ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα,30/03/2017

Αριθ.Πρωτ.:565544

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ ΕΙΡΗΝΗ

Τηλέφωνο: 2103382136

Fax: 2103616464

E-mail: ealexandri@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **30/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **964595** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7443901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62569/01/Β/07/135).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26102/16 / 15/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Τάλμποτ Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών»
   Δ/νση: ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 & Γ΄ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ 74-78
   Τ.Κ.: 10434, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΤΑΛΜΠΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν.4308/014, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Κατά την 8^{η} χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015 η εταιρεία είχε έσοδα από την επένδυση της, η οποία ξεκίνησε στις 21/12/2007 με την αγορά οικοπέδου μετά κτισμάτων στην Οδό Τσιμισκή 40 στην πόλη της Θεσσαλονίκης και την ανακατασκευή σε εμπορικό ακίνητο.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε Ευρώ 598.851,00 έναντι Ευρώ 593.291,94 της προηγουμένης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματά της ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 40.723,32 έναντι κερδών Ευρώ 49.289,88 της προηγουμένης χρήσης.

1. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική.

Οι επενδύσεις της εταιρεία αφορούν το εμπορικό ακίνητο στην Θεσσαλονίκη αξίας κτίσεως Ευρώ 6.261.705,13 καθώς και την συμμετοχή κατά 100% στην εταιρεία PERCIVALE LIMITED με έδρα την Κύπρο. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι αρνητικό κατά Ευρώ -340.632,82 με αποτέλεσμα να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις άρθρου 48 § 1 περ. γ Νόμου 2190/20 και του άρθρου 48 Νόμου 2190/20. Με βάση τις διατάξεις αυτές πρέπει ληφθεί η απόφαση να γίνει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Λαμβανομένου υπόψη των υπεράξιών που δεν ενσωματώνονται στα πάγια η διοίκηση εκφράζει την άποψη ότι υπερκαλύπτουν το ύψος των αρνητικών ιδίων κεφαλαίων ως εκ τούτου δεν υπάρχει άλλη ανάγκη λήψης πρόσθετων μέτρων εκτός των επιταγών του νόμου 2190/20.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:

Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας αναμένεται ικανοποιητική, καθώς το κτίσμα της Εταιρείας βρίσκεται σε έναν από τους μεγαλύτερους εμπορικούς δρόμους της Θεσσαλονίκης, είναι μισθωμένο σε καλής οικονομικής κατάστασης μισθωτή και εκτιμάται ότι θα προσελκύσει διαφόρους επενδυτές προς την αξιοποίηση των σκοπών της εταιρείας.

4. **Ακίνητα της εταιρείας**:

Η εταιρεία έχει αποκτήσει οικόπεδο μετά κτίσματος στην Οδό Τσιμισκή 40 στην πόλη της Θεσσαλονίκης σε ποσοστό 100% Η επένδυση της εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 6.261.705,13.

5. Κίνδυνοι

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας καθίσταται δυσκολότερη και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου:

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές. Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.
2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2015 ως 31/12/2015 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Απόσπασμα από το βιβλίοΠρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

ΤΑΛΜΠΟΤ ΑΕ

Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 10434, Αθήνα

ΑΡ ΓΕΜΗ 7443901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων ……..…3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015
……..……...5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
……..6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015……..6
1.Πληροφορίες σχετικές με την
Εταιρεία……..……..6
2.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστών και εποπτικών οργάνων……..…...6
3.Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του
νόμου……..7
4.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
……..7
5.Λοιπές
πληροφορίες……..7

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΤΑΛΜΠΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν.4308/014, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Κατά την 8^{η} χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015 η εταιρεία είχε έσοδα από την επένδυση της, η οποία ξεκίνησε στις 21/12/2007 με την αγορά οικοπέδου μετά κτισμάτων στην Οδό Τσιμισκή 40 στην πόλη της Θεσσαλονίκης και την ανακατασκευή σε εμπορικό ακίνητο.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε Ευρώ 598.851,00 έναντι Ευρώ 593.291,94 της προηγουμένης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματά της ανήλθαν σε κέρδη Ευρώ 40.723,32 έναντι κερδών Ευρώ 49.289,88 της προηγουμένης χρήσης.

1. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική.

Οι επενδύσεις της εταιρεία αφορούν το εμπορικό ακίνητο στην Θεσσαλονίκη αξίας κτίσεως Ευρώ 6.261.705,13 καθώς και την συμμετοχή κατά 100% στην εταιρεία PERCIVALE LIMITED με έδρα την Κύπρο. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι αρνητικό κατά Ευρώ -340.632,82 με αποτέλεσμα να έχουν εφαρμογή οι διατάξεις άρθρου 48 § 1 περ. γ Νόμου 2190/20 και του άρθρου 48 Νόμου 2190/20. Με βάση τις διατάξεις αυτές πρέπει ληφθεί η απόφαση να γίνει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Λαμβανομένου υπόψη των υπεράξιών που δεν ενσωματώνονται στα πάγια η διοίκηση εκφράζει την άποψη ότι υπερκαλύπτουν το ύψος των αρνητικών ιδίων κεφαλαίων ως εκ τούτου δεν υπάρχει άλλη ανάγκη λήψης πρόσθετων μέτρων εκτός των επιταγών του νόμου 2190/20.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:

Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας αναμένεται ικανοποιητική, καθώς το κτίσμα της Εταιρείας βρίσκεται σε έναν από τους μεγαλύτερους εμπορικούς δρόμους της Θεσσαλονίκης, είναι μισθωμένο σε καλής οικονομικής κατάστασης μισθωτή και εκτιμάται ότι θα προσελκύσει διαφόρους επενδυτές προς την αξιοποίηση των σκοπών της εταιρείας.

4. **Ακίνητα της εταιρείας**:

Η εταιρεία έχει αποκτήσει οικόπεδο μετά κτίσματος στην Οδό Τσιμισκή 40 στην πόλη της Θεσσαλονίκης σε ποσοστό 100% Η επένδυση της εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 6.261.705,13.

5. Κίνδυνοι

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας καθίσταται δυσκολότερη και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου:

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές. Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

5. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.
2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2015 ως 31/12/2015 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Απόσπασμα από το βιβλίοΠρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

ΤΑΛΜΠΟΤ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7443901000

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		5.077.738,68	5.193.294,27
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		5.077.738,68	5.193.294,27
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		3.600.000,00	3.600.000,00
Σύνολο		3.600.000,00	3.600.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.677.738,68**	**8.793.294,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.253,60	3.253,60
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.298.329,58	1.308.407,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		129,00	44,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.949,36	220.503,09
Σύνολο		1.305.661,54	1.532.209,34
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.305.661,54**	**1.532.209,34**
Σύνολο ενεργητικού		**9.983.400,22**	**10.325.503,61**

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		60.000,00	60.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.534,02	934,02
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-407.166,84	-414.298,79
Σύνολο		-400.632,82	-413.364,77
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**-340.632,82**	**-353.364,77**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		9.973.088,30	9.955.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		9.973.088,30	9.955.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.623,38	2.593,86
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		140.307,82	345.844,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		169.431,38	149.320,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		38.582,16	226.109,97
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		350.944,74	723.868,38
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.324.033,04**	**10.678.868,38**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.983.400,22**	**10.325.503,61**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		598.851,00	593.291,94
Κόστος πωλήσεων		-115.555,59	-116.496,59
Μικτό αποτέλεσμα		**483.295,41**	**476.795,35**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		483.295,41	**476.795,35**
Έξοδα διοίκησης		-55.453,15	-55.240,17
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-34.731,25	-8.074,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,01	5,01
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**393.111,02**	**413.485,35**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		67,97	77,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-352.455,67	-367.273,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**40.723,32**	**46.289,88**
Φόροι εισοδήματος		-25.798,69	-60.349,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**14.924,63**	**-14.059,94**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 533966

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ-060099

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΥΡΛΗΣ Α ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΕΩΣ 0001543
ΑΔΤ. ΑΜ 050868

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΤΑΛΜΠΟΤ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 7443901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Μισθωματα εκχωρημένα στην Τράπεζα Πειραιώς αξίας Ευρώ 13.000.000 για εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου.

β) Εγγυήσεις

Εγγραφή Υποθήκης με πράξη εγγραφής 3.356 / 2009 σε Οριζόντια ιδιοκτησία "ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2" του υπογείου, ισογείου, μεσοπατώματος, Α', Β' και Γ' ορόφων

συνολικής επιφάνειας 912,72 τ.μ. και ποσοστού συνιδιοκτησίας 500/1000 επί του οικοπέδου, του ακινήτου επί της οδού Τσιμισκή 40 στην Θεσσαλονίκη Αξίας Ευρώ 12.500.000,00 για εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου που έχει συναφθεί με την Τράπεζα Κύπρου ύψους 10.500.000,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2010 έως 2015 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5. Λοιπές πληροφορίες

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ	**ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**	**ΠΥΡΛΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 533966	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ-060099**	**ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 0001543 ΑΔΤ: ΑΜ 050868**