ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 25/04/2017
Αθήνα, **16/03/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **515908**

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **16/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 973655** οι **ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**YDRA BAY**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006619001000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16311 - 15/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «**YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΛΥΣΙΜΑΧΟΥ 13
   Τ.Κ.: 14232, Ν. ΙΩΝΙΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λεωφ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι:

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευση σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών στην κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 481.049,50 Ευρώ.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας δεν είναι ικανοποιητική.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας.

Όπως προκύπτει από τα μέχρι τώρα στοιχεία αναμένονται έσοδα από εκμετάλλευση τουριστικής μονάδας.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα.

Η εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία έχει στη κατοχή της ακίνητο στο Νομό Αχαΐας Δήμου Λαρίσσου θέση Λακκόπετρα.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης, μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και όλη η πορεία της εταιρίας βαίνει ομαλά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ
ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λυσιμάχου 13 Ν. Ιωνία Τ.Κ. 14232**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57236/01ΑΤ/Β/04/437 (06) - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6619001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι ύπο εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση ακολουθεί τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως προβλέπεται από τον σχετικό νόμο.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει παρέκκλιση**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξια		Αναπόσβεστη
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αξία
1.Έξοδα Ίδρυσης & Πρώτης Εγκα	21.455,44	8.582,18	12.873,26
3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδ	52.545,59	10.509,22	42.036,37
4. Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	379.155,78	150.069,96	229.085,82
Σύνολα	453.156,81	169.161,36	283.995,45
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	463.614,47	0,00	463.614,47
3. Κτίρια-Εγκατασεις κτιρίων-Τεχν	3.642.310,32	1.194.454,92	2.447.855,40
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκατ/σ	100.627,82	19.986,72	80.641,10
5. Μεταφορικά Μέσα	50.824,12	10.164,78	40.659,34
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	80.892,19	6.957,79	73.934,40
7. Ακιν/σεις υπο εκτέλεση & προκ	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	4.338.268,92	1.231.564,21	3.106.704,71

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	

(Παρ. 13 άρθρου 29)	**Η εταιρεία έχει συνάψει δάνειο με την Εμπορική Τράπεζα νυν Alpha bank Α.Ε. Και για το οποίο προσημειώθηκε ακίνητο της εταιρείας στο υποθηκοφυλακείο Δύμης Αχαίας στον τόμο 228 και φύλλο 28728 για προσημείωση ύψους 1.800.000,00**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις. Ενώ έχει προσημειώσει ως εγγύηση δανείου το ακίνητο της στην Λακόπετρα κ. Αχαίας**
Εσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο είναι 11 άτομα.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 138534	CHRISTOPHER LORENTZO ΑΔ 018940245	ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΜΟΕ 17813 -ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ

YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57236/01ΑΤ/Β/04/437 (06) - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6619001000

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.911.469,87	2.911.469,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός	80.641,10	80.641,10
Λοιπός εξοπλισμός	114.593,74	99.484,02
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***3.106.704,71***	***3.091.594,99***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	283.995,45	283.995,45
Σύνολο	***283.995,45***	***283.995,45***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.390.700,16**	**3.375.590,44**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	770.895,77	613.026,34
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	19.719,65	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	101.466,95	198.900,62
Σύνολο	**892.082,37**	**811.926,96**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**892.082,37**	**811.926,96**
Σύνολο ενεργητικού	**4.282.782,53**	**4.187.517,40**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.115.875,00	2.115.875,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***2.115.875,00***	***2.115.875,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.890,91	2.890,91
Αποτελέσματα εις νέο	-2.044.295,86	-1.984.209,80
Σύνολο	*-2.041.404,95*	*-1.981.318,89*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**74.470,05**	**134.556,11**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.663,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***3.663,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.053.158,67	1.053.158,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.495.649,31	2.457.966,34
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	159.669,39	79.989,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	496.172,11	461.846,37
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**4.204.649,48**	**4.052.961,29**
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.204.649,48**	**4.052.961,29**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.282.782,53**	**4.187.517,40**

YDRA BAY ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 18η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57236/01ΑΤ/Β/04/437 (06) - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6619001000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	481.049,50	480.996,44
Κόστος πωλήσεων	98.471,73	99.920,04
Μικτό αποτέλεσμα	382.577,77	381.076,40
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	382.577,77	381.076,40
Έξοδα διοίκησης	21.886,83	189.931,93
Έξοδα διάθεσης	311.037,48	296.205,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	107.795,22	161.042,99
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	48,02	180.485,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-58.093,74	-85.618,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.992,32	1.797,05
Αποτέλεσμα προ φόρων	-60.086,06	-87.415,75
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-60.086,06	-87.415,75

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 138534

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

CHRISTOPHER LORENTZO
ΑΔ 018940245

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε.

ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΜΟΕ 17813 -ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ