

Αθήνα, 19/04/2017

Αριθ. Πρωτ.: 440155

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ

Τηλέφωνο: 2103382205

Fax: 2103616464

E-mail: erflouda@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**FLORIDA Ξενοδοχειακές, Τουριστικές και Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **970275** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**FLORIDA Ξενοδοχειακές, Τουριστικές και Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1729401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 13326/01/Β/86/568(1994)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 30112 / 12/04/2017).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**FLORIDA Ξενοδοχειακές, Τουριστικές και Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία**»
Δ/ση: ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 60
Τ.Κ.: 11473, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ: 210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ Νο

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 28 Μαΐου 2014
ΗΜΕΡΑ : Τετάρτη
ΩΡΑ : 11 π.μ.
ΤΟΠΟΣ : Στα γραφεία της εταιρείας , Σπ. Τρικούπη 60- Αθήνα..

Παρόντα μέλη

1. Σπυρίδων Κούτλας - Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Ηλέκτρα Βάσσου - Μέλος Δ.Σ.
3. Ειρήνη Κούτλα του Σπυρ. - Μέλος Δ.Σ.
4. Αθανάσιος Κούτλας του Σπυρ. - Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία έλαβε τον λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Σπύρος Κούτλας ο οποίος είπε ότι πρέπει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το Δ.Σ αποφασίζει ομόφωνα τη σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30η Ιουνίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας , Σπ. Τρικούπη 60-Αθήνα με τα παρακάτω θέματα Ημερήσιας Διάταξης :

1.Υποβολή και έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της 31/12/2013 μετά των επ'αυτών εκθέσεων του Δ.Σ.

2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη χρήση 1/1/2013-31/12/2013.

3.Διάφορα θέματα

Τέλος το Δ..Σ αποφάσισε ομόφωνα ότι εφόσον οι κ.κ. Μέτοχοι μπορούν να ειδοποιηθούν με άλλο τρόπο και κανείς δεν έχει αντίρρηση , η Γενική Συνέλευση να συγκληθεί χωρίς διατυπώσεις δημοσίευσης της πρόσκλησης στις Εφημερίδες και ανέθεσε στον κ. Σπυρίδωνα Κούτλα να τους ειδοποιήσει.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, δλδ. τον Ισολογισμό, το Προσάρτημα και την Ανάλυση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Όπως γνωρίζετε πρόκειται για την εταιρική χρήση που περιλαμβάνει το διάστημα 1/1-31/12/2013 και το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν κέρδος 34.740 ευρώ.

Τα κονδύλια που διαμόρφωσαν το αποτέλεσμα της χρήσεως ήταν τα εξής:

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της δύο οικόπεδα, στην κοινότητα Νέας Μάκρης Αττικής, στη θέση ΠΛΕΣΤΙ, συνολικής εκτάσεως 11.716 M² η αξία των οποίων ανήλθε σε € 997.123,99.

Η εταιρεία εκμίσθωσε τα δύο οικόπεδα και πραγματοποίησε έσοδα ποσού 36.000 ευρώ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν έγινε καμμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Ετσι το συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 1.015.746,03, το οποίο διαιρείται σε 346.671 μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 37.070 ευρώ

Κύριοι Μέτοχοι,

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2013 και την προτεινόμενη διανομή των κερδών 34.740 ευρώ)

Τακτικό Αποθεματικό	1.800,00
Φόρος Εισοδήματος	9.032,40
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>23.907,60</u>
ΣΥΝΟΛΟ	34.740,00

Αθήνα 27 Μαΐου 2014
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31.12.2013 (χρήση 1.1 - 31.12.2013)
ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
FLORIDA

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

A. ΓΕΝΙΚΑ

- 1) Οι οικονομικές καταστάσεις: α) Ισολογισμός β) Αποτελέσματα χρήσεως, γ) πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και δ) το παρόν προσάρτημα, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42^α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43^α του κωδ. Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων εταιρειών
- 2) Τα ποσά των άνω οικονομικών καταστάσεων, έχουν προέλθει από τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας που έχουν αποτιμηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920.

B. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

- 1) Παρ. 4.1.501 περ. 1 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1α και άρθρο 43 παρ. 9 του Ν. 2190/1920, Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.
 - α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας αναπροσαρμογής, μείον αξίας αποσβέσεων.
 - β) Αποθέματα δεν υπάρχουν.
 - γ) Συμμετοχές δεν υπάρχουν.
 - δ) Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.
- 2) Παρ. 4.1501 περ. 3 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό, Αποτελέσματα χρήσεως.

Δεν έγιναν.
- 3) Παρ. 4.1.501 περ. 8 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1β κωδ. Ν. 2190/1920. Συμμετοχές με ποσοστό άνω των 10%.

Δεν υπάρχουν.
- 4) Παρ. 4.1.501 περ. 10 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1δ κωδ. Ν. 2190/1920 κατηγορίες μετοχών.

Μία (1) κατηγορία ονομαστικά 346.671.
- 5) Παρ. 4.1.501 περ. 12 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1στ κωδ. Ν. 2190/1920, μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις και δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματα ασφάλειες για εξασφάλιση υποχρεώσεων.
- 6) Παρ. 4.1.501 περ. 14 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1η κωδ. Ν. 2190/1920, κατηγορίες καθαρών πωλήσεων

Πραγματοποιήθηκαν έσοδα ποσού 36.000 ευρώ από εκμίσθωση δυο γηπέδων που έχει στην κατοχή της η εταιρεία.
- 7) Παρ. 4.1.501 περ. 15 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1θ κωδ. Ν. 2190/1920, κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

Δεν απασχολείται προσωπικό.

- 8) Παρ. 4.1.501 περ. 17 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43α παρ. 1ιβ κωδ. Ν. 2190/1920, οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

- 9) Παρ. 4.1.501 περ. 20 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 43 παρ. 9 κωδ. Ν. 2190/1920, εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες.

Δεν υπάρχουν.

- 10) Παρ. 4.1.501 περ. 21 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 και άρθρο 42ε παρ. 8 κωδ. Ν. 2190/1920, μεταβολές παγίων στοιχείων.

	Αξία κτήσ.	Αποσβεσθέντα	Αναπ. αξία
Γήπεδα	997.123,99	----	997.123,99
Επιπλα& σκεύη	2.469,92	2.469,90	0,02
<hr/>			
ΣΥΝΟΛΟ	997.593,91	2.469,90	997.124,01

- 11) Παρ. 4.1.501 περ. 22 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/80 άρθρο 42ε παρ. 12 κωδ. Ν. 2190/1920, επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.

Δεν υπάρχουν.

- 12) άρθρο 42ε παρ. 11 κωδ. Ν. 2190/1920, Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα 27 Μαΐου 2014

ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΥΤΛΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΗΛΕΚΤΡΑ ΒΑΣΣΟΥ
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΔΕΡΕΛΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

FLORIDA

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1 - 31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13326/01/Β/568/94

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
<u>II Ενσώματες Ακινήτοποιησεις</u>							1.Μετοχικό Κεφάλαιο	1.015.746,03	1.015.746,03
1.Γηπεδα	997.123,99	0,00	997.123,99	997.123,99	0,00	997.123,99	(346.671 Μετοχές προς 2,93 ευρώ)		
4.Επιπλα -σκεύη	2.469,92	2.469,90	0,02	2.469,92	2.469,90	0,02	<u>III.Διαφορές Αναπροσαρμογής</u>		
							2.Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας		
Συνολο Ακινήτοποιησεων	<u>999.593,91</u>	<u>2.469,90</u>	<u>997.124,01</u>	<u>999.593,91</u>	<u>2.469,90</u>	<u>997.124,01</u>	λοιπων περιουσιακων στοιχειων	0,35	0,35
<u>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>							7.Αποθεματικά από στρογγυλοποίηση		
							κεφαλαιου σε Ευρω	1.630,34	1.630,34
							IV.ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
<u>II Απαιτήσεις</u>							1.Τακτικό Αποθεματικό	6.900,00	5.100,00
1.Πελατες			1.006,00			0,00	<u>V.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</u>		
							<u>Υπόλοιπο κερδών εις νέο</u>	94.226,50	70.318,90
<u>IV Διαθεσιμα</u>							Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-68.257,07	-68.257,07
1.Ταμειο			154.076,85			119.336,85	<u>VI.ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡ.ΓΙΑ ΑΥΞ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</u>		
							1.Καταθεσεις Μετοχων	55.206,16	55.206,16
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤ.			<u>155.082,85</u>			<u>119.336,85</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	1.105.452,31	1.079.744,71
							II.Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις		290,00
							5.Υποχρεώσεις από φορους-τέλη	<u>37.070,03</u>	26.741,63
							11.Πιστωτές Διάφοροι	9.684,52	9.684,52
							ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>46.754,55</u>	<u>36.716,15</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			<u>1.152.206,86</u>			<u>1.116.460,86</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>1.152.206,86</u>	<u>1.116.460,86</u>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Κυκλος Εργασιων (Πωλησεις)		0,00			0,00		Καθαρα Αποτελεσματα Χρησεως	34.740,00	30.654,37
Πλέον: Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως		36.000,00			36.000,00		Μείον:Φόρος εισοδήματος	<u>9.032,40</u>	<u>6.711,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ		36.000,00			36.000,00				
Μειον 1.Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		<u>1.260,00</u>			<u>5.345,63</u>		Κέρδη προς διάθεση	25.707,60	23.943,37
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ		34.740,00			30.654,37				
Μειον Συνολο Αποσβεσεων Παγιων		0,00			1.787,79		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μειον οι Ενσωμ. Στο Λειτουργ.Κοστος		<u>0,00</u>			<u>1.787,79</u>				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>34.740,00</u>			<u>30.654,37</u>		1.Τακτικό Αποθεματικό	1.800,00	1.600,00
							8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>23.907,60</u>	<u>22.343,37</u>
								25.707,60	23.943,37
Ο Προεδρος Δ.Σ.			Συμβουλος					Ο Προισταμενος	
και Δ/νων Συμβουλος								Λογιστηριου	
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΘ. ΚΟΥΤΛΑΣ			ΒΑΣΣΟΥ ΚΩΝ. ΗΛΕΚΤΡΑ					ΔΕΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΣ	
Α.Δ.Τ. Τ 470513			Α.Δ.Τ. ΑΒ 680768					ΑΔΤ ΑΕ - 044232	