ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,13/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:31254

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Α.Κ.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **13/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **969380** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Α.Κ.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **249301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 13331/01/Β/86/116(1996)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 6686 / 10/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. : «Α.Κ.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΕΝΤΕΛΗΣ 7
   Τ.Κ.: 10557, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Α.Κ.Τ.Ε. Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 7 ΣΥΝΤΑΓΜΑ 105 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 210 3234002,3,4,5 FAX : 210 3226672
Α.Φ.Μ. 094008220 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε 13331/01/Β/86/116 (96)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Στην Αθήνα σήμερα την 30/04/2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στο Σύνταγμα στην οδό ΠΕΝΤΕΛΗΣ 7 & ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Α.Κ.Τ.Ε. Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» μετά από πρόσκληση του προέδρου και Δ/νων Συμβούλου της κ. ΒΛΑΣΗ ΚΟΥΝΑΔΗ.

Παρόντα είναι τα μέλη :

1. **ΒΛΑΣΗΣ ΚΟΥΝΑΔΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. και Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
2. **ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΝΑΔΗΣ, ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
3. **ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΝΑΔΗ, ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
4. **ΜΑΡΙΝΑ ΚΟΥΝΑΔΗ, ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει πλήρης απαρτία διαβάζονται και επικυρώνονται τα Πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο

Παρουσίαση και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης, προσάρτημα) της διαχειριστικής περιόδου 1.1.2014/31.12.2014

Επί του θέματος αυτού το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Α.Κ.Τ.Ε. Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ
& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 7
105 57 ΣΥΝΤΑΓΜΑ
ΤΗΛ. 210 3234002-5 - FAX: 210 3226672
ΑΦΜ: 094008220 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Α.Κ.Τ.Ε. Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 7 ΣΥΝΤΑΓΜΑ 105 57 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 210 3234002,3,4,5 FAX : 210 3226672
Α.Φ.Μ. 094008220 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε 13331/01/Β/86/116 (96)

Κος Βλάσης Κουνάδης ο οποίος παρουσιάζει στα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ισολογισμό μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως της χρήσεως 2014, τον πίνακα διάθεσης καθώς και το Προσάρτημα παρέχων ταυτόχρονα διευκρινήσεις εφ' ενός εκάστου κονδυλίου αυτού.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος Κος Β. Κουνάδης διαβάζει στους παριστάμενους την συνταχθείσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού της χρήσεως 2014, και παρακαλεί όπως υποβληθούν τυχόν παρατηρήσεις επί του περιεχομένου της έκθεσης ώστε το οριστικό κείμενο αυτής να διαβαστεί ενώπιον της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας.

Το κείμενο της έκθεσης έχει ως κάτωθι :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΣΗΣ 2014 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2014 – 31.12.2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2014 – 31.12.2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της διαχειριστικής χρήσης 2014 ανήλθε σε 980.016,68 ευρώ σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση στην οποία ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 647.506,92 ευρώ, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση η οποία οφείλεται βασικά στο γεγονός της εν γένει αύξησης που παρατηρήθηκε στην χρήση 2014 στον τουριστικό κλάδο.

Επίσης στην παρούσα χρήση το μικτό αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε 463.623,09 ευρώ σε αντίθεση με αυτό της προηγούμενης χρήσης και το οποίο ανέρχονταν σε 246.052,63 ευρώ.

Α.Κ.Τ.Ε. Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ
& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 7
105 57 ΣΥΝΤΑΓΜΑ
ΤΗΛ: 210 3234002-5 - FAX: 210 3226672
ΑΦΜ: 094008220 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

παρουσιάζοντας αναλογική αύξηση σε σχέση με την αύξηση των πωλήσεων.

Στην παρούσα χρήση το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας διάθεσης καθώς και τα χρηματοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν στο ποσό των 245.833,51 ευρώ έναντι του ποσού των 231.685,02 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η μικρή αύξηση των εξόδων της χρήσης 2014, σε συνδυασμό με την σημαντική αύξηση των πωλήσεων συνετέλεσαν καθοριστικά στη διαμόρφωση του θετικού αποτελέσματος της εταιρείας για την χρήση 2014.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2014 κρίνεται ως ικανοποιητική, γεγονός το οποίο επιβεβαιώνεται από την σχετικά μεγάλη αύξηση που παρουσίασαν τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας τα οποία αυξήθηκαν από 1.452.383,98 ευρώ σε 1.540.215,10 ευρώ. Καθοριστικό ρόλο στην αύξηση των ιδίων κεφαλαίων έπαιξε η αποθεματοποίηση σημαντικού μέρους των κερδών της χρήσης τα οποία δεν διανεμήθηκαν και παρέμειναν στο υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις δύο διαχειριστικές χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	638.999,50	34,26%	541.553,98	32,4%
Σύνολο ενεργητικού	1.865.093,22		1.669.366,41	
Πάγιο ενεργητικό	1.224.051,98	65,62%	1.124.768,09	67,3%
Σύνολο ενεργητικού	1.865.093,22		1.669.366,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.540.215,10	4,74	1.452.383,98	6,85
Σύνολο υποχρεώσεων	324.878,12		211.787,33	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	324.878,12	17,41%	211.787,33	12,68%
Σύνολο παθητικού	1.865.093,22		1.669.366,41	
Ίδια κεφάλαια	1.540.215,10	82,58%	1.452.383,98	87%

Α.Κ.Τ.Ε. Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ
105 57 ΣΥΝΤΑΓΜΑ
ΤΗΛ. 210 3234002-5 -FAX: 210 3226672
ΑΦΜ: 094008220 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩ

Σύνολο παθητικού	1.865.093,22		1.669.366,41	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	1.540.215,10	1,25	1.452.383,98	1,29
Πάγιο ενεργητικό	1.224.051,98		1.124.768,09	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	638.999,50	1,96	541.553,98	2,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	324.878,12		211.787,33	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	217.586,18	22,20%	43.753,63	6,75%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	980.016,68		647.506,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	216.352,66	22,07%	41.969,36	6,48%
Σύνολο εσόδων	980.016,68		647.506,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	216.352,66	14,04%	41.969,36	2,88%
Ίδια κεφάλαια	1.540.215,10		1.452.383,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	463.393,59	47,28%	246.052,63	38%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	980.016,68		647.506,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Α.Κ.Τ.Ε. Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ
& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 7
105 57 ΣΥΝΤΑΓΜΑ
ΤΗΛ. 210 3234002-5 - FAX: 210 3226672
ΑΦΜ: 094008220 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Παρά το ότι η πορεία και τα αποτελέσματα της εταιρείας της χρήσης 2014, τοποθετούν τον «πήχη» σε αρκετά υψηλό σημείο, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη και τα δεδομένα του πρώτου διμήνου της χρήσης 2015, εκτιμώντας τις προβλέψεις σχετικά με την παρούσα οικονομική κρίση και το γεγονός ότι ολοκληρώθηκε η ανακαίνιση του ξενοδοχείου προβλέπει ότι στη χρήση 2015 θα σημειωθεί σημαντική αύξηση στις πωλήσεις, γεγονός το οποίο αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στα αποτελέσματα και στην αύξηση της κερδοφορίας της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η εταιρεία εκτίθεται σε πολύ μικρό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος : Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε την 31.12.2014 στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της κατά την 31.12.2014 :

α) Μετοχές της ALPHA BANK

β) Μετοχές της ΕΤΕ

γ) Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων

Τα κατεχόμενα κατά την 31.12.2014 χρεόγραφα αποτιμήθηκαν σύμφωνα με το Ν. 2190/1920.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την 31.12.2014 είχε στην κατοχή της τα ακόλουθα ακίνητα :

α) Ακίνητο επί της οδού Μητροπόλεως 19 και Πεντέλης 7 στο Σύνταγμα το οποίο και

Α.Κ.Τ.Ε. Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ
& ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 7
105 57 ΣΥΝΤΑΓΜΑ
ΤΗΛ. 210 3234002-5 - FAX: 210 3226672
ΑΦΜ: 094008220 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ιδιοχρησιμοποιείται ως ξενοδοχειακή μονάδα.

β) Μισθωμένο ακίνητο το οποίο εκμισθώνεται για 15 έτη.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης δεν είχε συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας μας.

Δεν υπάρχουν γεγονότα ή συνθήκες καθώς και επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ολοκληρώνοντας θα πρέπει να αναφέρουμε ότι το έργο που συντελέσθηκε από τη Διοίκηση και το προσωπικό της εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικό και επιτυχημένο, γεγονός που δημιουργεί τις προϋποθέσεις για συνέχιση της πολύ καλής μέχρι σήμερα πορείας και στο μέλλον.

Όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω σχετικά με την οικονομική κατάσταση της εταιρείας μπορούν να διαπιστωθούν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014.



ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Τα σωρευμένα καθαρά κέρδη προς διάθεση ποσού ευρώ 599.299,96 που απομένουν μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ευρώ 58.753,86 προτείνεται να διατεθούν ως ακολούθως :

1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	€ 8.005,04
2. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	€ 70.000,00
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	€ 521.294,92

Το Διοικητικό Συμβουλίου αφού έλαβε γνώση όλων των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014 τις εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί

Μη υπαρχούσης καμιάς αντίρρησης από μέρους των παρισταμένων Συμβούλων, επί του κειμένου της πιο πάνω αναγνωσθείσης Έκθεσης διαχείρισης αποφασίζεται ομόφωνα όπως αυτή διαβασθεί ως έχει ενώπιον της μέλλουσας ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 2°

Καθορισμός την ημερομηνίας σύγκλισης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Κος Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος πληροφορεί τα μέλη για την μέλλουσα Τακτική Γενική Συνέλευση και προτείνει στην σύγκλιση αυτής διά την 30.06.2015 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 09:00 π.μ. στα επί της οδού Μητροπόλεως 19 Γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερησίας διάταξης τα κάτωθι :

1 Υποβολή και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως από 01/01/2014 έως 31/12/2014.
2 Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 31/12/2014 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ..
3 Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη

Α.Κ.Τ.Ε. Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 7
105 57 ΣΥΝΤΑΓΜΑ
ΤΗΛ. 210 3234002-5 - FAX: 210 3226672
ΑΦΜ: 094008220 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

αποζημιώσεως για την χρήση 2014.

4 Έγκριση διανομής μερίσματος κερδών στους Μετόχους.

5 Διάφορα θέματα

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τα υπό του Προέδρου του παραταθέντα θέματα και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να παρασταθεί ως εκπρόσωπος του Διοικητικού Συμβουλίου στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Μετά ταύτα μη υπάρχοντος έτερου θέματος προς συζήτηση και ουδενός των κ.κ. Συμβούλων αιτήσαντος τον λόγο λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΛΑΣΗΣ ΚΟΥΝΑΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΝΑΔΗΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΝΑΔΗ

ΜΑΡΙΝΑ ΚΟΥΝΑΔΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑ 30.04.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΛΑΣΗΣ Α. ΚΟΥΝΑΔΗΣ

Α.Κ.Τ.Ε. Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 19 ΚΑΙ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 7
105 57 ΣΥΝΤΑΓΜΑ
ΤΗΛ. 210 3234002-5 - FAX: 210 3226672
ΑΦΜ: 094008220 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΤΕ Α.Ε.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ AMAZON

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

Α) Άρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις Περί καταρτίσεως των αιτήσεων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής, εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
Β). Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεων του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Γ) Άρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Δ) Άρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Ε) Άρθρο 42β παρ 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.

Στ) Άρθρο 42β παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Α) Άρθρο 43α παρ 1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεων.
Β) Άρθρο 43α παρ. 1α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
Γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως	Δεν έγινε.
Δ) Άρθρο 43 παρ. 7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Ε) Άρθρό 43 παρ. 7γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και την τρέχουσας αγοράς τους, εφ'όσον είναι αξιόλογη.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
ΣΤ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεσης της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

Α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης)
Παρατίθεται σχετικός Πίνακας στο τέλος του Προσαρτήματος

Β) Άρθρο 43 παρ. 5,6: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν σχηματίσθηκαν
Γ) Άρθρο 43 παρ. 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν
Δ) Άρθρο 43 παρ. 3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Λογισμικά προγράμματα : 4.174,00
Ε) Άρθρο 43 παρ. 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την υποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Στ) Άρθρο 43 παρ 4 εδάφ. α΄ & β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλιών «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Παραχωρήσεις και Υπεραξία επιχειρήσεως. (GOODWILL).	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Α) Άρθρο 43α παρ. 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν

5) ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν
Β) Άρθρο 43α παρ. 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

6) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Α) Άρθρο 43α παρ. 1δ: Κατηγορίες μετοχών στις όποιες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	136.125 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας έκαστης 4,80 € Μετοχικό Κεφάλαιο : 653.400,00 €
Β) Άρθρο 43α παρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Εκδόθηκαν 15.125 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 4,80 η κάθε μία.
Γ) Άρθρο 43α παρ. 1ε & 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
Δ) Άρθρο 43α παρ. 1στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

7) ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις) αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχει τέτοιος λογαριασμός
Β) Άρθρο 43α παρ. 1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
Γ) Άρθρο 43α παρ. 1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ'οσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν.
Δ) Άρθρο 43α παρ. 1στ: Μακρο-πρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν

Ε) Άρθρο 43ε παρ. 1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

8) ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».	1. Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ποσού € 2.041,74 περιλαμβάνουν έξοδα επομένων χρήσεων.

9) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν

10) ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ.

Άρθρο 42ε παρ. 9.: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

11) ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ.

Α) Άρθρο 43α παρ. 1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
Β) Άρθρο 43α παρ. 1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

Γ) Άρθρο 43α παρ. 1ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

12) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Α) Άρθρο 43α παρ. 1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. Α)	Από εμπορική δραστηριότητα ποσό 980.016,68 € Έσοδα κεφαλαίων ποσό 26,10 €
Β) Άρθρο 43α παρ. 1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους . Διευκρινίζεται ότι, στο διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	1. Υπάλληλοι: 15 2. Μισθοί : 227.168,48 € 3. Κοιν Επιβαρύνσεις : 59.339,46 ΣΥΝΟΛΟ: € 286.507,94
Γ) Άρθρο 42ε παρ. 15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου.).	Έκτακτά ανόργανα έξοδα 3.388,00 € Έκτακτα ανόργανα έσοδα 2.154,48 €
Δ) Άρθρο 42ε παρ. 15β.: Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «έξοδα προηγούμενων χρήσεων	Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α) Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν με τις ισχύουσες διατάξεις της χρήσης 2014.

Β) Αρθρο 43α παρ.1-ιη:

Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την άρτια πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

Γ) Αρθρο 43α παρ.1-ιζ:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μια πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΛΑΣΙΟΣ ΚΟΥΝΑΔΗΣ
ΑΒ 224320

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΝΑΔΗΣ
Α 543087

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΑΓΛΑΪΑ Π. ΡΑΠΤΗ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 53Α - 163 44 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210 9731131 - FAX: 211 7900054
Α.Φ.Μ.: 036407159 ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΓΛΑΪΑ ΡΑΠΤΗ
ΑΡ ΑΔ ΟΕΕ 0022173

ΑΚΤΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΑΕ 13331/01/Β/86/116(1996)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ενεργητικό	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	18.371,30	7.661,30	10.710,00	14.197,30	5.902,30	8.295,00
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	227.382,64		227.382,64	227.382,64		227.382,64
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.564.815,89	657.993,35	906.822,54	1.004.096,85	601.793,68	402.303,17
4.Μηχ/τα τεχν.εγκ/σεις Λοιπός εξ/σμος	68.396,09	61.701,70	6.694,39	68.396,09	55.851,70	12.544,39
5.Μεταφορικά μέσα	42.095,59	18.415,97	23.679,62	42.095,59	15.263,91	26.831,68
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	447.173,52	405.614,50	41.559,02	411.019,51	390.066,51	20.953,00
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	417.810,44	0,00	417.810,44
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.349.863,73	1.143.725,52	1.206.138,21	2.170.801,12	1.062.975,80	1.107.825,32
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			7.203,77			8.647,77
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.224.051,98			1.124.768,09
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			1.465,06			1.190,64
			1.465,06			1.190,64
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			124.904,41			132.649,41
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογιμένες)			790,00			5.144,00
11.Χρεώστες διάφοροι			193.661,58			177.731,11
			319.355,99			315.524,52
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
1.Μετοχές			50.984,45			50.984,45
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			30.661,05			43.181,25
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			236.532,95			130.673,12
			267.194,00			173.854,37
Σύνολο κυκλοφ/τος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			638.999,50			541.553,98
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			2.041,74			3.044,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			**1.865.093,22**			**1.669.366,41**

Παθητικό	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο μετοχικό		
1.Καταβλημένο (136.125 μετοχές αξίας 4,80 € εκάστη)	653.400,00	580.800,00
ΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων - Δωρεές παγίων		
2.Διαφορές από αναπρ/γή λοιπών περιουσ. στοιχείων	0,00	72.367,68
3. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Πάγιου Ενεργητικού	105.197,72	105.197,72
	105.197,72	177.565,40
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	148.612,27	140.607,23
4.Έκτακτα αποθεματικά	95.950,94	95.950,94
5.Αφορολόγητα αποθεμ. ειδικών διατάξεων νόμων	15.759,25	15.759,25
	260.322,46	252.317,42
V.Αποτελέσματα εις νέο		
1.Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	521.294,92	441.701,16
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**1.540.215,10**	**1.452.383,98**
Γ. Υποχρεώσεις		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	16.055,85	101.633,07
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	0,00	3.017,00
3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.978,74	20.491,86
4.Προκαταβολές πελατών	103.397,70	6.834,38
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	105.764,98	14.466,97
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	14.006,07	15.115,06
10.Μερίσματα πληρωτέα	70.000,00	50.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι	2.674,78	228,99
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	324.878,12	211.787,33
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	5.195,10
	0,00	5.195,10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.865.093,22**	**1.669.366,41**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		980.016,68			647.506,92
Μείον:Κόστος πωλήσεων		516.623,09			401.454,29
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		463.393,59			246.052,63
Πλεόν:1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00			13.590,00
Σύνολο		463.393,59			259.642,63
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	18.295,64		13.828,14		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	225.758,93	244.054,57	216.640,99	230.469,13	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		219.339,02			29.173,50
ΠΛΕΟΝ :					
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	26,10		15.796,02		
Μείον:					
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.778,94	-1.752,84	1.271,29	1.215,89	14.580,13
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		217.586,18			43.753,63
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ :Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.154,48		1.586,45		
Μείον:					
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.388,00	-1.233,52	3.370,72	-1.784,27	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		216.352,66			41.969,36
ΜΕΙΟΝ:					
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	82.508,72		53.896,13		
Μείον:Οι από αυτές ενσωμ/νες στο Λειτουργ. κόστος	82.508,72	0,00	53.896,13	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**216.352,66**			**41.969,36**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	216.352,66	41.969,36
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	441.701,16	468.044,51
Σύνολο	658.053,82	510.013,87
ΜΕΙΟΝ :		
1. Φόρος εισοδήματος	58.753,86	16.759,85
Κέρδη προς διάθεση	599.299,96	493.254,02
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	8.005,04	1.552,86
3. Μερίσματα	70.000,00	50.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	521.294,92	441.701,16
	599.299,96	493.254,02

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΒΛΑΣΙΟΣ ΚΟΥΝΑΔΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΝΑΔΗΣ	ΑΓΛΑΙΑ ΡΑΠΤΗ
Α.Δ.Τ ΑΒ 224320	Α.Δ.Τ. Α 543087	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ ΟΕΕ 0022173