Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
Fax: 2103616464
E-mail: antbas@acci.gr

Αθήνα,18/04/2017
Αριθ. Πρωτ.:801651

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΚΤΕΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4898001000**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/04/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **972720,** το από 06/04/2017 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΚΤΕΟ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4898001000**, που αφορά το **πρώτο στάδιο μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την πάροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ 7875

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΚΤΕΟ ΑΙΓΙΟΥ ΙΚΕ» ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 190.200,00

- - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Στο Παλαιό Φάληρο σήμερα στις έξι (6) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017) ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη, στην έδρα της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, που βρίσκεται στο Παλαιό Φάληρο επί της οδού Παρθενώνος αριθμός 87 όπου με κάλεσαν προς σύνταξη και υπογραφή του παρόντος εμφανίστηκαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΖΥΓΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ με έδρα την Αθήνα, οδός Ακαδημίας αριθμός 31 μέλος της Εταιρίας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΖΑΦΕΙΡΑ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ» με έδρα την Αθήνα οδός Ακαδημίας αριθμός 31, με ΑΦΜ 998850802, Δ Ο Υ Δ Αθηνών οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο

1/ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ ΤΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΛΙΚΗΣ, λογιστής, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1950, κάτοικος Ακράτας Αχαΐας, κάτοχος του με αριθμό Ρ.687000/30-8-1995 δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Παλαιού Φαλήρου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 018862726 της Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου

2/ ΡΟΥΣΟΣ ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975, κάτοικος Τέμενης Αιγίου, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ.622119/30.09.2016 του Τ.Α. Αιγίου Αχαΐας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 062181057 της Δ.Ο.Υ Αιγίου.

Οι άνω εμφανισθέντες μου ζήτησαν τη σύνταξη της πράξης αυτής με την οποία δήλωσαν τα εξής:

Οι άνω εμφανισθέντες Νικόλαος Κτιστάκης του Ρούσσου και της Αλίκης και Ρούσος Κτιστάκης του Νικολάου και της Ζαχαρούλας είναι μόνοι εταίροι της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«Ι.Κ.Τ.Ε.Ο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ε.Π.Ε»**, με έδρα τη Δημοτική Ενότητα Παλαιού Φαλήρου, του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής και με διεύθυνση των γραφείων της στην οδό Παρθενώνος αριθμός 87, με αριθμό ΓΕΜΗ 4898001000, με αριθμό φορολογικού μητρώου 999957676 της Δ.Ο.Υ Παλαιού Φαλήρου.

Η ως άνω εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και τους όρους και συμφωνίες του Καταστατικού της, όπως αυτό συντάχθηκε με το υπ' αριθμόν 14.994/5-8-2002 καταστατικό συμβόλαιό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαρκάκη, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό γενικό 9721 και

ειδικό 3077 της 28-8-2002 και σε περίληψη δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 8980/28-8-2002 ΦΕΚ (ΤΑΕ και ΕΠΕ) του οποίου φωτοαντίγραφο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3476/24.01.2011 συμβόλαιό μου.

Το καταστατικό της άνω εταιρίας τροποποιήθηκε:

1/ Με το με αριθμό 15786/04.11.2004 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαρκάκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 16940 και ειδικό 5425 στις 15.11.2004 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13716/15.11.2004 ΦΕΚ (τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3476/24.01.2011 συμβόλαιό μου.

2/ Με το με αριθμό 16947/20.12.2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαρκάκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 176 και ειδικό 57 στις 04.01.2008 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 84/04.01.2008 ΦΕΚ (τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3476/24.01.2011 συμβόλαιό μου.

3/ Με τη με ημερομηνία 15/09/2010 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρίας, που καταχωρήθηκε στα βιβλία

εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 15030 και ειδικό 4513 στις 22.09.2010 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10988/22.09.2010 ΦΕΚ (τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3476/24.01.2011 συμβόλαιό μου αποφασίσθηκε η ανάκληση του Θεοδοσίου Κυριακόπουλου από διαχειριστή και ο διορισμός των Νικολάου Κτιστάκη, Ρούσου Κτιστάκη και Ασημίνας Καλφοπούλου συζύγου Εμμανουήλ Καλφοπούλου ως διαχειριστών της εταιρίας.

4/ Με το με αριθμό 3476/24.01.2011 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1104/10.03.2011 ΦΕΚ (τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

5/ Με τη με ημερομηνία 07/12/2012 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρίας, που καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του ΕΒΕΑ την 19.12.2012 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 35873 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 1415/01.03.2013 ΦΕΚ (τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου αποφασίσθηκε η ανάθεση της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας στους Νικόλαο Κτιστάκη, Ρούσο Κτιστάκη και Ασημίνα

Καλφοπούλου σύζυγο Εμμανουήλ Καλφοπούλου μέχρι την 31.12.2017.

6/ Με το με αριθμό 7223/22.7.2016 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 25/7/2016, η δε με αριθμό πρωτ.495380/26.7.2016 ανακοινωση του ΓΕΜΗ προσαρτάται στο με αριθμό 7239/2016 συμβόλαιό μου.

7/ Με το με αριθμό 7239/29.7.2016 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 2/8/2016 η δε με αριθμό πρωτ.507995/4.8.2016 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει οριστεί σε εκατόν ενενήντα χιλιάδες διακόσια (190.200,00) Ευρώ και διαιρείται σε έξι χιλιάδες τριακόσια σαράντα (6340) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ΕΥΡΩ (30) του καθενός. Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως εξής: (α) Ο εκ των εταίρων Νικόλαος Κτιστάκης του Ρούσσου, κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των ΕΥΡΩ πενήντα επτά χιλιάδες εξήντα (57.060,00) και ανέλαβε χίλια εννιακόσια (1902) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ΕΥΡΩ (30)

του καθενός.

(β) Ο εκ των εταίρων Ρούσος Κτιστάκης του Νικολάου κατέβαλε ως κεφάλαιο το ποσό των ΕΥΡΩ εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες εκατόν σαράντα (133.140,00) και ανέλαβε τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα οκτώ (4438) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ΕΥΡΩ του καθενός.

Οι άνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά, ότι τα πιο πάνω κεφάλαια καταβλήθηκαν εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρίας.

Α. Ότι οι άνω εμφανισθέντες **Νικόλαος Κτιστάκης του Ρούσσου και της Αλίκης** και **Ρούσος Κτιστάκης του Νικολάου και της Ζαχαρούλας**, μόνοι εταίροι της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«Ι.Κ.Τ.Ε.Ο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ε.Π.Ε»**, με το με ημερομηνία 31/3/2017 πρακτικό της έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ενεργούντες εν συνελεύσει και εκπροσωπούντες το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της άνω εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο **«Ι.Κ.Τ.Ε.Ο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ε.Π.Ε», αποφάσισαν να μετατρέψουν** την εταιρεία τους σε **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρου 107 του Ν. 4072/2012 με εισφορά σ' αυτήν ολόκληρης της εταιρικής περιουσίας (σύνολο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων).

Η μετατροπή αυτή συντελείται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4155/2013 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Το εταιρικό κεφάλαιο της συνιστώμενης με το παρόν μετά την μετατροπή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας θα ανέρχεται σε εκατόν ενενήντα χιλιάδες διακόσια (190.200,00) Ευρώ και το οποίο θα καλυφθεί από την εισφορά του εταιρικού κεφαλαίου της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«Ι.Κ.Τ.Ε.Ο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ε.Π.Ε»,** στο οποίο η εισφορά και τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων έχουν ως εξής:

1/ Ο εταίρος Νικόλαος Κτιστάκης συμμετέχει με ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) και εισέφερε το ποσό των πενήντα επτά χιλιάδων εξήντα (57.060,00) ευρώ.

2/ Ο εταίρος Ρούσος Κτιστάκης συμμετέχει με ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) και εισέφερε το ποσό των εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα (133.140,00) ευρώ.

Οι άνω εμφανισθέντες **Νικόλαος Κτιστάκης του Ρούσσου και της Αλίκης** και **Ρούσος Κτιστάκης του Νικολάου και της Ζαχαρούλας** δηλώνουν ότι μετατρέπουν την εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με βάση τις διατάξεις του Ν.4072/2012 και του Ν.4155/2013 και μεταβιβάζουν στην εκ μετατροπής προερχόμενη Ι.Κ.Ε. λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της ΕΠΕ και εν γένει ολόκληρη την περιουσία της με βάση τον ισολογισμό της 31/12/2016.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ καθίσταται τέλεια κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και αναλαμβάνει να εκπληρώσει τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ΕΠΕ.

Η μετατροπή τελειούται με την καταχώρηση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της

μετατρεπόμενης ΕΠΕ περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ.3 του Ν.4072/2012. Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία της μετατρεπόμενης ΕΠΕ μεταβιβάζονται στην με το παρόν συνιστώμενη και εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ΕΠΕ και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της ΙΚΕ. Από την κατά τα ανωτέρω τελείωση της μετατροπής, η εκ μετατροπής προερχόμενη ΙΚΕ υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπόμενης ΕΠΕ, δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις, συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κλπ.

Κατόπιν των ανωτέρω οι άνω εμφανισθέντες **Νικόλαος Κτιστάκης του Ρούσσου και της Αλίκης και Ρούσος Κτιστάκης του Νικολάου και της Ζαχαρούλας** μόνοι εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ**

ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο **«Ι.Κ.Τ.Ε.Ο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ε.Π.Ε»** ομόφωνα **μετατρέπουν** την παραπάνω εταιρεία **σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία** με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της.

Β. Ότι οι άνω εμφανισθέντες **Νικόλαος Κτιστάκης του Ρούσσου και της Αλίκης και Ρούσος Κτιστάκης του Νικολάου και της Ζαχαρούλας** μόνοι εταίροι της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με διακριτικό τίτλο **«Ι.Κ.Τ.Ε.Ο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ε.Π.Ε»** παριστάμενοι σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα και εκπροσωπούσα το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της άνω εταιρείας τελούντες και σήμερα εν συνελεύσει αποφασίζουν ομόφωνα τη μετατροπή της εταιρείας της σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 107 του Ν. 4072/2012 συνιστούν και ιδρύουν με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία διεπομένη από τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν, αφ' ενός μεν την πράξη

μετατροπής, αφ' ετέρου δε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΥΡΩ 190.200,00,00 ΑΠΟ

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' - ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1° – Σύσταση – Επωνυμία

1.Συνιστάται με τον παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, με την επωνυμία: "ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΚΤΕΟ ΑΙΓΙΟΥ ΙΚΕ".

2.Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα χρησιμοποιούνται με λατινικά στοιχεία ή σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2ο - Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου του Νόμου Αττικής και η διεύθυνση των γραφείων της θα είναι στην οδό Παρθενώνος αριθμός 87.

Μπορεί όμως η εταιρεία μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρ. 15 παρ. 1 του παρόντος, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή του εξωτερικού. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου πρωτοδικείου έξω από την έδρα της υποβάλλεται στη δημοσιότητα, που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 3ο - Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται λήγουσα την 31.12.2037.

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.

Άρθρο 4ο - Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας θα είναι:

1) η ίδρυση και λειτουργία Ιδιωτικών Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο) σύμφωνα με τον Ν2963/2001 και τις σχετικές με αυτόν Υπουργικές Αποφάσεις ή και Προεδρικά Διατάγματα όπως αυτά κάθε φορά ισχύουν,

2) η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών που αφορούν τον τεχνικό έλεγχο των Οχημάτων και πηγάζουν αμέσως ή εμμέσως από την λειτουργία των Κ.Τ.Ε.Ο αυτών.

3) Παροχή Τεχνογνωσίας για το τεχνικό έλεγχο των ελαφρών και βαρέων οχημάτων και δικύκλων, η εισαγωγή και εμπορία σχετικών μηχανημάτων κάθε είδους .

4) Η παροχή υπηρεσιών αναφορικά με την_ίδρυση και λειτουργία Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ), δικύκλων και βαρέων οχημάτων, η παροχή υπηρεσιών εκ της λειτουργίας των κέντρων, η εκπαίδευση του προσωπικού των (ΚΤΕΟ), η λογισμική υποστήριξη των (ΚΤΕΟ), η παροχή συμβουλών και η εκπόνηση μελετών για όλα τα παραπάνω. Η αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση στην Ελλάδα αλλοδαπών οίκων που έχουν παρεμφερή με την εταιρία σκοπό.

5) Ο έλεγχος δοχείων και εξοπλισμών υπό πίεση, ο έλεγχος ατμολεβήτων, έλεγχος οχημάτων μεταφοράς επικίνδυνων εμπορευμάτων (ADR), ειδικός έλεγχος οχημάτων και συστημάτων οχημάτων, πιστοποίηση προϊόντων – προσώπων και συστημάτων διαχείρισης, έλεγχος προϊόντων – διεργασιών και εγκαταστάσεων, ίδρυση και λειτουργία εργαστηρίων δοκιμών και διακριβώσεων, κατάρτιση οδηγών οχημάτων μεταφοράς επικίνδυνων εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών

συμβούλου ποιότητας αλλά και ασφαλείας.

6) Η εμπορία υπολογιστών, δικτύων υπολογιστών, λογισμικού ανταλλακτικών και παρελκομένων σχετικά με τα ανωτέρω, προκειμένου να δύναται η εταιρεία να τα διαθέτει για την μηχανοργάνωση ΚΤΕΟ οχημάτων ή δικύκλων ή σχετικών με αυτά εργασιών ή εργασιών σχετικών με την δραστηριότητα της εταιρείας. Η εισαγωγή, εμπορία και διάθεση κάθε είδους υλικών, προϊόντων που σχετίζονται με την ίδρυση, ανοικοδόμηση, επισκευή, εξοπλισμό και λειτουργία των Κέντρων τεχνικού ελέγχου οχημάτων, πέραν του αναγκαίου εξοπλισμού ελέγχου αυτών.

7) Η μελέτη της αγοράς, παρουσίαση και πρόταση λύσεων ασφαλιστικής κάλυψης των αναγκών του πελάτη, ή των πελατών για την κατάρτιση ασφαλιστικών συμβάσεων με ασφαλιστικές επιχειρήσεις ή ασφαλιστικούς πράκτορες, μεσίτες ή συντονιστές ασφαλιστικών συμβούλων για την διεύρυνση των εργασιών τους (ασφαλιστικός σύμβουλος) έναντι αμοιβής.

8) Η παροχή του έργου του ασφαλιστικού συμβούλου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1569/1985 όπως εκάστοτε ισχύει, ήτοι: η διαμεσολάβηση στη σύναψη ασφαλιστικών συμβάσεων και ειδικότερα η μελέτη της αγοράς για την παρουσίαση και η πρόταση λύσεων ασφαλιστικής κάλυψης των

αναγκών των πελατών με ασφαλιστικές συμβάσεις για λογαριασμό ασφαλιστικών επιχειρήσεων ή ασφαλιστικών πρακτόρων ή μεσιτών με βάση σύμβαση, έναντι προμήθειας, για την πράκτηση εργασιών.

9) Η εμπορική γενικά εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με κάθε νόμιμο τρόπο, ενδεικτικά δε δια της αγοράς, πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, παραχώρησης προς ανοικοδόμηση με αντιπαροχή ή άλλο αντάλλαγμα, κατασκευής, προσθήκης, διαμόρφωσης, μετατροπής ή και διακόσμησης (εσωτερικής και εξωτερικής) αυτής.

10) Η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων με αντικείμενο τα πιο πάνω, καθώς και η έρευνα, ο εντοπισμός και η υπόδειξη ευκαιριών για την σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

11) Η διοργάνωση αθλητικών εκδηλώσεων μηχανοκίνητου αθλητισμού στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η παροχή κάθε μορφής υποστήριξης στους συμμετέχοντες στις εκδηλώσεις αυτές, τεχνικής και κάθε άλλης, εξαιρούμενης ρητά της επισκευής και συντήρησης, με αντάλλαγμα ή χωρίς, η εμπορία ειδών σχετικών με τα ανωτέρω.

12) Η οργάνωση, ανάληψη και υλοποίηση προωθητικών ενεργειών και εκδηλώσεων κάθε μορφής με αντάλλαγμα ή και

χωρίς για τον σκοπό αυτό αλλά και για κάθε έναν από τους περιεχόμενους εις το παρόν καταστατικό σκοπούς της εταιρείας. Η ανάληψη, διοργάνωση και εκτέλεση κάθε μορφής εκδηλώσεων, αθλητικών – πολιτιστικών και άλλων. Η παροχή υπηρεσιών και έργων διαφημιστικής προβολής συναφών με το αντικείμενο της εταιρείας.

13) η αντιπροσώπευση καλλιτεχνών και η εμπορία πάσης φύσεως και είδους προϊόντων καλλιτεχνικής δημιουργίας.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρία επίσης δύναται να συνιστά εταιρίες ή να συνεργάζεται μετά φυσικών προσώπων ή άλλων εταιριών ημεδαπών ή αλλοδαπών, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης οιουδήποτε βαθμού ή/και επιχειρήσεών τους ή άλλων φορέων του Δημοσίου τομέα γενικότερα, οιασδήποτε νομικής μορφής και να συμμετέχει σ' αυτές, ως επίσης να συμμετέχει συγχωνεύεται και συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα συσταθούν και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό. Επίσης να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία στην Ελλάδα και / ή στο εξωτερικό σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, να εγγυάται ή να παρέχει άλλου είδους ασφάλεια υπέρ τρίτων και να προκαλεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή την παροχή άλλου είδους ασφάλειας ή εγγύησης

υπέρ της Εταιρίας, και να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Ιδιωτικού Τομέα.

Άρθρο 5ο - Εταιρική Διαφάνεια

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν.4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

2. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή αποκτά εταιρική ιστοσελίδα, όπου εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

Άρθρο 6ο - Δημοσιότητα της Εταιρείας

Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται

στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν.3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν.4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν.4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3419/2005.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' –ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο7ο

1.Το είδος των εισφορών των Εταίρων είναι κεφαλαιακές.

2.Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εκατόν ενενήντα χιλιάδων διακοσίων (190.200,00) ευρώ, διαιρούμενο συνολικά σε έξι χιλιάδες τριακόσια σαράντα (6.340) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) ευρώ το καθένα, το οποίο προέρχεται από μεταφορά του κεφαλαίου της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε στην ιδρυόμενη ΙΚΕ.

Στο κεφάλαιο αυτό της εταιρείας μετέχουν :

α) Ο Νικόλαος Κτιστάκης του Ρούσσου με μια μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από χίλια εννιακόσια δύο (1902) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00 €) ευρώ το καθένα και αξίας συνολικά πενήντα επτά χιλιάδων

εξήντα ευρώ (57.060,00€) που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

β) Ο Ρούσσος Κτιστάκης του Νικολάου με μια μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα οκτώ (4.438) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30,00 €) ευρώ το καθένα και αξίας συνολικά εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων εκατόν σαράντα (133.140,00) ευρώ που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8ο

1. Η μεταβίβαση των μεριδίων εν ζωή ή αιτία θανάτου με πράξη εν ζωή προς άλλο εταίρο επιτρέπεται ελεύθερα, με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν.4072/2012, των λοιπών διατάξεων του παρόντος άρθρου καθώς και του άρθρου 10 του παρόντος Καταστατικού.

2. Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.4072/2012.

2. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής επιτρέπεται ελεύθερα. Οι διατυπώσεις της μεταβίβασης αυτής θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4072/2012.

3. Απαγορεύεται απολύτως η οποιαδήποτε επιβάρυνση, δέσμευση, δια ενεχυριάσεως ή με άλλο τρόπο, των εταιρικών μεριδίων από τους εταίρους, εν όλω ή εν μέρει, δια πράξεως εν ζωή προς οιονδήποτε τρίτο, χωρίς προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Ρητά εξαιρείται της ανωτέρω απαγορεύσεως, η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων των εταίρων που θα επισυμβεί λόγω τυχόν ανειλημμένης σχετικής προς τουτο υποχρέωσης γεννηθείσης στο πλαίσιο της προϋφιστάμενου εταιρικού τύπου της μετασχηματεισθεισης σε Ι.Κ.Ε παρούσης εταιρείας.

4. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-email). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο

βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

5. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η

σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

6. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 9ο

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων σε τρίτο - Είσοδος νέου εταίρου – Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους

1. Προκειμένου για πώληση εταιρικών μεριδίων σε τρίτο – μη εταίρο και την είσοδό του ως νέου εταίρου, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Σε περίπτωση που η Συνέλευση των εταίρων δεν χορηγεί την άδεια, κατά τ' ανωτέρω, για εκποίηση των εταιρικών μεριδίων προς τρίτο και ο πωλών εταίρος επιμένει σε τούτο, οι λοιποί εταίροι δύνανται να αγοράζουν τα πωλούμενα εταιρικά μερίδια κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, στην πραγματική αξία τούτων, που προσδιορίζεται κατόπιν συντάξεως σχετικού Ισολογισμού. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.

2. Για την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων,

των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.

3. Η συμμετοχή οιουδήποτε νέου εταίρου, ειδικού ή καθολικού διαδόχου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδικαίως την παρ' αυτού αποδοχή των όρων του παρόντος και των τυχόν μεταγενεστέρων τροποποιήσεων τούτου ή και των μέχρι της εισδοχής του στην εταιρεία νομίμως ληφθεισών αποφάσεων της Συνελεύσεως των εταίρων, ως και των υποχρεώσεων του δικαιοπαρόχου του έναντι της Εταιρείας και των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 10ο

Διαχειριστές – Ορισμός διαχειριστών

1. Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Όπου γίνεται λόγος για «διαχειριστή», νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές. Καθ' όλη τη διάρκεια της Εταιρείας διαχειριστής και ταμίας δια του

παρόντος ορίζεται η τρίτη μη εταίρος κ. Ζαχαρούλα Κτιστάκη του Αριστείδη σύζυγος Νικολάου Κτιστάκη γεννηθείσα στην Αθήνα την 12/2/1948 κάτοχος του ΑΒ 761522 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος από το αστυνομικό τμήμα Ακράτας την 18/10/2006. Κάτοικος Ακράτας Αχαΐας ΑΦΜ 073015024 Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου ΑΜΚΑ 12024801362 , η οποία θα εκπροσωπεί την Εταιρεία και θα ενεργεί επ' ονόματι αυτής πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης αναγόμενες στο σκοπό της Εταιρείας, υπογράφοντας για την Εταιρεία και θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα.

Άρθρο 11ο

Εξουσίες διαχειριστή – Αμοιβή διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Ο διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος, ενεργών ως ανωτέρω, ενδεικτικά:

α) εκπροσωπεί την Εταιρεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή διεθνή οργανισμό, καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε Δημοσίας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, και

ιδιαίτερα ενώπιον του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και ενώπιον κάθε Τράπεζας ή Δικαστηρίου εν γένει, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμα και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου·

β) ρυθμίζει τις εσωτερικές και εξωτερικές λειτουργίες της Εταιρείας και καθορίζει τις δαπάνες οποιουδήποτε είδους εκτός από εκείνες που σύμφωνα με το νόμο ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

γ) εγείρει αγωγές και ενεργεί ο,τιδήποτε θεωρεί ενδεδειγμένο ή απαραίτητο για την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας·

δ) ανοίγει, κινεί ανεξαρτήτως ορίου ποσού καθώς και διατηρεί τους τραπεζικούς λογαριασμούς.

ε) εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές.

στ) εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια "εις διαταγήν".

ζ) εισπράττει, αποδέχεται και καταβάλλει χρήματα για κάθε αιτία ανεξαρτήτως ορίου ποσού

η) προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας και εγκρίνει τις αποδοχές τους, κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων, η οποία λαμβάνεται με απαρτία και

πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

θ) διορίζει δικηγόρους της Εταιρείας χορηγώντας γενικά ή ειδικά πληρεξούσια·

ι) επάγει, δίνει και αντεπάγει τους όρκους που επιβάλλονται στην Εταιρεία.

ια) συνάπτει άτυπες ή έγγραφες συμβάσεις ανεξαρτήτως αρίου ποσού.

ιβ) δίνει και λαμβάνει τις σχετικές εξοφλητικές ή άλλες αποδείξεις από οποιονδήποτε οφειλέτη της Εταιρείας ή από πρόσωπο που συναλλάσσεται με την Εταιρεία, από οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή από το Δημόσιο, Ελληνικό ή ξένο·

ιγ) σε κάθε περίπτωση, ο διαχειριστής μπορεί να συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της Εταιρείας κανονίζοντας συγχρόνως τους όρους του συμβιβασμού κατόπιν εγκρίσεως της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων με απλή πλειοψηφία.

ιδ) μισθώνει και εκμισθώνει ακίνητα για τους σκοπούς της Εταιρείας και καταγγέλλει τις σχετικές συμβάσεις για λογαριασμό της.

2. Ο διαχειριστής δεν έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρίας και να δίνει για λογαριασμό της εταιρίας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Η συνέλευση των εταίρων δύναται με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με απαρτία και πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν πλέον του ημίσεος του όλου εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στο διαχειριστή τις ανωτέρω πράξεις.

3. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

4. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να διεξάγει οτιδήποτε υπαγορεύεται από τον προαναφερόμενο Νόμο σχετικά με τη δημοσίευση του παρόντος, την τήρηση των εμπορικών, εταιρικών και λογιστικών βιβλίων, την κατάρτιση των ετησίων

οικονομικών καταστάσεων και απογραφών, τη σύγκληση των Συνελεύσεων και γενικά οτιδήποτε αποσκοπεί στην άρτια εσωτερική οργάνωση και στην εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας.

5. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους. Ενδεικτικά, για τις πράξεις των καθημερινών συναλλαγών όπως είναι η συστημένη παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρίας στα Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, εταιρείες τηλεπικοινωνιών, ΕΥΔΑΠ κλπ), η εκπροσώπηση στα ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., ο διαχειριστής μπορεί με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή του από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσει την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιανδήποτε τρίτο ή υπάλληλο της εταιρίας.

6. Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι μόνο ενδεικτική, δοθέντος ότι σύμφωνα με το Ν. 4072/2012, όπως ισχύει, καθώς και το παρόν καταστατικό, παρέχεται στο διαχειριστή το δικαίωμα να ενεργεί επ' ονόματι

και για λογαριασμό της Εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης, διοίκησης και εκπροσώπησης της Εταιρείας για την εκπλήρωση των εταιρικών σκοπών.

7. Η υπογραφή του διαχειριστή είναι απαραίτητη κάτω από την εταιρική επωνυμία ή/ και σφραγίδα προκειμένου να δεσμεύεται η Εταιρεία.

8. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση. Η Γενική Συνέλευση με απόφασή της που λαμβάνεται με τη συνήθη πλειοψηφία δύναται να αποφασίσει τη χορήγηση αμοιβής προς το διαχειριστή καθορίζοντας εις αυτή τόσο το ύψος όσο και τη διάρκεια χορήγησής της.

Άρθρο 12ο

Υποχρέωση πίστεως

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας

(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων

κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, και

(γ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

Άρθρο 13ο

Τήρηση βιβλίων

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 14ο

Ευθύνη διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 15ο

Διορισμός – ανάκληση – έλλειψη διαχειριστή- Δημοσιότητα

1. Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών, δύναται ένας ή περισσότεροι από αυτούς να διορίζονται και να ανακαλούνται από συγκεκριμένο εταίρο ή εταίρους με κοινή δήλωσή τους. Η ανάκληση τέτοιου διαχειριστή πρέπει να συνοδεύεται από διορισμό νέου. Ενόσω αυτός που έχει το δικαίωμα δεν προβαίνει σε διορισμό διαχειριστή ή δεν αντικαθιστά το διαχειριστή που ανακάλεσε, η διαχείριση διενεργείται από τους υπόλοιπους διαχειριστές.

3. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι άκυρη.

4. Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή, η Συνέλευση των εταίρων με απόφαση της που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων εκλέγει νέο διαχειριστή. Σε κάθε άλλη περίπτωση τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές, ο εταίρος όμως ή οι εταίροι που είχαν διορίσει τον ανακληθέντα διαχειριστή μπορούν να διορίσουν άλλο πρόσωπο στη θέση του. Αν δεν υπάρχουν άλλοι διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

5. Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων.

6. Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

7. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.3419/2005. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ.3 του άρθρου 16 του Ν.3419/2005.

8. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με

το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 16ο

Η Συνέλευση των Εταίρων

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία, τηρώντας τις διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνονται νόμιμα, δεσμεύουν όλους τους εταίρους, ακόμα και τους απόντες ή διαφωνούντες.

2. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου.

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της.

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

(ζ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των ιδίων των εταίρων από αξιώσεις της Εταιρείας κατά αυτών για αποζημίωση, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της Εταιρείας.

(η) Για οποιαδήποτε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το Ν. 4072/2012 ή από το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 17ο

Αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ΄ έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Τακτική Συνέλευση). Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, η Συνέλευση συνέρχεται νομίμως, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

3. Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

4. Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 18ο

Σύγκληση

1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-email).

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από

το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (Καθολική Συνέλευση).

5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

6. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

7. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

8. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ΄ άρθρο 93 του άνω Νόμου.

9. Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

10. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του Ν.4072/2012, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

11. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

12. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται

από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

13. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

14. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 19ο

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

1. Η αύξηση του κεφαλαίου συντελείται είτε μόνον με χρηματικές εισφορές είτε μόνον με εισφορές σε είδος είτε με συνδυασμό των δύο, σύμφωνα με την σχετική απόφαση της Γ.Σ. που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3.

2. Η αύξηση του κεφαλαίου, ανάλογα με τον τρόπο κατά τον οποίο αυτή θα συντελεστεί, γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε μόνον των κεφαλαιακών εισφορών είτε μόνον των εξωκεφαλαιακών εισφορών είτε και των δύο.

3. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι, οι οποίοι κατέχουν μερίδια αντιστοιχούντα σε κεφαλαιακές εισφορές, έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε

είκοσι (20) μέρες από την καταχώρηση της απόφασης στο Γ.Ε.ΜΗ.

4. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι, οι οποίοι κατέχουν μερίδια αντιστοιχούντα σε εξωκεφαλαιακές εισφορές, έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την καταχώρηση της απόφασης στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Η κάλυψη του κεφαλαίου δεν γίνεται μόνον από ήδη εταίρους αλλά και από τρίτους, εφόσον τούτο αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3.

Άρθρο 20ο

Μείωση εταιρικού κεφαλαίου

1. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων ληφθείσα κατά πλειοψηφία.

2. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ. Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Άρθρο 21ο

Έξοδος εταίρου

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.

3. Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο Γ.Ε.ΜΗ. Διαφορετικά εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 5 του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 22ο

Αποκλεισμός εταίρου

1. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα

(60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του υπό αποκλεισμό εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλεισμένο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 23ο

Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων

1. Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων

απαιτείται τροποποίηση του παράντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας. Η συχνότητα της άσκησης του δικαιώματος ενημέρωσης του παρόντος άρθρου, δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη της μιας φοράς ανά ημερολογιακό μήνα.

3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να

γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

5. Ο διαχειριστής και οι εταίροι δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλων πράξεις αναγόμενες στο σκοπό της Εταιρείας και να συμμετέχουν σε οιασδήποτε μορφής εταιρεία ως μέτοχοι ή εταίροι ή μέλη Διοικητικών Συμβουλίων ή διαχειριστές και εκπρόσωποι με τον αυτόν όπως η Εταιρεία αυτή σκοπό, πλην όμως με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων δύναται να τεθούν περιορισμοί ή απαγορεύσεις στις ανωτέρω παράλληλες δραστηριότητες.

Άρθρο 24ο

Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή

1. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της, αφού προηγουμένως έχει εγκριθεί ομόφωνα από τους εταίρους.

2. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρείας.

3. Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 25ο

1. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν: (α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των

άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του κ.ν. 2190/1920.

2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

3. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

4. Αν κατά το κλείσιμο του ισολογισμού η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές και εφαρμόζονται αναλόγως οι

παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920.

5. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

6. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

7. Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 26ο

Λόγοι Λύσης και Θέση της Εταιρείας σε Εκκαθάριση

1. Η Εταιρεία λύεται όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο Ν. 4072/2012 και κατόπιν απόφασης των εταίρων. Ειδικά για την λύση της Εταιρείας κατόπιν αποφάσεως των εταίρων, η απόφαση αυτή πρέπει να λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

2. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για την διάλυση ή όχι της εταιρίας σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρίας εμφανίζεται μικρότερη από το μισό του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

3. Σε περίπτωση θανάτου, δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης οποιουδήποτε εταίρου η εταιρεία δε λύεται αλλά εξακολουθεί να υπάρχει. Επίσης, η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση αποχώρησης κάποιου εταίρου.

4. Όταν λυθεί η Εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο εκκαθάρισης.

Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής, η Εταιρεία λογίζεται εξακολουθούσα, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται και οι λέξεις "υπό εκκαθάριση". Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

5. Ως εκκαθαριστής της Εταιρείας ορίζεται ο κατά τον χρόνο της λύσης διαχειριστής. Εάν ο εκκαθαριστής ανακληθεί, η Συνέλευση των εταίρων ορίζει νέο, με πλειοψηφία πλέον του ημίσεος του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων πλέον του ημίσεος του εταιρικού κεφαλαίου. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

6. Όταν αρχίζει η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν την ετήσια οικονομική κατάσταση, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κάθε χρόνο. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να περατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να

εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Όταν αποπερατωθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν την τελική ετήσια οικονομική κατάσταση περάτωσης της εκκαθάρισης, η οποία εγκρίνεται από τους εταίρους, δημοσιεύουν αυτή νόμιμα και διανέμουν το προϊόν της εκκαθαρίσεως στους εταίρους κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στην Εταιρεία. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

7. Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

8. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6, του κ.ν 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση

στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

9. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

10. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170, παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν.3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 27ο

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Συμφωνείται ρητά μεταξύ των μερών ότι κάθε διαφορά που θα έχει ως ιστορική αιτία την παρούσα σύμβαση ή άλλα γεγονότα εξ αφορμής αυτής της σύμβασης, σχετικά με το κύρος της ή με την δημιουργία περαιτέρω δικαιωμάτων εξ αφορμής του κύρους της ή της ακυρότητας αυτής της σύμβασης, καθώς και κάθε αρνητικό αναγνωριστικό αίτημα, που θα έχει ως ιστορική αιτία γεγονότα, παραγωγικά εντάσεων εναντίον δικαιωμάτων που γεννιόνται από αυτή την σύμβαση, θα εκδικάζεται

αποκλειστικά διαιτητικώς κατά τα άρθρα 867 – 903 του ΚΠολΔ. Η συμφωνούμενη εδώ ρήτρα Διαιτησίας θα καλύπτει και τις πιθανές εξωσυμβατικές αξιώσεις των Μερών. Επίσης θα καλύπτει και τις πιθανές μελλοντικές οποιασδήποτε φύσης τροποποιήσεις της παρούσας Σύμβασης. Οι παραπάνω διαφορές θα επιλύονται από Δικαστή Πρωτοδίκη του Πρωτοδικείου Αθηνών, οριζόμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 871 Α του Κ.Πολ.Δ.".

Οι άνω εμφανισθέντες Νικόλαος Κτιστάκης του Ρούσσου και της Αλίκης και Ρούσος Κτιστάκης του Νικολάου και της Ζαχαρούλας μόνοι εταίροι της Εταιρείας Περιωρισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «Ι.Κ.Τ.Ε.Ο ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ε.Π.Ε» δηλώνουν ότι: α) μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και κατά συνέπεια η συνιστώμενη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν

γένει περιουσιακού της στοιχείου και β) μεταβιβάζεται στη συνιστώμενη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη εταιρεία. Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία και εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη εταιρεία, η μετατρεπόμενη εταιρεία τα περιουσιακά στοιχεία της με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, παραχωρεί, εκχωρεί μεταβιβάζει και παραδίδει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη

συνιστώμενη με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία δια των ως άνω παρισταμένων δηλώνει ότι τα παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και αποδέχεται όλα τα πιο πάνω.

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ, ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ, Ο ΤΥΠΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ Η ΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΩΝ ΓΕΝΙΚΑ

Μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται από τη μετατρεπόμενη στη συνιστώμενη εταιρεία, περιλαμβάνονται και τα παρακάτω στοιχεία, για τα οποία, σύμφωνα με το Νόμο, απαιτείται ειδική περιγραφή και η τήρηση ορισμένων διατυπώσεων.

Η λεπτομερής περιγραφή των στοιχείων αυτών και η τήρηση της διατύπωσης που εκπληρούται με το παρόν, δεν έχει καμία επίδραση στη εγκυρότητα και την ισχύ της εισφοράς των λοιπών περιουσιακών στοιχείων, για τα οποία δεν απαιτείται η τήρηση τύπου και διατυπώσεων και η μεταβίβαση των οποίων, στη συνιστώμενη εταιρεία, γίνεται αυτοδικαίως.

Τα με τον τρόπο αυτό (με διατυπώσεις) μεταβιβαζόμενα ειδικά περιουσιακά στοιχεία της μετατρεπόμενης έχουν ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, της Δημοτικής Ενότητας Αιγίου, του Δήμου Αιγιαλείας, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, πρώην Δημοτικό Διαμέρισμα Κουλούρας, με πρόσωπο στη ΝΕΟ Αθηνών Πατρών και σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως στη θέση ΠΑΛΗΟΚΑΛΥΒΑ της κτηματικής περιφέρειας του δημοτικού διαμερίσματος Κουλούρας, του Δήμου Αιγίου.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο, ύστερα από πρόσφατη καταμέτρηση που έγινε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Γεώργιο Χριστόπουλο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες επτακόσια εξήντα δύο και 0,38 (6.762,38),** εμφαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία και τους αριθμούς Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, 72, 73, 74, 75, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Α στο από μηνός Νοεμβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω μηχανικού, το οποίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σύστημα κρατικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και το οποίο αφού υπογράφτηκε νόμιμα από τους άνω εμφανισθέντες και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν.

Επί του άνω τοπογραφικού διαγράμματος σημειούνται οι σύμφωνα με τους **Νόμους 651/1977 και 1337/1983** υπεύθυνες δηλώσεις του μηχανικού που το συνέταξε από τις οποίες προκύπτει ότι «το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε,

Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, 72, 73, 74, 75, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Α, επιφανείας 6.762,38 μτ που προκύπτει από συνένωση, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διατάξεις του ΠΔ της 24/31/05/1985 ΦΕΚ 270Δ σχετική η με αριθμό πρωτ. 7455/22.2.2008 (αρτιότητα – οικοδομησιμότητα) του ΠΓ Αγίου[illegible] Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν 1337/1983 και 2508/97 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Δε διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης από το υπ' όψη οικόπεδο. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 2 του Ν 3212/2003. Η ιδιοκτησία έχει πρόσωπο στη ΝΕΟ Αθηνών Πατρών, το όριο απαλλοτρίωσης που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα έχει τοποθετηθεί σύμφωνα με το με αριθμό πρωτ. 252/16.01.2008 διάγραμμα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ΕΥΔΕ Συντήρησης Αυτ.μων».

Το ανωτέρω περιγραφέν αγροτεμάχιο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες επτακόσια εξήντα δύο και 0,38 (6.762,38) και η απομείωσή του σε σχέση με το εμβαδόν του τίτλου κτήσεώς του προέκυψε μετά την οριοθέτηση ρέματος Μηλιαγκούς σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ675/21.12.2010 στην νότια πλευρά αυτού.

Το εν λόγω αγροτεμάχιο σύμφωνα με το άνω από μηνός Νοεμβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα συνορεύει Βόρεια σε

πλευρά Β-Α μήκους μέτρων συνολικά εβδομήντα πέντε και 0,77 (75,77) με απαλλοτριωμένο τμήμα (προβλεπόμενο όριο απαλλοτρίωσης Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών - Πατρών), πέραν αυτού με όριο ασφάλτου παράπλευρης οδού, πέραν αυτού με όριο ασφάλτου νέας Εθνικής Οδού και με άξονα Νέας Εθνικής Οδού, Ανατολικά σε πλευρά Α- Χ- Φ- Υ- Τ- Σ- Ρ- Π- Ο- Ξ- Ν μήκους μέτρων συνολικά ογδόντα πέντε και 0,77 (85,77) και ειδικότερα Α-Χ=1,86 + Χ- Φ=12,93 + Φ-Υ=12,30 + Υ-Τ=12,43 + Τ- Σ=12,13 + Σ- Ρ=5,80+ Ρ- Π=11,71 + Π- Ο=2,73 + Ο- Ξ=6,43 + Ξ- Ν=7,45 με ιδιοκτησία Γεωργίου Οικονομόπουλου, Νότια σε πλευρά Ν-75 – 74-73-72-Μ μήκους μέτρων συνολικά εκατόν ένα και 0,07 (101,07) και ειδικότερα Ν-75-74=43,00 + + 74-73=24,00 + 73-72=16,34 + 72-Μ=17,73 με γραμμή οριοθέτησης ρέματος (ρέμα Μηλιαγκούς) σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ675/21.12.2010 και **Δυτικά** σε πλευρά Μ- Λ – Κ – Ι - Θ- Η – Ζ – Ε- Δ – Γ –Β μήκους μέτρων συνολικά ογδόντα έξι και 0,69 (86,69) και ειδικότερα Μ- Λ=1,69 + Λ – Κ=3,37 + Κ- Ι=7,31 + Ι- Θ=2,09+ Θ- Η=4,01 + Η – Ζ=26,62 + Ζ – Ε=2,57 + Ε- Δ=25,46 + Δ – Γ=10,16 + Γ-Β=3,41 με τσιμεντένιο αυλάκι πλάτους (0,70) μέτρων, πέραν αυτού με μονοπάτι πλάτους (0,65) μέτρων και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Πολυξένης Τραγοπούλου.

Το ως άνω αγροτεμάχιο προέκυψε από τη συνένωση στο πρόσωπο της Μετατρεπόμενης Εταιρείας βάσει του Ν. 1577/1985, ομόρων αγροτεμαχίων, ιδιοκτησίας της Μετατρεπόμενης Εταιρείας, δυνάμει του με αριθμό 1966/2.8.2008 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγιαλείας στον τόμο 37 με αριθμό 1550, με το οποίο συμβόλαιο η άνω εταιρεία για την καλύτερη αξιοποίηση και εκμετάλευση ομόρων ακινήτων ιδιοκτησίας της προέβη σε ενοποίηση αυτών σε ένα ενιαίο άρτιο και οικοδομήσιμο ακίνητο, συνολικής εκτάσεως επτά χιλιάδων εκατόν έξη και 0,14 (7.106,14) μέτρων τετραγωνικών, το οποίο φαίνεται και περικλείεται στο από μηνός Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Χριστοπούλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 1.966/2.8.2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, με τα στοιχεία 2α-11α-13α-45α-20α-48-49-66-54-72-71-55-56-57-57α-63-64-65-67-68-69-70-70α-41α-40-39-37-35-7-2α και το οποίο συνορεύει γύρωθεν βόρεια σε πλευρά 2α-11α-13α-45α-20α μήκους μέτρων συνολικά εβδομήντα πέντε και 0,87 (75,87) και ειδικότερα 2α-11α (27,12),

11α-13α (3,20), 13α-45α (22,16), 45α-20α (23,39) με απαλλοτριωμένο τμήμα (όριο απαλλοτρίωσης Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών - Πατρών), πέραν αυτού με τσιμεντένιο αυλάκι και πέραν αυτού με δημοτική οδό πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων, ανατολικά σε πλευρά 20α-48-49-66-54-72 μήκους μέτρων συνολικά ογδόντα οκτώ και 0,05 (88,05) και ειδικότερα 20α-48 (10,25), 48-49 (22,60), 49-66 (37,81), 66-54 (12,84), 54-72 (4,55) με ιδιοκτησία Γεωργίου Οικονομόπουλου, νότια σε πλευρά 72-71-55-56-57-57α-63-64-65-67-68 μήκους μέτρων συνολικά εκατόν δεκατεσσάρων και 0,17 (114,17) και ειδικότερα 72-71 (9,49), 71-55 (17,16), 55-56 (11,62), 56-57 (7,40), 57-57α (22,43), 57α-63 (10,64), 63-64 (5,81), 64-65 (4,03), 65-67 (11,05), 67-68 (14,54) με ρέμα Μηλιαγκούς και δυτικά σε πλευρά 68-69-70-70α-41α-40-39-37-35-7-2α μήκους μέτρων συνολικά ενενήντα επτά και 0,66 (97,66) και ειδικότερα 68-69 (14,77), 69-70 (3,37), 70-70α (7,31), 70α-41α (1,34), 41α-40 (2,32), 40-39 (3,23), 39-37 (20,66), 37-35 (6,91), 35-7 (22,73), 7-2α (15,02) με τσιμεντένιο αυλάκι πλάτους (0,70) μέτρων, πέραν αυτού με μονοπάτι πλάτους (0,65) μέτρων και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Πολυξένης Τραγοπούλου. Στο παραπάνω τοπογραφικό υπάρχει η δήλωση του Ν. 651/77 του ως άνω μηχανικού από την οποία προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο που προκύπτει από

συνένωση είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31/05/1985 ΦΕΚ 270Δ σχετική η υπ αριθμ. πρωτ. 375/25-1-2008 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Αιγιαλείας και Καλαβρύτων.

Για το άνω ακίνητο έχει εκδοθεί η με αριθμό 17/14 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης το Δήμου Αιγίου για την ανέγερση Ιδιωτικού Κέντρου Ελέγχου Ελαφρών και Βαρέων Οχημάτων, η οποία δεν έχει ακόμα υλοποιηθεί.

Σύμφωνα με την με αριθμό 1966/2.8.2008 πράξη συνένωσης της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, η περιγραφή των ομόρων ακινήτων ιδιοκτησίας της άνω μετατρεπόμενης εταιρείας, από τα οποία προέκυψε το στην αρχή του παρόντος περιγραφόμενο αυτοτελές και ενιαίο αγροτεμάχιο σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης έχει ως εξής :

1) Ένα δενδροπερίβολο, πατιστικό, που βρίσκεται σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως στη θέση «Παλιοκαλύβα» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Κουλούρας του Δήμου Αιγίου, έχει εμβαδόν εξακόσια πενήντα εννέα και 0,31 (659,31) τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (Ε4) και απεικονίζεται με τους αριθμούς 61-60-59-58α-56-57-57α-61 στο από μηνός

Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Χριστόπουλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ αρ. 1.884/7-2-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, επί του οποίου υφίσταται η δήλωση του Νόμου 651/77 του ως άνω μηχανικού από την οποία προκύπτει ότι βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εντός ζώνης οικισμού Κουλούρας, δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, επίσης έχει εκδοθεί η υπ αριθμ. πρωτ. 5664/19-12-2007 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Αιγίου η οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται και στο παρόν και η υπ αριθμ. πρωτ. Φ 888/ΙΑ/10906/20-12-2007 βεβαίωση της ΣΤ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων Πατρών τα οποία σε αντίγραφα έχουν προσαρτηθεί στο υπ αρ. 1884/7-2-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, σ υ ν ο ρ ε ύ ε ι δε γύρωθεν βάρεια σε πλευρά 61-60-59-58α μήκους μέτρων συνολικά είκοσι οκτώ και 0,26 (28,26) και ειδικότερα 61-60 (4,99), 60-59 (7,60), 59-58α (15,67) με πρώην ιδιοκτησία Γεωργίου Κανέλλου και νυν της παραπάνω εταιρείας, ανατολικά σε πλευρά 58α-56 μήκους μετρούν είκοσι επτά και 0,61 (27,61) με πρώην ιδιοκτησία Κωνσταντίνας Τρεχλή και νυν της παραπάνω εταιρείας, νότια σε πλευρά 56-57-57α μήκους μέτρων συνολικά είκοσι εννέα και

0,83 (29,83) και ειδικότερα 56-57 (7,40), 57-57α (22,43) με ρέμα Μηλιαγκούς και δυτικά σε πλευρά 57α-61 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,21 (19,21) με πρώην ιδιοκτησία Νικολάου Τρεχλή και νυν της παραπάνω εταιρείας.

2) Ένα δενδροπερίβολο, ποτιστικό, που βρίσκεται σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως στη θέση «Μηλιαγκού» ή «Παλαιά Κουλούρα» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Κουλούρας του Δήμου Αιγίου, έχει εμβαδόν εξακόσια και 0,96 (600,96) τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΝΤΕ (Ε5) και απεικονίζεται με τους αριθμούς 41α-41-62-42-42α-61α-61-57α-63-64-65-67-68-69-70-70α-41α στο ίδιο παραπάνω από μηνός Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Χριστόπουλου, επί του οποίου υφίσταται η δήλωση του Νόμου 651/77 του ως άνω μηχανικού από την οποία προκύπτει ότι βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εντός ζώνης οικισμού Κουλούρας, δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, επίσης έχει εκδοθεί η υπ αριθμ. πρωτ. 5664/19-12-2007 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Αιγίου η οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται και στο παρόν και η υπ αριθμ. πρωτ. Φ 888/ΙΑ/10906/20-12-2007 βεβαίωση της ΣΤ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων Πατρών, α υ ν ο ρ ε ύ ε ι δε γύρωθεν

βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά 41α-41-62-42-42α-61α-61 μήκους μέτρων συνολικά είκοσι τέσσερα και 0,78 (24,78) και ειδικότερα 41α-41 (0,49), 41-62 (3,68), 62-42 (0,82), 42-42α (6,54), 42α-61α (5,87), 61α-61 (7,38) με πρώην ιδιοκτησία Γεωργίου Κανέλλου και νυν της παραπάνω εταιρείας, ανατολικά σε πλευρά 61-57α μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,21 (19,21) με πρώην ιδιοκτησία Νικολάου Τρεχλή και νυν της παραπάνω εταιρείας, νότια σε πλευρά 57α-63-64-65-67-68 μήκους μέτρων συνολικά σαράντα έξη και 0,07 (46,07) και ειδικότερα 57α-63 (10,64), 63-64 (5,81), 64-65 (4,03), 65-67 (11,05), 67-68 (14,54) με ρέμα Μηλιαγκούς και δυτικά σε πλευρά 68-69-70-70α-41α μήκους μέτρων συνολικά είκοσι έξη και 0,79 (26,79) και ειδικότερα 68-69 (14,77), 69-70 (3,37), 70-70α (7,31), 70α-41α (1,34) με τσιμεντένιο αυλάκι πλάτους (0,70) μέτρων, πέραν αυτού με μονοπάτι πλάτους (0,65) μέτρων και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Πολυξένης Τραγοπούλου.

3) Ένα δενδροπερίβολο, ποτιστικό, που βρίσκεται σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως στη θέση «Παλιοκαλύβα» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Κουλούρας του Δήμου Αιγίου, έχει εμβαδόν δύο χιλιάδες πεντακόσια είκοσι έξη και 0,69 (2.526,69) τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΑ (Ε3) και απεικονίζεται με

τους αριθμούς 45α-20α-48-49-66-54-72-71-55-56-58α-58-47-46-43-44-45α στο από μηνός Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Χριστόπουλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ αρ. 1.884/7-2-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, επί του οποίου υφίσταται η δήλωση του Νόμου 651/77 του ως άνω μηχανικού από την οποία προκύπτει ότι βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, εντός ζώνης οικισμού Κουλούρας, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, επίσης έχει εκδοθεί η υπ αριθμ. πρωτ. 5664/19-12-2007 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Αιγίου η οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται και στο παρόν και η υπ αριθμ.πρωτ.Φ888/ΙΑ/10906/20-12-2007 βεβαίωση της ΣΤ' Εφορείας Προιστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων Πατρών τα οποία έχουν προσαρτηθεί στο υπ αρ. 1.884/7-2-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, σ υ ν ο ρ ε ύ ε ι δε γύρωθεν βόρεια σε πλευρά 45α-20α μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,39 (23,39) με απαλλοτριωμένο τμήμα (όριο απαλλοτρίωσης Νέας Εθνικής Οδού), πέραν αυτού με τσιμεντένια αυλάκι και πέραν αυτού με δημοτική οδό πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων και σε πλευρά 58-58α μήκους μέτρων επτά και 0,69 (7,69) με πρώην ιδιοκτησία Γεωργίου Κανέλλου και νυν

της παραπάνω εταιρείας, ανατολικά σε πλευρά 72-54-66-49-48-20α μήκους μέτρων συνολικά ογδόντα οκτώ και 0,05 (88,05) και ειδικότερα 72-54 (4,55), 54-66 (12,84), 66-49 (37,81), 49-48 (22,60), 48-20α (10,25) με ιδιοκτησία Γεωργίου Οικονομόπουλου, νότια σε τεθλασμένη πλευρά 56-55-71-72 μήκους μέτρων συνολικά τριάντα οκτώ και 0,27 (38,27) και ειδικότερα 56-55 (11,62), 55-71 (17,16), 71-72 (9,49) με ρέμα Μηλιαγκούς και δυτικά σε πλευρά 45α-44-43-46-47-58 μήκους μέτρων συνολικά πενήντα τέσσερα και 0,66 (54,66) και ειδικότερα 45α-44 (6,04), 44-43 (8,81), 43-46 (7,70), 46-47 (18,99), 47-58 (13,12) με πρώην ιδιοκτησία Γεωργίου Κανέλλου και νυν της παραπάνω εταιρείας και σε πλευρά 58α-56 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,61 (27,61) με πρώην ιδιοκτησία Νικολάου Τρεχλή και νυν της παραπάνω εταιρείας.

4) Ένα δενδροπερίβολο, ποτιστικό, που βρίσκεται σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως στη θέση «Μονοδένδρι» ή «Παληοκάλυβα» ή «Μηλιαγκού» της τοποθεσίας Παλαιοκουλούρας της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Κουλούρας του Δήμου Αιγίου, έχει εμβαδόν εννιακόσια δεκαέξη και 0,55 (916,55) τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΝΑ (Ε1) και απεικονίζεται με τους αριθμούς 2α-11α-13α-14-51-51α-53-52-35-7-2α στο από μηνός

Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Χριστόπουλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ αρ. 1.884/7-2-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, επί του οποίου υφίσταται η δήλωση του Νόμου 651/77 του ως άνω μηχανικού από την οποία προκύπτει ότι βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, αλλά εντός ζώνης οικισμού Κουλούρας δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, επίσης έχει εκδοθεί η υπ αριθμ. πρωτ. 5664/19-12-2007 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Αιγίου η οποία μεταξύ άλλων ακινήτων αναφέρεται και στο παρόν και η υπ αριθμ. πρωτ.Φ.888/ΙΑ/10906/20-12-2007 βεβαίωση της ΣΤ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων Πατρών τα οποία σε αντίγραφα έχουν προσαρτηθεί στο υπ αρ. 1.884/7-2-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, συνορεύει δε γύρωθεν βόρεια σε πλευρά 2α-11α-13α μήκους μέτρων συνολικά τριάντα και 0,32 (30,32) και ειδικότερα 2α-11α (27,12), 11α-13α (3,20) με απαλλοτριωμένο τμήμα (όριο απαλλοτρίωσης Νέας Εθνικής Οδού), πέραν αυτού με τσιμεντένιο αυλάκι και πέραν αυτού με δημοτική οδό πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων, ανατολικά σε πλευρά 13α-14-51-51α μήκους μέτρων συνολικά είκοσι οκτώ και 0,55 (28,55) και ειδικότερα 13α-14

(10,05), 14-51 (14,17), 51-51α (4,33) με πρώην ιδιοκτησία Γεωργίου Κανέλλου και νυν της παραπάνω εταιρείας, νότια σε πλευρά 51α-53-52-35 μήκους μέτρων συνολικά είκοσι έξη και 0,16 (26,16) και ειδικότερα 51α-53 (5,83), 53-52 (6,89), 52-35 (13,44) με πρώην ιδιοκτησία Κανέλλου και νυν της παραπάνω εταιρείας και δυτικά σε πλευρά 35-7-2α μήκους μέτρων συνολικά τριάντα επτά και 0,75 (37,75) και ειδικότερα 35-7 (22,73), 7-2α (15,02) με τσιμεντένιο αυλάκι πλάτους (0,70) μέτρων, πέραν αυτού με μονοπάτι πλάτους (0,65) μέτρων και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Πολυξένης Τραγοπούλου.

5) Ένα δενδροπερίβολο, ποτιστικό, που βρίσκεται σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως στη θέση «Μηλιαγκού» ή «Παλαιά Κουλούρα» της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Κουλούρας του Δήμου Αιγίου, έχει εμβαδόν δύο χιλιάδες τετρακόσια τρία και 0,44 (2.403,44) τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΕΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΥΟ (Ε2) και απεικονίζεται με τους αριθμούς 13α-45α-44-43-46-47-58-58α-59-60-61-61α-42α-42-62-41-41α-40-39-37-35-52-53-51α-51-14-13α στο από μηνός Δεκεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Χριστόπουλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ αρ. 1.884/7-2-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αιγίου

Μαρίας Δασκαλοπούλου, επί του οποίου υφίσταται η δήλωση του Νόμου 651/77 του ως άνω μηχανικού από την οποία προκύπτει ότι βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικισμού, αλλά εντός ζώνης οικισμού Κουλούρας, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, επίσης έχει εκδοθεί η υπ αριθμ. πρωτ. 5664/19-12-2007 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Αιγίου η οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται και στο παρόν και η υπ αριθμ. πρωτ. Φ 888/ΙΑ/10906/20-12-2007 βεβαίωση της ΣΤ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων Πατρών τα οποία έχουν προσαρτηθεί σε αντίγραφα στο υπ αρ. 1.884/7-2-2008 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, συνορεύει δε γύρωθεν βόρεια σε πλευρά 13α-45α μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,16 (22,16) με απαλλοτριωμένο τμήμα (όριο απαλλοτρίωσης Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών - Πατρών), πέραν αυτού με τσιμεντένιο αυλάκι και πέραν αυτού με δημοτική οδό πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων και σε πλευρά 51α-53-52-35 μήκους μέτρων συνολικά είκοσι έξη και 0,16 (26,16) και ειδικότερα 51α-53 (5,83), 53-52 (6,89), 52-35 (13,44) με πρώην ιδιοκτησία Δημητρίου Παναγιώτου και νυν της παραπάνω εταιρείας, ανατολικά σε πλευρά 45α-44-43-46-47-58 μήκους μέτρων

συνολικά πενήντα τέσσερα και 0,66 (54,66) και ειδικότερα 45α-44 (6,04), 44-43 (8,81), 43-46 (7,70), 46-47 (18,99), 47-58 (13,12) με πρώην ιδιοκτησία Κωνσταντίνας Τρεχλή και νυν της παραπάνω εταιρείας, νότια σε τεθλασμένη πλευρά 41α-41-62-42-42α-61α-61-60-59-58α-58 μήκους μέτρων συνολικά εξήντα και 0,73 (60,73) και ειδικότερα 41α-41 (0,49), 41-62 (3,68), 62-42 (0,82), 42-42α (6,54),42α-61α (5,87), 61α-61 (7,38) με πρώην ιδιοκτησία Νικολάου Τρεχλή και νυν της παραπάνω εταιρείας, 61-60 (4,99),60-59 (7,60), 59-58α (15,67) με πρώην ιδιοκτησία Νικολάου Τρεχλή και νυν της παραπάνω εταιρείας, 58α-58 (7,69) με πρώην ιδιοκτησία Κωνσταντίνας Τρεχλή και νυν της παραπάνω εταιρείας, και δυτικά σε πλευρά 35-37-39-40-41α μήκους μέτρων συνολικά τριάντα τρία και 0,12 (33,12) και ειδικότερα 35-37 (6,91), 37-39 (20,66), 39-40 (3,23), 40-41α (2,32) με τσιμεντένιο αυλάκι πλάτους (0,70) μέτρων, πέραν αυτού με μονοπάτι πλάτους (0,65) μέτρων και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Πολυξένης Τραγοπούλου και σε πλευρά 13α-14-51-51α μήκους μέτρων συνολικά είκοσι οκτώ και 0,55 (28,55) και ειδικότερα 13α-14 (10,05), 14-51 (14,17), 51-51α (4,33) με πρώην ιδιοκτησία Δημητρίου Παναγιώτου και νυν της παραπάνω εταιρείας.

Τα ως άνω ακίνητα περιήλθαν στην παραπάνω εταιρεία όπως νόμιμα εκπροσωπείται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ως εξής: Α) Το μεν πρώτο και δεύτερο κατά σειρά από αγορά από τον Νικόλαο Τρεχλή του Παπαχαραλάμπους δυνάμει του υπ αριθμόν 1.884/7-2-2008 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγιαλείας στο τόμο 1.537 με αριθμό 25. Β) Το τρίτο κατά σειρά από αγορά από την Κωνσταντίνα Τρεχλή σύζυγο Νικολάου, δυνάμει του υπ αριθμόν 1.885/7-2-2008 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγιαλείας στο τόμο 1.537 με αριθμό 26. Γ) Το τέταρτο κατά σειρά από αγορά από τον Δημήτριο Παναγιώτου του Αριστείδη, δυνάμει του υπ αριθμόν 1.889/11-2-2008 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγιαλείας στο τόμο 1.537 με αριθμό 27. Δ) Το δε πέμπτο κατά σειρά από αγορά από τον Γεώργιο

Κανέλλο του Δημητρίου, δυνάμει του υπ αριθμόν 1.890/12-2-2008 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Δασκαλοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αιγιαλείας στο τόμο 1.537 με αριθμό 28, και όπως οι τίτλοι των προκατόχων της αναφέρονται αναλυτικά στα παραπάνω συμβόλαια.

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη **ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** η μετατρεπόμενη εταιρεία το πιο πάνω περιγραφόμενο ακίνητο αλλά και τυχόν άλλα ακίνητα που δεν

έχουν περιγραφεί τα υπόσχεται με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, παραχωρεί, εκχωρεί μεταβιβάζει και παραδίδει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη συνιστώμενη με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η οποία δια των ως άνω παρισταμένων δηλώνει ότι τα παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και αποδέχεται όλα τα πιο πάνω.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μετατρεπόμενη εταιρεία έχει την κυριότητα, νομή και κατοχή των πιο κάτω μεταφορικών μέσων:

1/ ένα δίκυκλο ΔΜ, λευκό KYMCO AGILITY CITY με αριθμό κυκλοφορίας ΑΑΟ 0060 και

2/ ένα ιδιωτικό φορτηγό αυτοκίνητο, εργοστασίου κατασκευής MITSUBISHI με αριθμό πλαισίου MMBJNKB407D068060, με αριθμό κυκλοφορίας ΙΖΟ 3562.

Συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, η μετατρεπόμενη εταιρεία τα πιο πάνω περιγραφόμενα αυτοκίνητα, αλλά και τυχόν άλλα μεταφορικά μέσα που δεν έχουν περιγραφεί και τα οποία υπόσχεται απαλλαγμένα φόρους, τέλη κυκλοφορίας, δασμούς τελωνείου, ατύχημα αυτοκινητικό, δικαίωμα από κληρονομιά, αμφισβήτηση, διαφορά από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, παραχωρεί, εκχωρεί μεταβιβάζει και παραδίδει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη συνιστώμενη με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, η οποία δια των ως άνω παρισταμένων δηλώνει ότι τα παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και αποδέχεται όλα τα πιο πάνω.

ΑΔΕΙΕΣ

Στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρεία έχουν εκδοθεί, μεταξύ άλλων:

1/ Η με αριθμό ΦΑ1/50786/4839/09.12.2010 απόφαση επέκτασης εγκαταστάσεων ιδιωτικού ΚΤΕΟ ιδιοκτησίας της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό εξουσιοδότησης 129 και η με αριθμό πρωτ. 100197/14851/15.7.2011 τροποποίηση των στοιχείων της άνω απόφασης του Τεχνικού Τμήματος της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Γενικής Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

2/ Η με αριθμό 17/14 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης του Δήμου Αιγίου για την ανέγερση Ιδιωτικού Κέντρου Ελέγχου Ελαφρών και Βαρέων Οχημάτων, η οποία δεν έχει ακόμα υλοποιηθεί.

Όλες οι παραπάνω άδειες καθώς και όσες τυχόν υπάρχουν στο όνομα της μετατρεπόμενης Εταιρείας και δεν αναφέρονται στην παρούσα πράξη μου, μεταβιβάζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση, στη **συνιστώμενη εκ της άνω**

μετατροπής ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

3. Οι δια του παρόντος συμβαλλόμενοι δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικά και παθητικά) εισφέρεται, μεταβιβάζεται και παραδίδεται στη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

4.Οι άνω εμφανισθέντες δηλώνουν ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

5. Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε

απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει δια των ιδρυτών της ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται.

6. Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) της σχετικής σημείωσης του διαχειριστή της μετατρεπόμενης εταιρείας περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ.3 του Νόμου 4072/2012 καθώς και με την τήρηση των λοιπών διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στο άρθρο 107 του Ν. 4072/2012. Μετά την τήρηση των διατυπώσεων αυτών η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

7. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες

σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο. Ειδικότερα οι στο όνομα της μετατρεπόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής ως γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

8. Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτών.

9.Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η μετατροπή και μέχρι τη σύσταση της παρούσης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό, ωφελούν ή

βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της συνιστώμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας.

11. Οι άνω εμφανισθέντες δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται:

α) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιαδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

β) Ότι για την περίπτωση που από παραδρομή κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι άνω εμφανισθέντες παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στη συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, όπως ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη αυτών με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτόν της ατομικά και σαν εντολοδόχοι και εκπρόσωποι των συμβαλλομένων, σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που δίνεται με το συμβόλαιο

αυτό από αυτούς και ισχύει και για το χρόνο μετά τη μετατροπή της εταιρείας τους, να προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά τον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για τη συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

γ) Ότι η έδρα της μετατρεπόμενης εταιρείας και η μόνιμη κατοικία των άνω εμφανισθέντων, είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σημειώνεται ότι:

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους άνω εμφανισθέντες α) τις διατάξεις του Νόμου 4072/2012 και του Νόμου 4155/2013, β) ότι η παρούσα μεταβίβαση των ως άνω εταιρικών μεριδίων είναι αφορολόγητη και απαλλάσσεται από τέλος χαρτοσήμου και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στους Παναγιώτη Σαβόϊας του

Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, βοηθό λογιστή, κάτοικο Αγίου Παντελεήμονα Αθηνών, οδός Φυλής 274, κάτοχο δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΚ.829885/20.2.2014 του Τ.Α. Αγ. Παντελεήμονα, όπως προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας μετατροπής, την έγκριση και καταχώριση του καταστατικού της συνιστώμενης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας στο ΓΕΜΗ, να υποβάλει το Καταστατικό αυτό για καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) να τους εκπροσωπεί στην Αρχή αυτή. Ο εξουσιοδοτούμενος δικαιούται να εκπροσωπεί τους ως άνω συμβαλλομένους ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών για κάθε θέμα σχετικό με την έγκριση και δημοσίευση της παρούσας σύμβασης.

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη, ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον κ Νικόλαο Πελέκη του Γεωργίου και της Βαρβάρας, Δικηγόρο, κάτοικο Νέου Ψυχικού Αττικής οδός Εθνικής Αντιστάσεως αριθμός 103, κάτοχο του με αριθμό ΑΝ.033767/09.01.2017 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α Βριλησσίων, να καταρτίσει και υπογράψει ως αντιπρόσωπός των άνω ιδρυτών συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται

παραδρομές και ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις του Καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταβάλλεται η συμμετοχή κάθε εταίρου στο εταιρικό κεφάλαιο. Επίσης να ορίζει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αντικαταστάτες.

2/ Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β.΄) δήλωσαν σε εμένα την συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/86 κατά τις οποίες: "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι:

α/ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του **Ν.2242/94** το άνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη

παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο,

β/ η εταιρεία έχει έδρα αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παράντος και δήλωσαν.

γ/ το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν είναι δάσος, ούτε βρίσκεται σε περιοχή που είναι για αναδάσωση ή που θα μπει στον αναδασμό, ούτε προέρχεται από αγροτική αποκατάστασή της.

δ/ η «Μετατρεπόμενη Εταιρεία» δεν έχει μέσα στα όρια της Ελληνικής Επικράτειας αγροτικά ακίνητα πέρα από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα, ούτε το άνω αγροτεμάχιο προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασής τους.

ε/ σύμφωνα με το άρθρο 65 του **Ν.2538/97** οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του **Ν.2538/97** και ότι το αγροτικό ακίνητο που μεταβιβάζεται δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

3/ Σημειώνεται ότι για το μεταβιβαζόμενα ακίνητο οι εδώ συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ Ο Υ Αιγίου δήλωση φόρου μεταβίβασης του ακινήτου που πήρε αριθμό 151/2017 αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν και το οποίο θα επισυνάψω στο προς μεταγραφή αντίγραφο του παράντος, με την οποία δήλωσαν την αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου

στο ποσό των 68.175,11, από την οποία προκύπτει ότι δυνάμει του Ν.4155/2013 κρίθηκε αφορολόγητη.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 68.175,11 ευρώ.

Προσαρτώνται στο συμβόλαιο αυτό :

1/ Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1882/1990 το με αριθμό πρωτ. 555/29.03.2017 αποδεικτικό **φορολογικής ενημερότητας** της μετατρεπομένης εταιρείας της Δ Ο Υ Παλαιού Φαλήρου.

2/ Σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 3 του **Ν.4178/2013** η από 21/03/2017 βεβαίωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Χριστόπουλου η οποία αφορά το άνω αγροτεμάχιο, η οποία έχει υποβληθεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος και το ακίνητο έχει λάβει τον μοναδικό αριθμό **E1208E9F186CB32E** από την οποία προκύπτει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα.

Την άνω βεβαίωση συνοδεύουν νόμιμα υπογεγραμμένο από τα συμβαλλόμενα μέρη το από μηνός Νοεμβρίου 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Χριστόπουλου που έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σύστημα των συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 επί του οποίου ο συντάξας αυτό μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι "Έχω στη διάθεσή μου όλα

τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες και θα τα υποβάλω ηλεκτρονικά στο σύστημα του ΤΕΕ εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

3/ Υπεύθυνη δήλωση της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα σύμφωνα με την παρ. 1ο του άρθρου 23 του Ν.4178/2013, η οποία αφορά το μεταβιβαζόμενο αγροτεμάχιο, από την οποία προκύπτει ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα.

4/Σύμφωνα με το άρθρο 54 Α του Ν. 4174/2013:

α/ το με αριθμό πρωτ. 6060/05.04.2017 χειρόγραφο πιστοποιητικό της Δ Ο Υ Παλαιού Φαλήρου, από το οποίο προκύπτει το άνω ακίνητο έχει περιληφθεί στις δηλώσεις φόρου ακίνητης περιουσίας ΦΑΠ της μετατρεπόμενης εταιρείας των ετών 2012 και 2013 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφομένων ετών.

β/ Το με ημερομηνία έκδοσης 21.03.2017 και Κωδικό NILJSU5ZRCGVWHBJMKCBOGTWB ηλεκτρονικό πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α, ηλεκτρονικό πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω ακίνητο έχει περιληφθεί στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ έτους 2014, 2015 και 2016 της **μετατρεπόμενης εταιρείας** και έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος ΦΑΠ και ο

ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης. Το άνω πιστοποιητικό αφού ελέγχθηκε από εμένα τη Συμβολαιογράφο μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, χρησιμοποιείται για την κατάρτιση του παρόντος συμβολαίου.

5/ Η με αριθμό πρωτ. 5664/19.12.2007 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης (Ν 998/79) της Διεύθυνσης Δασών Ν Αχαΐας Δασαρχείου Αιγίου σύμφωνα με την οποία το άνω ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως μη δασικό.

6/ Σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμόν **Φ.21/116/4.7.2000** (ΦΕΚ839/10.7.2000 τ.Β΄), όπως τροποποιήθηκε δια της υπ' αριθμόν Φ.21/156/6.3.2001 (ΦΕΚ287 τεύχος Β΄) Υπουργικής αποφάσεως του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων η με αριθμό συστήματος 000/Π/84460/21.03.2017 και με αριθμό πρωτ.117044 ασφαλιστική ενημερότητα της μετατρεπόμενης εταιρείας, η οποία λήγει στις 20/09/2017 .

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα πράξη σε σαράντα πέντε (45) φύλλα.

Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 6,00 ευρώ για τα αντίγραφα και 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο.

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 2.246,40.

Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 539,14.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους ως άνω εμφανισθέντες, οι οποίοι το άκουσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν μαζί μ' εμένα, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ

ΡΟΥΣΟΣ ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

(Τ.Σ.) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Α.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
Παραλείφθηκε άμοιρο
Για την πράξη αυτή δεν οφείλεται φόρος
κατά της διατάξεις του Ν. 1078/1980
Παλ. Φάληρο 13/6/17
Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ