Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 02/05/2017
Αθήνα,07/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:763434

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **976275** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΑΦΝΗ, Ανώνυμος Εταιρεία Επιχειρησιακών Μελετών και Επενδύσεων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2547901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 06363/1ΑΤ/Β/86/0186).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1299/17 / 01/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΔΑΦΝΗ, Ανώνυμος Εταιρεία Επιχειρησιακών Μελετών και Επενδύσεων»
Δ/νση: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 3
Τ.Κ.: 15343, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

«Δ Α Φ Ν Η»

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΔΡΑ : ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 3

****

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31ης ΜΑΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρικής χρήσης 01.01.15 – 31.12.15 ήτοι Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σας δίνουμε τις σχετικές πληροφορίες και διευκρινήσεις, που κατά την γνώμη μας σας είναι απαραίτητες.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
	31.12.2015	**31.12.2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Γήπεδα-Οικόπεδα	2.479.132,66	2.479.132,66
Κτίρια-Εγκατασταάσεις Κτιρίων	252.572,00	264.048,53
Μεταφορικά Μέσα	0,00	14.748,00
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλπισμός	3.297,32	5.207,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.735.001,98**	**2.763.137,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές Απαιτήσεις	2.622.001,47	2.573.942,84
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	104.117,74	212.215,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.726.119,21**	**2.786.157,86**
Σύνολο ενεργητικού	**5.461.121,19**	**5.549.294,86**
	31.12.2015	**31.12.2104**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.020.000,00	2.020.000,00
Ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Μ.Κ.	920.000,00	1.120.000,00
Σύνολο	**2.940.000,00**	**3.140.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.148.407,44	3.148.407,44
Αποτελέσματα εις νέο	-664.153,09	-772.199,90
Σύνολο	**2.484.254,35**	**2.376.207,54**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.424.254,35**	**5.516.207,54**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	36.866,84	33.087,32
Σύνολο	36.866,84	33.087,32
Σύνολο υποχρεώσεων	**36.866,84**	**33.087,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.461.121,19**	**5.549.294,86**

«Δ Α Φ Ν Η» Α.Ε.

****

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	01.01-31.12.2015	**01.01-31.12.2014**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	8.413,92	41.390,46
Έξοδα διοίκησης	-667.967,11	-809.408,72
Αποτελέσματα προ φόρων	**-659.553,19**	**-768.018,26**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-659.553,19**	**-768.018,26**

Οι οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο εμφανίζονται όπως απαιτεί ο νόμος 4308/2014 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα..
Οι υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα την πραγματική χρηματοοικονομική της εταιρείας μας.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε, όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.12.2015 και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

Αγία Παρασκευή, 29 Φεβρουαρίου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο
Αγία Παρασκευή αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΑΦΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΔΡΑ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 3, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2547901000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΆ ΠΡΟΤΥΠΑ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(28Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 3

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2015 3

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρημ. καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 4

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Λογιστικές πολιτικές 5
3. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 6
4. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 6
5. Πρώτη εφαρμογή 6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 (Ποσά σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
	31.12.2015	**31.12.2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Γήπεδα-Οικόπεδα	2.479.132,66	2.479.132,66
Κτίρια-Εγκατασταάσεις Κτιρίων	252.572,00	264.048,53
Μεταφορικά Μέσα	0,00	14.748,00
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλπισμός	3.297,32	5.207,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.735.001,98**	**2.763.137,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές Απαιτήσεις	2.622.001,47	2.573.942,84
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	104.117,74	212.215,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.726.119,21**	**2.786.157,86**
Σύνολο ενεργητικού	**5.461.121,19**	**5.549.294,86**
	31.12.2015	**31.12.2104**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.020.000,00	2.020.000,00
Ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Μ.Κ.	920.000,00	1.120.000,00
Σύνολο	**2.940.000,00**	**3.140.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.148.407,44	3.148.407,44
Αποτελέσματα εις νέο	-664.153,09	-772.199,90
Σύνολο	**2.484.254,35**	**2.376.207,54**
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.424.254,35**	**5.516.207,54**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές υποχρεώσεις	36.866,84	33.087,32
Σύνολο	36.866,84	33.087,32
Σύνολο υποχρεώσεων	**36.866,84**	**33.087,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.461.121,19**	**5.549.294,86**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 01.01-31.12.2015 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	01.01-31.12.2015	**01.01-31.12.2014**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	8.413,92	41.390,46
Έξοδα διοίκησης	-667.967,11	-809.408,72
Αποτελέσματα προ φόρων	**-659.553,19**	**-768.018,26**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-659.553,19**	**-768.018,26**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΔΑΦΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (εφεξής η Εταιρεία)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Σκοπός της εταιρείας είναι οι υπηρεσίες επενδύσεων.

δ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

ε) Διεύθυνση της έδρας: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 3, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ,ΑΘΗΝΑ

στ) ΓΕ.ΜΗ.: **2547901000**

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29.02.2016.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα Ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

4. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

5. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

6. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 20.200 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας €100,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.020.000,00 ευρώ.

Τα αποθεματικά κεφάλαια συνολικού ποσού € 3.148.407,44 απαρτίζονται από τις παρακάτω κατηγορίες:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	35.826,82
ΑΠΟΘ. ΑΠΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΠΩΛ. ΜΕΤ. ΦΟΡ.	426.164,92
ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘ. ΑΠΟ ΦΟΡΟΛ.ΜΕΡ. Α.Ε.	600.330,72
ΑΠΟΘ. ΦΟΡΟΛ. ΑΘΡ. 8 Ν. 2579/98	132.923,27
ΑΠΟΘ. ΜΗ ΦΟΡΟΛ. ΑΘΡ. 8 Ν. 2579/98	199.384,90
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝ/ΓΗΣ Ε. 2665/88	48.639,78
ΑΠΟΘ. ΑΝΑΠΡ. ΧΡΕΟΓΡ. ΕΛΛ. ΧΑΛ.	208.129,13
ΑΠΟΘ. ΑΝΑΠΡ. ΕΛΛ.ΧΑΛ. Ν. 1828/89	416.258,25
ΑΠΟΘ. ΑΝΑΠΡ. ΑΚΙΝΗΤ. Ν. 2065/92	549,15
ΔΙΑΦ. ΑΝΑΠΡ. ΑΞΙΩΝ ΣΥΜ. ΕΛ. ΧΑΛ.	1.040.645,63
ΑΠΟΘ. ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤ. ΚΕΦ. ΖΩΠΑ Α.Ε.	13.393,30
ΑΠΟΘ. ΑΠΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΠΩΛ. ΜΕΤ. ΖΩΠΑ ΑΕ.	26.161,57
	3.148.407,44

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού..

8. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η Εταιρεία θεώρησε τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του Ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος αυτού του στοιχείου για την εφαρμογή του παρόντος νόμου, διότι η αναδρομική εφαρμογή των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι πρακτικά δυσχερής και το απαιτούμενο κόστος σημαντικό (άρθρο 37 παράγραφος $3^{α}$ του Ν. 4308/2014).

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.1.1, Β.2.1. & Β3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Αγία Παρασκευή, 20 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΛΟΓΙΩΡΓΑΣ ΧΡ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΤ. ΑΚ 021462/26.05.11/Τ.Α. ΒΟΥΛΑΣ	ΑΤ. ΑΚ 731197/03.07.13/Τ.Α. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Τ Χ654760/27.10.04/Α.Τ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ