δεν υφίστανται αμοιβές προς τα μέλη του ΔΣ ή Διοικητικά στελέχη

17. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 εως 2015.

(β) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.

(γ) Υποχρεώσεις που καλύπτονται με παροχή εξασφαλίσεων: Δεν υφίστανται τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

(δ) Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας: Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31ηΔεκεμβρίου 2015 και 2014, αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2015	**Εως 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	-	-	**-**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	469.233	-	**469.233**
Σύνολο	**469.233**	**-**	**469.233**

Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2014	**Εως 5 έτη**	**>5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	-	-	**-**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	98.945	-	**98.945**
Σύνολο	**98.945**	**-**	**98.945**

18. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

19. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ):

Σύμφωνα με το νόμο η εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προύπων είναι υποχρεωτική από 1η Ιανουαρίου 2015. Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο όλες οι αλλαγές στους κανόνες επιμέτρησης και σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που εισάγονται σε σχέση με το προγενέστερο πλαίσιο αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής. Η αντιμετώπιση της πρώτης εφαρμογής ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής σημαίνει ότι οι απαιτούμενες από το νόμο προσαρμογές θα γίνουν αναδρομικά ως εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις να συντάσσονταν ανέκαθεν βάσει των προβλέψεων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31 Δεκεμβρίου 2013 με συνέπεια τη διαφοροποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί σύμφωνα με τις προισχύουσες διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής νομοθεσίας.

Οι κύριες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες παρουσιάζονται στον παρακάτων πίνακα:

	01.01.2015	01.01.2014
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης σύμφωνα με τις προισχύουσες διατάξεις	**14.005.008**	**14.165.657**
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών	(8.924.053)	(9.093.625)
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	**5.080.955**	**5.072.032**

Αθήνα, 30 Απριλίου2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά)

Αθανάσιος Τζάνος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 080297

Αικατερίνη Τζάνου
Α.Δ.Τ. ΑΚ 715947

Η Υπεύθυνη Οικονομικών Υπηρεσιών

Αποστολία Β. Πούλιου
Α.Δ.Τ. Χ 213653
Αρ. Αδείας Α' Τάξης: 0003814/99

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ICA AE
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005048301000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53334/01ΑΤ/Β/02/402(2003)
ΕΔΡΑ: ΝΑΥΠΛΙΟΥ & ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, Τ.Κ. 144 52, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν.4308 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΕΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ICA AE.

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε.Αθηνών Βόρειος Τομέας
Ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικον. Καταστάσεων:	30 Απριλίου 2016
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	Γεώργιος Αναστ. Μπατσούλης
Ελεκτική Εταιρεία:	Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Τύπος Εκθεσης Ελέγχου :	Με επιφύλαξη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Αθανάσιος Τζάνος	Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αικατερινη Τζάνου	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Ειρήνη Τζάνου	Μέλος του Δ.Σ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	82.963	44.190
Επενδυτικα ακινητα	4.800.612	4.800.612
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.383	505
Αποθέματα	-	-
Εμπορικές απαιτήσεις	4.000	4.285
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	584.817	410.308
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**5.476.774**	**5.259.900**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (3.660 μετοχές των € 60,00)	6.250.000	6.250.000
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	-1.322.458	-1.169.045
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	**4.927.542**	**5.080.955**
Προβλέψεις	**-**	**-**
Μακροπρόθεσμες δανειακες υποχρεώσεις	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.000	80.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Προμηθευτές	-	984
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	469.233	97.961
Σύνολο υποχρεώσεων	**549.233**	**178.945**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**5.476.774**	**5.259.900**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών	552.738	574.466
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	552.738	574.466
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-152.005	100.467
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**-150.443**	106.942
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**-153.413**	1.577
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,245)	0,003
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλικών αποσβέσεων	-152.005	100.966

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2015	31.12.2014
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	5.080.955	5.072.032
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-
Εσωτερικές μεταφορές	-	7.345
Διανομές στους φορείς	-	-
Αποτελέσματα χρήσης	-153.413	1.577
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	**4.927.541**	**5.080.955**

Μεταμόρφωση, 30 Απριλίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΑ 080297	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΖΑΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 725947	ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ Α.Δ.Τ. Χ 213653 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0003814/99