Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΕΛΕΟΝΩΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: norat@acci.gr

Αθήνα,08/04/2017
Αριθ.Πρωτ.:580773

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **05/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **966505** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «Σ.Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8299001000**.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

Εταιρεία: «Σ.Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 4
Τ.Κ.: 16675, ΓΛΥΦΑΔΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 31/12/2015 ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Σ.Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Του κου Καραβία Σπυρου , Διαχειριστή της εταιρείας. Σ.Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ .
Κύριοι ,

Σας παρέχουμε τις κάτωθι πληροφορίες του ελέγχου μας για την διαχείριση των συναλλαγών της εταιρείας από 01/01/2015 – 31/12/2015.

Για τον παραπάνω έλεγχο, οι αρμόδιοι της εταιρείας μας έδωσαν όλες τις πληροφορίες που ζητήθηκαν, μας έθεσαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και επίσης μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις, για τον ισολογισμό της διαχειριστικής χρήσης 01/01/2015–31/12/2015.

Επαληθεύσαμε την συμφωνία του περιεχομένου με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.

Διαπιστώσαμε ότι:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ 224.366,47
2. Η Ζημιά της χρήσης ανήλθε στο ποσό ΕΥΡΩ 103.456,03
3. Το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας ανήλθε στην παρούσα χρήση στο ποσό των ΕΥΡΩ 538.406,81
4. Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ΕΥΡΩ 985.043,98
5. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία και μαζί με το προσάρτημα, απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31/12/2015.

Αθήνα, 31/03/2016

Ο Διαχειριστής

ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

KARAVIAS S.N CONSTRUCTION
Σ.Ν ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 4 Τ.Κ. 166 75
ΑΦΜ: 998421534 - Δ.Ο.Υ.: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 210 9681201 - FAX: 210 9681202

Σ.Ν. ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝ. ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2016 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 8299001000

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2015			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2014		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.**	**ΑΠΟΣΒΕΣ.**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.**	**ΑΠΟΣΒΕΣ.**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Εξοδα Ίδρυσης & Πρώτης Εγκατ/σης	686,15	686,14	0,01	686,15	686,14	0,01
4.Λοιπά Εξοδα Εγκατ/σης	20.027,43	20.027,35	0,08	20.027,43	20.027,35	0,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤ/ΣΗΣ	**20.713,58**	**20.713,49**	**0,09**	**20.713,58**	**20.713,49**	**0,09**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια & Τεχνικά Εργα	527.641,46	29.675,52	497.965,94	77.880,17	8.569,86	69.310,31
5.Μεταφορικά Μέσα	21.467,32	2.683,41	18.783,91	41.724,07	2.224,74	39.499,33
6.Επιπλα & Λοιπ.Εξοπλισμός	77.444,04	57.390,08	20.053,96	77.132,99	54.384,50	22.748,49
7.Ακινητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	444.122,10	0,00	444.122,10
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**626.552,82**	**89.749,01**	**536.803,81**	**640.859,33**	**65.179,10**	**575.680,23**
ΙΙΙ.Συμμετοχ.&Μακρ. Απαιτήσεις						
7.Λοιπές Μακρ.Απαιτήσεις			1.603,00			1.603,00
Σύνολο Συμ. & Μακρ. Απαιτήσεων (ΓΙΙΙ)			**1.603,00**			**1.603,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**538.406,81**			**577.283,23**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
4.Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες			8.352,73			38.123,57
5.Προκαταβολές Για Αγορές Αποθεμάτων			731,00			695,97
			9.083,73			**38.819,54**
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		258.761,55			282.155,66	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	258.761,55		0,00	282.155,66
3α. Επιταγές Εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			0,00
7. Απαιτήσεις Κατά Οργάνων Διοικησεως			27.444,69			0,00
10.Επισφαλείς - Επίδικοι Πελάτες		179.082,70			156.277,00	
Μείον: Προβλέψεις		179.082,70	0,00		156.277,00	0,00
11.Χρεώστες Διάφοροι			0,00			409,00
12.Λογ/μοι Διαχ/σεως Προκαταβολών και Πιστώσεων			0,00			0,00
			286.206,24			**282.564,66**
ΙΙΙ.Χρεώγραφα						
1. Μετοχές			147.920,00			136.466,00
			147.920,00			**136.466,00**
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			3.097,55			17.824,33
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			329,56			4.419,57
			3.427,11			**22.243,90**
ΣΥΝ. ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓ/ΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**446.637,08**			**480.094,10**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**985.043,98**			**1.057.377,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. Χρήσης 2015	Ποσά Προηγ. Χρήσης 2014
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Εταιρικό Κεφάλαιο		
(Εταιρικα μερίδια 13.400*30)		
1.Καταβλημένο	402.000,00	402.000,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	5.819,69	5.819,69
V.Αποτελέσματα εις Νέο		
Υπολοιπο **Κερδων/Ζημιων** Χρησης Εις Νεο	-104.456,03	-7.492,61
Υπολοιπο **Ζημιων** Ι προηγουμενων Χρησεων	-7.492,61	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**295.871,05**	**400.327,08**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρ.Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	20.282,98	5.336,44
3.Τράπεζες λ/βραχυπρ/μων υποχρεώσεων	566.387,99	523.917,67
4.Προκαταβολές Πελατών	0,00	66.254,00
5.Υποχρ.Από Φόρους-Τέλη	81.977,71	60.973,63
6. Ασφαλιστ.Οργανισμοί	524,25	568,60
11.Πιστωτές Διάφοροι	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	**689.172,93**	**657.050,34**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**985.043,98**	**1.057.377,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ" Της 31ης Μαρτίου 2016 (01/01/2015 - 31/12/2015)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2015		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2014	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		224.366,47		505.957,01
Μείον Κόστος Πωλήσεων		147.743,18		191.440,29
Μικτά Αποτελέσμ.(Κέρδη) Εκμετάλ.		**76.623,29**		**314.516,72**
Πλέον Αλλα Εσοδα Εκμετάλευσεως		2,26		13,83
Σύνολο		**76.625,55**		**314.530,55**
Μείον 1.Εξοδα Διοικητ.Λειτουργίας	49.096,76		84.123,76	
3.Εξοδα Λειτουργ.Διάθεσης	73.645,14	122.741,90	196.288,76	280.412,52
Μερικά Αποτελ.(Ζημιά/Κέρδη) Εκμετάλ.		**-46.116,35**		**34.118,03**
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	43.065,49	-43.065,49	48.404,39	-48.404,39
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημιά/Κέρδη) Εκμετάλ.		**-89.181,84**		**-14.286,36**
ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 1.Εκτακτα & Ανόργανα Εσοδα	8,76		1,73	
2.Έκτακτα Κέρδη	288,18		0,00	
Μείον: 1.Εκτακτα & Ανόργανα Εξοδα	212,16		337,06	
2.Έκτακτες Ζημίες	0		2.789,77	
3.Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	14.358,97	-14.274,19	1284,41	-4.409,51
Οργανικά & Εκτακτα Αποτελ/τα (Ζημιά/Κέρδη)		**-103.456,03**		**-18.695,87**
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	28.114,84		28.874,52	
Μείον: Οι Από Αυτές Ενσωματωμένες Στο Λειτ. Κόστος	28.114,84	0,00	28.874,52	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (Ζημιά/Κέρδη) ΧΡΗΣΗΣ		**-103.456,03**		**-18.695,87**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Της 31ης Μαρτίου 2016 (01/01/2015 - 31/12/2015)

	Ποσά κλειομ. Χρήσης 2015	Ποσά Προηγ. Χρήσης 2014
Καθαρά Αποτελ/τα (**Ζημιά/Κέρδη**) Χρήσης	-103.456,03	-18.695,87
Μείον :Διαφορές Φορ/κού Ελέγχο Προηγ.Χρησ.	0,00	0,00
Σύνολο	**-103.456,03**	**-18.695,87**
Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί Μη Ενσωμ. Στο Λειτ.Κόστος Φόροι	1.000,00	1.000,00
Ζημιές Εις Νέο / Κέρδη Προς Διάθεση	**-104.456,03**	**-19.695,87**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΣΠΥΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΦΡΑΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Μ.59658/Β

KARAVIAS S.N CONSTRUCTION
Σ.Ν ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 3 Τ.Κ. 36 75
ΑΦΜ: 998421534 - Δ.Ο.Υ.: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 210 9681202 FAX: 210 9681202

Δ.Β. ΦΡΑΓΚΟΣ ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ 119 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ.: 800461341 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 215 55 01 567