ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Εγγλεζόπουλος Δημήτριος
Τηλέφωνα: 210 3382121
Fax: 210 3617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 25/04/2017
Αθήνα, 13/03/2017
Αριθ. Πρωτ.: 4434/17

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 7974 - 05/06/2013)
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ρ & Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)»** το διακριτικό τίτλο **«R & P REAL ESTATE INVESTMENTS S.A. (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ Σ.Α.)»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006742701000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ 59824/01/Β/05/596.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **13/03/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 973477**, ο **Ισολογισμός της 31/12/2012 - 7η εταιρική χρήση (01/01/2012 - 31/12/2012)** - της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Ρ & Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 006742701000**, που υποβλήθηκε την **«07/06/2013»**, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 4132 / 07/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. **«Ρ & Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)»**
   ΑΜΒΡ. ΦΡΑΝΤΖΗ 34 , ΤΚ 11745, ΑΘΗΝΑ
2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ρ ΚΑΙ Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)
ΑΡ.ΜΑ.Ε 59824/01/Β/05/596

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	1.494,17	1.494,17	0,00	1.494,17	1.494,16	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	504.379,51	483.911,25	20.468,26	504.379,51	450.474,07	53.905,44
	505.873,68	485.405,42	20.468,26	505.873,68	451.968,23	53.905,45
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδο-Οικόπεδο	3.068.580,33	0,00	3.068.580,33	2.753.467,00	0,00	2.753.467,00
3.Κτίρια & Τεχνικά Έργα	4.661.950,15	557.984,35	4.103.965,80	4.399.035,57	425.415,59	3.973.619,98
6.Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	44.769,51	24.250,38	20.519,13	44.340,15	16.453,99	27.886,16
	7.775.299,99	582.234,73	7.193.065,26	7.196.842,72	441.869,58	6.754.973,14
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	7.775.299,99	582.234,73	7.193.065,26	7.196.842,72	441.869,58	6.754.973,14
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις			2.400,00			2.400,00
			2.400,00			2.400,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			7.195.465,26			6.757.373,14
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
3α.Επιτοκίζ Εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			6.000,00			20.296,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ.			273.792,35			301.019,78
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			3.802.227,86			3.800.812,16
11.Χρεώστες Διάφοροι			233.371,96			244.528,25
			4.315.392,17			4.366.656,19
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.966,37			996,41
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			29.643,89			8.078,74
			34.610,26			9.075,15
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			4.350.002,43			4.375.731,34
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			596,70			2.625,92
			596,70			2.625,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ+ Δ + Ε)			11.566.532,65			11.189.635,85
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ			8.000.000,00			8.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (62902 μετοχές των 10,00 € εκάστη)	629.020,00	629.020,00
	629.020,00	629.020,00
II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	918.000,00	918.000,00
	918.000,00	918.000,00
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	80.000,00	80.000,00
1. Καταθέσεις μετόχων	80.000,00	80.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο	-2.643.651,69	-2.523.831,19
2. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-2.643.651,69	-2.523.831,19
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-1.016.631,69	-896.811,19
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	3.842.610,58	3.989.831,67
2.Δάνεια Τραπεζών	5.576.496,38	5.980.589,42
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.000,00	6.000,00
	9.425.106,96	9.956.421,09
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	32.580,60	39.724,41
3.Τράπεζες(λογ/σμός λοιπών βραχ/σμων υποχρεώσεων)	1.737.668,43	840.000,02
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	86.782,43	74.643,66
7. Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.276.000,00	1.140.100,00
11.Πιστωτές Διάφοροι	6.931,32	6.855,64
	3.139.962,98	2.101.323,73
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.565.069,94	12.057.744,82
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	1.084,94	0,00
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17.009,46	28.702,22
	18.094,40	28.702,22
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	11.566.532,65	11.189.635,85
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	8.000.000,00	8.000.000,00
2. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012 (01/01/2012-31/12/2012)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			220.951,90			227.892,64
Σύνολο			220.951,90			227.892,64
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		245.625,60			386.632,69	
3. Έξοδα Λειτουργίας διαθέσεως		0,00	245.625,60		0,00	386.632,69
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμετάλλευσεως			-24.673,70			-158.739,85
Πλέον (ή μείον)						
1. Έσοδα Συμμετοχών		1.582,57			26.006,58	
4.Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα		9,21	1.591,78		6,03	26.012,61
Μείον						
3.Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα		563.623,89	-563.623,89		557.955,71	-557.955,71
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως (ζημίες)			-586.905,81			-690.682,95
ΙΙ. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
2.Έκτακτα κέρδη	0,00				9.000,00	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήστων	6.337,70	6.337,70			47.903,28	
ΜΕΙΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.073,53				1.246,86	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήστων	10.353,01	11.426,54	-5.088,84		18.004,40	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-591.994,65			-653.030,93
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		99.321,58			111.961,61	
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		99.321,58	0,00		111.961,61	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-591.994,65			-653.030,93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρό αποτέλεσμα (ζημίες) χρήστως	-591.994,65	-653.030,93
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελ.προηγ.χρήστων	-2.523.831,19	-1.844.674,61
Κάλυψη ζημιών από αναπροσαρμογή ακινήτων	498.336,19	0,00
Σύνολο	-2.617.489,65	-2.497.705,54
ΜΕΙΟΝ 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	26.162,04	26.125,65
Ζημίες εις νέον	-2.643.651,69	-2.523.831,19
	-2.643.651,69	-2.523.831,19

Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ	Π.ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : Π 816827	Α.Δ.Τ.: Φ 018461	EURO ACCOUNTING ΕΠΕ
		Α.Δ.Τ ΑΕ 018050