ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Χατζηκωνσταντόγλου Αικατερίνη
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 28/04/2017
Αριθ.Πρωτ.: 6000(σχετ.553910/2016)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **975506** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΜΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **58596004000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53632/62/Β/03/0022).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 9435 / 26/04/2017).

Θεσσαλονίκη, 28.04.2017
Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Χατζηκωνσταντόγλου Αικατερίνα

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

1. ΤΕΜΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 7, 54250, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, 54627, Θεσ/νίκη

TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2008 No 01012583

ΤΕΜΙ ΑΕ - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 00058596004000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (01/01/2015 - 31/12/2015)

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	32.432,40	32.432,40
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	11.854,92	11.854,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.102,07	6.653,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	115,41	695,06
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	86,20	82,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.504,62	14.537,31
Φόροι	4.916,34	4.991,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**7.588,28**	**9.545,38**

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Σκεπαρνιάς Ιωάννης
Α.Δ.Τ. Θ928096

Σκεπαρνιά Ευαγγελία
Α.Δ.Τ. Φ195520

Ο Λογιστής

Ρούσσος Ι. Ευστάθιος
Αρ.Αδείας 23758 Α' Τάξης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 287678

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΤΕΜΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΩΝΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΩΝ ΑΕ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ 9, ΤΚ 54250, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Γ.Ε.ΜΗ. 00058596004000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Επιτόκιο.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Όροι χορήγησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Σκεπαρνιάς Ιωάννης
Α.Δ.Τ. Θ928096

Η Αντιπρόεδρος

Σκεπαρνιά Ευαγγελία
Α.Δ.Τ. Φ195520

Ο Λογιστής

Ρούσσος Ευστάθιος
Αρ.Αδείας 23758 Α' Τάξης

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΗΣ «ΤΕΜΙ Α.Ε.»
ΤΗΣ 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

Στην Θεσσαλονίκη σήμερα την 16η Αυγούστου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, που βρίσκονται επί της οδού Γαλάτειας 7 Θεσσαλονίκη, προσκλήσει του Προέδρου κ. Σκεπαρνιάς Ιωάννης το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανωνύμου Εταιρείας «ΤΕΜΙ Α.Ε.» προς συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ

1. Έγκριση Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Χρήσεως και προσαρτήματος της 31ης Δεκεμβρίου 2015
2. Εισηγητική Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Πρόσκληση σε ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων

Σ' αυτή παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. ΣΚΕΠΑΡΝΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Πρόεδρος & Δ.Σύμβουλος
2. ΣΚΕΠΑΡΝΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	Αντιπρόεδρος
3. ΣΚΕΠΑΡΝΙΑ ΑΝΝΑ	Μέλος
4. ΣΚΕΠΑΡΝΙΑ ΜΑΡΙΑ	Μέλος
5. ΣΚΕΠΑΡΝΙΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Θέμα 1ο : Έγκριση του Ισολογισμού , των Αποτελεσμάτων χρήσης και του Προσαρτήματος της 31 Δεκεμβρίου 2015.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού συμβουλίου διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως 31 Δεκεμβρίου 2015 την ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς όπως παρακάτω :

Ακολουθεί ο Ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού συμβουλίου και ο προιστάμενος του λογιστηρίου παρέχουν όλες τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις , το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει όλες τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών το 2015 και το 2014

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική, παρά τη γενικότερη κρίση αφού τα λοιπά έσοδα της εταιρείας δεν παρουσίασαν μείωση.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό 102.292,93 € έναντι 110.504,65 € της προηγούμενης χρήσεως.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	32.432,40	32.432,40
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	11.854,92	11.854,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.102,07	6.653,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	115,41	695,06
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	86,20	82,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	12.504,62	14.537,31
Φόροι	4.916,34	4.991,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**7.588,28**	**9.545,38**

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Από τα οικονομικά στοιχεία του έτους προκύπτει ότι η εταιρία έχει σταθεροποιήσει τη θέση της στην αγορά και η πορεία της στο μέλλον θα είναι ανοδική.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η επιχείρηση δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η επιχείρηση στις 31/12/2015 διαθέτει οικόπεδο 11.027 τμ.στο Μελισσοχώρι Δρυμού και κτίριο επί του οικοπέδου 512 τμ.(παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων).

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
ΑΚΙΝΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ
Οικόπεδο	27.110,31	0,00	27.110,31
Κτίριο	296.707,77	254.364,62	42.343,15
ΣΥΝΟΛΟ	323.818,08	254.364,62	69.453,46

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρία δεν διατηρεί υποκαταστήματα:

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Πρόσκληση σε ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων .

Μετά από πρόταση του προέδρου ομόφωνα το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει την πρόσκληση , το περιεχόμενο της οποίας παρατίθεται παρακάτω :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των μετόχων της εταιρίας "ΤΕΜΙ Α.Ε." σε Τακτική Γενική Συνέλευση η οποία θα γίνει την 25η Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Κυριακή και ώρα 10.00.π.μ στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, που βρίσκονται επί της οδού Γαλατείας 7 Θεσσαλονίκη, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα :

1) Υποβολή του Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του προσαρτήματος 31.12.2015
2) Έγκριση του Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Προσαρτήματος 31.12.2015 περίοδος 01.01.2015-
3) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των ελεγκτών από κάθε ευθύνη, αποζημίωσης περιόδου
4) Διανομή κερδών στους μετόχους
5) Λοιπά θέματα

Οι κύριοι μέτοχοι που θέλουν να λάβουν μέρος στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση 10/08/2016 πρέπει προ πέντε (5) πλήρων ημερών να φέρουν τις μετοχές τους σε μια αναγνωρισμένη ανώνυμη τραπεζική εταιρία που λειτουργεί στην Ελλάδα ή να τις καταθέσουν την ημέρα της συνελεύσεως.

Εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος να ενεργήσει σχετικά . Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Θεσσαλονίκη, 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΚΕΠΑΡΝΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: Θ 928096

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΕΠΑΡΝΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Α.Δ.Τ.: Φ 195520

ΤΕΜΙ ΑΕ - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 00058596004000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01/01/2015 - 31/12/2015)

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		328.148,93		328.148,93
Μείον: Αποσβεσμένα	258.695,46		246.840,54	
Απομειωμένα		69.453,47	0,00	81.308,39
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		4.911,93		5.301,25
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		34.011,60		30.054,63
Σύνολο ενεργητικού		**108.377,00**		**116.664,27**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		102.292,93		110.504,65
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.084,07		6.159,62
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**108.377,00**		**116.664,27**

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Σκεπαρνιάς Ιωάννης
Α.Δ.Τ. Θ928096

Η Αντιπρόεδρος

Σκεπαρνιά Ευαγγελία
Α.Δ.Τ. Φ195520

Ο Λογιστής

Ρούσσος Ευστάθιος
Αρ.Αδείας 23758 Α' Τάξης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 287678