Αθήνα,02/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:4537

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7822501000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/04/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **976532** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7822501000,** που υποβλήθηκε την 06/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2638 - 07/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΡΑΠΑΚΗ 134
   Τ.Κ.: 17675, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΓΕΜΗ:7822501000 - ΕΔΡΑ : ΑΡΑΠΑΚΗ 134, ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ/στη Αξία**
Έξοδα ιδρύσεως & α΄εγκ.	3.010,71	3.010,70	0,01	3.010,71	3.010,70	0,01
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	401.548,68	351.344,29	50.204,39	401.548,68	349.987,42	51.561,26
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	404.559,39	354.354,99	50.204,40	404.559,39	352.998,12	51.561,27
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακιν/σεις						
Γήπεδα- Οικόπεδα	5.746.153,00	0,00	5.746.153,00	5.746.153,00	0,00	5.746.153,00
Κτίρια & εγκαταστάσεις	5.953.847,00	1.776.230,97	4.177.616,03	5.953.847,00	1.538.077,09	4.415.769,91
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	11.700.000,00	1.776.230,97	9.923.769,03	11.700.000,00	1.538.077,09	10.161.922,91
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού			9.923.769,03			10.161.922,91
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
Χρεώστες διάφοροι			900,00			3.148,46
ΙV.Διαθέσιμα						
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4.723,29			44.053,14
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού			5.623,29			47.201,60
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ			**9.979.596,72**			**10.260.685,78**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο Μετοχικό		
Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
Τακτικό αποθεματικό	7.480,00	7.480,00
Ειδικό αποθεματικό	3.759,12	3.759,12
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	76.178,94	112.409,03
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	147.418,06	183.648,15
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ομολογιακά δάνεια	9.220.000,00	9.310.000,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δόσεις ομολ.δανείων πλ/τέες επομ.χρ.	240.000,00	300.000,00
Φόροι - τέλη	13.525,14	84,70
Πιστωτές διάφοροι	208.399,47	409.870,07
	461.924,61	709.954,77
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.681.924,61	10.019.954,77
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	150.254,05	57.082,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**9.979.596,72**	**10.260.685,78**

Σημείωση: Επί του ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα, στη συμβολή των οδών Αιόλου και Λυκούργου, έχει εγγραφεί προσημείωσης υποθήκης ύψους 13.320.000 ευρώ, προκειμένου για την έκδοση ομολογιακού δανείου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕ	**Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013**		**Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2012**	
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		600.000,00		700.000,00
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		249.673,15		307.743,56
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		350.326,85		392.256,44
Πλέον:				
Τόκοι και συναφή έσοδα	1,30		1,74	
	1,30		1,74	
Μείον : Τόκοι & συναφή έξοδα	(366.267,61)	(366.266,31)	(389.725,21)	(389.723,47)
Ολικά αποτ/τα εκμ/σεως		(15.939,46)		2.532,97
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ Η' ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		0,00
Μείον Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(60,00)		(213,60)	
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	0,00	(60,00)	0,00	(213,60)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		(15.999,46)		2.319,37
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	239.510,75		299.049,22	
Μείον : Οι ενσωματωμένες στο κόστος	(239.510,75)	0,00	(299.049,22)	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ		**(15.999,46)**		**2.319,37**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελ.χρήσεως	(15.999,46)	2.319,37
Πλέον υπόλ.κερδών-ζημιών πρ.χρήσ.	112.409,03	137.984,47
Μη ενσωματωμ.στο λειτουρ κόστ.φόροι	(20.230,63)	(26.338,87)
Υπόλοιπο	76.178,94	113.964,97
Μείον φόρος εισοδήματος	0,00	1.555,94
Κέρδη προς διάθεση	76.178,94	112.409,03
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Ειδικό αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	76.178,94	112.409,03
ΣΥΝΟΛΟ	76.178,94	112.409,03

ΑΘΗΝΑ , 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ**	**ΕΙΡΗΝΗ Ι. ΚΑΡΑΚΑΣΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 034986	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 563596**	**Α.Δ.Τ. Τ 518544**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΙΑΝΟΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BAKER TILLY HELLAS
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 396, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 26 Μαΐου 2014
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Κλεοπάτρα Γ. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121