ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,10/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:577389

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **08/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **967107** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7142101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 61611/01/Β/06/465).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5433 / 31/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΟΥΙΛΙΑΜ ΚΙΝΓΚ 4
   Τ.Κ.: 11253, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΟΙΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΤΗΣ «SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΤΗΝ 30^{Η_ς} ΜΑΪΟΥ 2013

Στην Αθηνα στις 30/5/2013 συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας SWEET HOME AE. σε τακτική συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

- **ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2012-31/12/2012**
- **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2012-31/12/2012**
- **ΕΚΛΟΓΗ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
- **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Γ.Σ. 30/6/2013**

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ. :
Πρόεδρος Δ.Σ. : Ασημακοπουλου Μαριανθη
Μελοςς Δ.Σ. : Ασημακοπουλος Ασημακης
Μέλος Δ.Σ. : Αλαφουζος Αριστειδης του Ιωάννης
Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία των μελών του Δ.Σ. αρχίζει η συνεδρίαση του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 1 «ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2012-31/12/2012»
Λαβών τον λόγο η πρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. για τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2012 και ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. την σύνταξη της ετήσιας έκθεσης του Δ.Σ. προς την Γ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31.12.2012 και το λογ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης από 1.1.2012 έως 31.12.2012, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή.
Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31.12.2012 που έχειεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής :
Στην παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσιασε ζημιες οι οποιες ανερχονται στο ποσό των 2.598,92 ευρώ
Τα κυριοτερα σημεια της χρήσης 1/1/2012-31/2012 είναι τα εξής:
Αποτελεσματα εκμεταλευσεως από ενοικια 36.000,00 ευρώ
Έξοδα δικοικησης 1.595,32 και αποσβεσεις 37.003,60
Για την καταρτηση του Ισολογισμού της παρουσας χρήσης εφαρμοστικαν οι ακολουθες βασικες λογιστικές αρχες.
Τα ενσωματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών. Οι αποσβεσεις έχουν υπολογισθει με βαση τις διαταξεις του Π.Δ 88/1973
Τα οικονομικά αποτελεσματα της χρήσης 1/1/2012-31/12/2012 έχουν ως εξής:
Καθαρός κύκλος εγασιων 36.000,00 ευρώ μειων την αφαιρεση των εξοδων εχουμε ζημια 2.598,92ευρώ.
Περισσοτερες λεπτομέριες στο συν/νο προσαρτημα της χρήσης 2012
Β. Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί κάποιο σημαντικό γεγονός.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι,
1.Να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31.12.2012, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το λογαριασμό αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει να εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2012-31/12/2012
2. Να απαλλαξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθυνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2012-31/12/2012

ΘΕΜΑ 2 «ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2012-31/12/2012 »

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΠΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΡΙΟΥ 2012
(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν όπως αρχής όπως πραγματικής εικόνας

α) **Άρθρο 42α παρ.3 :** Παρέκκλιση από όπως σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, όπως πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη όπως παρ.2 του άρθρου αυτού.	- Δεν έγινε
Β) **Άρθρο 42β παρ.1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου όπως δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως»	- Δεν έγινε
γ) **Άρθρο 42β παρ.2:** Καταχώριση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Δ) **Άρθρο 42β παρ.3:** Προσαρμογή στη δομή και όπως τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση όπως επιχειρήσεως το απαιτεί.	-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Ε) **Άρθρο 42β παρ.4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για όπως οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις όπως διατάξεως όπως.	- Δεν έγιναν
Στ) **Άρθρο 42β παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια όπως κλεισμένης χρήσεως.	- Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) **Άρθρο 43α παρ.1 – α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις όπως.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεί αποτιμήθηκαν στην αξί κτήσεως μειωμένη με τη προβλεπόμενη όπως τον νόμ απόσβεση.
Β) **Άρθρο 43α παρ.1 – α :** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	- Δεν έγινε
Γ) **Άρθρο 43α παρ.2 :** Παρέκκλιση από όπως μεθόδους και όπως βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	- Δεν έγινε
Δ) **Άρθρο 43 παρ. 7 – β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού όπως τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	- Δεν έγινε
Ε) **Άρθρο 43 παρ. 7 – γ :** Παράθεση όπως διαφοράς, μεταξύ όπως αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και όπως τρέχουσας τιμής αγοράς όπως, εφόσον είναι αξιόλογη.	- Δεν υφίσταται διαφορά
Στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση όπως γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής όπως αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παραθέσεων όπως κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	-Δεν έγινε αναπροσαρμογή διότι δεν προέκυπτε

3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) **Άρθρο 42ε παρ. 8 :** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	-ως συν/νη κατασταση
Β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ :** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	-Δεν έγιναν
Γ) **Άρθρο 43 παρ. 5-ε :** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	-Δεν σχηματίσθηκαν

Δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε :** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Ε) **Άρθρο 43 παρ. 3-γ :** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος όπως χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Στ) **Άρθρο 4α παρ. 4 εδαφ. Α΄και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «υπεραξία επιχειρήσεως GOODWILL».	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	-Δεν υπαρχει.
Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπως οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις όπως εταιρείας.	-Δεν υφίστανται υποχρεωση

5. Αποθέματα

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια΄:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από όπως κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	-Δεν υπάρχουν.
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι όπως οποίους οφείλονται.	-Δεν υπαρχουν

6. Μετοχικό κεφάλαιο

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ΄:** Κατηγορίες μετοχών, όπως οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κατηγορία: Ονομαστικές

Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-γ΄:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	-Δεν εκδόθηκαν
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ε΄ και παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε όπως δικαιώματα.	-Δεν εκδόθηκαν
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ΄:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	-Δεν αποκτήθηκαν

7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ.δ΄:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις»,αν το ποσό του είναι σημαντικό.	-Δεν έγιναν
Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ΄:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται όπως λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ΄:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος όπως κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται όπως υποχρεώσεις ή όπως προβλέψεις.	-Δεν υπάρχουν
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ΄:** Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη.	Δάνειο FBB
Ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ΄:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	-Δεν υπαρχουν

8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα».	-Δεν υπαρχουν

9.Λογαριασμοί Τάξεως.

-**Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από όπως πληροφορίες όπως επόμενης παρ.10.	-Δεν υπάρχουν
10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.	
-**Άρθρο 42ε παρ. 12:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	.-Δεν υπάρχουν
11.Αμοιβές,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.	
Α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ΄:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως όπως εταιρίας.	-Δεν υπάρχουν
Β) **Άρθρο 43α παρ. ιγ΄:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στη παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διαχειριστές.	-Δεν υπάρχουν
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ΄:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	-Δεν υπαρχουν
12. Αποτελέσματα Χρήσεως	
α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η΄:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15 εδάφ.α΄).	Εσοδα από ενοικια 36.000
β) **Άρθρο 43α παρ. 1-θ΄:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια όπως χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος όπως. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	-Δεν υπάρχει προσωπικο
Γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β΄:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή όπως	-Δεν υπαρχουν τετοια κονδυλια

διατάξεως του άρθρου 43α 1-ιγ, παραθέτει και αυτών ανάλυση (με βάση όπως λογαριασμούς 81.02 και 81..3 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

-Διάφορα

δ) **Άρθρο 43α παρ. 15-β΄:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδαπροηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

- Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30/5/2013
Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ασημακοπουλου Μαριανθη

Ο Λογιστής
Σταυρος Αλεβιζος

Τα μέλη

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΊΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Κ.Α		ΥΠΌΛΟΙΠΟ 31/12/2011	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2012	ΥΠΌΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΥΠΌΛΟΙΠΟ 31/12/2011	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΣΩΣΕΙΣ 2012	ΥΠΌΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2012
10	ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ	81.968,60	0,00	81.968,60	0,00	0,00	0,00	81.968,60
11	ΚΤΊΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΆΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	701.690,19	0,00	701.690,19		18.256,24	18.256,24	683.433,95
12	ΜΗΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	1.040.621,57	40.948,00	1.081.569,57	0,00	0,00	0,00	1.081.569,57
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚ/ΣΕΙΣ ΕΞΟΔ ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	93.227,12		93.227,12	19.644,32	18.237,64	37.881,96	55.345,16
	ΣΥΝΟΛΟ	1.917.507,48	40.948,00	1.958.455,48	19.644,32	36.493,88	56.138,20	1.902.317,28

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΑΧΕΊΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)- ΑΡ.ΜΑΕ 61611/01/Β/06/465

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμενης Χρήσεως 2011		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	Εξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	982,72	982,72	0,00	982,72	693,08	289,64
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάστεως	92.244,40	36.899,24	55.345,16	92.754,12	18.951,24	73.802,88
		93.227,12	**37.881,96**	**55.345,16**	**93.736,84**	**19.644,32**	**74.092,52**
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα						
	Μείον Προβλέψεις αποξιώσεων & υποτιμήσεων	81.968,60	0,00	81.968,60	81.968,60	0,00	81.968,60
3	Κτήρια & Τεχνικά έργα	701.690,19	18.256,24	683.433,95	701.690,19		701.690,19
7	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.081.569,57	0,00	1.081.569,57	1.040.621,57		1.040.621,57
		1.865.228,36	**18.256,24**	**1.846.972,12**	**1.824.280,36**		**1.824.280,36**
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ.I+Γ.II)	**1.865.738,08**	**18.256,24**	**1.846.972,12**	**1.824.280,36**		**1.824.280,36**
III.	**Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**						
7	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	300,00		300,00	300,00		300,00
		300,00		300,00	300,00		300,00
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ.I+Γ.II+Γ.III)			**1.847.272,12**			**1.824.580,36**
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.	**Απαιτήσεις**						
11.	Χρεώστες Διάφοροι			108.000,00			72.000,00
Δ.				**108.000,00**			**72.000,00**
IV.	**Διαθέσιμα**						
1.	Ταμείο			100.348,08			151.034,82
				100.348,08			**151.034,82**
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ.I+Δ.II+Δ.III+Δ.IV)			**208.348,08**			**223.034,82**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**2.110.965,36**			**2.121.707,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	**Μετοχικό Κεφάλαιο (800 Μετοχές των 100 Ευρώ.)**		
1.	Καταβεβλημένο	80.000,00	80.000,00
		80.000,00	**80.000,00**
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
2.	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-40.758,61	-38.159,69
		-40.758,61	**-38.159,69**
VI.	**Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου**		
1.	Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	138.116,00	138.116,00
		138.116,00	**138.116,00**
	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (AI+AV+AVI)	**177.357,39**	**179.956,31**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
2.	Δάνεια Τραπεζών	1.886.660,14	1.886.660,14
		1.886.660,14	**1.886.660,14**
II.	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
5	Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	3.610,54	3.078,77
6	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	59.380,02	68.055,21
11	Πιστωτές Διάφοροι	-16.042,73	-16.042,73
		46.947,83	**55.091,25**
	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ.I+Γ.II)	**1.933.607,97**	**1.941.751,39**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**2.110.965,36**	**2.121.707,70**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ'
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I.	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**				
	Μείον: Κόστος Πωλήσεων		38.598,92		25.571,67
	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-38.598,92		-25.571,67
	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		36.000,00		36.000,00
	Σύνολο		-2.598,92		10.428,33
	Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**-2.598,92**		**10.428,33**
	Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**-2.598,92**		**10.428,33**
	Μείον				
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-2.598,92		
	μείον				
	εκτακτα έξοδα				
	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	37.003,60		23,52	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστ	37.003,60	0,00	0,00	23,52	-23,52
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		**-2.598,92**		**10.404,81**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμενης Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήστως	-2.598,92	10.404,81
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήστων	-38.159,69	-46.865,10
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήστων	0,00	-1.699,40
Σύνολο	**-40.758,61**	**-38.159,69**
Ζημίες εις νέον	**-40.758,61**	**-38.159,69**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
Ζημίες εις νέον	**-40.758,61**	**-38.159,69**

Η Προεδρος Δ.Σ
Ασημακοπουλου Μαριανθη
ΑΔΤ: ΑΚ 205732

Ο Λογιστης
Σταυρος Αλεβιζος
ΑΔΤ: ΑΚ611477

ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ
ΑΔΤ: Σ05209

ΘΕΜΑ 3: ΕΚΛΟΓΗ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Επι του θέματος αυτού η πρόεδρος του Δ.Σ πληροφορεί τα μέλη ό,τι το ΔΣ της Εταιρείας λήγει στις 30/06/2013 και είναι ανάγκη εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου ,και προτείνει το Νέο Δ.Σ να αποτελείται από :
α.) Μαριάνθη Ασημακοπούλου του Κων/νου , συμβολαιογράφος , κάτοικος Αθηνών , Οδός Ησίοδου αρ.3
β.) Ασημάκης Ασημακόπουλος του Ματθαίου , Δικηγόρος , κάτοικος Εκάλης , Οδός Ειρήνης αρ. 10
γ.) Μαριάνθη Ασημακοπούλου του Ασημάκη , φοιτήτρια , κάτοικος Εκάλης , Οδός Ειρήνης αρ. 10 .
Το Δ.Σ ομόφωνα εγκρίνει την πρόταση της Προέδρου και θέτει το Θέμα στην Γενική Συνέλευση

ΘΕΜΑ 4 «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Γ.Σ. 30/6/2013 »

Επί του θέματος αυτού η πρόεδρος του Δ.Σ. πληροφορεί τα μέλη, ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια τακτική Γ.Σ. στις 30/6/2013 στην έδρα της εταιρείας για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων:

- Υποβολή & έγκριση του ισολογισμού χρήσης 31/12/2012
- Έκθεση Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2012
- Έκθεση ελεγκτών. Για την χρήση 31/12/2013
- Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. & των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 31/12/2012
- Εκλογή ελεγκτών τακτικών & αναπληρωματικών για την χρήση 1/1/2013-31/12/2013

Την πρόταση της προέδρου του Δ.Σ. αποδέχονται ομόφωνα τα μέλη του Δ.Σ. για την σύγκληση της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας στις 30/6/2013 και με θέματα ημερήσιας διάταξης όπως αυτά εμφανίζονται παραπάνω η δε πρόσκληση προς του μετόχους της εταιρείας για την Γ.Σ. έχει ως εξής
Πρόσκληση Γενικής Τακτικής Συνέλευσης
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ σε τακτική Γ.Σ. στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα στα γραφεία της εταιρείας ,οδός Ουίλιαμ Κινγκ 4 στις 30/6/2013 με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω

- Υποβολή & έγκριση του ισολογισμού χρήσης 31/12/2012
- Έκθεση Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2012
- Έκθεση ελεγκτών. Για την χρήση 31/12/2012
- Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. & των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 31/12/2012
- Εκλογή ελεγκτών τακτικών & αναπληρωματικών για την χρήση 1/1/2013-31/12/2013
- Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο πρόεδρος του Δ.Σ. λύνει την συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τα μέλη αυτού.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Ασημακοπουλου Μαριανθη

Τα μέλη

Ασημακοπουλος Ασημακης

Αλαφουζος Αριστειδης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΟΙΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΤΗΣ «SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΤΗΝ 30^{Η_ς} ΜΑΪΟΥ 2013

Στην Αθηνα στις 30/5/2013 συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας SWEET HOME AE. σε τακτική συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

- **ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2012-31/12/2012**
- **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2012-31/12/2012**
- **ΕΚΛΟΓΗ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
- **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Γ.Σ. 30/6/2013**

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν τα παρακάτω μέλη του Δ.Σ. :
Πρόεδρος Δ.Σ. : Ασημακοπουλου Μαριανθη
Μελοςς Δ.Σ. : Ασημακοπουλος Ασημακης
Μέλος Δ.Σ. : Αλαφουζος Αριστειδης του Ιωάννης
Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία των μελών του Δ.Σ. αρχίζει η συνεδρίαση του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 1 «ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2012-31/12/2012»
Λαβών τον λόγο η πρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. για τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2012 και ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. την σύνταξη της ετήσιας έκθεσης του Δ.Σ. προς την Γ.Σ.

ΕΚΘΕΣΗ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31.12.2012 και το λογ/σμό αποτελεσμάτων χρήσης από 1.1.2012 έως 31.12.2012, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρίας στην περίοδο αυτή.
Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του ισολογισμού της 31.12.2012 που έχειεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής :
Στην παρούσα χρήση η εταιρεία παρουσιασε ζημιες οι οποιες ανερχονται στο ποσό των 2.598,92 ευρώ
Τα κυριοτερα σημεια της χρήσης 1/1/2012-31/2012 είναι τα εξής:
Αποτελεσματα εκμεταλευσεως από ενοικια 36.000,00 ευρώ
Έξοδα δικοικησης 1.595,32 και αποσβεσεις 37.003,60
Για την καταρτηση του Ισολογισμού της παρουσας χρήσης εφαρμοστικαν οι ακολουθες βασικες λογιστικές αρχες.
Τα ενσωματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών. Οι αποσβεσεις έχουν υπολογισθει με βαση τις διαταξεις του Π.Δ 88/1973
Τα οικονομικά αποτελεσματα της χρήσης 1/1/2012-31/12/2012 έχουν ως εξής:
Καθαρός κύκλος εγασιων 36.000,00 ευρώ μειων την αφαιρεση των εξοδων εχουμε ζημια 2.598,92ευρώ.
Περισσοτερες λεπτομέριες στο συν/νο προσαρτημα της χρήσης 2012
Β. Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί κάποιο σημαντικό γεγονός.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι,
1.Να εγκρίνετε τον ισολογισμό της 31.12.2012, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και το λογαριασμό αποτελεσμάτων που τον συνοδεύει να εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2012-31/12/2012
2. Να απαλλαξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθυνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2012-31/12/2012

ΘΕΜΑ 2 «ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1/1/2012-31/12/2012 »

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΠΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΡΙΟΥ 2012
(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν όπως αρχής όπως πραγματικής εικόνας

α) **Άρθρο 42α παρ.3 :** Παρέκκλιση από όπως σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, όπως πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη όπως παρ.2 του άρθρου αυτού.	- Δεν έγινε
Β) **Άρθρο 42β παρ.1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου όπως δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως»	- Δεν έγινε
γ) **Άρθρο 42β παρ.2:** Καταχώριση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Δ) **Άρθρο 42β παρ.3:** Προσαρμογή στη δομή και όπως τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση όπως επιχειρήσεως το απαιτεί.	-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Ε) **Άρθρο 42β παρ.4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για όπως οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις όπως διατάξεως όπως.	- Δεν έγιναν
Στ) **Άρθρο 42β παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια όπως κλεισμένης χρήσεως.	- Δεν έγιναν

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) **Άρθρο 43α παρ.1 – α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις όπως.	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεί αποτιμήθηκαν στην αξί κτήσεως μειωμένη με τη προβλεπόμενη όπως τον νόμ απόσβεση.
Β) **Άρθρο 43α παρ.1 – α :** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	- Δεν έγινε
Γ) **Άρθρο 43α παρ.2 :** Παρέκκλιση από όπως μεθόδους και όπως βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	- Δεν έγινε
Δ) **Άρθρο 43 παρ. 7 – β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού όπως τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	- Δεν έγινε
Ε) **Άρθρο 43 παρ. 7 – γ :** Παράθεση όπως διαφοράς, μεταξύ όπως αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και όπως τρέχουσας τιμής αγοράς όπως, εφόσον είναι αξιόλογη.	- Δεν υφίσταται διαφορά
Στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση όπως γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής όπως αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παραθέσεων όπως κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	-Δεν έγινε αναπροσαρμογή διότι δεν προέκυπτε

3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) **Άρθρο 42ε παρ. 8 :** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	-ως συν/νη κατασταση
Β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ :** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	-Δεν έγιναν
Γ) **Άρθρο 43 παρ. 5-ε :** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	-Δεν σχηματίσθηκαν

Δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε :** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Ε) **Άρθρο 43 παρ. 3-γ :** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος όπως χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Στ) **Άρθρο 4α παρ. 4 εδαφ. Α΄και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «υπεραξία επιχειρήσεως GOODWILL».	-Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	-Δεν υπαρχει.
Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπως οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις όπως εταιρείας.	-Δεν υφίστανται υποχρεωση

5. Αποθέματα

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια΄:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από όπως κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	-Δεν υπάρχουν.
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι όπως οποίους οφείλονται.	-Δεν υπαρχουν

6. Μετοχικό κεφάλαιο

α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ΄:** Κατηγορίες μετοχών, όπως οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Κατηγορία: Ονομαστικές

Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-γ΄:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	-Δεν εκδόθηκαν
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ε΄ και παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε όπως δικαιώματα.	-Δεν εκδόθηκαν
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ΄:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	-Δεν αποκτήθηκαν

7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ.δ΄:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις»,αν το ποσό του είναι σημαντικό.	-Δεν έγιναν
Β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ΄:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται όπως λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ΄:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος όπως κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται όπως υποχρεώσεις ή όπως προβλέψεις.	-Δεν υπάρχουν
Δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ΄:** Μακροπρόθεσμες πάνω από 5 έτη.	Δάνειο FBB
Ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ΄:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	-Δεν υπαρχουν

8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε παρ. 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα».	-Δεν υπαρχουν

9.Λογαριασμοί Τάξεως.

-**Άρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από όπως πληροφορίες όπως επόμενης παρ.10.	-Δεν υπάρχουν
10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.	
-**Άρθρο 42ε παρ. 12:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	.-Δεν υπάρχουν
11.Αμοιβές,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.	
Α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ΄:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως όπως εταιρίας.	-Δεν υπάρχουν
Β) **Άρθρο 43α παρ. ιγ΄:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στη παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διαχειριστές.	-Δεν υπάρχουν
Γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ΄:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	-Δεν υπαρχουν
12. Αποτελέσματα Χρήσεως	
α) **Άρθρο 43α παρ. 1-η΄:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15 εδάφ.α΄).	Εσοδα από ενοικια 36.000
β) **Άρθρο 43α παρ. 1-θ΄:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια όπως χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος όπως. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	-Δεν υπάρχει προσωπικο
Γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β΄:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή όπως	-Δεν υπαρχουν τετοια κονδυλια

διατάξεως του άρθρου 43α 1-ιγ, παραθέτει και αυτών ανάλυση (με βάση όπως λογαριασμούς 81.02 και 81..3 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

-Διάφορα

δ) **Άρθρο 43α παρ. 15-β΄:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδαπροηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

- Δεν υπάρχουν

Αθήνα 30/5/2013
Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Ασημακοπουλου Μαριανθη

Ο Λογιστής
Σταυρος Αλεβιζος

Τα μέλη

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κατάσταση ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΊΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
Κ.Α		ΥΠΌΛΟΙΠΟ 31/12/2011	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2012	ΥΠΌΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΥΠΌΛΟΙΠΟ 31/12/2011	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΜΕΙΣΩΣΕΙΣ 2012	ΥΠΌΛΟΙΠΟ 31/12/2012	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2012
10	ΓΗΠΕΔΑ -ΟΙΚΟΠΕΔΑ	81.968,60	0,00	81.968,60	0,00	0,00	0,00	81.968,60
11	ΚΤΊΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΆΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	701.690,19	0,00	701.690,19		18.256,24	18.256,24	683.433,95
12	ΜΗΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	1.040.621,57	40.948,00	1.081.569,57	0,00	0,00	0,00	1.081.569,57
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚ/ΣΕΙΣ ΕΞΟΔ ΠΟΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	93.227,12		93.227,12	19.644,32	18.237,64	37.881,96	55.345,16
	ΣΥΝΟΛΟ	1.917.507,48	40.948,00	1.958.455,48	19.644,32	36.493,88	56.138,20	1.902.317,28

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΑΧΕΊΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)- ΑΡ.ΜΑΕ 61611/01/Β/06/465

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμενης Χρήσεως 2011		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1.	Εξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	982,72	982,72	0,00	982,72	693,08	289,64
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάστεως	92.244,40	36.899,24	55.345,16	92.754,12	18.951,24	73.802,88
		93.227,12	**37.881,96**	**55.345,16**	**93.736,84**	**19.644,32**	**74.092,52**
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
1.	Γήπεδα - Οικόπεδα						
	Μείον Προβλέψεις αποξιώσεων & υποτιμήσεων	81.968,60	0,00	81.968,60	81.968,60	0,00	81.968,60
3	Κτήρια & Τεχνικά έργα	701.690,19	18.256,24	683.433,95	701.690,19		701.690,19
7	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.081.569,57	0,00	1.081.569,57	1.040.621,57		1.040.621,57
		1.865.228,36	**18.256,24**	**1.846.972,12**	**1.824.280,36**		**1.824.280,36**
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ.I+Γ.II)	**1.865.738,08**	**18.256,24**	**1.846.972,12**	**1.824.280,36**		**1.824.280,36**
III.	**Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**						
7	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	300,00		300,00	300,00		300,00
		300,00		300,00	300,00		300,00
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ.I+Γ.II+Γ.III)			**1.847.272,12**			**1.824.580,36**
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.	**Απαιτήσεις**						
11.	Χρεώστες Διάφοροι			108.000,00			72.000,00
Δ.				**108.000,00**			**72.000,00**
IV.	**Διαθέσιμα**						
1.	Ταμείο			100.348,08			151.034,82
				100.348,08			**151.034,82**
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ.I+Δ.II+Δ.III+Δ.IV)			**208.348,08**			**223.034,82**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**2.110.965,36**			**2.121.707,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	**Μετοχικό Κεφάλαιο (800 Μετοχές των 100 Ευρώ.)**		
1.	Καταβεβλημένο	80.000,00	80.000,00
		80.000,00	**80.000,00**
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
2.	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-40.758,61	-38.159,69
		-40.758,61	**-38.159,69**
VI.	**Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου**		
1.	Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	138.116,00	138.116,00
		138.116,00	**138.116,00**
	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (AI+AV+AVI)	**177.357,39**	**179.956,31**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
2.	Δάνεια Τραπεζών	1.886.660,14	1.886.660,14
		1.886.660,14	**1.886.660,14**
II.	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
5	Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	3.610,54	3.078,77
6	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	59.380,02	68.055,21
11	Πιστωτές Διάφοροι	-16.042,73	-16.042,73
		46.947,83	**55.091,25**
	Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ.I+Γ.II)	**1.933.607,97**	**1.941.751,39**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**2.110.965,36**	**2.121.707,70**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ'
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I.	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**				
	Μείον: Κόστος Πωλήσεων		38.598,92		25.571,67
	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-38.598,92		-25.571,67
	Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		36.000,00		36.000,00
	Σύνολο		-2.598,92		10.428,33
	Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**-2.598,92**		**10.428,33**
	Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**-2.598,92**		**10.428,33**
	Μείον				
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-2.598,92		
	μείον				
	εκτακτα έξοδα				
	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	37.003,60		23,52	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστ	37.003,60	0,00	0,00	23,52	-23,52
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		**-2.598,92**		**10.404,81**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμενης Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήστως	-2.598,92	10.404,81
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήστων	-38.159,69	-46.865,10
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήστων	0,00	-1.699,40
Σύνολο	**-40.758,61**	**-38.159,69**
Ζημίες εις νέον	**-40.758,61**	**-38.159,69**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
Ζημίες εις νέον	**-40.758,61**	**-38.159,69**

Η Προεδρος Δ.Σ
Ασημακοπουλου Μαριανθη
ΑΔΤ: ΑΚ 205732

Ο Λογιστης
Σταυρος Αλεβιζος
ΑΔΤ: ΑΚ611477

ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ
ΑΔΤ: Σ05209

ΘΕΜΑ 3: ΕΚΛΟΓΗ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Επι του θέματος αυτού η πρόεδρος του Δ.Σ πληροφορεί τα μέλη ό,τι το ΔΣ της Εταιρείας λήγει στις 30/06/2013 και είναι ανάγκη εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου ,και προτείνει το Νέο Δ.Σ να αποτελείται από :
α.) Μαριάνθη Ασημακοπούλου του Κων/νου , συμβολαιογράφος , κάτοικος Αθηνών , Οδός Ησίοδου αρ.3
β.) Ασημάκης Ασημακόπουλος του Ματθαίου , Δικηγόρος , κάτοικος Εκάλης , Οδός Ειρήνης αρ. 10
γ.) Μαριάνθη Ασημακοπούλου του Ασημάκη , φοιτήτρια , κάτοικος Εκάλης , Οδός Ειρήνης αρ. 10 .
Το Δ.Σ ομόφωνα εγκρίνει την πρόταση της Προέδρου και θέτει το Θέμα στην Γενική Συνέλευση

ΘΕΜΑ 4 «ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Γ.Σ. 30/6/2013 »

Επί του θέματος αυτού η πρόεδρος του Δ.Σ. πληροφορεί τα μέλη, ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια τακτική Γ.Σ. στις 30/6/2013 στην έδρα της εταιρείας για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των παρακάτω θεμάτων:

- Υποβολή & έγκριση του ισολογισμού χρήσης 31/12/2012
- Έκθεση Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2012
- Έκθεση ελεγκτών. Για την χρήση 31/12/2013
- Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. & των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 31/12/2012
- Εκλογή ελεγκτών τακτικών & αναπληρωματικών για την χρήση 1/1/2013-31/12/2013

Την πρόταση της προέδρου του Δ.Σ. αποδέχονται ομόφωνα τα μέλη του Δ.Σ. για την σύγκληση της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας στις 30/6/2013 και με θέματα ημερήσιας διάταξης όπως αυτά εμφανίζονται παραπάνω η δε πρόσκληση προς του μετόχους της εταιρείας για την Γ.Σ. έχει ως εξής
Πρόσκληση Γενικής Τακτικής Συνέλευσης
Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ σε τακτική Γ.Σ. στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα στα γραφεία της εταιρείας ,οδός Ουίλιαμ Κινγκ 4 στις 30/6/2013 με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω

- Υποβολή & έγκριση του ισολογισμού χρήσης 31/12/2012
- Έκθεση Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2012
- Έκθεση ελεγκτών. Για την χρήση 31/12/2012
- Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. & των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 31/12/2012
- Εκλογή ελεγκτών τακτικών & αναπληρωματικών για την χρήση 1/1/2013-31/12/2013
- Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο πρόεδρος του Δ.Σ. λύνει την συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τα μέλη αυτού.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Ασημακοπουλου Μαριανθη

Τα μέλη

Ασημακοπουλος Ασημακης

Αλαφουζος Αριστειδης

SWEET HOME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΙΑΧΕΊΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)- ΑΡ.ΜΑΕ 61611/01/Β/06/465

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμενης Χρήσεως 2011		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
1	Εξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάτσεως	982,72	982,72	0,00	982,72	693,08	289,64
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	92 244,40	36 899,24	55 345,16	92 754,12	18 951,24	73 802,88
		93.227,12	**37.881,96**	**55.345,16**	**93.736,84**	**19.644,32**	**74.092,52**
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II.	**Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
1	Γήπεδα - Οικόπεδα						
	Μείον Προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	81 968,60	0,00	81 968,60	81 968,60	0,00	81 968,60
3	Κτήρια & Τεχνικά έργα	701 690,19	18 256,24	683 433,95	701 690,19		701 690,19
7	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1 081 569,57	0,00	1 081 569,57	1 040 621,57		1 040 621,57
		1.865.228,36	**18.256,24**	**1.846.972,12**	**1.824.280,36**		**1.824.280,36**
	Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ.ΙΙ)	**1.865.738,08**	**18.256,24**	**1.846.972,12**	**1.824.280,36**		**1.824.280,36**
III.	**Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**						
7	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	300,00		300,00	300,00		300,00
		300,00		300,00	300,00		300,00
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.847.272,12**			**1.824.580,36**
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.	**Απαιτήσεις**						
11	Χρεώστες Διάφοροι			108 000,00			72 000,00
Δ.				**108.000,00**			**72.000,00**
IV.	**Διαθέσιμα**						
1	Ταμείο			100 348,08			151 034,82
				100.348,08			
							151.034,82
	Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**208.348,08**			**223.034,82**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**2.110.965,36**			**2.121.707,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I.	**Μετοχικό Κεφάλαιο (800 Μετοχές των 100 Ευρώ.)**		
1	Καταβλημένο	80 000,00	80 000,00
		80.000,00	**80.000,00**
V.	**Αποτελέσματα εις νέο**		
2	Υπόλοιπο ζημιών χρήστεως εις νέο	-40 758,61	-38 159,69
		-40.758,61	**-38.159,69**
VI.	**Ποσά Προορισμένα για αύξηση Κεφαλαίου**		
1	Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	138 116,00	138 116,00
		138.116,00	**138.116,00**
	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVI)	**177.357,39**	**179.956,31**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
I.	**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
2	Δάνεια Τραπεζών	1 886 660,14	1 886 660,14
		1.886.660,14	**1.886.660,14**
II.	**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**		
5	Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	3 610,54	3 078,77
6	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	59 380,02	68 055,21
11	Πιστωτές Διάφοροι	-16 042,73	-16 042,73
		46.947,83	**55.091,25**
	Σύνολο Υποχρεώστεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.933.607,97**	**1.941.751,39**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ 'ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ'
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

		Ποσά κλειομένης Χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I.	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**				
	Μείον Κόστος Πωλήσεων		38 598,92		25 571,67
	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-38 598,92		-25 571,67
	Πλέον 'Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		36 000,00		36 000,00
	Σύνολο		-2 598,92		10 428,33
	Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**-2.598,92**		**10.428,33**
	Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**-2.598,92**		**10.428,33**
	Μείον				
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-2 598,92		
	μείον				
	εκτακτα έξοδα				
	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	37 003,60		23,52	
	Μείον Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστς	37 003,60	0,00	0,00	23,52	-23,52
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		**-2.598,92**		**10.404,81**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμενης Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήστεως	-2 598,92	10 404,81
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήστων	-38 159,69	-46 865,10
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήστων	0,00	-1 699,40
Σύνολο	**-40.758,61**	**-38.159,69**
Ζημίες εις νέον	**-40.758,61**	**-38.159,69**
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
Ζημίες εις νέον	**-40.758,61**	**-38.159,69**

Η Πρόεδρος Δ.Σ.
Ασημακοπουλου Μαριανθη
ΑΔΤ: ΑΚ 205732

Ο Λογιστης
Σταυρος Αλεβιζος
ΑΔΤ: ΑΚ611477

Μ.ΔΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ
ΑΔΤ: Σ05208