Αθήνα,11/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:69390

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **11/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **968423** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7691401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63767/01/Β/07/455).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27244 / 10/04/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16
   Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045
ΑΦΜ: 998478735 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της 30ης Απριλίου 2015

Της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα, 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.30, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Πανεπιστημίου 16, Αθήνα, συνήλθαν αυτοκλήτως όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63767/01/Β/07/455 – ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 00769141000).

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1. Βασίλειος Μουχτάρης του Βλασίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αιμίλιος Αλεξιάδης του Χρήστου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, και Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Δημήτριος Μπιντούδης του Αντωνίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εφ' όσον παρίστανται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει είναι δυνατή η λήψη αποφάσεων σύμφωνα με το καταστατικό και το Νόμο.

<u>Θέματα ημερήσιας διάταξης:</u>

1. Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 1-1-2014 έως 31-12-2014 και καθορισμός των προσώπων που υπογράφουν τις οικονομικές καταστάσεις,
2. Έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων,
4. Σύγκληση της 7ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας

ΘΕΜΑ 1ον

Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 1-1-2014 έως 31-12-2014 και καθορισμός των προσώπων που υπογράφουν τις οικονομικές καταστάσεις

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός 31-12-2014, Λογαριασμός «Αποτελεσμάτων Χρήσεως», «Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» και Προσάρτημα) της εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014, όπως καταχωρήθηκαν στα κατά νόμο βιβλία της εταιρείας προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως στην ιστοσελίδα της εταιρείας μας, με ηλεκτρονική διεύθυνση www.vita-pempti.eu, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 232 του Ν. 4072/2012 και στο ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ & Γ.Ε.ΜΗ.) και να υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

Οι ως άνω υποβαλλόμενες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045
ΑΦΜ: 998478735 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Ε.
ΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045
ΑΦΜ: 998478735 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63767/01/Β/07/455 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007991410000
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2014
7η εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
Ποσά σε ΕΥΡΩ

Ενεργητικό — *Παθητικό*

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	18.838,56	15.070,86	3.767,70	18.838,56	13.187,00	5.651,56
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	584.194,21	461.296,76	122.897,45	583.594,21	402.337,34	181.256,87
	603.032,77	476.367,62	126.665,15	602.432,77	415.524,34	186.908,43
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	6.386.602,80	0,00	6.386.602,80	6.386.602,80	0,00	6.386.602,80
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	627.639,71	92.720,13	535.119,58	627.639,71	67.658,55	560.181,16
6. Έπιπλα	42.566,68	18.375,41	24.191,27	42.566,68	14.186,91	28.379,77
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	48.849,56	0,00	48.849,56	48.849,56	0,00	48.849,56
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ)	7.106.058,75	111.095,54	6.994.963,21	7.106.058,75	81.845,46	7.024.213,29
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			27.800,00			27.800,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ + ΠΙΙ)			7.022.763,21			7.052.013,29
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			31.780,55			39.703,23
11. Χρεώστες διάφοροι			39.067,69			52.571,02
			70.848,24			92.274,25
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			51.604,47			925,15
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			37.581,49			57.584,88
			89.185,96			58.510,03
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			160.034,20			150.784,28
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.623,62			4.384,73
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			30.095,97			27.684,23
			31.719,59			32.068,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			7.341.182,15			7.421.774,96

Παθητικό	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
(111.200 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκαστη)		
1. Καταβλημένο	111.200,00	105.300,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.493.800,00	2.204.700,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-428.194,65	-1.179.154,38
Υπόλοιπό ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-4.423.255,84	-3.244.101,46
	-4.851.450,49	-4.423.255,84
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ +Α ΙΙ +ΑV)	-2.246.450,49	-2.113.255,84
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	682.500,01	684.000,01
	682.500,01	684.000,01
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	114.969,26	94.516,51
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	22.339,75	24.585,88
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	10.289,82	16.710,82
11. Πιστωτές διάφοροι	8.726.839,50	8.684.944,42
	8.874.438,33	8.820.757,63
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	9.556.938,34	9.504.757,64
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.694,30	30.273,16
	30.694,30	30.273,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	7.341.182,15	7.421.774,96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		1.090.233,03		1.268.769,05
Μείον: Κόστος πωλήσεων		966.201,53		1.263.156,08
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		104.031,50		5.612,97
Μείον: 1 Έξοδα διοίκησης, διαχείρησης έργου και διάθεσης		525.918,40		640.272,51
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-421.886,90		-634.659,54
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	171,88		212,84	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.128,98	-1.957,30	399.819,56	-399.706,92
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-423.844,20		-1.034.366,46
Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
Ι. Μείον: 1. Έκτακτα ανόργανα έξοδα	4.297,57		113.521,40	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	52,88	4.350,45	0,00	113.521,40
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-428.194,65		-1.147.887,86
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	90.093,36		95.195,47	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	90.093,36	0,00	95.195,47	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-428.194,65		-1.147.887,86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-428.194,65	-1.147.887,86
(-) Υπόλοιπο αποτ/κων(ζημιών)προ χρημ.	-4.423.255,84	-3.244.101,46
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	31.266,52
Ζημιές εις νέο	-4.851.450,49	-4.423.255,84

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Βασίλειος Μουχτάρης Α.Δ.Τ. ΑΙ 573612	Αιμίλιος Αλεξιάδης Αρ. Ταυτ. ΑΑΛ. 128426	Σαλιαρη Αλεξάνδρα Α.Δ.Τ. Ν 801066 Αδεια Λογ. Α' Τάξης Αρ. Αδ. 13040

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045
ΑΦΜ: 998478735 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
7η δωδεκάμηνη εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

της

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63767/01/Β/07/455 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 00769141000)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Άρθρο 42 α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.**

Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 42 β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως".**

Δεν έγινε.

(γ) **Άρθρο 42 β § 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 42 β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 42 β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.**

Δεν έγιναν.

(στ) **Άρθρο 42 β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.**

Δε χρειάστηκε να γίνουν.

ΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ε
ΝΗΤΩΝ
ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 7710045
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-α</u>: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτίμησης της αξίας τους.**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δε συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(γ) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δε συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(δ) <u>Άρθρο 43 α § 1-α</u>: **Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) <u>Άρθρο 43 § 2</u>: **Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.**

Δεν έγινε.

(στ) <u>Άρθρο 43 § 7-β</u>: **Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα.

(ζ) <u>Άρθρο 43 § 7-γ</u>: **Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, αν αυτή είναι αξιόλογη.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) <u>Άρθρο 43 § 9</u>: **Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) <u>Άρθρο 42 ε § 8</u>: **Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/12	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	6.386.802,80	0	0	6.386.802,80
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	627.839,71	0	0	627.839,71
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	42.566,68	0	0	42.566,68
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	48.849,56	0	0	48.849,56
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	602.432,77	600,00	0	603.032,77
ΣΥΝΟΛΑ	**7.708.491,52**	**600,00**	**0**	**7.709.091,52**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ
ΤΚ 112 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 210 7710045
ΔΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/12	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	0	0	0	0	6.386.802,80
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	67.658,55	25.061,58		92.720,13	535.119,58
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0	0
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14.186,91	4.188,50	0	18.375,41	24.191,27
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	0	0	0	0	48.849,56
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	415.524,34	60.843,28	0	476.367,62	126.665,15
ΣΥΝΟΛΑ	**497.369,80**	**90.093,36**	**0**	**587.463,16**	**7.121.628,36**

(β) **<u>Άρθρο 43 § 5-δ</u>: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.**

Δεν έγιναν.

(γ) **<u>Άρθρο 43 § 5-ε</u>: Ενδεχόμενη πρόβλεψη για υποτίμηση της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.**

Δε σχηματίστηκαν.

(δ) **<u>Άρθρου 43 § 3-ε</u>: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν στη χρήση.**

Τα έξοδα εγκαταστάσεως που αφορούν στη χρήση ποσού αναλύονται ως ακολούθως:

ποσό €600,00 έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

(ε) **<u>Άρθρο 43 § 3-γ</u>: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.**

Δεν υπάρχουν.

(στ) **<u>Άρθρο 43 § 4-β</u>: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".**

Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-β</u>: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) <u>Άρθρο 43 α § 1-β</u>: **Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) στις οποίες είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) <u>Άρθρο 43 α § 1-ιε</u>: **Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περί-λαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) <u>Άρθρο 43α παρ.1ια</u>: **Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στην μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.**

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) <u>Άρθρο 43α παρ.1ι</u>: **Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.**

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) <u>Άρθρο 43 α § 1-δ</u>: **Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.**

111.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη.

(β) <u>Άρθρο 43 α § 1-γ</u>: **Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.**

Στη διάρκεια της χρήσης έγινε μια αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις 31-12-2014 και εκδόθηκαν 5.900 κοινές ονομαστικές μετοχές, οι οποίες διατέθηκαν προς €50,00 έκαστη.
Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν ονομαστική αξία €1,00.

(γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10</u>: **Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.**

Εκδοθείς Τίτλος υπ'αριθμ. 1 (διαιρεμένος σε 60.000 ανώνυμες μετοχές),
με ημερομηνία 18 Ιανουαρίου 2010

Εκδοθείς Τίτλος υπ'αριθμ. 2 (διαιρεμένος σε 45.300 ονομαστικές μετοχές),
με ημερομηνία 4 Αυγούστου 2014

(δ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιστ</u>: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.**

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **<u>Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ</u>: Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.**

Δεν υπάρχουν.

(β) **<u>Άρθρο 43α παρ.1ζ:</u> Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.τ.λ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.**

Δεν υπάρχουν.

(γ): **(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.**

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		
ΒΗΤΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ΑΕ	3.565,98	151.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	3.565,98	151.000,00

(δ) **<u>Άρθρο 43α παρ.1ιβ</u>: Πιθανές οφειλές σημαντικών φόρων και επιβαρύνσεων που ενδεχομένως**

Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν. 3888/2010 μέχρι και τη χρήση 2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014. Δε σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως, καθώς η διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικούς ελέγχους.

(ε) **<u>Άρθρο 43 α § 1-στ</u>: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη και εμπράγματες ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρίας.**

Η εταιρεία έχει ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις ενοικίων, συνολικού ποσού €684.500,01

(στ) **Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.**

Το ομολογιακό δάνειο έχει ενέχυρο μετοχές της ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ Α.Ε., κυριότητας BOMBASTIC SERVICES LIMITED και υποθήκη επί του ακίνητου.

(ζ) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) **Άρθρο 42 ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".**

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα:
- Πρόβλεψη είσπραξης εσόδων: €30.095,97

ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ν
ΑΘΗΝΑ
7710045
ΑΘΗΝΩΝ

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα, ποσού €30.659,68.
Αναλυτικά:
- Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος: €25.573,69
- Τέλη καθαριότητας: €1.719,68
- Έξοδα ΟΤΕ:163,01
- Έξοδα COSMOTE:203,30
- Έξοδα αμοιβής οικονομικών καταστάσεων:3.000,00

9. Λογαριασμοί τάξεως

(α) **Άρθρο 42 ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § Χ.**

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) **Άρθρο 42 ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας.**

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43 α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και χειριστές).**

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ.1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α. δηλ το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι)**

Έσοδα από μισθώματα καταστημάτων του εμπορικού κέντρου: €649.685,57

(β) <u>Άρθρο 43α παρ.1θ</u>: **Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.**

Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 6 υπαλλήλους τη χρήση 2014. Το συνολικό κόστος ανήλθε σε €235.133,19.

(γ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15β</u>: **Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).**

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα αναλύονται σε:
- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις: €200,00
- Ρύθμιση αυθαιρέτων ν.4014 Υ.Π.ΕΚ.Α: €4.079,00

(δ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15β</u>: **Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".**

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού €52,88 που αφορούν υπηρεσίες κινητής τηλεφωνίας.

(στ) <u>Άρθρο 43 α § 1-κ</u>: **Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις –προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.**

Για το Οικονομικό Έτος 2015, η αμοιβή που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής για τον έλεγχο ετήσιων λογαριασμών ανέρχεται στις €3.000,00.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) <u>Άρθρο 43 α § 14-ιη</u>: **Οποιασδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της εταιρείας**

1. Το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδώσει η εταιρεία ύψους €7.700.000 πλέον τόκων €778.739,91 και έχει εξ ολοκλήρου καλύψει η Millennium Bank, ήδη

Τράπεζα Πειραιώς, ως καθολική διάδοχος αυτής, συνεπεία συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη, ήταν πληρωτέο (Balloon payment) το Σεπτέμβριο του 2013. Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την παράταση της αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου, αίτημα το οποίο η Τράπεζα έχει καταρχήν αποδεχτεί, ωστόσο συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα για την οριστικοποίηση της διάρκειας παράτασης του δανείου και των λοιπών όρων.

2. Λόγω των συνεχιζόμενων αιτημάτων από τους μισθωτές (καταστηματάρχες), για μείωση, λόγω της οικονομικής κρίσης, της συμφωνηθείσας με τις συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας, προσόδου, η εταιρεία πραγματοποιεί και σε αυτή τη χρήση ζημιές, με αποτέλεσμα η καθαρή της θέση, όπως αυτή παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι σημαντικά αρνητική. Ωστόσο η Εταιρεία ως συνιδιοκτήτρια με ποσοστό 40,528%, αδειοδοτημένης γης συνολικής έκτασης 246.610,84 τ.μ., έχει αυτοτελές δικαίωμα να ολοκληρώσει την κατασκευή του Εμπορικού Κέντρου, ανοικοδομώντας επιπλέον επιφάνεια 17.500 τ.μ. περίπου, της οποίας η αξιοποίηση θα της αποφέρει σημαντικό κέρδος, αξιοποίηση που η Διοίκηση εξακολουθεί να επιδιώκει στο πλαίσιο της διαφαινόμενης αναπτυξιακής πολιτικής της χώρας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Βασίλειος Μουχτάρης Α.Δ.Τ. ΑΙ 573612	Αιμίλιος Αλεξιάδης Αρ. Ταυτ. Αλλ. 128426	Αλεξάνδρα Σάλιαρη Α.Δ.Τ. Ν 801066 Άδεια Λογ. Α΄ ΤάξηςΑρ. Αδ. 13040

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045 ΑΦΜ: 998478735 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει στο σύνολό τους τον παραπάνω ισολογισμό, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» και το Προσάρτημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης ομόφωνα εξουσιοδοτεί τους κ.κ. Βασίλειο Μουχτάρη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, Αιμίλιο Αλεξιάδη Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο και την κα. Αλεξάνδρα Σάλιαρη, Υπεύθυνη Λογιστηρίου, να υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την πιο πάνω περίοδο σύμφωνα με το άρθρο 42^{α}, παρ.5 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΘΕΜΑ 2^{ον}

Έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε γνώση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, την οποία και εγκρίνει, αποφασίζει ομόφωνα να παρουσιάσει προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως (από 1-1-2014 έως 31-12-2014), των οποίων τα περιεχόμενα έχουν ως ακολούθως:

ΚΤΗΜΑΤΙ
ΠΙΚΗΣ Α
ΞΗΜΑΚ
ΟΥ 16 - 11
344 - Α
15 - Δ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΝ 30η Ιουνίου 2015

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 1-1-2014 έως 31-12-2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2014 είχε έσοδα από μισθώματα €649.685,57.

2. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

I) Κίνδυνοι αγοράς

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

β. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

γ. Κίνδυνος επιτοκίου και εύλογης αξίας

Ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από το ομολογιακό δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία για την αποπληρωμή του τιμήματος του οικοπέδου. Μεταβολή των επιτοκίων επηρεάζει άμεσα τους χρεωστικούς τόκους. Το δάνειο αρχικού ποσού 11.500.000,00€ ανέρχεται, στις 31-12-2014, στα 7.700.000€ πλέον τόκων 778.739,91€, ήτοι 8.478.873,91€.

II) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται

III) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

IV) Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Δεν υφίσταται.

3. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στη συνέχεια παραθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες.

				2014	2013
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	160.034,20 / 7.341.182,15	=	2,18%	2,03%
2.	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	- 2.246.450,49 / 9.556.938,34	=	2014 -23,50%	2013 -22,23%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις	160.034,20 / 8.874.438,33	=	2013 1,80%	2013 1,71%

4. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2014 στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. Σημαντικά γεγονότα από 1-1-2015 μέχρι σήμερα

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την Εταιρεία μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, πέραν της οικονομικής κρίσης που διέπει γενικότερα την ελληνική οικονομία κατά το τρέχον έτος.

6. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί έξι (6) άτομα προσωπικό και δεν αντιμετωπίζει εργασιακά θέματα. Δεν υπάρχουν σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

7. Αναφορά και επεξηγήσεις για τα ποσά που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Ενεργητικό (και παθητικό) της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €7.341.182,15 κατά την 31-12-2014 έναντι του ποσού των €7.421.774,96 κατά την 31-12-2013. Η μεταβολή των κυριότερων κονδυλίων του ενεργητικού και του παθητικού που αναγράφεται αφορά κυρίως στη αύξηση των διαθεσίμων κατά €30.675,93, καθώς και στην μείωση των απαιτήσεων κατά €21.246,01. Οι υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά €52.180,70, ενώ η καθαρή θέση της εταιρείας στις 31-12-2014 είναι αρνητική €-2.246.450,49
Το καθαρό αποτέλεσμα για τη χρήση ήταν ζημία ύψους €428.194,65

Το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδώσει η εταιρεία ύψους €7.700.000 πλέον τόκων €778.739,91 και και έχει εξ ολοκλήρου καλύψει η Millennium Bank, ήδη Τράπεζα Πειραιώς, ως καθολική διάδοχος αυτής, συνεπεία συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη, ήταν πληρωτέο (Balloon payment) το Σεπτέμβριο του 2013. Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την παράταση της αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου, αίτημα το οποίο η Τράπεζα έχει καταρχήν αποδεχτεί, ωστόσο συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα για την οριστικοποίηση της διάρκειας παράτασης του δανείου και των λοιπών όρων.

Λόγω των συνεχιζόμενων αιτημάτων από τους μισθωτές (καταστηματάρχες), για μείωση, λόγω της οικονομικής κρίσης, της συμφωνηθείσας με τις συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας, προσόδου, η εταιρεία πραγματοποιεί και σε αυτή τη χρήση ζημιές, με αποτέλεσμα η καθαρή της θέση, όπως αυτή παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι σημαντικά αρνητική. Ωστόσο η Εταιρεία ως συνιδιοκτήτρια με ποσοστό 40,528%, αδειοδοτημένης γης συνολικής έκτασης 246.610,84 τ.μ., έχει αυτοτελές δικαίωμα να ολοκληρώσει την κατασκευή του Εμπορικού Κέντρου, ανοικοδομώντας επιπλέον επιφάνεια 17.500 τ.μ. περίπου, της οποίας η αξιοποίηση θα της αποφέρει

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε...
ΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΞΗΛΑΚ...
ΟΥ 16 - ...
0044 - ...
35 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
0045

σημαντικό κέρδος, αξιοποίηση που η Διοίκηση εξακολουθεί να επιδιώκει στο πλαίσιο της διαφαινόμενης αναπτυξιακής πολιτικής της χώρας.

Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του ισολογισμού περιέχεται στο προσάρτημα της Εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31-12-2014.
2. Να απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε 31-12-2014, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Βασίλειος Μουχτάρης

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7710044 - ΦΑΞ: 210 7710045
ΑΦΜ: 998478735 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΜΑ 3ον

Δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων

Μετά από συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει όπως ο Ισολογισμός της Εταιρείας της 31-12-2014, ο Λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως», ο «Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων» και το Προσάρτημα, δημοσιευθούν σύμφωνα με το άρθρο 43β, παρ. 4 & 5 του Κ.Ν. 2190/1920, στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών – Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Επίσης ανακοινώνεται στο Δ.Σ. ότι ο Ισολογισμός της Εταιρείας της 31-12-2014 θα αναρτηθεί για δημοσίευση στην ιστοσελίδα της εταιρείας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.vita-pempti.eu, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 232 του ν. 4072/2012.

ΘΕΜΑ 4ον

Σύγκληση της 7ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Βασίλειος Μουχτάρης προτείνει και το Δ.Σ. εγκρίνει και αποφασίζει ομόφωνα να καλέσει τους Μετόχους στην έβδομη Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει την 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30, στην έδρα της εταιρείας με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014, μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης από 1-1-2014 έως 31-12-2014.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ. ,
το οποίο επικυρώνω για κάθε νόμιμη χρήση,
δυνάμει του άρθρου 18 παρ. 3 του καταστατικού .

Αθήνα, αυθημερόν

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 16 - 106 71 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 7710045 FAX: 2107710045
ΑΦΜ: 998478735 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Q.A.S.
Quality Audit Services
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Πανεπιστημίου 16,
106 72 Αθήνα,
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε.151

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

1) Στο λογαριασμό «Πιστωτές Διάφοροι» των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται συνολικό ποσό (balloon payment) ευρώ 7,7 εκ. του ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει η Εταιρεία και παραμένει ανεξόφλητο από τον Σεπτέμβριο του έτους 2013. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον Κ.Ν.2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ, η Εταιρεία δεν έχει λογιστικοποιήσει τους τόκους υπερημερίας στο ανωτέρω καθυστερούμενο ποσό, που με βάση τη σχετική σύμβαση καλύψεως του ομολογιακού δανείου υπολογίζονται συνολικά στο ποσό των 865χιλ.ευρώ περίπου μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014. Συνέπεια του ανωτέρω είναι οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται κατά ποσό 865 χιλ. ευρώ μειωμένες και τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια ισόποσα αυξημένα.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ.3α του ΚΝ 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των «εξόδων εγκαταστάσεως» με βάση το νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 και είναι μικρότερες από αυτές που θα έπρεπε να είχαν διενεργηθεί συνολικά κατά ποσό 120 χιλ. ευρώ περίπου. Από την αιτία αυτή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, η αναπόσβεστη αξία των «εξόδων εγκαταστάσεως» και τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας εμφανίζονται αυξημένα κατά 120 χιλ.ευρώ περίπου, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 60 χιλ. ευρώ περίπου.
3) Στους λογαριασμούς απαιτήσεων από «Πελάτες» και «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ποσού περίπου 47 χιλιάδες ευρώ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον Κ.Ν 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά 47 χιλιάδες ευρώ.
4) Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
5) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί σημαντικά αρνητικό, και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η μη λήψη επαρκών μέτρων για την ανατροπή της ανωτέρω κατάστασης υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 13 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι τον Σεπτέμβριο του 2013 ήταν πληρωτέο το συνολικό ποσό (balloon payment) ευρώ 7,7 εκ. του ομολογιακού δανείου που έχει εκδώσει η Εταιρεία και κυρίως εξ αυτού του λόγου το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει καταστεί κατά πολύ μεγαλύτερο από το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την τράπεζα για την μετάθεσή της αποπληρωμής του ανωτέρω ποσού στο μέλλον μαζί με τους αναλογούντες ληξιπρόθεσμους τόκους. Οι εν λόγω διαπραγματεύσεις, δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν έχει υπογραφεί σχετική τροποποίηση της σύμβασης του ομολογιακού δανείου μέχρι την ημερομηνία χορηγήσεως της έκθεσης ελέγχου μας.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 04 Σεπτεμβρίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γαντωπάκης Στ. Δημήτρης
ΑΜ ΣΟΕΛ 19241
QAS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Υ 3 1 η ς Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 14
7η δωδεκάμηνη εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

τ η ς

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63767/01/Β/07/455 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 00769141000)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **<u>Άρθρο 42 α § 3</u>: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.**

Δεν έγινε.

(β) **<u>Άρθρο 42 β § 1</u>: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως".**

Δεν έγινε.

(γ) **<u>Άρθρο 42 β § 2</u>: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς**.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **<u>Άρθρο 42 β § 3</u>: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί**.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **<u>Άρθρο 42 β § 4</u>: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.**

Δεν έγιναν.

(στ) **<u>Άρθρο 42 β § 5</u>: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.**

Δε χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **<u>Άρθρο 43 α § 1-α</u>: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτίμησης της αξίας τους.**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δε συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(γ) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δε συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(δ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-α</u>: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **<u>Άρθρο 43 § 2</u>: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.**

Δεν έγινε.

(στ) **<u>Άρθρο 43 § 7-β</u>: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα.

(ζ) **<u>Άρθρο 43 § 7-γ</u>: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, αν αυτή είναι αξιόλογη.**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) **<u>Άρθρο 43 § 9</u>: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".**

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **<u>Άρθρο 42 ε § 8</u>: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/12	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	6.386.802,80	0	0	6.386.802,80
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	627.839,71	0	0	627.839,71
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	42.566,68	0	0	42.566,68
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	48.849,56	0	0	48.849,56
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	602.432,77	600,00	0	603.032,77
ΣΥΝΟΛΑ	**7.708.491,52**	**600,00**	**0**	**7.709.091,52**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/12	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	0	0	0	0	**6.386.802,80**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	67.658,55	25.061,58		92.720,13	**535.119,58**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0	**0**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0	**0**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	14.186,91	4.188,50	0	18.375,41	**24.191,27**
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	0	0	0	0	**48.849,56**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	415.524,34	60.843,28	0	476.367,62	**126.665,15**
ΣΥΝΟΛΑ	**497.369,80**	**90.093,36**	**0**	**587.463,16**	**7.121.628,36**

(β) <u>Άρθρο 43 § 5-δ</u>: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) <u>Άρθρο 43 § 5-ε</u>: Ενδεχόμενη πρόβλεψη για υποτίμηση της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δε σχηματίστηκαν.

(δ) <u>Άρθρου 43 § 3-ε</u>: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν στη χρήση.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως που αφορούν στη χρήση ποσού αναλύονται ως ακολούθως:

ποσό €600,00 έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

(ε) <u>Άρθρο 43 § 3-γ</u>: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/η την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) <u>Άρθρο 43 § 4-β</u>: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές

(α) <u>Άρθρο 43 α § 1-β</u>: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) <u>Άρθρο 43 α § 1-β</u>: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες Εταιρείες) στις οποίες είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) <u>Άρθρο 43 α § 1-ιε</u>: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περί-λαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) <u>Άρθρο 43α παρ.1ια</u>: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στην μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) <u>Άρθρο 43α παρ.1ι</u>: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) <u>Άρθρο 43 α § 1-δ</u>: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

111.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστη.

(β) <u>Άρθρο 43 α § 1-γ</u>: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη διάρκεια της χρήσης έγινε μια αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις 31-12-2014 και εκδόθηκαν 5.900 κοινές ονομαστικές μετοχές, οι οποίες διατέθηκαν προς €50,00 έκαστη.
Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν ονομαστική αξία €1,00.

(γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1ε & 42ε παρ.10</u>: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Εκδοθείς Τίτλος υπ'αριθμ. 1 (διαιρεμένος σε 60.000 ανώνυμες μετοχές), με ημερομηνία 18 Ιανουαρίου 2010

Εκδοθείς Τίτλος υπ'αριθμ. 2 (διαιρεμένος σε 45.300 ονομαστικές μετοχές), με ημερομηνία 4 Αυγούστου 2014

(δ) <u>Άρθρο 43 α § 1-ιστ</u>: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) <u>Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ</u>: Ανάλυση του λογ/μού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) <u>Άρθρο 43α παρ.1ζ:</u> Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.τ.λ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ): (γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		
ΒΗΤΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ΑΕ	3.565,98	151.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	3.565,98	151.000,00

(δ) <u>Άρθρο 43^{α} παρ.1ιβ:</u> Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της Κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν. 3888/2010 μέχρι και τη χρήση 2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014. Δε σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως, καθώς η διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικούς ελέγχους.

(ε) **<u>Άρθρο 43 α § 1-στ</u>: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη και εμπράγματες ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρίας.**

Η εταιρεία έχει ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις ενοικίων, συνολικού ποσού €684.500,01

(στ) **<u>Άρθρο 43α παρ.1στ</u>: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.**

Το ομολογιακό δάνειο έχει ενέχυρο μετοχές της ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ Α.Ε., κυριότητας BOMBASTIC SERVICES LIMITED και υποθήκη επί του ακίνητου.

(ζ) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) **Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:**

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) **<u>Άρθρο 42 ε § 12</u>: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".**

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα:
- Πρόβλεψη είσπραξης εσόδων: €30.095,97

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα, ποσού €30.659,68.
Αναλυτικά:
- Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος: €25.573,69
- Τέλη καθαριότητας: €1.719,68
- Έξοδα ΟΤΕ:163,01
- Έξοδα COSMOTE:203,30
- Έξοδα αμοιβής οικονομικών καταστάσεων:3.000,00

9. Λογαριασμοί τάξεως

(α) **<u>Άρθρο 42 ε § 11</u>: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § Χ.**

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) **<u>Άρθρο 42 ε § 9</u>: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **<u>Άρθρο 43^{α} παρ.1ιγ:</u> Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

(β) **<u>Άρθρο 43^{α} παρ.1ιγ</u>: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρίας.**

Δεν υπάρχουν.

(γ) **<u>Άρθρο 43 α § 1-ιδ</u>: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και χειριστές).**

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) <u>Άρθρο 43α παρ.1η</u>:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α. δηλ το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι)

Έσοδα από μισθώματα καταστημάτων του εμπορικού κέντρου: €649.685,57

(β) <u>Άρθρο 43α παρ.1θ</u>: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 6 υπαλλήλους τη χρήση 2014. Το συνολικό κόστος ανήλθε σε €235.133,19.

(γ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15β</u>: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημίες" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α Παρ. 1ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ελλ. Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα αναλύονται σε:
- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις: €200,00
- Ρύθμιση αυθαιρέτων ν.4014 Υ.Π.ΕΚ.Α: €4.079,00

(δ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15β</u>: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Εξοδα προηγουμένων χρήσεων".

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού €52,88 που αφορούν υπηρεσίες κινητής τηλεφωνίας.

(στ) <u>Άρθρο 43 α § 1-κ</u>: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις –προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Για το Οικονομικό Έτος 2015, η αμοιβή που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής για τον έλεγχο ετήσιων λογαριασμών ανέρχεται στις €3.000,00.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) <u>Άρθρο 43 α § 14-ιη:</u> Οποιασδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως της εταιρείας

1. Το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδώσει η εταιρεία ύψους €7.700.000 πλέον τόκων €778.739,91 και έχει εξ ολοκλήρου καλύψει η Millennium Bank, ήδη Τράπεζα Πειραιώς, ως καθολική διάδοχος αυτής, συνεπεία συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως της πρώτης από τη δεύτερη, ήταν πληρωτέο (Balloon payment) το Σεπτέμβριο του 2013. Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την παράταση της αποπληρωμής του ανωτέρω δανείου, αίτημα το οποίο η Τράπεζα έχει καταρχήν αποδεχτεί, ωστόσο συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις με την Τράπεζα για την οριστικοποίηση της διάρκειας παράτασης του δανείου και των λοιπών όρων.

2. Λόγω των συνεχιζόμενων αιτημάτων από τους μισθωτές (καταστηματάρχες), για μείωση, λόγω της οικονομικής κρίσης, της συμφωνηθείσας με τις συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας, προσόδου, η εταιρεία πραγματοποιεί και σε αυτή τη χρήση ζημιές, με αποτέλεσμα η καθαρή της θέση, όπως αυτή παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι σημαντικά αρνητική. Ωστόσο η Εταιρεία ως συνιδιοκτήτρια με ποσοστό 40,528%, αδειοδοτημένης γης συνολικής έκτασης 246.610,84 τ.μ., έχει αυτοτελές δικαίωμα να ολοκληρώσει την κατασκευή του Εμπορικού Κέντρου, ανοικοδομώντας επιπλέον επιφάνεια 17.500 τ.μ. περίπου, της οποίας η αξιοποίηση θα της αποφέρει σημαντικό κέρδος, αξιοποίηση που η Διοίκηση εξακολουθεί να επιδιώκει στο πλαίσιο της διαφαινόμενης αναπτυξιακής πολιτικής της χώρας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Βασίλειος Μουχτάρης Α.Δ.Τ. ΑΙ 573612	Αιμίλιος Αλεξιάδης Αρ. Ταυτ. Αλλ. 128426	Αλεξάνδρα Σάλιαρη Α.Δ.Τ. Ν 801066 Άδεια Λογ. Α΄ ΤάξηςΑρ. Αδ. 13040

ΒΗΤΑ ΠΕΜΠΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63767/01/Β/07/455 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 00769141000
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2014
7η εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
Ποσά σε ΕΥΡΩ

Ε ν ε ρ γ η τ ι κ ό — ***Π α θ η τ ι κ ό***

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	18.838,56	15.070,86	3.767,70	18.838,56	13.187,00	5.651,56
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	584.194,21	461.296,76	122.897,45	583.594,21	402.337,34	181.256,87
	603.032,77	476.367,62	126.665,15	602.432,77	415.524,34	186.908,43
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα Οικόπεδα	6.386.802,80	0,00	6.386.802,80	6.386.802,80	0,00	6.386.802,80
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	627.839,71	92.720,13	535.119,58	627.839,71	67.658,55	560.181,16
6. Έπιπλα	42.566,68	18.375,41	24.191,27	42.566,68	14.186,91	28.379,77
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	48.849,56	0,00	48.849,56	48.849,56	0,00	48.849,56
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	7.106.058,75	111.095,54	6.994.963,21	7.106.058,75	81.845,46	7.024.213,29
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			27.800,00			27.800,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			7.022.763,21			7.052.013,29
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			31.780,55			39.703,23
11. Χρεώστες διάφοροι			39.067,69			52.571,02
			70.848,24			92.274,25
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			51.604,47			925,15
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			37.581,49			57.584,88
			89.185,96			58.510,03
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			160.034,20			150.784,28
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.623,62			4.384,73
2. Εσοδά χρήσεως εισπρακτέα			30.095,97			27.684,23
			31.719,59			32.068,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			7.341.182,15			7.421.774,96

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
(111.200 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 € έκαστη)		
1. Καταβλημένο	111.200,00	105.300,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.493.800,00	2.204.700,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-428.194,65	-1.179.154,38
Υπόλοιπό ζημίων προηγούμενης χρήσεως	-4.423.255,84	-3.244.101,46
	-4.851.450,49	-4.423.255,84
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ +Α ΙΙ +ΑV)	-2.246.450,49	-2.113.255,84
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	682.500,01	684.000,01
	682.500,01	684.000,01
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	114.969,26	94.516,51
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	22.339,75	24.585,88
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	10.289,82	16.710,82
11. Πιστωτές διάφοροι	8.726.839,50	8.684.944,42
	8.874.438,33	8.820.757,63
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	9.556.938,34	9.504.757,64
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.694,30	30.273,16
	30.694,30	30.273,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ + Δ)	7.341.182,15	7.421.774,96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών			1.090.233,03		1.268.769,05
Μείον: Κόστος πωλήσεων			986.201,53		1.263.156,08
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			104.031,50		5.612,97
Μείον: 1 Έξοδα διοίκησης, διαχείρησης έργου και διάθεσης			525.918,40		640.272,51
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-421.886,90		-634.659,54
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		171,66		212,64	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.128,96	-1.957,30	399.919,56	-399.706,92
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			-423.844,20		-1.034.366,46
Πλέον: **Έκτακτα αποτελέσματα**					
II. Μείον: 1. Έκτακτα ανόργανα έξοδα		4.297,57		113.521,40	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		52,88	4.350,45	0,00	113.521,40
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-428.194,65		-1.147.887,86
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		90.093,36		95.195,47	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		90.093,36	0,00	95.195,47	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-428.194,65		-1.147.887,86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-428.194,65	-1.147.887,86
(-) Υπόλοιπο αποτ/των(ζημιών) πρ.χρησ.	-4.423.255,84	-3.244.101,46
Μειον : 2. Λοιποί μη ενσ/μένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	31.266,52
Ζημία εις νέο	-4.851.450,49	-4.423.255,84

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Βασίλειος Μουχτάρης Α.Δ.Τ. ΑΙ 573612	Αιμίλιος Αλεξιάδης Αρ. Ταυτ. Αλλ. 128426	Σάλιαρη Αλεξάνδρα Α.Δ.Τ. Ν 801066 Αδεία Λογ. Α΄ Τάξης Αρ. Αδ. 13040