ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,10/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:576929

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **08/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **967127** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την 1η εταιρική χρήση **13/10/2006 - 31/12/2007** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7142101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 61611/01/Β/06/465).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5420 / 30/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΟΥΙΛΙΑΜ ΚΙΝΓΚ 4
   Τ.Κ.: 11253, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΟΙΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΤΗΣ «WEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΤΗΝ 03^{Ης} ΙΟΥΛΙΟΥ 2008

Στην Αθήνα στις 03/07/2008 συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας SWEET HOME ΑΕ. σε τακτική συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

Σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ. :
Πρόεδρος Δ.Σ. : Ασημακοπούλου Μαριάνθη
Μελοςς Δ.Σ. : Ασημακόπουλος Ασημάκης
Μέλος Δ.Σ. : Αλαφούζος Αριστειδης του Ιωαννη

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία των μελών του Δ.Σ. αρχίζει η συνεδρίαση του Δ.Σ.

- **ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 13/10/2006-31/12/2007**
- **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 13/10/2006-31/12/2007**
- **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ Γ.Σ. 30/07/2008**
- **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον τροποποιημένο ισολογισμό της 31.12.2007 και το λογ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης από 13/10/2006έως 31.12.2007, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή.
Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31.12.2007 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής :
Στην παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσίασε ζημίες οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 29.167,96 Ευρώ
Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 13/10/2007-31/2007 είναι τα εξής:
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως από ενοίκια 29.700,00 ευρώ
Έξοδα διοίκησης 23.412,82 και τόκοι δανείων 34.144,67
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών. Οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ 88/1973
Στα ακίνητα η διοίκηση δεν δέχεται τις αποσβέσεις διότι αυτά σύμφωνα με τον νόμο δεν έχουν μπει στην παραγωγική διαδικασία και αυτός είναι ο λόγος που γίνονται νέες τροποποιητικές οικονομικές καταστάσεις

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 13/10/2007-31/12/2007έχουν ως εξής:

Καθαρός κύκλος εργασιών 29.700,00ευρώ μείον την αφαίρεση των εξόδων και τόκων προέκυψε ζημιά 29.167,96ευρώ.
Περισσότερες λεπτομέρειες στο συν/νο προσάρτημα της χρήσης 2007
Β. Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί κάποιο σημαντικό γεγονός.
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι,
1.Να εγκρίνετε τον τροποποιημένο ισολογισμό της 31.12.2007, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το λογαριασμό αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει να εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 13/10/2006-31/12/007
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 13/10/2006-31/12/2007

ΘΕΜΑ 2 «ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 13/10/2006-31/12/2007»
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΠΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΡΙΟΥ 2007
(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν όπως αρχής όπως πραγματικής εικόνας

α) **Άρθρο 42α παρ.3 :** Παρέκκλιση από όπως σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, όπως πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη όπως παρ.2 του άρθρου αυτού.	- Δεν έγινε
Β) **Άρθρο 42β παρ.1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου όπως δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως»	- Δεν έγινε
γ) **Άρθρο 42β παρ.2:** Καταχώριση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Δ) **Άρθρο 42β παρ.3:** Προσαρμογή στη δομή και όπως τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση όπως επιχειρήσεως το απαιτεί.	-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Ε) **Άρθρο 42β παρ.4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για	- Δεν έγιναν

όπως οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις όπως διατάξεως όπως.	
Στ) **Άρθρο 42β παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια όπως κλεισμένης χρήσεως.	- Δεν έγιναν
<u>2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u>	
α) **Άρθρο 43α παρ.1 – α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις όπως.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεί αποτιμήθηκαν στην αξί κτήσεως μειωμένη με τη προβλεπόμενη όπως τον νόμ απόσβεση.
Β) **Άρθρο 43α παρ.1 – α :** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	- Δεν έγινε
Γ) **Άρθρο 43α παρ.2 :** Παρέκκλιση από όπως μεθόδους και όπως βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	- Δεν έγινε
Δ) **Άρθρο 43 παρ. 7 – β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού όπως τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	- Δεν έγινε
Ε) **Άρθρο 43 παρ. 7 – γ :** Παράθεση όπως διαφοράς, μεταξύ όπως αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και όπως τρέχουσας τιμής αγοράς όπως, εφόσον είναι αξιόλογη.	- Δεν υφίσταται διαφορά
Στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση όπως γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής όπως αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παραθέσεων όπως κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	-Δεν έγινε αναπροσαρμογή διότι δεν προκύπτει
<u>3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>	
α) **Άρθρο 42ε παρ. 8 :** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	-ως συν/νη κατασταση

Β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ :** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	-Δεν έγιναν
Γ) **Άρθρο 43 παρ. 5-ε :** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	-Δεν σχηματίσθηκαν
Δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε :** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Ε) **Άρθρο 43 παρ. 3-γ :** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος όπως χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Στ) **Άρθρο 4α παρ. 4 εδαφ. Α΄και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «υπεραξία επιχειρήσεως GOODWILL».	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	-Δεν υπαρχει.
Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπως οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις όπως εταιρείας.	-Δεν υφίστανται υποχρεωση

5. Αποθέματα

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια΄:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από όπως κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	-Δεν υπάρχουν.
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι όπως οποίους οφείλονται.	-Δεν υπαρχουν

6. Μετοχικό κεφάλαιο

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ΄:** Κατηγορίες μετοχών, όπως οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κατηγορία: Ονομαστικές
Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-γ΄:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	-εκδόθηκαν επιπλέον 200 μετοχές των 100 ευρω εκάστη
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ε΄ και παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε όπως δικαιώματα.	-Δεν εκδόθηκαν
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ΄:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	-Δεν αποκτήθηκαν

7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ.δ΄:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις»,αν το ποσό του είναι σημαντικό.	-Δεν έγιναν
Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ΄:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται όπως λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ΄:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος όπως κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται όπως υποχρεώσεις ή όπως προβλέψεις.	-Δεν υπάρχουν
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ΄:** Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη.	Δάνειο FBB
Ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ΄:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	-Δεν υπαρχουν

8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα».	-Δεν υπαρχουν
9.Λογαριασμοί Τάξεως.	
-Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από όπως πληροφορίες όπως επόμενης παρ.10.	-Δεν υπάρχουν
10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.	
-Άρθρο 42ε παρ. 12: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	.-Δεν υπάρχουν
11.Αμοιβές,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.	
Α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ΄:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως όπως εταιρίας.	-Δεν υπάρχουν
Β) **Άρθρο 43α παρ. ιγ΄:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στη παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διαχειριστές.	-Δεν υπάρχουν
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ΄:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	-Δεν υπαρχουν
12. Αποτελέσματα Χρήσεως	
α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η΄:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15 εδάφ.α΄).	-29.700 απο ενοικια
β) **Άρθρο 43α παρ. 1-θ΄:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια όπως χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος όπως. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	-Δεν υπάρχει προσωπικο

Γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β΄:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή όπως διατάξεως του άρθρου 43α 1-ιγ, παραθέτει και αυτών ανάλυση (με βάση όπως λογαριασμούς 81.02 και 81..3 του Γεν.Λογ.Σχεδίου). -Δεν υπάρχουν

-Διάφορα

δ) **Άρθρο 43α παρ. 15-β΄:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων». -Δεν υπαρχουν

Αθήνα 03/07/2008
Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ασημακοπουλου Μαριανθη

Ο Λογιστής
Σταυρος Αλεβιζος

Τα μέλη

ΘΕΜΑ Σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Λαβών τον λόγο η πρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι είναι ανάγκη να συγκληθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την Τροποποίηση του Ισολογισμού και έγκριση των νέων οικονομικών καταστάσεων.
Την πρόταση της προέδρου του Δ.Σ. αποδέχονται ομόφωνα τα μέλη του Δ.Σ. για την σύγκληση της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας στις 30/07/2008 και με θέματα ημερήσιας διάταξης όπως αυτά εμφανίζονται παραπάνω η δε πρόσκληση προς του μετόχους της εταιρείας για την Γ.Σ. έχει ως εξής

Πρόσκληση Έκτακτης Γενικής Τακτικής Συνέλευσης
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ σε τακτική Γ.Σ. στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα στα γραφεια της εταιρείας ,οδός Ουιλιαμ Κινγκ 4 στις 30/07/2008 με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω

- Υποβολή & έγκριση του τροποποιημένου ισολογισμού χρήσης 31/12/2007
- Έκθεση Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2007
- Έκθεση ελεγκτών. Για την χρήση 31/12/2008
- Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. & των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 31/12/2007
- Εκλογή ελεγκτών τακτικών & αναπληρωματικών για την χρήση 1/1/2008-31/12/2008

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τα μέλη αυτού.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Ασημακοπουλου Μαριανθη

Τα μέλη
Ασημακοπουλος Ασημακης

Αλαφουζος Αριστειδης

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Κ.Α		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΣΩΣΕΙΣ 2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2007
10	ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ	81.968,60	0,00	81.968,60			0,00	81.968,60
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	701.690,19		701.690,19			0,00	701.690,19
12	ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	0,00					0,00	0,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00		0,00			0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00		0,00			0,00	0,00
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	22.204,51		22.204,51			0,00	22.204,51
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚ/ΣΕΙΣ ΕΞΟΔ ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ			0,00			0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	805.863,30		805.863,30	0,00	0,00	0,00	805.863,30

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (13/10/2006-31/12/2007)- ΑΡ.Μ.Α.Ε 61611/01/Β/06/465

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2007 Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Εξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	982,72	196,54	786,18
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	92.754,12	18.550,82	74.203,30
	93.736,84	**18.747,36**	**74.989,48**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα			
Μείον Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	81.968,60	0,00	81.968,60
3. Κτήρια & Τεχνικά έργα	701.690,19	0,00	701.690,19
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	22.204,51		22.204,51
	805.863,30	**0,00**	**805.863,30**
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**805.863,30**		**805.863,30**
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	300,00		300,00
	300,00		300,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**806.163,30**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			0,00
			0,00
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			2.042,15
3. Καταθεσεισ οψεως			2.261,87
			4.304,02
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**4.304,02**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**885.456,80**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2007
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (800 Μετοχές των 100.Ευρώ.)	
1. Καταβεβλημένο	80.000,00
	80.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο	
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.167,96
	50.832,04
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**50.832,04**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
2. Δάνεια Τραπεζών	787.300,61
	787.300,61
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
2α. Επιταγές Πληρωτέες	0,00
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	534,60
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.472,01
11. Πιστωτές Διάφοροι	45.317,54
	47.324,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**834.624,76**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**885.456,80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007(113/10/2006-31/12/2007)

			Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2007
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			29.700,00
Σύνολο			29.700,00
Μείον			
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		23.412,82	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	23.412,82
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**6.287,18**
Μείον			
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	34.144,67	35.144,67	-35.144,67
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**-28.857,49**
Μείον			
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	310,47		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00		310,47
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			-29.167,96
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος			0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**-29.167,96**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣ	**Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2007**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημί	-29.167,96
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**-29.167,96**
Ζημίες εις νέον	**-29.167,96**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:	
Ζημίες εις νέον	-29.167,96

Η ΠΡΟΕΔΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΑΔΤ ΑΚ205732

ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ
ΑΔΤ Σ052091

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΕΒΙΖΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ611477

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΟΙΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΤΗΣ «WEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΤΗΝ 03^{Ης} ΙΟΥΛΙΟΥ 2008

Στην Αθήνα στις 03/07/2008 συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας SWEET HOME ΑΕ. σε τακτική συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

Σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ. :
Πρόεδρος Δ.Σ. : Ασημακοπούλου Μαριάνθη
Μελοςς Δ.Σ. : Ασημακόπουλος Ασημάκης
Μέλος Δ.Σ. : Αλαφούζος Αριστειδης του Ιωαννη

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία των μελών του Δ.Σ. αρχίζει η συνεδρίαση του Δ.Σ.

- **ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 13/10/2006-31/12/2007**
- **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 13/10/2006-31/12/2007**
- **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ Γ.Σ. 30/07/2008**
- **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον τροποποιημένο ισολογισμό της 31.12.2007 και το λογ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης από 13/10/2006έως 31.12.2007, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή.
Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31.12.2007 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής :
Στην παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσίασε ζημίες οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 29.167,96 Ευρώ
Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 13/10/2007-31/2007 είναι τα εξής:
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως από ενοίκια 29.700,00 ευρώ
Έξοδα διοίκησης 23.412,82 και τόκοι δανείων 34.144,67
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών. Οι αποσβέσεις έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ 88/1973
Στα ακίνητα η διοίκηση δεν δέχεται τις αποσβέσεις διότι αυτά σύμφωνα με τον νόμο δεν έχουν μπει στην παραγωγική διαδικασία και αυτός είναι ο λόγος που γίνονται νέες τροποποιητικές οικονομικές καταστάσεις

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 13/10/2007-31/12/2007έχουν ως εξής:

Καθαρός κύκλος εργασιών 29.700,00ευρώ μείον την αφαίρεση των εξόδων και τόκων προέκυψε ζημιά 29.167,96ευρώ.
Περισσότερες λεπτομέρειες στο συν/νο προσάρτημα της χρήσης 2007
Β. Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί κάποιο σημαντικό γεγονός.
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι,
1.Να εγκρίνετε τον τροποποιημένο ισολογισμό της 31.12.2007, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το λογαριασμό αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει να εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 13/10/2006-31/12/007
2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 13/10/2006-31/12/2007

ΘΕΜΑ 2 «ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 13/10/2006-31/12/2007»
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΠΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΡΙΟΥ 2007
(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν όπως αρχής όπως πραγματικής εικόνας

α) **Άρθρο 42α παρ.3 :** Παρέκκλιση από όπως σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, όπως πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη όπως παρ.2 του άρθρου αυτού.	- Δεν έγινε
Β) **Άρθρο 42β παρ.1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου όπως δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως»	- Δεν έγινε
γ) **Άρθρο 42β παρ.2:** Καταχώριση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Δ) **Άρθρο 42β παρ.3:** Προσαρμογή στη δομή και όπως τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση όπως επιχειρήσεως το απαιτεί.	-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Ε) **Άρθρο 42β παρ.4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για	- Δεν έγιναν

όπως οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις όπως διατάξεως όπως.	
Στ) **Άρθρο 42β παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια όπως κλεισμένης χρήσεως.	- Δεν έγιναν
<u>2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων</u>	
α) **Άρθρο 43α παρ.1 – α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις όπως.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεί αποτιμήθηκαν στην αξί κτήσεως μειωμένη με τη προβλεπόμενη όπως τον νόμ απόσβεση.
Β) **Άρθρο 43α παρ.1 – α :** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	- Δεν έγινε
Γ) **Άρθρο 43α παρ.2 :** Παρέκκλιση από όπως μεθόδους και όπως βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	- Δεν έγινε
Δ) **Άρθρο 43 παρ. 7 – β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού όπως τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	- Δεν έγινε
Ε) **Άρθρο 43 παρ. 7 – γ :** Παράθεση όπως διαφοράς, μεταξύ όπως αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και όπως τρέχουσας τιμής αγοράς όπως, εφόσον είναι αξιόλογη.	- Δεν υφίσταται διαφορά
Στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση όπως γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής όπως αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παραθέσεων όπως κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	-Δεν έγινε αναπροσαρμογή διότι δεν προκύπτει
<u>3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>	
α) **Άρθρο 42ε παρ. 8 :** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	-ως συν/νη κατασταση

Β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ :** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	-Δεν έγιναν
Γ) **Άρθρο 43 παρ. 5-ε :** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	-Δεν σχηματίσθηκαν
Δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε :** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Ε) **Άρθρο 43 παρ. 3-γ :** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος όπως χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Στ) **Άρθρο 4α παρ. 4 εδαφ. Α΄και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «υπεραξία επιχειρήσεως GOODWILL».	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	-Δεν υπαρχει.
Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπως οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις όπως εταιρείας.	-Δεν υφίστανται υποχρεωση

5. Αποθέματα

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια΄:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από όπως κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	-Δεν υπάρχουν.
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι όπως οποίους οφείλονται.	-Δεν υπαρχουν

6. Μετοχικό κεφάλαιο

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ΄:** Κατηγορίες μετοχών, όπως οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κατηγορία: Ονομαστικές
Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-γ΄:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	-εκδόθηκαν επιπλέον 200 μετοχές των 100 ευρω εκάστη
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ε΄ και παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε όπως δικαιώματα.	-Δεν εκδόθηκαν
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ΄:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	-Δεν αποκτήθηκαν

7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ.δ΄:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις»,αν το ποσό του είναι σημαντικό.	-Δεν έγιναν
Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ΄:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται όπως λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ΄:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος όπως κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται όπως υποχρεώσεις ή όπως προβλέψεις.	-Δεν υπάρχουν
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ΄:** Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη.	Δάνειο FBB
Ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ΄:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	-Δεν υπαρχουν

8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα».	-Δεν υπαρχουν
9.Λογαριασμοί Τάξεως.	
-Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από όπως πληροφορίες όπως επόμενης παρ.10.	-Δεν υπάρχουν
10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.	
-Άρθρο 42ε παρ. 12: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	.-Δεν υπάρχουν
11.Αμοιβές,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.	
Α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ΄:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως όπως εταιρίας.	-Δεν υπάρχουν
Β) **Άρθρο 43α παρ. ιγ΄:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στη παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διαχειριστές.	-Δεν υπάρχουν
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ΄:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	-Δεν υπαρχουν
12. Αποτελέσματα Χρήσεως	
α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η΄:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15 εδάφ.α΄).	-29.700 απο ενοικια
β) **Άρθρο 43α παρ. 1-θ΄:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια όπως χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος όπως. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	-Δεν υπάρχει προσωπικο

Γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β΄:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή όπως διατάξεως του άρθρου 43α 1-ιγ, παραθέτει και αυτών ανάλυση (με βάση όπως λογαριασμούς 81.02 και 81..3 του Γεν.Λογ.Σχεδίου). -Δεν υπάρχουν

-Διάφορα

δ) **Άρθρο 43α παρ. 15-β΄:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων». -Δεν υπαρχουν

Αθήνα 03/07/2008
Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ασημακοπουλου Μαριανθη

Ο Λογιστής
Σταυρος Αλεβιζος

Τα μέλη

ΘΕΜΑ Σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Λαβών τον λόγο η πρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι είναι ανάγκη να συγκληθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα την Τροποποίηση του Ισολογισμού και έγκριση των νέων οικονομικών καταστάσεων.
Την πρόταση της προέδρου του Δ.Σ. αποδέχονται ομόφωνα τα μέλη του Δ.Σ. για την σύγκληση της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας στις 30/07/2008 και με θέματα ημερήσιας διάταξης όπως αυτά εμφανίζονται παραπάνω η δε πρόσκληση προς του μετόχους της εταιρείας για την Γ.Σ. έχει ως εξής

Πρόσκληση Έκτακτης Γενικής Τακτικής Συνέλευσης
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ σε τακτική Γ.Σ. στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα στα γραφεια της εταιρείας ,οδός Ουιλιαμ Κινγκ 4 στις 30/07/2008 με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω

- Υποβολή & έγκριση του τροποποιημένου ισολογισμού χρήσης 31/12/2007
- Έκθεση Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2007
- Έκθεση ελεγκτών. Για την χρήση 31/12/2008
- Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. & των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 31/12/2007
- Εκλογή ελεγκτών τακτικών & αναπληρωματικών για την χρήση 1/1/2008-31/12/2008

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο πρόεδρος του Δ.Σ. λύει την συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τα μέλη αυτού.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Ασημακοπουλου Μαριανθη

Τα μέλη
Ασημακοπουλος Ασημακης

Αλαφουζος Αριστειδης

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Κ.Α		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΣΩΣΕΙΣ 2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2007
10	ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ	81.968,60	0,00	81.968,60			0,00	81.968,60
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	701.690,19		701.690,19			0,00	701.690,19
12	ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	0,00					0,00	0,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00		0,00			0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00		0,00			0,00	0,00
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	22.204,51		22.204,51			0,00	22.204,51
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚ/ΣΕΙΣ ΕΞΟΔ ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ			0,00			0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	805.863,30		805.863,30	0,00	0,00	0,00	805.863,30

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (13/10/2006-31/12/2007)- ΑΡ.Μ.Α.Ε 61611/01/Β/06/465

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2007 Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Εξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	982,72	196,54	786,18
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	92.754,12	18.550,82	74.203,30
	93.736,84	**18.747,36**	**74.989,48**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα			
Μείον Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	81.968,60	0,00	81.968,60
3. Κτήρια & Τεχνικά έργα	701.690,19	0,00	701.690,19
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	22.204,51		22.204,51
	805.863,30	**0,00**	**805.863,30**
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**805.863,30**		**805.863,30**
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	300,00		300,00
	300,00		300,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**806.163,30**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			0,00
			0,00
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			2.042,15
3. Καταθεσεισ οψεως			2.261,87
			4.304,02
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**4.304,02**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**885.456,80**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2007
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (800 Μετοχές των 100.Ευρώ.)	
1. Καταβεβλημένο	80.000,00
	80.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο	
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.167,96
	50.832,04
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**50.832,04**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
2. Δάνεια Τραπεζών	787.300,61
	787.300,61
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
2α. Επιταγές Πληρωτέες	0,00
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	534,60
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.472,01
11. Πιστωτές Διάφοροι	45.317,54
	47.324,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**834.624,76**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**885.456,80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007(113/10/2006-31/12/2007)

			Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2007
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			29.700,00
Σύνολο			29.700,00
Μείον			
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		23.412,82	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	23.412,82
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**6.287,18**
Μείον			
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	34.144,67	35.144,67	-35.144,67
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**-28.857,49**
Μείον			
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	310,47		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00		310,47
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			-29.167,96
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος			0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**-29.167,96**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣ	**Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2007**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημί	-29.167,96
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**-29.167,96**
Ζημίες εις νέον	**-29.167,96**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:	
Ζημίες εις νέον	-29.167,96

Η ΠΡΟΕΔΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΑΔΤ ΑΚ205732

ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ
ΑΔΤ Σ052091

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΕΒΙΖΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ611477

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (13/10/2006-31/12/2007)- ΑΡ.Μ.Α.Ε 61611/01/Β/06/465

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2007
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
1. Εξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	982,72	196,54	786,18	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	92.754,12	18.550,82	74.203,30	
	93.736,84	**18.747,36**	**74.989,48**	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα - Οικόπεδα				
Μείον Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	81.968,60	0,00	81.968,60	
3. Κτήρια & Τεχνικά έργα	701.690,19	0,00	701.690,19	
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	22.204,51		22.204,51	
	805.863,30	**0,00**	**805.863,30**	
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**805.863,30**		**805.863,30**	
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	300,00		300,00	
	300,00		300,00	
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**806.163,30**	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Απαιτήσεις				
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			0,00	
			0,00	
IV. Διαθέσιμα				
1. Ταμείο			2.042,15	
## Καταθεσεισ οψεως			2.261,87	
			4.304,02	
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**4.304,02**	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**885.456,80**	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2007
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (800 Μετοχές των 100.Ευρώ.)	
1. Καταβεβλημένο	80.000,00
	80.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο	
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-29.167,96
	50.832,04
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**50.832,04**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
2. Δάνεια Τραπεζών	787.300,61
	787.300,61
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
2α. Επιταγές Πληρωτές	0,00
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	534,60
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.472,01
11. Πιστωτές Διάφοροι	45.317,54
	47.324,15
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**834.624,76**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+	**885.456,80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΄ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ΄
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007(113/10/2006-31/12/2007)

			Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2007
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			29.700,00
Σύνολο			29.700,00
Μείον			
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		23.412,82	
3. Εξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	23.412,82
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**6.287,18**
Μείον			
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	34.144,67	35.144,67	-35.144,67
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**-28.857,49**
Μείον			
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	310,47		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00		310,47
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			-29.167,96
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος			0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**-29.167,96**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2007
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημί	-29.167,96
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**-29.167,96**
Ζημίες εις νέον	**-29.167,96**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:	
Ζημίες εις νέον	-29.167,96

Η ΠΡΟΕΔΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΑΔΤ ΑΚ205732

ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗ.
ΑΔΤ Σ052091

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ611477