Αθήνα , 28/04/2017
Αριθ.Πρωτ.: 759935

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **978580** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/07/2015 - 30/06/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **379001000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5399 - 25/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 , ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 - 104 33 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 094149470 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 379001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2015	2014
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	84.395,00	162.246,00
Κόστος πωλήσεων	-40.881,84	-123.202,15
Μικτό αποτέλεσμα	43.513,16	39.043,85
Λοιπά συνήθη έσοδα		668,95
Έξοδα διοίκησης	-137.907,50	-142.922,83
Έξοδα διάθεσης		-297,28
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-4.584,38	-16.085,88
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		68.543,06
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.958,66	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-87.020,06	-51.050,13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,45	8,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.665,01	-18.425,03
Αποτέλεσμα προ φόρων	-92.684,62	-69.467,09
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-92.684,62	-69.467,09
Σύνολο	-92.684,62	-69.467,09

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΔΤ.ΑΚ638584

ΒΑΪΟΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ξ102604

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 151 Α΄ ΤΑΞΗ

Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 Τ.Κ. 10433 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-8250552 FAX 210-8250627
ΑΦΜ: 094149470 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000379001000

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	Γ.& Ε.ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/07/2015 - 30/06/2016	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 65 ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	000379001000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΔΤ.ΑΚ638584

ΒΑΪΟΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ξ102604

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 151 Α΄ ΤΑΞΗ

Γ. & Ε. ΠΛΑΚΑΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 65 Τ.Κ. 10433 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-8250552 FAX 210-8250627
ΑΦΜ: 094149470 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 000379001000

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας « Γ.& Ε.ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ » για την χρήση 1/7/2015-30/06/2016

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2015 - 30/06/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 30-06-2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, παρόλο την δυσμενή οικονομική κατάσταση που επικρατεί ,όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεων υπηρεσιών) ανέρχονται στο ποσό των 84.395,00 ευρώ, έναντι 162.246,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.Υπάρχει σαφώς μια μεγάλη μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, που όμως δικαιολογείται απόλυτα , λογώ της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που υπάρχει στην χώρα.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 1.657.938,20 ευρώ έναντι 1.713.763,70 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 67.413,02 ευρώ έναντι 167.538,40 ευρώ.

Η καθαρή θέση ανέρχεται σε 1.272.996,19 ευρώ έναντι 1.365.692,81 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 456.684,64 ευρώ έναντι 535.639,35 ευρώ. Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ανέρχεται σε ζημιές 92.684,62 ευρώ έναντι 69.467,09 ευρώ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 30-06-2016 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Παναγιώτης Πλάκας
Πρόεδρος ΔΣ

Βάιος Πλάκας
Διευθύνων Σύμβουλος

Γ.& Ε.ΠΛΑΚΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30/06/2016 30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/07/2015-30/06/2016)ΑΡ.ΓΕΜΗ 000379001000

Ενεργητικό

	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	3.015.249,61	1.394.158,13	1.621.091,48	3.051.062,27	1.376.733,53	1.674.328,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	90.550,18	90.335,71	214,47	90.550,18	88.578,05	1.972,13
Λοιπός εξοπλισμός	250.416,91	213.784,66	36.632,25	241.049,01	203.586,18	37.462,83
Ενσώματα πάγια	3.356.216,70	1.698.278,50	1.657.938,20	3.382.661,46	1.668.897,76	1.713.763,70
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά άυλα				1.270,69	1.100,51	170,18
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	1.270,69	1.100,51	170,18
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			4.329,61			19.859,88
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	4.329,61	0,00	0,00	19.859,88
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.356.216,70	1.698.278,50	1.662.267,81	3.383.932,15	1.669.998,27	1.733.793,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Εμπορεύματα			14.417,09			14.417,09
Αποθέματα	0,00	0,00	14.417,09	0,00	0,00	14.417,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			20.494,12			42.640,00
Λοιπές απαιτήσεις			979,52			16.021,81
Προπληρωμένα έξοδα			18.878,65			22.371,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			12.643,64			72.088,23
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	52.995,93	0,00	0,00	153.121,31
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	67.413,02	0,00	0,00	167.538,40
Σύνολο	3.356.216,70	1.698.278,50	1.729.680,83	3.383.932,15	1.669.998,27	1.901.332,16

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	460.428,00	460.440,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	460.428,00	460.440,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	224.752,39	224.752,39
Αποτελέσματα εις νέο	587.815,80	680.500,42
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	812.568,19	905.252,81
Καθαρή θέση	1.272.996,19	1.365.692,81
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	171.776,71	214.553,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.527,06	15.124,61
Λοιποί φόροι και τέλη	22.270,57	32.157,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.775,94	18.109,55
Λοιπές υποχρεώσεις	244.334,36	255.694,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	456.684,64	535.639,35
Υποχρεώσεις	456.684,64	535.639,35
Σύνολο	1.729.680,83	1.901.332,16

ΑΘΗΝΑ, 30/11/2016

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΑΔΤ ΑΚ638584

ΒΑΪΟΣ ΠΛΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ξ162604

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ