ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,13/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:564542

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **970644** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3731801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 29081/01/Β/93297).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24510/16 / 10/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 235
   Τ.Κ.: 11254, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 003731801000- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/Β/93/297

Προς τους κ.κ.

Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Οι ορισθέντες ως ελεγκτές της εταιρίας για την χρήση 01/01/2015– 31/12/2015

1. Νικόλαος Κοψιδάς του Ιωάννη
2. Σκλάβος Νικόλαος του Διονυσίου

Δηλώνουμε ότι :

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως της 28/09/2015 οριστήκαμε Ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015 .

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία « ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της εταιρικής χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με το Νόμο και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται στον Νόμο 4308/2014 και αφορούν στις μικρές οντότητες , ήτοι στις παραγράφους 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 .

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και μαζί με το Προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρίας κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2015 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα 30/06/2016

Οι Ελεγκτές

ΚΟΨΙΔΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 829317

Α.Ο.Ε. 9996/00405/96

ΣΚΛΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 095068

Α.Ο.Ε.9993/023219/93

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Σημείωση	**ΧΡΗΣΗ 2015**	**ΧΡΗΣΗ 2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.571.251,60	3.567.695,33
Κόστος πωλήσεων	1.786.280,37	2.607.248,06
Μικτό αποτέλεσμα	**784.971,23**	**960.447,27**
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.540,26	12.807,40
Σύνολο	**799.511,49**	**973.254,67**
Έξοδα διοίκησης	18.737,03	18.382,97
Έξοδα διάθεσης	228.275,85	265.245,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	10.246,49
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	10.858,82
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**552.498,62**	**690.238,16**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13.531,52	19.400,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.406,90	33.871,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	**555.623,24**	**675.767,61**
Φόροι εισοδήματος	171.004,19	192.904,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**384.619,05**	**482.863,46**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒ του Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ Π.ΚΟΝΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 221865	ΑΔΤ ΑΗ 612436	ΑΔΤ Χ713572-ΑΜ 17135-Α'Τάξης

ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων χρήσεως 01.01.2015-31.12.2015 της 31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 235 - ΤΚ 11254 -ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η 003731801000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/Β/93297**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο η οντότητα ανήκει στην κατηγορία ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα Νόμο . Η εταιρεία εφάρμοσε το υπόδειγμα Β.1.1 για τον Ισολογισμό και το υπόδειγμα Β.2.1. για την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως .
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Ακολουθούμενες Λογιστικές Πολιτικές** 1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτού.
	Τα ενσώματα πάγια περιουσιακών στοιχείων έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων 33.159,00 ευρώ .
	2) Αποτίμηση αποθεμάτων. Η εταιρεία δεν οφείλει να προβεί σε απογραφή αποθεμάτων ως Τεχνική εταιρεία .
	3) Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
	Δεν υφίστανται απαιτήσεις σε Ξένο Νόμισμα.
	4) Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού :
	Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίας της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσεως, με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.
	5) Σημαντικές ζημίες της εταιρείας :Δεν υπήρξαν
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Πάγια Περιουσιακά στοιχεία **χρήσεως** **2015**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδ.ακίνητα				Άυλα		
	10.Γη (οικόπεδα	10.Γη (οικόπεδα	11.Κτίρια - τεχν	12.Μηχανολογι	13.Μεταφορικά	14.Επιπλα & Λο	16.Ασωμ. Ακινη	16.Κτίρια - τεχν	17.Βιολογικά πι	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες	18.02	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	#	13
Μικτή Λογιστική αξία 01/01/2015		537.495,84	258.995,33	209.057,38	220.578,05	312.485,27	13.341,88						
Προσθήκες περιόδου				0,00		9.223,64							
Τόκοι περιόδου													
Μειώσεις περιόδου													
Μεταφορές													
Λοιπά													
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2015		537.495,84	258.995,33	209.057,38	220.578,05	321.708,91	13.341,88						
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2015			185.140,16	207.033,66	186.647,14	294.686,59	9.320,33	0,00	0,00	0,00	0,00		
Αποσβέσεις περιόδου			9.519,74	220,00	9.364,78	13.607,64	446,84						
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου					0,00	0,00							
Απομειώσεις περιόδου													
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου													
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων													
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**194.659,90**	**207.253,66**	**196.011,92**	**308.294,23**	**9.767,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**0,00**	**537.495,84**	**64.335,43**	**1.803,72**	**24.566,13**	**13.414,68**	**3.574,71**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
							645.190,51						

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία: (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	

(Παρ. 16 άρθρου 29)

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

(Παρ.17 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία καταχώρησε ποσό 445.936,15 ευρώ , ως έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα , τα οποία αφορούν σε κόστος κατασκευής τεχνικών έργων τιμολογηθέντων εντός 2015 , βάσει του Νόμου , ο οποίος καθορίζει την αυτοτέλεια των χρήσεων , σύμφωνα με την οποία , η εταιρεία οφείλει να καταχωρήσει στα βιβλία , ως πρόβλεψη , κάθε έξοδο που αφορά την κλειόμενη χρήση , εφόσον τα σχετικά παραστατικά έχουν

2. Η εταιρεία μετέφερε ποσό 1.251,5000,00 ευρώ ως έσοδα επομένων χρήσεων , καθώς το ποσό αυτό αφορά σε προκαταβολές τεχνικών έργων

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20

Δεν υπάρχουν

(Παρ. 18 άρθρου 29)

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.

(Παρ. 23α άρθρου 29)

Κατηγορία Εργαζομένων		**Μ.Ο.**
Βοηθοί Λογιστού	Δύο άτομα	2
Χειριστής JCB	Ένα άτομο	1
Οδηγοί	Δύο άτομα	2
Εργοδηγός	Ένα άτομο	1
Βοηθοί χειριστή	Δύο άτομα	2
Εργατοτεχνίτες	Δύο άτομα	2
Εργάτες	Είκοσι πέντε άτομα	25
Μέσος όρος Απασχολούμενων της εταιρείας		**35**
Μισθοί και Ημερομίσθια χρήσεως 2015		**407.142,98**
Ολικό κόστος μισθοδοσίας 2015		**407.142,98**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

(Παρ. 25 άρθρου 29)

Στη διάρκεια της χρήσης κατεβλήθησαν τα κάτωθι ποσά ως μερίσματα από κέρδη φορολογηθέντα στο όνομα της εταιρείας χρήσεως 2014, τα οποία ενεκρίθησαν από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 28/09/2015

	Μικτό	**Φόρος 10%**	**Καθαρό**
1.ΧΡΙΣΤΟΣ Π ΚΟΝΤΟΣ	98.999,78	9.899,98	89.099,80
2.ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ	99.001,33	9.900,13	89.101,20
3.ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ	98.999,78	9.899,98	89.099,80

Απασχόληση μελών Δ.Σ.με σύμβαση εργασίας και σχέση εξηρτημένης εργασίας

Η εταιρεία δεν απασχολεί μέλη του Δ.Σ. με σχέση εξηρτημένης εργασίας .

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.

ΧΡΙΣΤΟΣ Π.ΚΟΝΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 221865

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 612436

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ Χ 713572
Αρ αδείας 17135

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 24/9/2016

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στην γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 2.571.251,60 από ιδία έργα.
Τα αποτελέσματα της χρήσης 2015 είναι κέρδη € 555.623,24.
Στην περίοδο 2015 η πορεία που διέγραψε η Εταιρεία μας ήταν σταθερή, παρόλο που πρόκειται περί εταιρείας με μεγάλο ανταγωνισμό στον κλάδο.
Από τη Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας καταβλήθηκε και καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για την αύξηση του κύκλου εργασιών και την τήρηση των υποχρεώσεών της στο Δημόσιο, τους τρίτους και στο προσωπικό της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως 2015 όπως φαίνεται παρακάτω:

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2016 θα παρουσιάσει σημαντική μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του πιο κάτω Ισολογισμού χρήσεως 2015, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων εφαρμόστηκαν οι παρακάτω λογιστικές αρχές.
1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων αποσβέσεις αυτού.
Τα εν σώματα πάγια περιουσιακών στοιχείων έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών στο ιστορικό κόστος.
Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάσει του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 και ανέρχονται σε € 33.159,00, ως ακολούθως :

Κωδικός	Περιγραφή λογαριασμού	Χρέωση
66	ΑΠΟΣΒ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣΩΜ.ΣΤΟ ΛΕΙΤ.ΚΟΣΤ.	33.159,00
66.01	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡ.-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡ.-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ	9.519,74
66.01.000	Αποσβέσεις κτιρίων-εγκ/σεων κτιρίων	9.519,74
66.02	ΑΠΟΣΒ.ΜΗΧΑΝ.-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ.ΜΗΧΑΝ.ΕΞ.	220,00

66.02.000	Αποσβέσεις Μηχ/των	220,00
66.03	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	9.364,78
66.03.020	Αποσβέσεις Φορτηγών αυτο/των	8.995,58
66.03.090	Αποσβέσεις λοιπών μεταφ μέσων	369,20
66.04	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	13.607,64
66.04.000	Αποσβέσεις Επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	4.793,25
66.04.020	Αποσβέσεις μηχανών γραφείου	800,64
66.04.080	Αποσβέσεις τηλεπικ/κού εξοπλισμού	3.473,79
66.04.090	Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	1.970,01
66.05	ΑΠΟΣΒ.ΑΣΩΜΑΤ.ΑΚΙΝΗΤ.& ΕΞΟΔ.ΠΟΛΥΕΤ.ΑΠΟΣ.	446,84
66.05.014	Αποσβέσεις εξόδων κτήσεως ακιν/σεων	446,84
		33.159,00

2. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα : Δεν υφίστανται.
3. Αποζημιώσεις αποχωρούντα και απολυόμενου προσωπικού: Δεν υφίστανται.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2015 έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών (Συμμετοχών)		0,00	
Κύκλος εργασιών (Ιδίων έργων)		2.571.251,60	2.571.251,60
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			1.786.280,37
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			784.971,24
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλ/σεως			14.540,26
	Σύνολο		**799.511,50**
	Μείον :		
1.	Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.737,03	
3.	Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	228.275,85	247.012,88
	Μερικά αποτ/τα κέρδη εκμετ/σεως		552.498,62
	ΠΛΕΟΝ (η μείον)		
1.	Εσοδα συμμετοχών	0,00	
4.	Πιστωτικοί τόκοι	13.531,52	
	Μείον :		
3.	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	10.406,90	3.124,62
	Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σεως		**555.623,24**
	Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα κέρδη		**555.623,24**
	Μείον :		
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	33.159,00	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	33.159,00	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		**555.623,24**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα ως άνω αποτελέσματα των € 555.623,24 (κέρδη) προτείνεται να διατεθούν ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα κέρδη περιόδου	555.623,24

(+) ή (-)	Υπόλοιπο αποτ/των κερδών προηγ χρήσεων	189.968,23
(+) ή (-)	Αποθεματικά προς διάθεση	0,00
	Σύνολο	**745.591,47**
	1. Φόρος εισοδήματος	165.804,18
	2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργ κόστος φόροι	10.530,50
	Σύνολο	569.256,79
	Κέρδη προς διάθεση	**569.256,79**
	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
	1.Τακτικό αποθεματικό	0,00
	2.Πρώτο μέρισμα	0,00
	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	569.256,79
	Σύνολο	**569.256,79**

Λόγω του εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού κλίματος , το Διοικητικό συμβούλιο **δεν προτείνει τη διανομή μερίσματος** για την κλειόμενη χρήση 2015 .

Αναλυτικότερα τα στοιχεία του ισολογισμού έχουν ως εξής:

Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω ακίνητα στην κυριότητα της
α. Διαμέρισμα-γραφείο 185,5 Μ2 επί της οδού Πατησίων 235
β. Διαμέρισμα-γραφείο 75,5 Μ2 επί της οδού Πατησίων 235
γ.Διαμέρισμα –γραφείο 108Μ2 3ορόφου επί της οδού Πατησίων 235-αγορασθέν εντός του 2014 .
δ. Οικόπεδο στη Λυκόβρυση Αττικής
ε. Αποθήκη 8 στο Ηράκλειο Αττικής, οδός Καλπακίου 5.
στ. Οικόπεδο στη Λυκόβρυση Αττικής .

Συμμετοχές

Η επιχείρηση συμμετέχει σε διάφορες κοινοπραξίες. Η συμμετοχή της ανέρχεται σε € 37.841,85 ως κατωτέρω :

18.00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	34.871,85
18.00.087	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΡΓΟ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι	880,41
18.00.088	Κ/Ξ ΠΙΝΔΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	1.467,35
18.00.091	Κ/Ξ ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	733,68
18.00.092	Κ/Ξ ΕΡΓΟ ΑΤΕ-ΙΛΥΣΣΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	880,41
18.00.094	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΤΕ	2.970,00
18.00.815	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	2.970,00
18.00.816	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΔΙΚΤΥΩΣΙΣ ΑΤΕ	5.000,00
18.00.817	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΣΚΕΥΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.970,00
18.00.821	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ -ΠΑΣΧΟΣ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	4.950,00
18.00.822	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ-ΠΑΣΧΟΣ (ΧΑΙΔΑΡΙ)	4.950,00
18.00.823	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ-ΡΙΖΟΠΥΡΓΟΣ	7.100,00

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Σε εξέλιξη βρίσκετε η κατασκευή πολυκατοικίας επί της οδού Αχαρνών 256.
Εντός της χρήσεως 2015 πωλήθηκε ένα διαμέρισμα αντί του ποσού των 47.398,37 ευρώ , με κόστος κατασκευής 11.882,44 ευρώ .

Χρηματικά διαθέσιμα

Είναι αυτά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Ταμείο: € 1.089,596,08
Καταθέσεις όψεως: €1.413.586,15

Λοιπά στοιχεία ισολογισμού :

Α) Διαθέσιμο συνάλλαγμα : δεν υπάρχει
Β) Σημαντικές ζημίες της εταιρείας . Δεν υπήρξαν .

Εσοδα επομένων χρήσεων :

Η εταιρεία μετέφερε ως έσοδα επομένων χρήσεων ποσό 1.251,500,00 , το οποίο αφορά προκαταβολές τεχνικών έργων προτιμολογημένων εντός προηγουμένων χρήσεων ποσού 410.000 ευρώ και εντός του 2015 ποσού 841.500,00 ευρώ , των οποίων η εκτέλεση και ο καταλογισμός του σχετικού κόστους κατασκευής θα πραγματοποιηθεί εντός των επομένων χρήσεων , αναλόγως της προόδου των εργασιών .

Εξοδα δεδουλευμένα χρήσεως

Η εταιρεία εφάρμοσε το Νόμο , που ορίζει ότι έως την υποβολή της δήλωσης εισοδήματος , οφείλει να καταχωρήσει έξοδα που αφορούν έσοδα της κλειόμενης χρήσεως και ως εκτούτου συμπεριλήφθηκε ποσό 445.936,15 ευρώ ως έξοδα δεδουλευμένα χρήσεως 2015 των κατωτέρω τεχνικών έργων :

56.01	**ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ (ΠΛΗΡΩΤΕΑ)**	**0,00**	**445.936,15**
56.01.002	ΕΡΓΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΠΛΑΤ ΧΩΡΑΦΑ	0,00	21.755,69
56.01.003	ΕΡΓΟ ΠΕΝΤΕΛΗ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ	0,00	99.508,71
56.01.006	ΕΡΓΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ	0,00	33.029,38
56.01.012	ΕΡΓΟ ΠΑΛΟΥΜΠΑ	0,00	200.116,71
56.01.016	ΕΡΓΟ ΛΙΒΑΔΕΙΑ	0,00	33.082,96

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων :

Η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εντός της χρήσεως 2015 .

3. Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

Α. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015	**%**	**31/12/2014**	**%**
1. ***Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.***				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.675.725,23	83%	4.795.594,26	79%
Σύνολο ενεργητικού	6.798.888,03		6.073.948,62	
Πάγιο ενεργητικό	1.547.835,51	23%	1.538.611,87	25%
Σύνολο ενεργητικού	6.798.888,03		6.073.948,62	

2. ***Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.***

Ίδια κεφάλαια	4.325.197,85	557%	3.945.909,29	330%
Σύνολο υποχρεώσεων	776.254,03		1.194.582,15	

3. ***Δανειακή εξάρτηση της εταιρείας***

Σύνολο υποχρεώσεων	776.254,03	11%	1.194.582,15	20%
Σύνολο παθητικού	6.798.888,03		6.073.948,62	
Ίδια κεφάλαια	4.325.197,85	63%	3.945.909,29	65%
Σύνολο παθητικού	6.798.888,03		6.073.948,62	

4. ***Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.***

Ίδια κεφάλαια	4.325.197,85	279%	3.945.909,29	256%
Πάγιο ενεργητικό	1.547.835,51		1.538.611,87	

5. ***Κεφάλαιο Κίνησης. Δυνατότητα κάλυψης βραχ/σμων υποχρ. με στοιχεία του κυκλ/ντος ενεργητικού.***

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.675.725,23	731%	4.795.594,26	401%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	776.254,03		1.194.582,15	

6. ***Ποσοστό του Κυκλ/ντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών Κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).***

Κεφάλαιο κινήσεως	2.503.182,23	44%	1.708.052,46	36%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.675.725,23		4.795.594,26	

Β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1. ***Απόδοση εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.***

Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	555.623,24	22%	686.014,10	19%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.571.251,60		3.567.695,33	

2. ***Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα***

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	555.623,24	22%	675.767,61	19%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.571.251,60		3.567.695,33	

3. ***Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.***

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	555.623,24	13%	675.767,61	17%
Ίδια κεφάλαια	4.325.197,85		3.945.909,29	

4. ***Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.***

Μικτά αποτελέσματα	784.971,24	31%	960.447,27	27%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.571.251,60		3.567.695,33	

4. Αλλά σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2015 μέχρι και σήμερα την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.
Επίσης δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να προβείτε στις ακόλουθες ενέργειες :

1. Εγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2015 .

2. Εγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσεως από 1.1.2015-31.12.2015.

3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., των Ελεγκτών της εταιρείας και του προισταμένου Λογιστηρίου από πάσης ευθύνης αποζημίωσης για τη χρήση από 1.1.2015 έως 31.12.2015 .

4. Απόφαση περί εκλογής ή μη ελεγκτού για τη χρήση 1.1.2016 -31.12.2016.

5. Ανακοινώσεις και άλλα θέματα .

ΑΘΗΝΑ, 26/08/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.

ΧΡΙΣΤΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 003731801000- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/Β/93/297

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**ΧΡΗΣΗ 2015**		**ΧΡΗΣΗ 2014**
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		537.495,84		537.495,84
Κτίρια	258.995,33		258.995,33	
Μείον Αποσβεσμένα	194.659,90		185.140,16	
Απομειωμένα		64.335,43		73.855,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	209.057,38		209.057,38	
Μείον Αποσβεσμένα	207.253,66		207.033,66	
Απομειωμένα		1.803,72		2.023,72
Λοιπός εξοπλισμός				
Επενδύσεις σε ακίνητα				
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	542.286,96		533.063,32	
Μείον Αποσβεσμένα	504.306,15		481.333,73	
Απομειωμένα		37.980,81		51.729,59
Σύνολο		**641.615,80**		**665.104,32**
Λοιπά άυλα	9.529,85		9.529,85	
Μείον Αποσβεσμένα	5.955,14		5.508,30	
Απομειωμένα		3.574,71		4.021,55
Σύνολο		**3.574,71**		**4.021,55**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		328.871,85		328.871,85
Λοιπά		141.079,61		272.101,90
Σύνολο		**469.951,46**		**600.973,75**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.115.141,97**		**1.270.099,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		404.667,56		250.576,06

Προκαταβολές για αποθέματα	35.780,84	21.499,71
Σύνολο	**440.448,40**	**272.075,77**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.380.551,34	2.475.163,18
Λοιπές απαιτήσεις	351.543,26	340.302,85
Προπληρωμένα έξοδα	8.020,83	8.254,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.503.182,23	1.708.052,46
Σύνολο	**5.243.297,66**	**4.531.773,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.683.746,06**	**4.803.849,00**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.798.888,03**	**6.073.948,62**

Καθαρή θέση	**ΧΡΗΣΗ 2015**	**ΧΡΗΣΗ 2014**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	603.439,79	603.439,79
Υπέρ το άρτιο	235.616,20	235.616,20
Σύνολο	**839.055,99**	**839.055,99**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.916.885,07	2.916.885,07
Αποτελέσματα εις νέο	569.256,79	489.968,23
Σύνολο	***3.486.141,86***	***3.406.853,30***
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.325.197,85**	**4.245.909,29**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3,70	3,70
Εμπορικές υποχρεώσεις	336.252,88	419.844,30
Φόρος εισοδήματος	165.804,18	249.092,46
Λοιποί φόροι και τέλη	257.081,48	186.816,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.255,41	30.613,77
Λοιπές υποχρεώσεις	10.856,38	8.211,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	445.936,15	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.251.500,00	933.457,18
Σύνολο	**2.473.690,18**	**1.828.039,33**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.473.690,18**	**1.828.039,33**
Σύνολο Καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**6.798.888,03**	**6.073.948,62**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒ του Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ Π.ΚΟΝΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 221865	ΑΔΤ ΑΗ 612436	ΑΔΤ Χ713572-ΑΜ 17135-Α'Τάξης