ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Ξ. Κοντογιάννη
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,20/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:793807

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **007270001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **28/03/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 970176**, η υπ' αριθ. **570 - 04/08/2015 Επαναληπτική Πράξη του υπ' αριθ. 422 – 23/12/2014 Συμβολαίου της ιδίας Συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι με τις από **12/04/2014, 03/12/2014 και 04/12/2014 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων** των εταίρων της ΕΠΕ καθώς και από την **27/03/2017 υπεύθυνη δήλωση του κ. Κανελλόπουλου Κωνσταντίνου** (ο οποίος **ενεργεί ως πληρεξούσιος** του διαχειριστή κ. Αναστάσιου Κανελλόπουλου της παρακάτω εταιρείας δυνάμει του υπ' αρ. 569 – 04/08/2015 Πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΣ)**,** τροποποιήθηκαν τα άρθρα **3 και 5** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007270001000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΗΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. **«ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.»**
   ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 5, 10559, ΑΘΗΝΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 570

ΠΡΑΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜΟΝ 422/23-12-2014 ΠΡΑΞΗΣ ΜΟΥ « Α) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ" α) ΛΟΓΩ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΥΡΏ 270.000,00 ΚΑΙ β) ΛΟΓΩ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ».-

----

Στην Αθήνα Αττικής σήμερα στις τέσσερις (4) του μήνα Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες δεκαπέντε (2015) ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στο 1ο διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων του Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής και στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμός 56, σε μένα την Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** του Αλεξάνδρου, με έδρα την Αθήνα, (Α.Φ.Μ. 053318185 Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ), παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο **1) Αναστάσιος Κανελλόπουλος** του Ιωάννου και της Γεωργίας, κατά δήλωσή του επιχειρηματίας, γεννημένος στο Πάπαρη Μαντινείας Αρκαδίας στις 15-8-1950, κατά δήλωσή του κάτοικος Πάπαρι Αρκαδίας, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 254459 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 1/2/2008 από το Τ.Α. Τρίπολης Αρκαδίας και με Α.Φ.Μ 016087408 της Δ.Ο.Υ Τριπόλεως και **2) Κωνσταντίνος Κανελλόπουλος** του Ιωάννου και της Γεωργίας,

κατά δήλωσή του δικηγόρος, γεννημένος στο Πάπαρι Δήμου Βαλτετσίου Αρκαδίας στις 7-3-1948, κατά δήλωσή του κάτοικος Αθηνών (οδός Σοφοκλέους αριθμός 5), κάτοχος του με αριθμό ΑΒ 003791 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 2/8/2006 από το Τμήμα Ασφαλείας Ακροπόλεως και με Α.Φ.Μ 019968322 της Δ.Ο.Υ Α Αθηνών, Έλληνες υπήκοοι και Ελληνικής ιθαγενείας, και ζήτησαν την σύνταξη της πράξης αυτής, με την οποία δήλωσαν αμοιβαία τα εξής:

Με την υπ΄ αριθμόν 422/23-12-2014 πράξη μου και με τους σ΄ αυτήν όρους και συμφωνίες, έγινε τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Κτηματική, Οικοδομική και Εμπορική Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ», μεταξύ άλλων και λόγω μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ 270.000,00 συνολικά και ειδικότερα α) κατά ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες (135.000,00), κατόπιν της από 12-4-2014 της απόφασης των εταίρων που ελήφθη κατά την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων, απόσπασμα των πρακτικών της οποίας με αριθμό 12/12-4-2014, προσαρτάται στην παραπάνω υπ΄ αριθμόν 422/2014 πράξη μου, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου από ευρώ χίλια (1.000,00) σε ευρώ οκτακόσια πενήντα (850,00), και β) κατά ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες (135.000,00) κατόπιν της από της από 3-12-2014 ΄Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, απόσπασμα των πρακτικών της οποίας με αριθμό 13/3-12-2014, προσαρτάται στην ίδια παραπάνω πράξη μου έτσι ώστε το εταιρικό κεφάλαιο να διαμορφωθεί σε ευρώ

εξακόσιες τριάντα χιλιάδες (630.000,00) και η ονομαστική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου σε ευρώ επτακόσια (700,00), Η πράξη αυτή δεν καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ διότι δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις δημοσιότητας για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου του άρθρου 42 του Ν. 3190/55 , όπως ισχύει, ήτοι όταν υπογράφτηκε η πράξη αυτή δεν είχαν ακόμη καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ τα ως άνω δύο πρακτικά της συνέλευσης των εταίρων. Στη συνέχεια στις 16-1-2015 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ το υπ΄ αριθμόν 12/2014 πρακτικό της γενικής συνέλευσης των εταίρων, με ΚΑΚ 294948 με αρ. ΓΕΜΗ 007270001000, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα και στις 20-1-2015 καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και το υπ΄ αριθμόν 13/2014 πρακτικό της γενικής συνέλευσης των εταίρων, με ΚΑΚ 294955 με αρ. ΓΕΜΗ 007270001000, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα.

Επίσης, τελείως εκ λάθους και παραδρομής στην παραπάνω υπ' αριθμόν 422/23-12-2014 πράξη μου αναγράφτηκε εσφαλμένα ότι η παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων, κατά την οποία συντάχθηκε το υπ' αριθμόν 12 απόσπασμα των πρακτικών αυτής, έλαβε χώρα στις 30/4/2014, ενώ το ορθό είναι ότι αυτή έλαβε χώρα στις 12/4/2014, όπως προκύπτει από το παραπάνω υπ' αριθμόν 12/12-4-2014 απόσπασμα των πρακτικών αυτής, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται τόσο στην παραπάνω υπ' αριθμόν 422/2014 πράξη μου, όσο και στην παρούσα.

΄Ηδη σήμερα και μετά την παρέλευση δύο (2) μηνών από την καταχώριση των ως άνω πρακτικών της γενικής συνέλευσης των εταίρων στο ΓΕΜΗ, οι εμφανισθέντες, μόνοι εταίροι της παραπάνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Κτηματική, Οικοδομική και Εμπορική Εταιρεία Περιωρισμένης

Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ», επαναλαμβάνουν ορθώς την παραπάνω υπ΄ αριθμόν 422/23-12-2014 πράξη μου τροποποίησης του καταστατικού αυτής και κωδικοποίησης αυτού ως εξής:.

«Δυνάμει του με αριθμό 13523/8.12.2006 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Γκρέκα -Μαυρακάκη, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 19104 και Ειδικό 5208 στις 12-12-2006, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 13400/12-12-2006 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, το οποίο προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 422/23-12-2014 πράξη μου, συνέστησαν εταιρεία πε-ριωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία "ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Κτηματική, Οικοδομική και Εμπορική Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης" και τον διακριτικό τίτλο "ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ", με έδρα την Αθήνα, οδός Σοφοκλέους αριθμός 5 και κεφάλαιο τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00), διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, αξίας χιλίων ευρώ (1000) το καθένα, στο οποίο συμμετείχαν ο Αναστάσιος Ιωάννου Κανελλόπουλος με διακόσια εβδομήντα (270) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000,00) ευρώ και ο Κωνσταντίνος Ιωάννου Κανελλόπουλος με τριάντα (30) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00).

Στη συνέχεια με την υπ΄ αριθμόν 785/1-10-2009 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριετίνας Γεωργίου Γκρέκα, το οποίο δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με

αύξοντα αριθμό Γενικό 16501/2009 και Ειδικό 5117 στις 16-10-2009, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 12445/16-10-2009 Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, που προσαρτώνται στην το οποίο προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 422/23-12-2014 πράξη μου, αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά ευρώ εξακόσιες χιλιάδες (600.000,00), και η αύξηση αυτή καλύφθηκε και από τους δύο εταίρους κατά το ποσό που συμμετείχαν στην εταιρεία ως εξής; α) Ο Αναστάσιος Ιωάννου Κανελλόπουλος εισέφερε επί πλέον των όσων είχε εισφέρει στην εταιρεία ευρώ πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες (540.000,00), και έλαβε πεντακόσια σαράντα (540) νέα εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου μεριδίου χιλίων (1000) ευρώ και β) Ο Κωνσταντίνος Ιωάννου Κανελλόπουλος εισέφερε επί πλέον των όσων είχε εισφέρει στην εταιρεία ευρώ εξήντα χιλιάδες (60.000,00) και έλαβε εξήντα (60) νέα εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου μεριδίου χιλίων (1000) ευρώ. ΄Ετσι το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε ευρώ εννιακόσιες χιλιάδες (900.000,00), διαιρούμενο σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου μεριδίου χιλίων (1000) ευρώ. Η κάλυψη και καταβολή του ποσού αυτού έγινε από τους εταίρους ως εξής; α) Ο Αναστάσιος Ιωάννου Κανελλόπουλος έχει εισφέρει στην εταιρεία ευρώ οκτακόσιες δέκα χιλιάδες (810.000,00) συνολικά και συμμετέχει στην εταιρία με οκτακόσια δέκα (810) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου χιλίων (1000) ευρώ και β) Ο Κωνσταντίνος Ιωάννου Κανελλόπουλος έχει εισφέρει στην εταιρεία ευρώ ενενήντα χιλιάδες (90.000,00) συνολικά και συμμετέχει στην εταιρία με ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια αξίας εκάστου μεριδίου χιλίων (1000) ευρώ.

Το καταστατικό της εταιρείας αυτής δεν έχει τροποποιηθεί άλλως, όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στην πράξη μου αυτήν υπ΄ αριθμ. πρωτ. 28298/15-12-2014 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στη συνέχεια και οι δύο παραπάνω εταίροι της εταιρείας αυτής

1) α) κατά την από 12-4-2014 τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων, απόσπασμα των πρακτικών της οποίας με αριθμό 12/12-4-2014, προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 422/23-12-2014 πράξη μου και ακριβές αντίγραφο αυτού από το πρωτότυπο που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ (αρ. ΓΕΜΗ 0072700001000) ,στις 16-1-2015 με ΚΑΚ 294948 προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, αποφάσισαν μεταξύ άλλων, λόγω της μεγάλης οικονομικής κρίσης και της ένεκα αυτής, κακής πορείας της εταιρείας, την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες (135.000,00), με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου από ευρώ χίλια (1.000,00) σε ευρώ οκτακόσια πενήντα (850,00), και β) κατά την από 3-12-2014 ΄Εκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων, απόσπασμα των πρακτικών της οποίας με αριθμό 13/3-12-2014, προσαρτάται στην υπ΄ αριθμόν 422/23-12-2014 πράξη μου και ακριβές αντίγραφο αυτού από το πρωτότυπο που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ (αρ. ΓΕΜΗ 0072700001000), στις 20-1-2015 με ΚΑΚ 294955 προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου, αποφάσισαν μεταξύ άλλων και την συμπληρωματική μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες (135.000,00) ακόμη, δηλαδή συμφωνήθηκε ότι η συνολική μείωση του εταιρικού κεφαλαίου θα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων

(270.000,00), έτσι ώστε το εταιρικό κεφάλαιο να διαμορφωθεί σε ευρώ εξακόσιες τριάντα χιλιάδες (630.000,00) και η ονομαστική αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου σε ευρώ επτακόσια (700,00),

Σήμερα με την πράξη μου αυτήν οι άνω συμβαλλόμενοι, που είναι οι μοναδικοί εταίροι της παραπάνω εταιρείας και σύμφωνα με τα παραπάνω με αριθμούς δώδεκα (12) και δεκατρία (13) πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, δηλώνουν τα εξής Α) λόγω της μεγάλης οικονομικής κρίσης, προβαίνουν στην μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ διακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (270.000,00) δηλαδή από ευρώ εννιακόσιες χιλιάδες (900.000,00) σε ευρώ εξακόσιες τριάντα χιλιάδες (630.000,00), με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας του εταιρικού μεριδίου από ευρώ χίλια (1.000,00) σε ευρώ επτακόσια (700,00), ώστε το κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των ευρώ εξακοσίων τριάντα χιλιάδων (630,000,00) και θα διαιρείται σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου ευρώ επτακοσίων (700,00). Στην μείωση αυτή συμμετέχουν και οι δύο εταίροι κατά την αναλογία συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Κατόπιν της μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου και οι δύο εταίροι από κοινού προβαίνουν στην τροποποίηση του άρθρου πέντε (5) του καταστατικού της εταιρείας το οποίο πλέον θα έχει ως εξής:

"Αρθρο 5°.

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας είναι ευρώ εξακόσιες τριάντα χιλιάδες (630.000,00) και διαιρείται σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία ευρώ επτακόσια (700). Το εταιρικό μερίδιο ή τα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής αυτού στην εταιρεία. Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί

ολόκληρο σε μετρητά από τους εταίρους στο ταμείο της εταιρείας ως εξής: Α) ο Αναστάσιος Ιωάννου Κανελλόπουλος κατέθεσε το ποσό των ευρώ πεντακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων (567.000,00) και συμμετέχει στην εταιρία με οκτακόσια δέκα (810) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του κάθε εταιρικού μεριδίου επτακοσίων (700,00) ευρώ και Β) ο Κωνσταντίνος Ιωάννου Κανελλόπουλος κατέθεσε ευρώ εξήντα τρεις χιλιάδων (63.000,00). και συμμετέχει στην εταιρία με ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του κάθε εταιρικού μεριδίου επτακοσίων (700,00) ευρώ."

2) Κατά την από 4-12-2014 ΄Εκτακτη Γενική Συνέλευση των εταίρων, απόσπασμα των πρακτικών της οποίας με αριθμό 14 προσαρτάται στην πράξη μου αυτήν, αποφάσισαν την συμπλήρωση του σκοπού της εταιρείας με την παροχή δυνατότητας στην εταιρεία "εκμίσθωσης και υπεκμίσθωσης ακινήτων" και την ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της εταιρείας.

Σήμερα με την πράξη μου αυτήν οι άνω μοναδικοί εταίροι της εταιρείας και σύμφωνα με το παραπάνω με αριθμό 14/4-12-2014 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, δηλώνουν τα εξής "Τροποποιείται το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας με την προσθήκη σκοπού με αριθμό 3 ως εξής: "3) Η εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας ως και η μίσθωση ακινήτων τρίτων και η υπομίσθωση ή υπεκμίσθωση αυτών."

Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις οι συμβαλλόμενοι εδώ, μοναδικοί εταίροι της παραπάνω Εταιρείας, προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας το οποίο έχει πλέον ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Αρθρο 1°.

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν συμβόλαιο μεταξύ των συμβαλλομένων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: " **ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ,ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ", και με διακριτικό τίτλο "ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε " .-**

Αρθρο 2^{ο}

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και γραφεία αυτής στην οδό Σοφοκλέους αριθμός 5, όπου και πρέπει να ενάγεται οποιαδήποτε διαφορά. Η εταιρία, μπορεί με απλή απόφαση της συνέλευσης των εταίρων να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία σε άλλους δήμους της Ελλάδας και του εξωτερικού.

Αρθρο 3°.

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι 1) Η αγορά, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων. 2) Η κατασκευή και επισκευή οικοδομών και η εμπορία αυτών. 3) 3) Η εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας ως και η μίσθωση ακινήτων τρίτων και η υπομίσθωση ή υπεκμίσθωση αυτών. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία δύναται α) Να συνιστά με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό ή να συμμετέχει με οποιοδήποτε ποσοστό σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και οποιουδήποτε εταιρικού τύπου υφισταμένη ή ιδρυθησομένη και σε ατομικές επιχειρήσεις ως εταίρος ή μέτοχος ή ιδρυτικό μέλος ή κοινοπρακτούσα με οποιαδήποτε Ελληνική ή αλλοδαπή επιχείρηση και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με

οποιονδήποτε τρόπο και συνάπτοντας οποιαδήποτε σύμβαση και β) να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία οπουδήποτε.

Αρθρο 4°.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση περίληψης του παρόντος καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2026.- Η παράταση της διάρκειας του χρόνου της εταιρείας είναι δυνατόν να γίνει μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία που απαιτεί το άρθρο 38 παρ. 1 του Ν. 3190/1955. Με την ίδια διαδικασία η διάρκεια μπορεί να παραταθεί για περισσότερο από μια φορές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Αρθρο 5°.

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρίας είναι ευρώ εξακόσιες τριάντα χιλιάδες (630.000,00) και διαιρείται σε εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία ευρώ επτακόσια (700). Το εταιρικό μερίδιο ή τα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής αυτού στην εταιρεία. Το κεφάλαιο έχει καταβληθεί ολόκληρο σε μετρητά από τους εταίρους στο ταμείο της εταιρείας ως εξής: Α) ο Αναστάσιος Ιωάννου Κανελλόπουλος κατέθεσε το ποσό των ευρώ πεντακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων (567.000,00) και συμμετέχει στην εταιρία με οκτακόσια δέκα (810) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του κάθε εταιρικού μεριδίου επτακοσίων (700,00)

ευρώ και Β) ο Κωνσταντίνος Ιωάννου Κανελλόπουλος κατέθεσε ευρώ εξήντα τρεις χιλιάδες (63.000,00). και συμμετέχει στην εταιρία με ενενήντα (90) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του κάθε εταιρικού μεριδίου επτακοσίων (700,00) ευρώ.

Αρθρο 6°.

ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 3190/1955 είναι δυνατόν να αυξηθεί ή να μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο, με όρους και προϋποθέσεις, που θα ορίζονται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Σε καμιά περίπτωση όμως δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο και τα εταιρικά μερίδια να μειωθούν κάτω από το εκάστοτε κατώτατο νόμιμο όριο για τις ΕΠΕ.

Αρθρο 7°.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Τα εταιρικά μερίδια είναι δυνατόν να μεταβιβάζονται είτε με πράξη "εν ζωή" είτε "αιτία θανάτου". Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων με πράξη "εν ζωή" σε εταίρο επιτρέπεται ελεύθερα. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων με πράξη "εν ζωή" σε μη εταίρο επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία, πρακτικό της οποίας θα επισυνάπτεται στο συμβόλαιο εκχώρησης. Στη περίπτωση που παραμένουν οι δύο εταίροι με ίσο ποσοστό συμμετοχής ο καθένας αρκεί και η συναίνεση του ενός απ' αυτούς. Σε κάθε δε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων επί ίσοις όροις, θα προτιμάται ο εταίρος ή πρόσωπο απ' αυτόν υποδειχθησόμενο. Η μεταξύ των εταίρων μεταβίβαση

επιτρέπεται ελεύθερα γίνεται δε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 3 του Ν. 3190/1955. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο που περιέχει τα απαιτούμενα στοιχεία του Ν. 3190/1955 άρθρο 28, συνεπάγεται δε αποτελέσματα ως προς τη εταιρεία από την εγγραφή στο κατά το άρθρο 25 του Ν. 3190/1955 βιβλίο των εταίρων.

Αρθρο 8°.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ "ΑΙΤΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ"

Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου λόγω θανάτου επιτρέπεται. Σε περίπτωση όμως που οι κληρονόμοι (καθολικοί διάδοχοι) δηλώσουν έγγραφα προς το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας ότι δεν επιθυμούν την παραμονή τους στην εταιρία, αυτό (το εταιρικό μερίδιο) θα εξαγοράζεται από πρόσωπο που θα υποδεικνύεται από την εταιρεία, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 3190/1955. Επιτρέπεται επίσης η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου λόγω γονικής παροχής ή δωρεάς.

Αρθρο 9°

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Το εταιρικό μερίδιο είναι δεκτικό κατάσχεσης μόνο μετά από άδεια του Μονομελούς Πρωτοδικείου, ενώ ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 3190/1955, όπως και στην πτώχευση των εταίρων. Εξαιρετικά συμφωνείται ότι οι εταίροι ή οι διάδοχοι τους, καθολικοί ή ειδικοί, σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας ή καταστήματος

της εταιρίας. Το άρθρο αυτό ισχύει, προσαρμοζόμενο στις σχετικές διατάξεις του κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Αρθρο 10°

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου εταίρου, προϋποθέτει αυτοδίκαια την αποδοχή απ' αυτόν, των όρων του παρόντος καταστατικού, καθώς και των τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων του, όπως επίσης και των αποφάσεων που θα έχουν νόμιμα ληφθεί μέχρι την εισδοχή του στην εταιρεία.

Αρθρο 11°

ΒΙΒΛΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Στην εταιρεία τηρείται Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα κάθε εταίρου, η ιθαγένεια, η διεύθυνση κατοικίας του, οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και τυχόν μεταβολές των προσώπων της εταιρείας. Οι εταίροι, σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας, έχουν την υποχρέωση να κοινοποιήσουν χωρίς χρονοτριβή στην εταιρεία τη διεύθυνση της νέας κατοικίας τους, διαφορετικά κάθε κοινοποίηση της εταιρείας στην παλαιά κατοικία του εταίρου θεωρείται ότι έχει γίνει νόμιμα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρθρο 12°

Η εταιρεία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων και τον διαχειριστή της.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας που αποφασίζει

για τις εταιρικές υποθέσεις, για τις οποίες κατά το Ν. 3190/1955 και το παρόν καταστατικό ορίζεται ότι απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων καθώς και για κάθε άλλο θέμα με το οποίο αποσκοπείται η ρύθμιση ή η μεταβολή των σχέσεων μεταξύ των εταίρων ή αυτών και της εταιρείας. Οι παραπάνω αποφάσεις υποχρεώνουν τους εταίρους, ακόμα και αν απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το Διαχειριστή Εταίρο και είναι νόμιμη να αποφασίζει: 1) για την τροποποίηση του καταστατικού, 2) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, καθώς και για τον καθορισμό του μισθού του 3) για την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, 4) για έγερση αγωγής της εταιρείας κατά των οργάνων ή των εταίρων ατομικά για τις αξιώσεις της εταιρείας κατ' αυτών, προς αποζημίωση που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή λειτουργία της εταιρείας, 5) για την παράταση ή σύντμηση της διάρκειας της εταιρίας, για τη συγχώνευση, μετατροπή ή τη διάλυση της 6) για το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και 7) για κάθε άλλο θέμα που υπάγεται με διάταξη του νόμου ή με ρητό όρο του καταστατικού στην αποκλειστική αρμοδιότητα της συνέλευσης. Οι εταίροι καλούνται να συμμετάσχουν σ' αυτήν με έγγραφη πρόσκληση, η οποία επιδίδεται αποδεδειγμένα στη διεύθυνση κατοικίας των εταίρων, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του παρόντος, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν τη συνέλευση. Στην πρόσκληση θα αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης, καθώς και τα θέματα ημερήσιας διάταξης που

θα συζητηθούν. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά, τουλάχιστον μια φορά κάθε χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Εάν η συνέλευση δε συγκληθεί κατά το χρόνο αυτόν από το διαχειριστή, η σύγκληση ενεργείται από οποιονδήποτε εταίρο με ανάλογη εφαρμογή του Ν. 3190/1955 άρθρο 11, παρ.2. Εάν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις του άρθρου 19, παρ. 2 του Ν. 3190/1955. Επίσης, εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες, αποφασίζουν έγκυρα, εφόσον δεν έχει αντίρρηση κάποιος από αυτούς, για οποιοδήποτε θέμα για το οποίο η Συνέλευση είναι αρμόδια. Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης, προσδιορίζοντας το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν. Εάν η Συνέλευση δεν συγκληθεί από το Διαχειριστή μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρο 11, παρ.2.
του Ν. 3190/1955.

Αρθρο 13°

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη Συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό τους. Το δικαίωμα ψήφου δεν είναι δυνατόν να ασκηθεί από εταίρο εάν πρόκειται να ληφθεί απόφαση που θα αναφέρεται στην απαλλαγή από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής κατ' αυτού, κατά τη διάταξη του άρθρου 14, παρ.2 του Ν. 3190/1955.

Αρθρο 14°

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις των Συνελεύσεων λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν παραπάνω από το μισό (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που ορίζονται από το Νόμο 3190/1955 και το παρόν καταστατικό, οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού του εταιρικού κεφαλαίου. Όπου απαιτείται πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4), αυτή είναι υποχρεωτική με ποινή ακυρότητας της απόφασης. Επίσης ο Νόμος 3190/1955 απαιτεί σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις συναίνεση όλων των εταίρων. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται στις συνελεύσεις των εταίρων καταχωρίζονται σε ειδικό βιβλίο, που υποχρεωτικά τηρείται από το διαχειριστή με τίτλο "Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων" στο οποίο επίσης καταχωρίζεται κατάλογος των εταίρων που παραστάθηκαν στην κάθε συνέλευση, καθώς και τα εταιρικά μερίδια που εκπροσωπούν. Τα πρακτικά των συνελεύσεων υπογράφονται από όλους τους εταίρους που είναι παρόντες.

Αρθρο 15°

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση και εκπροσώπηση των εταιρικών υποθέσεων ανατίθεται για όλη τη διάρκεια της εταιρίας στον εκ των εταίρων Αναστάσιο Ιωάννου Κανελλόπουλο , ο οποίος θα ασκεί, όλες τις κατά νόμο και το καταστατικό αρμοδιότητες. Ο άνω διαχειριστής έχει το δικαίωμα να αναθέτει, κατά τον ίδιο ως άνω τρόπο, με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο εταίρο ή μη εταίρο την αγορά και πώληση ακινήτων καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο ήτοι από αγοραπωλησία, αγορά από αναγκαστικό, εκούσιο ή δικαστικό πλειστηριασμό ή

πτωχευτική διαδικασία εκποιήσεως ακινήτων και την υπογραφή και λήψη όλων των εγγράφων των απαιτουμένων για την ολοκλήρωση των ανωτέρω πράξεων και εν γένει συμβάσεων. Επίσης για την ολοκλήρωση των ανωτέρω πράξεων και συμβάσεων να δύναται να αιτείται και να παραλαμβάνει από οποιαδήποτε Δημόσια ή Δημοτική Υπηρεσία κάθε έγγραφο το οποίο θα απαιτείται για εύρυθμο λειτουργία της εταιρείας. Επίσης θα δύναται να υπογράφει κάθε σχετικό έγγραφο σε Δημόσια ή Δημοτική Υπηρεσία που θα αφορά την έκδοση αδειών οικοδομής, επισκευής, καταβολής Ασφαλιστικών Εισφορών, λήψη φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας ή κάθε άλλο έγγραφο που αφορά την εταιρεία και την εκπροσώπηση της εταιρείας σε οποιονδήποτε πολιτικό, ποινικό ή Διοικητικό Δικαστήριο ή σε οποιαδήποτε άλλη αρχή (Δημοσία ή Δημοτική),οργανισμό και Τράπεζα.-

Αρθρο 16°

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στον σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, δεσμεύοντας την με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα. Έτσι ενδεικτικά: Ι. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο Ελληνικό Δημόσιο ή άλλον οργανισμό, πολιτικό, στρατιωτικό ή άλλης φύσεως, ημεδαπό ή αλλοδαπό, σε οποιαδήποτε τράπεζα, σε όλα τα δικαστήρια γενικά οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, πολιτικά, ποινικά, διοικητικά, φορολογικά κ.λ.π. στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο της Επικρατείας και γενικά σε οποιαδήποτε αρχή, δημόσια, δημοτική, κοινοτική, φορολογική ή οποιαδήποτε άλλη

ΙΙ) Αντιπροσωπεύει την εταιρεία σε κάθε τελωνειακή αρχή, υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο.

ΙΙΙ) Δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίνει τους όρκους για την εταιρεία. Διαπραγματεύεται, συμβάλλεται, παίρνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, σε οποιονδήποτε Δημόσιο, Εκούσιο ή Δικαστικό πλειστηριασμό και πτωχευτική διαδικασία εκποιήσεως ακινήτων και δημοπρασίες. Συμβιβάζεται, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές. Αποφασίζει για την έγερση αγωγών, υποβολή εγκλήσεων, άσκηση ένδικων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση από όλη ή μέρους δίκης, εγγραφή, εξάλειψη ή άρση υποθηκών, προσημειώσεων, κατασχέσεων και κατάργηση δικών, καθώς και για την παραίτηση από δικαιώματα εάν το κρίνει σκόπιμο.-

VΙ) Προσλαμβάνει το υπαλληλικό, τεχνικό και εργατικό προσωπικό με μισθό ή ποσοστά στα κέρδη της εταιρείας. Ασκεί την πειθαρχική εξουσία σ' αυτό και έχει δικαίωμα να το απολύει, καταβάλλοντος τη σχετική αποζημίωση. Διορίζει αντικλήτους, πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας παρέχοντάς τους την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα.

V) Αποφασίζει και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις και ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, εκμισθώσεις και μισθώσεις ακινήτων π.χ. μηχανημάτων, εργαλείων, οχημάτων κ,λ.π. την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων, περιουσιακών και πνευματικών υποχρεώσεων της εταιρείας. Συνάπτει συμβάσεις, συνομολογεί δάνεια, ενυπόθηκα ή μη, ανοίγει πιστώσεις με ανοιχτό λογαριασμό, με ή χωρίς εμπράγματη ασφάλεια, με οποιουσδήποτε

όρους και συμφωνίες, συνάπτει συμβάσεις για έκδοση εγγυητικών επιστολών και παροχή απαλλαγής από αυτές, καθώς και συμβάσεις για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων. Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται την εκχώρηση δικαιωμάτων τρίτων. Δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις υπέρ και σε βάρος της εταιρείας, χορηγώντας και υπογράφοντας κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη

VI) Προβαίνει σε αναλήψεις και εισπράξεις χρημάτων γενικά και από αυτό το ελληνικό δημόσιο και τα δημόσια ταμεία, χρηματογράφων, μερίσματα αποδείξεων και τοκομεριδίων που ανήκουν στην εταιρεία, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από το δημόσιο ή οποιαδήποτε Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

VII) Υπογράφει, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, τριτεγγυάται, εισπράττει, προεξοφλεί και εξοφλεί συναλλαγματικές, κάθε είδους επιταγές, εντολές (τραπεζικές, ταχυδρομικές κ.λ.π.) γραμμάτια σε διαταγή, φορτωτικές και γενικά πιστωτικούς τίτλους σε διαταγή ή στον κομιστή, ασφαλιστήρια συμβόλαια, μισθωτήρια κ.λ.π.

VIII) Εκτελεί όσα ορίζονται από το νόμο για την τήρηση βιβλίων για απογραφές, σύνταξη ισολογισμών, σύγκλιση συνελεύσεων των εταίρων. Οι αποφάσεις που λαμβάνει ο διαχειριστής καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών διαχείρισης. Εάν ο διαχειριστής κωλύεται, μπορεί να αναθέσει την άσκηση μέρους ή του συνόλου των καθηκόντων ή εξουσιών του σε άλλο εταίρο ή τρίτο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή και με απλή εξουσιοδότηση θεωρημένη από Αρχή εφόσον δεν απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί

στο όνομα της κάθε πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της εταιρείας. Ο διαχειριστής ευθύνεται με αποζημίωση απέναντι στην εταιρεία, σε εταίρο ή και σε τρίτο για παραβάσεις του Ν. 3190/1955 και του παρόντος καταστατικού ή για πταίσματα κατά τη διαχείριση του. Αξίωση εταίρου ή τρίτου κατ' αυτού μπορεί να ασκηθεί αφού η συνέλευση των εταίρων απορρίψει σχετική πρόταση για έγερση αγωγής εκ μέρους της εταιρείας ή εφόσον δεν ελήφθη απόφαση της σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση ανάκληση της που γίνεται μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 3190/1955, σύμφωνα ε το άρθρο 19 παρ. 1 του ίδιου Νόμου, τότε τις αρμοδιότητες του και τις εξουσίες του αναλαμβάνει ο διαχειριστής που διορίζεται από τη γενική συνέλευση των Εταίρων.

Αρθρο 17ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Ι) Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την χρονολογία της νόμιμης σύστασης της εταιρείας και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2007.

Μια φορά το χρόνο στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεώνεται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

ΙΙ) Για τη ν κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΙΙΙ) Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΙV) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Η καταχώριση στο μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ,. Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 18ο

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών κάθε εταιρικής χρήσης, θα αφαιρείται για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το 1/3 του κεφαλαίου. Η συνέλευση των εταίρων έχει τη δυνατότητα να αποφασίζει για το ποσοστό της αποθεματοποίησης, κεφαλαιοποίησης του αποθεματικού ή και για το αν θα συνεχιστεί ή όχι η παρακράτηση των

κερδών για σχηματισμό αποθεματικού με την τήρηση πάντων των διατάξεων του Νόμου.

Αρθρο 19ο

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Οι εταίροι έχουν το δικαίωμα να αναλαμβάνουν ο καθένας κατά την αναλογία των εταιρικών μεριδίων του, τα κέρδη που τους αναλογούν από τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό,. Σαν διανεμητέα καθαρά κέρδη νοούνται εκείνα που απομένουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε ζημίας, δαπάνης, των νομίμων αποσβέσεων κάθε εταιρικού βάρους, φόρων καθώς και των κρατήσεων για τον σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου (τακτικού ή έκτακτου). Η διανομή των κερδών θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικού έτους.

Οι εταίροι έχουν το δικαίωμα να προβαίνουν σε απολήψεις έναντι των ετήσιων κερδών τους, εάν ο διαχειριστής το κρίνει σκόπιμο με εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 3190/1955.

Αρθρο 20ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα, αυτοπροσώπως ή με νόμιμο εκπρόσωπό του ή τον πληρεξούσιό του, τον οποίο μπορεί να διορίζει είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο είτε με απλή εξουσιοδότηση, νομίμως θεωρημένου του γνησίου της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία της εταιρείας, σύμφωνα με το νόμο.

Αρθρο 21°.

ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ

Κάθε εταίρος, με εξαίρεση την προβλεπόμενη από το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 3190/1955 για σπουδαίο λόγο περίπτωση, έχει το δικαίωμα να εξέλθει από την εταιρεία, μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, εφόσον έχει υποβάλει έγγραφη αίτηση για αυτό πριν από τρεις (3) μήνες τουλάχιστον, τους οποίους η συνέλευση των εταίρων μπορεί να περιορίσει κατά την κρίση της. Ο εταίρος που θα εξέλθει θα αναλάβει τα έξοδα τροποποίησης του παρόντος καταστατικού και δημοσίευσης του εκτός αντίθετης απόφασης της συνέλευσης των εταίρων. Αν υφίσταται σπουδαίος λόγος, το αρμόδιο δικαστήριο μπορεί να αποκλείσει κάποιον εταίρο από την εταιρεία, μετά από απόφαση της τακτικής ή έκτατης γενικής συνέλευσης, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή οποιουδήποτε εταίρου.

Αρθρο 22°.

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η λύση της εταιρεία θα γίνεται για τους λόγους και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 44 του Νόμου 3190/1955. Ειδικά, η εταιρεία λύεται: α) με την πάροδο του χρόνου διαρκείας της εκτός εάν πριν από τη λήξη της η συνέλευση αποφασίζει την παράταση της λειτουργίας της β) με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του καταστατικού γ) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση ενός ή περισσότερων εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δ) με κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης και ε) σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο τόσο για τη λύση της εταιρείας όσο και για το διορισμό και τον τρόπο άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών, απαιτείται η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

Αρθρο 23°.

Μετά τη λήξη ή οπωσδήποτε τη λύση της εταιρείας πλην της κηρύξεως σε κατάσταση πτωχεύσεως, θα γίνει εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας από τον παρακάτω οριζόμενο εκκαθαριστή. Η υπό εκκαθάριση εταιρεία και μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας, λογίζεται ότι υπάρχει και διατηρεί και την εμπορική της επωνυμία, στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Εκκαθαριστές από τώρα, εκτός αντίθετης απόφασης της συνέλευσης των εταίρων που θα δημοσιευτεί νόμιμα, ορίζονται και οι δύο ως άνω εταίροι.

Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές θα πρέπει να καταρτίσουν τον ισολογισμό που θα δημοσιευτεί νόμιμα και στη συνέχεια το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας θα διανεμηθεί στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Αρθρο 24°.

Επιτρέπεται στους εταίρους να συμμετέχουν και σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιαδήποτε σχέση μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων. Ειδικότερα ορίζεται, ότι μπορούν να ασκούν εμπορική επιχείρηση ατομικώς, να είναι ομόρρυθμα ή ετερόρρυθμα μέλη προσωπικών εταιριών, να είναι διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης ή διευθύνοντες σύμβουλοι σε άλλες εταιρείες μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Αρθρο 25°.

Για κάθε θέμα ή όρο που δεν έχει προβλεφθεί στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση του από μεταγενέστερους νόμους και ιδίως το Π.Δ. 419/10-12-1986. Κάθε συμπλήρωση ή τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης, για να καταστεί ισχυρή και υποχρεωτική για την εταιρεία και έναντι των τρίτων, πρέπει να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπει ο Νόμος. Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι αμοιβαία. Εν τέλει όλοι οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν , σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγραφος 2 του Ν .3190/1955 και εν γνώσει των συνεπειών αυτού ότι καταβλήθηκε από αυτούς εξ ολοκλήρου το κατά το άρθρο 6 του παρόντος οριζόμενο κεφάλαιο κατά τα οριζόμενα στο συγκεκριμένο άρθρο.»

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους ότι το καταστατικό αυτό πρέπει να καταχωρηθεί στο ΓΕΜΗ και να δημοσιευθεί περίληψη αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και ΕΠΕ).

Εγώ η Συμβολαιογράφος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4^{α} του Ν.3242/2004 και περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003 όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005, ρώτησα τους συμβαλλόμενους, εάν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχτηκε το παρόν σε δεκατρία (13) φύλλα και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφτηκε από αυτούς και από εμένα νόμιμα.

Εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματά μου με ένα (1) αντίγραφο ευρώ 157,00 (μικτή αμοιβή) από τα οποία για καθαρή αμοιβή μου ευρώ 145,14, για δικαιώματα του Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν και Τ.Σ.) ευρώ 11,86. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. με συντελεστή 23% ευρώ 36,11. Επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου ευρώ 0,50 για το πρωτότυπο και ευρώ 0,50 για τα αντίγραφα.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ