

Αθήνα, 19/04/2017
Αριθ. Πρωτ.: 440362

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ

Τηλέφωνο: 2103382205

Fax: 2103616464

E-mail: erflouda@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**FLORIDA Ξενοδοχειακές, Τουριστικές και Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **970288** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**FLORIDA Ξενοδοχειακές, Τουριστικές και Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1729401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 13326/01/Β/86/568(1994)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 30126/16 Σχετ:30114/16 12/04/2017).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**FLORIDA Ξενοδοχειακές, Τουριστικές και Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία**»
Δ/νση: ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60
Τ.Κ.: 11473, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 26 Μαΐου 2015
ΗΜΕΡΑ : Τρίτη
ΩΡΑ : 11 π.μ.
ΤΟΠΟΣ : Στα γραφεία της εταιρείας , Σπ. Τρικούπη 60- Αθήνα..

Παρόντα μέλη

1. Σπυρίδων Κούτλας - Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Ηλέκτρα Βάσσου - Μέλος Δ.Σ.
3. Ειρήνη Κούτλα του Σπυρ. - Μέλος Δ.Σ.
4. Αθανάσιος Κούτλας του Σπυρ. - Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία έλαβε τον λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Σπύρος Κούτλας ο οποίος είπε ότι πρέπει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το Δ.Σ αποφασίζει ομόφωνα τη σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας , Σπ. Τρικούπη 60-Αθήνα με τα παρακάτω θέματα Ημερήσιας Διάταξης :

1.Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της 31/12/2014 μετά των επ'αυτών εκθέσεων του Δ.Σ.

2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014.

3.Διάφορα θέματα

Τέλος το Δ..Σ αποφάσισε ομόφωνα ότι εφόσον οι κ.κ. Μέτοχοι μπορούν να ειδοποιηθούν με άλλο τρόπο και κανείς δεν έχει αντίρρηση , η Γενική Συνέλευση να συγκληθεί χωρίς διατυπώσεις δημοσίευσης της πρόσκλησης στις Εφημερίδες και ανέθεσε στον κ. Σπυρίδωνα Κούτλα να τους ειδοποιήσει.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, δλδ. τον Ισολογισμό, το Προσάρτημα και την Ανάλυση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Όπως γνωρίζετε πρόκειται για την εταιρική χρήση που περιλαμβάνει το διάστημα 1/1-31/12/2014 και το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν κέρδος 35.434,50 ευρώ.

Τα κονδύλια που διαμόρφωσαν το αποτέλεσμα της χρήσεως ήταν τα εξής:

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της δύο οικόπεδα, στην κοινότητα Νέας Μάκρης Αττικής, στη θέση ΠΛΕΣΤΙ, συνολικής εκτάσεως 11.716 M² η αξία των οποίων ανήλθε σε € 997.123,99.

Η εταιρεία εκμίσθωσε τα δύο οικόπεδα και πραγματοποίησε έσοδα ποσού 36.000 ευρώ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν έγινε καμμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Ετσι το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.015.746,03, το οποίο διαιρείται σε 346.671 μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 47.579 ευρώ

Κύριοι Μέτοχοι,

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2014 και την προτεινόμενη διανομή των κερδών 35.434,50 ευρώ)

Τακτικό Αποθεματικό	1.800,00
Φόρος Εισοδήματος	9.212,97
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>24.421,53</u>
ΣΥΝΟΛΟ	35.434,50

Αθήνα 22 Μαΐου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31.12.2014 (χρήση 1.1 - 31.12.2014)
ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
FLORIDA

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

A. ΓΕΝΙΚΑ

- 1) Οι οικονομικές καταστάσεις: α) Ισολογισμός β) Αποτελέσματα χρήσεως , γ) πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και δ) το παρόν προσάρτημα, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42^α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43^α του κωδ. Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων εταιρειών
- 2) Τα ποσά των άνω οικονομικών καταστάσεων, έχουν προέλθει από τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας που έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920.

B. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

- 1) Παρ. 4.1.501 περ. 1 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1α και άρθρο 43 παρ. 9 του Ν. 2190/1920, Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.
 - α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας αναπροσαρμογής, μείον αξίας αποσβέσεων.
 - β) Αποθέματα δεν υπάρχουν.
 - γ) Συμμετοχές δεν υπάρχουν.
 - δ) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
- 2) Παρ. 4.1501 περ. 3 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό, Αποτελέσματα χρήσεως.

Δεν έγιναν.
- 3) Παρ. 4.1.501 περ. 8 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1β κωδ. Ν. 2190/1920. Συμμετοχές με ποσοστό άνω των 10%.

Δεν υπάρχουν.
- 4) Παρ. 4.1.501 περ. 10 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1δ κωδ. Ν. 2190/1920 κατηγορίες μετοχών.

Μία (1) κατηγορία ονομαστικάί 346.671.
- 5) Παρ. 4.1.501 περ. 12 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1στ κωδ. Ν. 2190/1920, μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις και δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματα ασφάλειες για εξασφάλιση υποχρεώσεων.
- 6) Παρ. 4.1.501 περ. 14 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1η κωδ. Ν. 2190/1920, κατηγορίες καθαρών πωλήσεων

Πραγματοποιήθηκαν έσοδα ποσού 36.000 ευρώ από εκμίσθωση δυο γηπέδων που έχει στην κατοχή της η εταιρεία.
- 7) Παρ. 4.1.501 περ. 15 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1θ κωδ. Ν. 2190/1920, κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

Δεν απασχολείται προσωπικό.

- 8) Παρ. 4.1.501 περ. 17 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1ιβ κωδ. Ν. 2190/1920, οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

- 9) Παρ. 4.1.501 περ. 20 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43 παρ. 9 κωδ. Ν. 2190/1920, εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες.

Δεν υπάρχουν.

- 10) Παρ. 4.1.501 περ. 21 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 42ε παρ. 8 κωδ. Ν. 2190/1920, μεταβολές παγίων στοιχείων.

	Αξία κτήσ.	Αποσβεσθέντα	Αναπ. αξία
Γήπεδα	997.123,99	----	997.123,99
Επιπλα& σκεύη	2.469,92	2.469,90	0,02
<hr/>			
ΣΥΝΟΛΟ	997.593,91	2.469,90	997.124,01

- 11) Παρ. 4.1.501 περ. 22 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 άρθρο 42ε παρ. 12 κωδ. Ν. 2190/1920, επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.

Δεν υπάρχουν.

- 12) άρθρο 42ε παρ. 11 κωδ. Ν. 2190/1920, Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 21 Μαΐου 2015

ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΥΤΛΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΑΣΣΟΥ
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΔΕΡΕΛΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

FLORIDA

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13326/01/Β/568/94

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
<u>II Ενσώματες Ακινήτοποιησεις</u>							1.Μετοχικό Κεφάλαιο	1.015.746,03	1.015.746,03
1.Γηπεδα	997.123,99	0,00	997.123,99	997.123,99	0,00	997.123,99	(346.671 Μετοχές προς 2,93 ευρώ)		
4.Επιπλα -σκεύη	2.469,92	2.469,90	0,02	2.469,92	2.469,90	0,02	<u>III.Διαφορές Αναπροσαρμογής</u>		
Συνολο Ακινήτοποιησεων	<u>999.593,91</u>	<u>2.469,90</u>	<u>997.124,01</u>	<u>999.593,91</u>	<u>2.469,90</u>	<u>997.124,01</u>	2.Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπων περιουσιακών στοιχείων	0,35	0,35
<u>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>							7.Αποθεματικά από στοργγυλοποίηση κεφαλαίου σε Ευρω	1.630,34	1.630,34
							IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
<u>II Απαιτήσεις</u>							1.Τακτικό Αποθεματικό	8.700,00	6.900,00
1.Πελατες			2.302,00			1.006,00	<u>V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>		
<u>IV Διαθεσιμα</u>							<u>Υπόλοιπο κερδών εις νέο</u>	118.648,03	94.226,50
1.Ταμειο			189.511,35			154.076,85	Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-68.257,07	-68.257,07
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤ.			<u>191.813,35</u>			<u>155.082,85</u>	<u>VI.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡ.ΓΙΑ ΑΥΞ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</u>		
							1.Καταθεσεις Μετοχων	55.206,16	55.206,16
							ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.131.673,84	1.105.452,31
							II.Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις		
							5.Υποχρεώσεις από φορους-τέλη	47.579,00	37.070,03
							11.Πιστωτές Διάφοροι	<u>9.684,52</u>	9.684,52
							ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>57.263,52</u>	<u>46.754,55</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>1.188.937,36</u>			<u>1.152.206,86</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>1.188.937,36</u>	<u>1.152.206,86</u>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ							Καθαρα Αποτελεσματα Χρησεως	35.434,50	34.740,00
Κυκλος Εργασιων (Πωλησεις)			0,00			0,00	Μείον:Φόρος εισοδήματος	<u>9.212,97</u>	<u>9.032,40</u>
Πλέον: Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως			36.000,00			36.000,00			
ΣΥΝΟΛΟ			36.000,00			36.000,00	Κέρδη προς διάθεση	26.221,53	25.707,60
Μειον 1.Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			<u>565,50</u>			<u>1.260,00</u>			
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ			35.434,50			34.740,00	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μειον Συνολο Αποσβεσεων Παγιων			0,00			0,00			
Μειον οι Ενσωμ. Στο Λειτουργ.Κοστος			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>35.434,50</u>			<u>34.740,00</u>	1.Τακτικό Αποθεματικό	1.800,00	1.800,00
							8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>24.421,53</u>	<u>23.907,60</u>
								26.221,53	25.707,60
Ο Προεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Συμβουλος			Συμβουλος					Ο Προισταμενος Λογιστηριου	
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΘ. ΚΟΥΤΛΑΣ Α.Δ.Τ. Τ 470513			ΒΑΣΣΟΥ ΚΩΝ. ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 680768					ΔΕΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΣ ΑΔΤ ΑΕ - 044232	