ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα,03/04/2017

Αριθ.Πρωτ.:571024

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: htsib@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **03/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **964747** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΔΑΦΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8054301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65306/01Β/08/66).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25168 / 30/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΔΑΦΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ 9
   Τ.Κ.: 10558, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2015

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΔΑΦΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 1.040.277,00 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 529.571,78 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 779.408,21 ευρώ.

1.4 Τα αποτελέσμα της εταιρείας προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 119.732,46 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στην οδό Υπερείδου και στην οδό Θεραπιών στην Αθήνα.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΚΑΒΟΥΝΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΝΤΟΥΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΙΚΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΕΚΘΕΣΗ

Ελέγχου ελέγχου οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015

Χρήση από 1/1/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Εις εκτέλεση της ανατεθείσης σε μας εντολής, από την εταιρεία σας υπό την επωνυμία ΕΔΑΦΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, προς έλεγχο του καταρτισθέντος Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 έχουμε την τιμή να σας βεβαιώσουμε τα ακόλουθα:

1. Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015 – 31/12/2015

Εκ του γενομένου ελέγχου των βιβλίων της εταιρείας και τις παρασχεθείσες απαραίτητες πληροφορίες που πρόθυμα μας δώσατε, διαπιστώσαμε την ακρίβεια και την νομιμότητα των εις αυτά γενομένων εγγραφών και την εφαρμογή διατάξεων του νόμου 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η απογραφή της περιουσίας της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των κειμένων νόμων.

Κατόπιν των ανωτέρω βεβαιούμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015 έως 31/12/2015, προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζουν κατά την έννοια του Νόμου την οικονομική κατάσταση αυτής κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2015 ως και τα αποτελέσματα της χρήσεως της ίδιας χρονικής περιόδου.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1.ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ,ΑΤ. Η 905087,ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 44,Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ,ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΣΟΕΕ,ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 9995031765,ΑΦΜ 046637890

2.ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ του ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΛΑΣΓΩΝ 3, ΠΤΥΧΙΟΥΧΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 9910094599, ΑΦΜ 077452934

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		470.484,45	478.482,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός		15.386,71	46.484,99
Λοιπός εξοπλισμός		24.131,97	7.110,93
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		***510.003,13***	***532.078,62***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		19.568,65	18.010,60
Σύνολο		**19.568,65**	**18.010,60**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.710,00	1.710,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		7.813,26	7.813,26
Σύνολο		**9.523,26**	**9.523,26**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**539.095,04**	**559.612,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		340.100,91	173.359,22

Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		271.210,17	345.074,35
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.260,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		157.313,87	106.496,62
Σύνολο		**769.884,95**	**624.930,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**769.884,95**	**624.930,19**
Σύνολο ενεργητικού		**1.308.979,99**	**1.184.542,67**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		430.200,00	430.200,00
Σύνολο		**430.200,00**	**430.200,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		89.614,95	89.614,95
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		504.934,00	428.132,64
Σύνολο		**594.548,95**	**517.747,59**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.024.748,95**	**947.947,59**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	6.739,41
Σύνολο		**0,00**	**6.739,41**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		4.791,03	2.130,05
Φόρος εισοδήματος		21.464,14	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		63.071,86	30.031,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.853,58	6.424,25
Λοιπές υποχρεώσεις		189.050,43	191.269,83

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**284.231,04**	**229.855,67**
Σύνολο υποχρεώσεων		**284.231,04**	**236.595,08**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.308.979,99**	**1.184.542,67**

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.040.277,00	851.481,08
Κόστος πωλήσεων		538.505,19	581.489,22
Μικτό αποτέλεσμα		**501.771,81**	**269.991,86**
Λοιπα συνήθη έσοδα		38.348,28	38.348,28
Σύνολο		**540.120,09**	**308.340,14**
Έξοδα διοίκησης		395.175,29	353.752,88
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		26.197,48	13.652,25
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0.000,00	0.000,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη άξια		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.739,41	7.583,65
Σύνολο		**414.633,36**	**359.821,48**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**125.486,73**	**-51.481,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		380,95	17.783,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		6.135,22	6.860,40
Αποτελέσματα προ φόρων		**119.732,46**	**-40.558,34**
Φόρος εισοδήματος		42.931,10	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**76.801,36**	**-40.558,34**

4.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΕΔΑΦΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

της 31ης Δεκεμβρίου 2015 -Υπερείδου 9 - Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 008054301000

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	ΕΔΑΦΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	Από 01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ 9 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	008054301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων **(Παρ. 8 άρθρου 29)**	Στο τέλος των σημειώσεων επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα

Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 9 απασχολουμένους . Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 9 απασχολουμένους
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γη (Οικόπεδα)	Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια	Λοιπά άϋλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως :							
Υπόλοιπο 1.1.2014	334.711,64	489.461,29	431.792,06	19.405,04	218.137,39	80.077,82	1.573.585,24
Προσθήκες περιόδου			540,00		6.052,67	852,84	7.445,51
Μειώσεις Περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2014	334.711,64	489.461,29	432.332,06	19.405,04	224.190,06	80.930,66	1.581.030,75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	337.691,98	348.527,15	19.405,02	213.567,05	62.355,65	981.546,85
Αποσβέσεις περιόδου		7.998,25	37.319,92		3.512,10	564,41	49.394,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	345.690,23	385.847,07	19.405,02	217.079,15	62.920,06	1.030.941,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**334.711,64**	**143.771,06**	**46.484,99**	**0,02**	**7.110,91**	**18.010,60**	**550.089,22**
Αξία κτήσεως :							
Υπόλοιπο 1.1.2015	334.711,64	489.461,29	432.332,06	19.405,04	224.190,06	80.930,66	1.581.030,75
Προσθήκες περιόδου			1.140,00	19.680,00	3.560,11	3.696,21	28.076,32
Μειώσεις Περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2015	334.711,64	489.461,29	433.472,06	39.085,04	227.750,17	84.626,87	1.609.107,07
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	345.690,23	385.847,07	19.405,02	217.079,15	62.920,06	1.030.941,53
Αποσβέσεις περιόδου		7.998,25	32.238,28	787,20	5.431,87	2.138,16	48.593,76
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	353.688,48	418.085,35	20.192,22	222.511,02	65.058,22	1.079.535,29
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**334.711,64**	**135.772,81**	**15.386,71**	**18.892,82**	**5.239,15**	**19.568,65**	**529.571,78**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΚΑΒΟΥΝΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ένα Μέλος του Δ.Σ.

ΦΙΚΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2015

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΔΑΦΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 1.040.277,00 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 529.571,78 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 779.408,21 ευρώ.

1.4 Τα αποτελέσμα της εταιρείας προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 119.732,46 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στην οδό Υπερείδου και στην οδό Θεραπιών στην Αθήνα.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΚΑΒΟΥΝΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΝΤΟΥΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΙΚΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΕΚΘΕΣΗ

Ελέγχου ελέγχου οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015

Χρήση από 1/1/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Εις εκτέλεση της ανατεθείσης σε μας εντολής, από την εταιρεία σας υπό την επωνυμία ΕΔΑΦΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, προς έλεγχο του καταρτισθέντος Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 έχουμε την τιμή να σας βεβαιώσουμε τα ακόλουθα:

1. Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015 – 31/12/2015

Εκ του γενομένου ελέγχου των βιβλίων της εταιρείας και τις παρασχεθείσες απαραίτητες πληροφορίες που πρόθυμα μας δώσατε, διαπιστώσαμε την ακρίβεια και την νομιμότητα των εις αυτά γενομένων εγγραφών και την εφαρμογή διατάξεων του νόμου 2190/20 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Η απογραφή της περιουσίας της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των κειμένων νόμων.

Κατόπιν των ανωτέρω βεβαιούμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2015 έως 31/12/2015, προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζουν κατά την έννοια του Νόμου την οικονομική κατάσταση αυτής κατά την 31ην Δεκεμβρίου 2015 ως και τα αποτελέσματα της χρήσεως της ίδιας χρονικής περιόδου.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1.ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ,ΑΤ. Η 905087,ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 44,Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ,ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΣΟΕΕ,ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 9995031765,ΑΦΜ 046637890

2.ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ του ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΛΑΣΓΩΝ 3, ΠΤΥΧΙΟΥΧΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 9910094599, ΑΦΜ 077452934

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		470.484,45	478.482,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός		15.386,71	46.484,99
Λοιπός εξοπλισμός		24.131,97	7.110,93
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		***510.003,13***	***532.078,62***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		19.568,65	18.010,60
Σύνολο		**19.568,65**	**18.010,60**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.710,00	1.710,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		7.813,26	7.813,26
Σύνολο		**9.523,26**	**9.523,26**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**539.095,04**	**559.612,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		340.100,91	173.359,22

Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		271.210,17	345.074,35
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.260,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		157.313,87	106.496,62
Σύνολο		**769.884,95**	**624.930,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**769.884,95**	**624.930,19**
Σύνολο ενεργητικού		**1.308.979,99**	**1.184.542,67**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		430.200,00	430.200,00
Σύνολο		**430.200,00**	**430.200,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		89.614,95	89.614,95
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		504.934,00	428.132,64
Σύνολο		**594.548,95**	**517.747,59**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.024.748,95**	**947.947,59**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	6.739,41
Σύνολο		**0,00**	**6.739,41**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		4.791,03	2.130,05
Φόρος εισοδήματος		21.464,14	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		63.071,86	30.031,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.853,58	6.424,25
Λοιπές υποχρεώσεις		189.050,43	191.269,83

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**284.231,04**	**229.855,67**
Σύνολο υποχρεώσεων		**284.231,04**	**236.595,08**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.308.979,99**	**1.184.542,67**

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.040.277,00	851.481,08
Κόστος πωλήσεων		538.505,19	581.489,22
Μικτό αποτέλεσμα		**501.771,81**	**269.991,86**
Λοιπα συνήθη έσοδα		38.348,28	38.348,28
Σύνολο		**540.120,09**	**308.340,14**
Έξοδα διοίκησης		395.175,29	353.752,88
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		26.197,48	13.652,25
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0.000,00	0.000,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη άξια		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.739,41	7.583,65
Σύνολο		**414.633,36**	**359.821,48**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**125.486,73**	**-51.481,34**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		380,95	17.783,40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		6.135,22	6.860,40
Αποτελέσματα προ φόρων		**119.732,46**	**-40.558,34**
Φόρος εισοδήματος		42.931,10	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**76.801,36**	**-40.558,34**

4.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΕΔΑΦΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

της 31ης Δεκεμβρίου 2015 -Υπερείδου 9 - Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 008054301000

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	ΕΔΑΦΟΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	Από 01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ 9 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	008054301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική **(Παρ. 4 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. **(Παρ. 5 άρθρου 29)**	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση **(Παρ. 7 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων **(Παρ. 8 άρθρου 29)**	Στο τέλος των σημειώσεων επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 **(Παρ. 10 άρθρου 29)**	Δεν υφίστανται
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας **(Παρ. 13 άρθρου 29)**	Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα

Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 9 απασχολουμένους . Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 9 απασχολουμένους
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γη (Οικόπεδα)	Κτίρια σε ακίνητα τρίτων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια	Λοιπά άϋλα	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσεως :							
Υπόλοιπο 1.1.2014	334.711,64	489.461,29	431.792,06	19.405,04	218.137,39	80.077,82	1.573.585,24
Προσθήκες περιόδου			540,00		6.052,67	852,84	7.445,51
Μειώσεις Περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2014	334.711,64	489.461,29	432.332,06	19.405,04	224.190,06	80.930,66	1.581.030,75
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	337.691,98	348.527,15	19.405,02	213.567,05	62.355,65	981.546,85
Αποσβέσεις περιόδου		7.998,25	37.319,92		3.512,10	564,41	49.394,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	345.690,23	385.847,07	19.405,02	217.079,15	62.920,06	1.030.941,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	**334.711,64**	**143.771,06**	**46.484,99**	**0,02**	**7.110,91**	**18.010,60**	**550.089,22**
Αξία κτήσεως :							
Υπόλοιπο 1.1.2015	334.711,64	489.461,29	432.332,06	19.405,04	224.190,06	80.930,66	1.581.030,75
Προσθήκες περιόδου			1.140,00	19.680,00	3.560,11	3.696,21	28.076,32
Μειώσεις Περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2015	334.711,64	489.461,29	433.472,06	39.085,04	227.750,17	84.626,87	1.609.107,07
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	345.690,23	385.847,07	19.405,02	217.079,15	62.920,06	1.030.941,53
Αποσβέσεις περιόδου		7.998,25	32.238,28	787,20	5.431,87	2.138,16	48.593,76
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου							
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	353.688,48	418.085,35	20.192,22	222.511,02	65.058,22	1.079.535,29
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**334.711,64**	**135.772,81**	**15.386,71**	**18.892,82**	**5.239,15**	**19.568,65**	**529.571,78**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΚΑΒΟΥΝΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ένα Μέλος του Δ.Σ.

ΦΙΚΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ