Αθήνα , 04/05/2017
Αριθ.Πρωτ.: 449098

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **978218** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΕΠΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3699001000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20346 - 25/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. **Εταιρεία:** «ΣΕΠΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 35 , ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΣΕΠΤΕΞ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	27.000,00	27.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-25.554,68	-25.544,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-24.974,68	-26.082,07
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15,06	1.000,42
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-11,97	-11,97
Αποτέλεσμα προ φόρων	-23.526,27	-23.638,26
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-24.526,27	-24.638,26

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΕΥΣΤ.ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 232096

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ.: Σ 232097

ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

"Θ.& Α. ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 602/2005
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΜΑΛΤΖΗΣ
Α.Μ. Α' Τάξης: 6459/2000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 Ν. 4308 / 2014)

1. Γενικές πληροφορίες για την οντότητα (παρ.3)

α. Επωνυμία

ΣΕΠΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

β. Νομικός τύπος

Ανώνυμη Εταιρεία (Α..Ε.)

γ. Περίοδος αναφοράς

1.1.2015 – 31.12.2015

δ. Διεύθυνση έδρας

Γ' Σεπτεμβρίου 35, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα

ε. Δημόσιο Μητρώο

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 003699001000 Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών

στ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ. Εκκαθάριση

Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

η. Κατηγορία οντότητας

Πολύ μικρή (παρ.2^{α} του άρθρου 1 του Ν.4308/2014)

θ. Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308 / 2014

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις , ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ.16)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

3. **Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (παρ.25)**

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις ούτε αναλήφθηκαν δεσμεύσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

4. **Δήλωση της επιλογής κατάρτισης συνοπτικών καταστάσεων (παρ.34)**

Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικό ισολογισμό βάση του υποδείγματος Β5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάση του υποδείγματος Β6, κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

«ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ»
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.602/2005
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΜΑΛΤΖΗΣ
Αρ. Μ. Αδείας Α΄ Τάξης 6459

ΣΕΠΤΕΞ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ
& ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015-31/12/2015 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΕΠΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2015 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας παρουσίασε ζημία μετά φόρων ποσού 24.526,27 ευρώ, οριακά μειωμένη σε σχέση με την περσινή χρήση (ζημίες μετά φόρων χρήσης 2014 ύψους 24.638,26 ευρώ). Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας της χρήσης μειώθηκαν κατά 2,12% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Συνεχίζοντας την ανάλυση του Ισολογισμού της 31/12/2015 θα θέλαμε να παρουσιάσουμε μερικούς δείκτες που απεικονίζουν καλύτερα την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της επιχείρησης

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου $2^{α}$ του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308 / 2014 (Ε.Λ.Π.)

Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης παρουσιάζουν μείωση το 2015 κατά 4,86% σε σχέση με αυτά του 2014, εξαιτίας των ζημιογόνων αποτελεσμάτων.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015	31/12/2014

Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.448,51	2,55%	12.778,47	2,30%
Σύνολο ενεργητικού	530.102,01		554.921,69	

Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	516.653,50	97,46%	542.143,22	97,69%
Σύνολο ενεργητικού	530.102,01		554.921,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	518.687,19	4543%	544.213,46	5082 %
Σύνολο υποχρεώσεων	11.414,82		10.708,23	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	11.414,82	2,15%	10.708,23	1,92%
Σύνολο παθητικού	530.102,01		554.921,69	

Καθαρή Θέση	518.687,19	97,85%	544.213,46	98,07%
Σύνολο παθητικού	530.102,01		554.921,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	518.687,19	100,39%	544.213,46	100,38%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	516.653,50		542.143,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.448,51	117,82%	12.778,47	119,33%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.414,82		10.708,23	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.033,69	15,12%	2.070,24	16,20%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	13.448,51		12.778,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπροθέσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		31/12/2014	
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	-24.526,27	-90,78%	-24.638,26	-87,99%
Σύνολο εσόδων	27.016,49		28.001,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	-24.526,27	-4,73%	-24.638,26	-4,53%
Καθαρή Θέση	518.687,19		544.213,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	27.000,00	100%	27.000,00	100%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	27.000,00		27.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη δε χρήση 1/1 - 31/12/2016 η πορεία της εταιρείας δεν αναμένεται να παρουσιάσει θεαματική βελτίωση, λόγω της οικονομικής κατάστασης, αν και από το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλονται προσπάθειες για την περαιτέρω αύξηση του τζίρου και την εδραίωση της εταιρείας στο χώρο που αναπτύσσει τη δραστηριότητά της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει κανενός είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το παρακάτω ακίνητο που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Ευριπίδου αρ.44:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Οικόπεδο	183.759,65	-	183.759,65
Κτίριο	579.987,84	248.428,34	331.559,50

Το παραπάνω ακίνητο δεν επιβαρύνεται με εμπράγματα βάρη.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Επισημαίνουμε προς τους κ.κ. Μετόχους ότι το Δ.Σ. στάθμισε τα συμφέροντα της εταιρείας για την επίτευξη των σκοπών της και εγκρίνει για την μέχρι τώρα και για το μέλλον την συνεργασία με την εταιρεία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΛΤΖΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ – ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ – ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.» εγκρίνοντας το συμβατό το οποίο αποδέχεται και εγκρίνει δια την παροχή ιδίων υπηρεσιών και σε ομοειδής επιχειρήσεις του αυτού αντικειμένου και σκοπού, ως λογιστικό και φοροτεχνικό γραφείο.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015 καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΕΠΤΕΞ Α.Ε.
ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡ. ΕΜΠΟΡ. ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ
& ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Φ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 33 - ΑΘΗΝΑ 104 32
ΤΗΛ/FAX: 210 5217289-9, ΛΟΓΙΣΤ.: 210 3845991
ΑΦΜ: 099553246 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ

ΣΕΠΤΕΞ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Αρ.Μ.Α.Ε.: 45418/01/Β/00/116-Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 003699001000

Περιουσιακά στοιχεία		**2015**		**2014**
Πάγια		806.496,13		806.431,17
Μείον: Αποσβεσμένα	-289.842,63		-264.287,95	
Απομειωμένα	0,00	-289.842,63	0,00	-264.287,95
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		13.448,51		12.778,47
Σύνολο ενεργητικού		***530.102,01***		***554.921,69***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		518.687,19		544.213,46
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		11.414,82		10.708,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***530.102,01***		***554.921,69***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΕΥΣΤ.ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 232096

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ.: Σ 232097

ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

"Θ.& Α. ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 602/2005
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΜΑΛΤΖΗΣ
Α.Μ. Α' Τάξης: 6459/2000