ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,09/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:69123

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ι C Α ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ (ΑΙ ΣΙ ΕΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ)**».

Ανακοινώνεται ότι την **09/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **980152** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι C Α ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ (ΑΙ ΣΙ ΕΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ)» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5048301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53334/01ΑΤ/Β/02/402(03)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13911/16 / 26/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ι C Α ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ (ΑΙ ΣΙ ΕΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ)»
   Δ/νση: ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ 0
   Τ.Κ.: 14452, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«Ι.C.Α. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Γ.Ε.ΜΗ. 005048301000

ΤΗΣ 30ης Απριλίου 2015

Στην Μεταμόρφωση Αττικής σήμερα την 30η Απριλίου του έτους 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας «Ι..CA. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» οδός Ναυπλίου και Δασκαλογιάννη, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, σε τακτική μηνιαία συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διατάξεως:

1) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 01/01/2014 - 31.12.2014 & καθορισμός των προσώπων που υπογράφουν αυτές.
2) Έγκριση έκθεσης διαχειρίσεως του Δ.Σ.
3) Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της τακτικής γενικής συνελεύσεως με τα εξής θέματα:

α) Μετά από έγκριση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών, έγκριση του Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/2014-31.12.2014.
β) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014.
γ) Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 2015.
δ) Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

α) ΤΖΑΝΟΣ ΚΩΝΤ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ , Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
β) ΤΖΑΝΟΥ ΧΡ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, Αντιπρόεδρος.
γ) ΤΖΑΝΟΥ ΚΩΝ. ΕΙΡΗΝΗ, Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το καταστατικό και τον νόμο, ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 01-01-2014 – 31-12-2014 & καθορισμός των προσώπων που υπογράφουν αυτές.

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014, όπως αυτές αναγράφονται στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμού, προκειμένου να δημοσιευθούν νόμιμα και εμπρόθεσμα στο ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο και να υποβληθούν στην τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.
Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και το προσάρτημα για την χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014.

Έγκριση διαθέσεως αποτελεσμάτων.
Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα όπως η διάθεση θα γίνει ως εξής:

Ζημίες χρήσεως	-62.630,49
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-1.450.342,68
Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	-105.365,09
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	-10.904,85
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-1.629.243,11

Το Δ.Σ. καθορίζει και εξουσιοδοτεί ότι τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 θα τις υπογράψουν:
α) Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος κύριος Τζάνος Αθανάσιος με ΑΔΤ ΑΑ 080297
β) Η Αντιπρόεδρος κυρία Αικατερίνη Τζάνου με ΑΔΤ ΑΚ 725947 και
γ) Η προϊστάμενη του Λογιστηρίου η κ. Πούλιου Αποστολία με ΑΜΑΟΕ 3814/98.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Έγκριση διαχειρίσεως Δ.Σ.

Μετά από διαλογική συζήτηση καταρτίζεται η έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ. που έχει ως εξής:

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» για τα πεπραγμένα της 12ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,
Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας, για την 12η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014.
Τα αποτελέσματα της εταιρείας κινήθηκαν κατά την χρήση 2014 όπως αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

	ΠΟΣΑ (ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ)		**Μεταβολή**
	2014	**2013**	
Κύκλος Εργασιών	574.466,46	664.178,96	-89.712,50
Κόστος Πωληθέντων	0,00	12.590,00	-12.590,00
Μικτά Κέρδη	574.466,46	651.588,96	-77.122,50
Άλλα Έσοδα & πιστ. τόκοι	6.562,84	0,00	6.562,84
Έξοδα Διοίκησης	473.508,85	497.779,40	-24.270,55
Έξοδα Διάθεσης	170.071,44	212.912,85	-42.841,41
Χρηματ/μικά Έξοδα	87,90	52,80	35,10
Ολικά Αποτ/τα Εκμ/σης	-62.638,89	-44.231,42	-18.407,47
Ζημίες Χρήσης	-62.630,49	-45.286,93	-17.343,56
Αποσβ.Ενσωμ.στο Λειτουργικό κόστος	170.071,44	212.912,85	-42.841,41

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 574.466,46 μειωμένος κατά 13,51% περίπου.

2. ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ

Τα μικτά αποτελέσματα είναι κερδοφόρα της τάξεως των € 574.466,46 επίσης μειωμένα κατά 11,8% περίπου.

3. ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι δαπάνες διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των € 473.508,85 και αυτές της διάθεσης στο ποσό των € 170.071,44, οι δε χρηματοοικονομικές δαπάνες € 87,90.
Κατόπιν των ανωτέρω, συνυπολογίζοντας και πιστωτικούς τόκους, συναφή, έκτακτα, ανόργανα έσοδα και έσοδα προηγουμένων χρήσεων (6.571,24 €) και έκτακτα και ανόργανα έξοδα (0,00 €) προκύπτει τελική ζημιά χρήσεως 62.630,49 €.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Οι προοπτικές για το 2015 ελπίζουμε ότι θα είναι καλύτερες παρόλο που κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρία παρουσίασε ζημίες, αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5.ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης 2014, καθώς και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης », εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :
α) Αποτίμηση και αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων : Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στις αξίες κτήσης τους αυξανόμενα με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένα κατά τις νόμιμες αποσβέσεις.
Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με βάση τους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία συντελεστές ετήσιας τακτικής απόσβεσης για κάθε κατηγορία αποσβέσιμων παγίων στοιχείων.

6.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Μέχρι σήμερα οι ζημιές που εμφανίζονται δεν είναι ακόμα ικανές να επηρεάσουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας για τη χρήση που έκλεισε στις 31/12/2014.

Τελειώνοντας παρακαλούμε κ. Μέτοχοι, να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τον λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης και την Διάθεση των Αποτελεσμάτων και να απαλλάξετε εμάς και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Μεταμόρφωση, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος**	**Το μέλος**
Αθανασιος Τζάνος	**Αικατερίνη Τζάνου**	**Ειρήνη Τζάνου**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

I.C.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
ΝΑΥΠΛΙΟΥ & ΣΑΣ/ΜΗ ΜΕΤ/ΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 144 52
ΑΦΜ: 999848257 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. [illegible] FAX: 210-2819210

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ

ΙCA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε.53334/01ΑΤ/Β/02/402 (03) :ΕΔΡΑ:ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

Διάταξη του Νόμου & περίληψή της	*Απάντηση*
Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις Περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσης".	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγουμένης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσης.	Δεν έγιναν.
ζ) Άρθρο 43β παρ.2 που προστέθηκε με το άρθρο 6, ΠΔ 325/1994: Ισοτιμία δραχμής-EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε EURO.	Δημοσιεύθηκαν μόνο σε EURO.

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α παρ.1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
(β)Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
(γ)Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.	Δεν έγινε.
(δ)Άρθρο 43 παρ.7β: Αλλαγή της μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε)Άρθρο 43 παρ.7γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ)Άρθρο 43παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έχει εφαρμογή.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

(α)Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης)	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας .
(β)Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ)Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων Παγίων περιουσιακών	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

στοιχείων.

(δ)Άρθρο 43 παρ.3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας παραπάνω
(ε)Άρθρο 43 παρ.3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ.α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Παρ.4. Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α Παρ.1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.	Δεν υπάρχουν
(β)Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 326/1994: Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (πχ ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ.5. Αποθέματα.

(α)Άρθρο 43α παρ.1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β)Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο.

(α)Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθμός μετοχών (κοινές ανώνυμες)	Ονομαστικής Αξίας (εκάστη)	Συνολικής Αξίας (ΕΥΡΩ)
	625.000	10,00 EURO	6.250.000,00
(β)Άρθρο 43α παρ.1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν έγινε.		
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.		
(δ)Άρθρο 43α παρ.1ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν		

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α)Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ: Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β)Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.τ.λ. που Δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.	Η εταιρία έχει περαιώσει τις χρήσεις 2007-2009 με το Ν. 3888/10.
(δ)Άρθρο 43α παρ.1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε)Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/μών "Έξοδα επομένων χρήσεων" "Εσοδα χρήσης εισπρακτέα" "Εσοδα επομένων χρήσεων" και "Εξοδα χρήσης δουλευμένα".	1) *Έξοδα επομένων χρήσεων:*	
	- Ασφάλιστρα κτιρίων	24.417,33

Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.	Δεν υπάρχουν

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

(α)Άρθρο 43^{α} παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β)Άρθρο 43^{α} Παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43^{α} Παρ.1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα Χρήσης.

(α)Άρθρο 43^{α} παρ.1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α.).	1Παροχή υπηρεσιών (ενοίκια) Και εργολαβία	574.466,44
(β)Άρθρο 43^{α} παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	1) *Μέσος όρος προσωπικού (άτομα):* - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	0
	2) *Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:* - *Διοικητικό προσωπικό* - Μισθοί - Κοινωνικές επιβαρύνσεις - Λοιπές παροχές *-Αποζημιώσεις προσωπικού* *Σύνολο*	

(γ)Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).	1) *Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:* -Λοιπά έκτακτα ανόργανα -Φορολ/κά πρόστιμα και προσαυξ. 2) *Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:* -Συναλλαγματικές διαφορές - Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα 4) *Έκτακτα κέρδη:* - Κέρδη από εκποίηση μεταφ/κών μ.	0,00 0,00 0,00 8,40 0,00 8,40 0
(δ)Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".	1) *Εσοδα προηγουμένων χρήσεων:* - Διάφορα έσοδα προηγούμενων χρησεων 2) *Εξοδα προηγουμένων χρήσεων:*	0,00 0,00

Παρ.13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Άρθρο 43α παρ.1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Μεταμόρφωση, 30 Απριλίου 2015

Ο Προέδρους & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος**	**Η Υπεύθυνη για τη Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων**
Αθανάσιος Τζάνος **ΑΔΤ. ΑΑ 080297**	**Αικατερίνη Τζάνου** **ΑΔΤ. ΑΒ 513370**	**Αποστολία Πούλιου** **ΑΜΟΕ 003814/1998**

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΑΔΟΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΓΟΡΕΣ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΣΑ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014	ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕΧΡΙ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣ. ΜΕΧΡΙ 31/12/14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ ΑΞΙΑ 31/12/14
ΠΕΔΑ	11.127.054,06	44.149,71	0,00	11.171.203,77	0,00	0,00	0,00	0,00	11.171.203
ΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΑ	4.239.311,24	0,00	0,00	4.239.311,24	1.562.281,12	169.572,45	0,00	1.731.853,57	2.507.467
ΙΠΛΑ & ΙΠ.ΕΞΟΠΛ.	2.920,02	499,00	0,00	3.419,02	2.920,00	498,99	0,00	3.418,99	0
ΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ο ΕΚΤΕΛΕΣΗ	90.152,44	40,00		90.192,44	0,00	0,00	0,00	0,00	90.192
ΩΜΑΤΕΣ ΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	910.973,87	0,00	0,00	910.973,87	910.973,85	0,00	0,00	910.973,85	0
ΝΟΛΑ	**16.370.411,63**	**44.688,71**	**0,00**	**16.415.100,34**	**2.476.174,97**	**170.071,44**	**0,00**	**2.646.246,41**	**13.768.853**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 03/06/2015.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Κηφισίας 22, 15125 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 156

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101

ΙCA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53334/01ΑΤ/Β/02/402(2003) - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 005048301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	910.973,87	910.973,85	0,02	910.973,87	910.973,85	0,02
	910.973,87	910.973,85	0,02	910.973,87	910.973,85	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	11.171.203,77	0,00	11.171.203,77	11.127.054,06	0,00	11.127.054,06
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.239.311,24	1.731.853,57	2.507.457,67	4.239.311,24	1.562.281,12	2.677.030,12
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3.419,02	3.418,99	0,03	2.920,02	2.920,00	0,02
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	90.192,44	0,00	90.192,44	90.152,44	0,00	90.152,44
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	15.504.126,47	1.735.272,56	13.768.853,91	15.459.437,76	1.565.201,12	13.894.236,64
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			505,00			505,00
			505,00			505,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			13.769.358,91			13.894.741,64
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		284,90			0,00	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	284,90		0,00	0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου			4.000,00			5.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			12.528,92			15.201,90
Σύνολο απαιτήσεων			16.813,82			20.201,90
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			83,53			233,03
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			384.823,17			363.647,81
Σύνολο διαθεσίμων			384.906,70			363.880,84
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔIV)			401.720,52			384.082,74
Ε ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
ε 1 Έξοδα επομενων χρησεων			24.417,33			
2 Λοιποι μεταβατικοι λογαριασμοι						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			14.195.496,78			14.278.824,40
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			5.147.282,19			5.669.088,23

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(625.000 Μετοχές των 10,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	6.250.000,00	6.250.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.034.749,86	2.034.749,86
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Αφορολόγητο Αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων	7.331.250,00	7.331.250,00
	7.331.250,00	**7.331.250,00**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών ή κερδών εις νέο	-1.610.992,25	-1.450.342,68
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑIV+ΑV)	14.005.007,61	14.165.657,18
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	80.000,00	80.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2α Επιταγές πληρωτεες	984,00	
4 Προκαταβολές πελατών	17.787,13	6.306,64
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	36.256,23	22.433,92
11. Πιστωτές διάφοροι	55.407,13	4.426,66
Σύνολο βραχ/μων υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**110.434,49**	**33.167,22**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	190.434,49	113.167,22
δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
1 Εσοδα επομενων χρησεων	54,68	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	14.195.496,78	14.278.824,40
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις	5.147.282,19	5.669.088,23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014-31.12.2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		574.466,46		664.178,96
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		12.590,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλ.		574.466,46		651.588,96
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00		0,00
Σύνολο		574.466,46		651.588,96
Μείον:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	473.508,85		497.779,40	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	170.071,44	643.580,29	212.912,85	710.692,25
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλ.		-69.113,83		-59.103,29
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι	6.562,84		14.924,67	
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	87,90	6.474,94	52,80	14.871,87
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμετάλλ.		-62.638,89		-44.231,42
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	8,40		29,34	
1. Έκτακτα κέρδη	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	8,40	0,00	29,34
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		931,25	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00	153,60	1.084,85
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-62.630,49		-45.286,93
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	170.071,44		212.912,85	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργ. κόστος	170.071,44	0,00	212.912,85	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων		**-62.630,49**		**-45.286,93**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	-62.630,49	-45.286,93
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. Χρήσεων	-1.450.342,68	-1.288.785,81
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-10.904,85
	-1.512.973,17	-1.344.977,59
ΜΕΙΟΝ:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-98.019,08	-105.365,09
Ζημιές εις νέον ή κέρδη προς διάθεση	-1.610.992,25	-1.450.342,68
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.610.992,25	-1.450.342,68

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 30-4-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ
ΑΔΤ.ΑΑ 080297

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΖΑΝΟΥ
ΑΔΤ.ΑΚ 715947

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΟΥΛΙΟΥ
ΑΜΑΟΕ Α' ΤΑΞΗΣ 0003814/99

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
"ΙCA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ΙCA Α.Ε."**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως 2014.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο " Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΙCA Α.Ε."** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43ο του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17101
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 22 15125 Αθήνα