



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα, 21/03/2017

Αριθ.Πρωτ.:448027

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: ademou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/03/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **964183** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος, Βιομηχανική, Τεχνική, Οικοδομική, Τουριστική, Ξενοδοχειακή Εμπορική και Ναυτιλιακή Εταιρεία Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **262801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 01179/001/Β/86/1179).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15388/16 / 16/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ανώνυμος, Βιομηχανική, Τεχνική, Οικοδομική, Τουριστική, Ξενοδοχειακή Εμπορική και Ναυτιλιακή Εταιρεία Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ»
Δ/ση: ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20
Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή των ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 14421

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

"Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1179/01/Β/86/1179 ΑΡ. ΓΕΜΗ 262801000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2015	2014	Καθαρή θέση	2015	2014
<i>Ενσώματα πάγια</i>			<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20.933,10	22.392,26	Κεφάλαιο	4.280.891,92	4.280.891,92
Λοιπός εξοπλισμός	7.722,09	10.552,29	Υπέρ το άρτιο	1.465.350,00	1.465.350,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.331.732,54	5.512.558,18	Καταθέσεις ιδιοκτητών	23,14	23,14
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	5.333.359,47	5.333.359,47	Σύνολο	5.746.265,06	5.746.265,06
Σύνολο	10.693.747,20	10.878.862,20	<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.846,50	27.846,50
Λοιπά άυλα	0,01	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-433.623,89	-630.492,53
Σύνολο	0,01	0,00	Σύνολο	-405.777,39	-602.646,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	55.424,44	44.904,69	Σύνολο καθαρής θέσης	5.340.487,67	5.143.619,03
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			<i>Υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.332,77	1.332,77	<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.855.858,47	2.891.557,52	Δάνεια	6.210.700,05	6.310.700,05
Σύνολο	2.857.191,24	2.892.890,29	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	265.181,27	303.938,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	13.606.362,89	13.816.657,18	Σύνολο	6.475.881,32	6.614.638,20
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			Τραπεζικά δάνεια	437.065,78	364.603,55
Εμπορικές απαιτήσεις	2.278,56	43.790,72	Εμπορικές υποχρεώσεις	533.363,08	570.356,51
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος	100.783,53	51.625,86
Λοιπές απαιτήσεις	455.217,04	165.714,18	Λοιποί φόροι και τέλη	162.212,06	136.591,97
Προπληρωμένα έξοδα	11.301,71	11.425,72	Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.216,85	2.266,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	150.527,04	37.943,92	Λοιπές υποχρεώσεις	148.238,37	156.367,88
Σύνολο	619.324,35	258.874,54	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.438,58	5.462,22
Σύνολο κυκλοφορούντων	619.324,35	258.874,54	Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.020.000,00	1.030.000,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	14.225.687,24	14.075.531,72	Σύνολο	2.409.318,25	2.317.274,49
			Σύνολο υποχρεώσεων	8.885.199,57	8.931.912,69
			Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	14.225.687,24	14.075.531,72

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

"Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε."

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ. ΓΕΜΗ 262801000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.119.213,55	1.027.828,47
Κόστος πωλήσεων	-410.229,29	-472.789,39
Μικτό αποτέλεσμα	708.984,26	555.039,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.725,45	2.939,98
	716.709,71	557.979,06
Έξοδα διοίκησης	-118.971,71	-111.806,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.592,86	-42.821,32
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-35.699,05	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	42.811,89	84.810,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	592.257,98	488.161,10
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	3.774,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-298.379,81	-334.921,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	297.652,17	153.239,72
Φόροι εισοδήματος	-100.783,53	-51.625,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	196.868,64	101.613,86

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752

**«ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,
ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ,
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Αλωπεκής 20, 10675 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 262801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

Περίοδος 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή των ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 14421

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ"**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2015 - 31/12/2015)

Αρ. ΓΕΜΗ 262801000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2015	2014
Ενσώματα πάγια	1, 2		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		20.933,10	22.392,26
Λοιπός εξοπλισμός		7.722,09	10.552,29
Επενδύσεις σε ακίνητα		5.331.732,54	5.512.558,18
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		5.333.359,47	5.333.359,47
Σύνολο		10.693.747,20	10.878.862,20
Άυλα πάγια στοιχεία	1, 2		
Λοιπά άυλα		0,01	0,00
Σύνολο		0,01	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1, 2	55.424,44	44.904,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.332,77	1.332,77
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		2.855.858,47	2.891.557,52
Σύνολο		2.857.191,24	2.892.890,29
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		13.606.362,89	13.816.657,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.278,56	43.790,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		455.217,04	165.714,18
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		11.301,71	11.425,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		150.527,04	37.943,92
Σύνολο		619.324,35	258.874,54
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		619.324,35	258.874,54
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		14.225.687,24	14.075.531,72

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.280.891,92	4.280.891,92
Υπέρ το άρτιο	1.465.350,00	1.465.350,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	23,14	23,14
Σύνολο	5.746.265,06	5.746.265,06
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.846,50	27.846,50
Αποτελέσματα εις νέο	-433.623,89	-630.492,53
Σύνολο	-405.777,39	-602.646,03
Σύνολο καθαρής θέσης	5.340.487,67	5.143.619,03
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	6.210.700,05	6.310.700,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	265.181,27	303.938,15
Σύνολο	6.475.881,32	6.614.638,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	437.065,78	364.603,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	533.363,08	570.356,51
Φόρος εισοδήματος	100.783,53	51.625,86
Λοιποί φόροι και τέλη	162.212,06	136.591,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.216,85	2.266,50
Λοιπές υποχρεώσεις	148.238,37	156.367,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.438,58	5.462,22
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.020.000,00	1.030.000,00
Σύνολο	2.409.318,25	2.317.274,49
Σύνολο υποχρεώσεων	8.885.199,57	8.931.912,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	14.225.687,24	14.075.531,72

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ "Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ"

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	Σημ.	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.119.213,55	1.027.828,47
Κόστος πωλήσεων		-410.229,29	-472.789,39
<i>Μικτό αποτέλεσμα</i>		708.984,26	555.039,08
Λοιπά συνήθη έσοδα		7.725,45	2.939,98
		716.709,71	557.979,06
Έξοδα διοίκησης		-118.971,71	-111.806,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-12.592,86	-42.821,32
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-35.699,05	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		42.811,89	84.810,09
<i>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</i>		592.257,98	488.161,10
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		3.774,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-298.379,81	-334.921,38
<i>Αποτέλεσμα προ φόρων</i>		297.652,17	153.239,72
Φόροι εισοδήματος		-100.783,53	-51.625,86
<i>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</i>		196.868,64	101.613,86

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών
καταστάσεων της
31ης Δεκεμβρίου 2015
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

- α) Επωνυμία: «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ Α.Ε».
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλωπεκής 20, Αθήνα, Τ.Κ. 10675
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 262801000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία την παρούσα χρήση κλείνει την 47^η εταιρική χρήση και έχει συντάξει τις οικονομικές της καταστάσεις και το παρόν προσάρτημα ως μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα-μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μεταφορικά μέσα-φορτηγά	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

Πάγια περιουσιακά στοιχεία που η αξία κτήσης των είναι ίση ή μικρότερη του ποσού των 1.500,00 ευρώ αποσβένονται κατά 100% στη χρήση που αποκτώνται.

4. Τα αποσβέσιμα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση. Αποθέματα δεν έχει η εταιρεία.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα

μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
 25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 του άρθρου 29)

Εάν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρεκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 του άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες, υπό μορφή πίνακα, σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 του άρθρου 29)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΕΚΚΑΘ/ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/15
ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	5.333.359,47	----	----	5.333.359,47
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	9.079.794,10	---	----	9.079.794,10
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	49.740,39	----	----	49.740,39
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	37.201,93	----	----	37.201,93
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	138.360,23	----	----	138.360,23
ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	44.904,69	10.519,75	----	55.424,44
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	----	1.417,58	----	1.417,58
ΣΥΝΟΛΑ	14.683.360,81	11.937,33	----	14.695.298,14

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΕΚΚΑΘ/ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/15	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	----	----	----	----	5.333.359,47
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	3.567.235,92	180.825,64	----	3.748.061,56	5.331.732,54
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	27.348,13	1.459,16	----	28.807,29	20.933,10
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	26.649,99	2.830,20	----	29.480,19	7.721,74
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	138.359,88	----	----	138.359,88	0,35
ΑΚΙΝΗΤ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	----	----	----	----	55.424,44
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΑ	----	1.417,57	----	1.417,57	0,01
ΣΥΝΟΛΑ	3.759.593,92	186.532,57	----	3.946.126,49	10.749.171,65

7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 5 του άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 του άρθρου 29)

Υφίστανται κατά την 31.12.2015 εμπράγματα ασφάλειες στις ενσώματες ακινητοποιήσεις ως κάτωθι :

α) Παραχώρηση δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης υποθήκης επί του Β' ορόφου ακινήτου στην Λ. Αθηνών 74^Α ποσού € 3.300.000 υπέρ της EUROBANK (PROTONBANK) για ομολογιακό δάνειο της εταιρείας ΑΙΩΝ Α.Ε. το υπόλοιπο του οποίου την 31-12-2015 ήταν € 752.660,85.

β) Εγγραφή προσημείωσης υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. επί ακινήτου της εταιρείας στην οδό ΛΟΝΤΟΥ 10 – ΑΘΗΝΑ ύψους € 1.250.000,00.- το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2015 ήταν € 200.000,00.

γ) Εγγύηση ανεπιφύλακτα, ως πρωτοφειλέτης προς « MARFIN LEASING » για σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης αξίας 5.100.000€ της εταιρείας ΦΙΝΕΖ Α.Ε.

δ) Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης μέχρι ποσού 3.600.000,00 € υπέρ της EUROBANK (PROTON BANK) επί ακινήτου της εταιρείας στην θέση Λάκκα Παππά Δήμου Οινοφύτων μ2 30.895,78 για δάνειο το υπόλοιπο του οποίου την 31-12-2015 ήταν € 2.026.033,53 .

ε) Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της εταιρείας στη θέση ΒΟΥΡΓΕΝΙ – ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΒΟΙΩΤΙΑΣ μ2 54.472,35 υπέρ της EUROBANK (PROTONBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ύψους € 6.000.000,00 για εξασφάλιση ληφθέντος δανείου το ύψος του οποίου την 31-12-2015 ήταν € 4.424.384,53.

στ) Εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρείας στη θέση ΛΑΚΚΑ ΠΑΠΠΑ μ2 11.951 υπέρ της EUROBANK (PROTONBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ποσού € 3.000.000,00 για εξασφάλιση ληφθέντος δανείου το ύψος του οποίου την 31-12-2015 ήταν € 2.026.033,53.

ζ) Παραχώρηση δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης υποθήκης επί πολυώροφου σταθμού αυτοκινήτων μ2 2.150 στην οδό ΛΟΝΤΟΥ 10 υπέρ της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. ύψους € 500.000,00 για υποχρεώσεις που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 2155/18-8-2006 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης .

η) Παροχή εγγυήσεως υπέρ της ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. για κάλυψη υποχρεώσεων που απορρέουν για την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει συνάψει η εταιρεία « INEZ FIDES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΑΠΟΘ/ΚΗ , ΤΕΧΝΙΚΗ , ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΣ Α.Ε. » που αφορά το ακίνητο της στη θέση ΠΑΤΗΜΑ ΜΑΝΔΡΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ για σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ύψους 9.447.639,24 .

θ) Παραχώρηση δικαιώματος εγγραφής προσημείωσης υποθήκης σε ακίνητο της εταιρείας επί της Λ. Αθηνών 74^Α και συγκεκριμένα επί των καταστημάτων του ισόγειου Κ1 έως Κ6 και Κ15 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. για δάνειο που έλαβε η εταιρεία ΑΙΩΝ Α.Ε. ύψους 1.500.000,00€ συνολικού ποσού εγγυήσεως 1.875.000,00€ . Το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου την 31.12.2015 ήταν ποσό ευρώ € 699.937,80 .

ι) Εγγύηση ευθυνόμενη ως πρωτοφειλέτιδα για την σύμβαση της χρηματικής μίσθωσης της ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. που έχει συναφθεί με την εταιρεία INEZ IMMOMΠΙΛΙΑ Α.Ε. ύψους 9.500.000,00€ και 5.300.000,00€ .

9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

1. Ομολογιακό δάνειο Τραπέζης Πειραιώς με υπόλοιπο 31/12/2015	200.000,00
2. Ομολογιακό δάνειο EUROBANK με υπόλοιπο 31/12/2015	1.925.000,05
3. Ομολογιακό δάνειο EUROBANK με υπόλοιπο 31/12/2015	<u>4.085.700,00</u>
	<u>Σύνολο 6.210.700,05</u>

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Οι πωλήσεις (έσοδα από ενοίκια) ανήλθαν σε ποσό ευρώ 1.119.213,55 ενώ τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε ποσό ευρώ 54.311,34.

Τα έξοδα ανήλθαν συνολικά σε ποσό ευρώ 875.872,72 από τα οποία ποσό ευρώ 44.312,37 αφορούσε αμοιβές προσωπικού, ποσό ευρώ 130.158,18 αφορούσε παροχές τρίτων, ποσό ευρώ 186.532,27 αφορούσε αποσβέσεις, ποσό ευρώ 129.776,81 αφορούσε φόρους-τέλη και ποσό ευρώ 298.379,81 αφορούσε χρηματοοικονομικά έξοδα και ποσό ευρώ 86.713,28 αφορούσε υπόλοιπα έξοδα.

12. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 1/1/2015-31/12/2015 ανήλθε σε 3 άτομα.

13. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2016

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Φ.ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ**

**ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ
ΑΔΤ : Σ 206388**

**ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΟΥΛ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327**

**ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 551752
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0004295
Α΄ΤΑΞΗΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 14 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 6/6/2016.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 14421
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ , ΤΕΧΝΙΚΗ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ , ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ »
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2015 – 31.12.2015
(47^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 47^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2015 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από ενοίκια κατά τη χρήση 2015 ανήλθε σε ποσό € 1.119.213,55 έναντι ποσού € 1.027.828,47 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 8,89%.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 875.872,72 έναντι ποσού € 962.338,82 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 8,98%.

Κατά τη χρήση 2015 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 708.984,26 έναντι μικτού κέρδους € 555.039,08 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή αύξηση 27,74%.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ποσό € 297.652,17 έναντι ποσού € 153.239,72 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 94,24%. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ποσό € 196.868,64 έναντι ποσού € 101.613,86 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 93,74%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 118.971,71 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 298.379,81.

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 3 άτομα.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 10.519,75 και αφορούσαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων .

Οικονομική θέση της εταιρίας

Παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά τη τεσσαρακοστή εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2015 (περίοδος 01/01/2015-31/12/2015) κρίνεται ιδιαιτέρως ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 5.340.487,67

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.340.487,67 έναντι Ευρώ 5.143.619,03 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	608.022,64	4,27%	247.448,82	1,76%
Σύνολο ενεργητικού	14.225.687,24		14.075.531,72	
Πάγιο ενεργητικό	13.606.362,88	95,65%	13.816.657,18	98,16%
Σύνολο ενεργητικού	14.225.687,24		14.075.531,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.340.487,67	67,95%	5.143.619,03	65,14%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.859.760,99		7.896.450,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.859.760,99	55,25%	7.896.450,47	56,10%
Σύνολο παθητικού	14.225.687,24		14.075.531,72	
Ίδια κεφάλαια	5.340.487,67	37,54%	5.143.619,03	36,54%
Σύνολο παθητικού	14.225.687,24		14.075.531,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.340.487,67	39,25%	5.143.619,03	37,23%
Πάγιο ενεργητικό	13.606.362,88		13.816.657,18	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	608.022,64	43,94%	247.448,82	19,30%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.383.879,67		1.281.812,27	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2015		31/12/2014	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως				
προ φόρων	297.652,17	26,16%	153.239,72	13,74%
Σύνολο εσόδων	1.137.825,84		1.115.578,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως				
προ φόρων	297.652,17	5,57%	153.239,72	2,98%
Ίδια κεφάλαια	5.340.487,67		5.143.619,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	708.984,26	63,35%	555.039,08	54,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.119.213,55		1.027.828,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει και τη συνεχή βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας αναμένεται ότι θα είναι πολύ καλή. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί συνολικά στα ίδια επίπεδα περίπου.

Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς βελτιούμενα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν διέθετε χρεόγραφα την 31.12.2015.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διαθέτε συνάλλαγμα την 31.12.2015.

Ακίνητα της εταιρίας

Όπως η κατωτέρω ανάλυση

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ:	
ΓΚΑΡΑΖ ΛΟΝΤΟΥ ΤΜ263,19	128.947,86
ΣΟΥΛΙΟΥ ΤΜ102,32	37.526,36
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΤΜ220,70	109.508,00
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ198,95	658.319,94
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
Ν.ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΜ200	42.479,26
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ210,16	44.637,19
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ215	45.665,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ215	45.665,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ215	45.665,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ215	45.665,20
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 74 ^Α ΤΜ350,46	74.434,23
Ν.ΦΑΛΗΡΟ ΤΜ7.338,41	606.667,32
ΑΓΡΟΙ:	
ΑΥΛΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ 30.875,78	725.359,47
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜ12.272,97	1.008.000,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜ23.303,47	2.600.000,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜ7.291,68	385.890,15
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜ11.604,46	614.109,85
ΚΤΙΡΙΑ :	
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΡΦΟΥΡ 2.415+2.500	520.901,89
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ52 ΤΜ39 ΠΚ30%	71.318,85
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ48 ΤΜ48 ΠΚ30%	87.777,04
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ51 ΤΜ24 ΠΚ30%	45.978,45
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ	3.709,04
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΡΦΟΥΡ	390.529,12
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΚ66 ΤΜ36	39.293,10
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜ150	45.230,65
ΓΚΑΡΑΖ ΛΟΝΤΟΥ ΤΜ2.150	423.747,96
ΚΤΙΡΙΟ ΣΟΥΛΙΟΥ	206.733,06
ΓΚΑΡΑΖ ΤΜ4.424 ΠΚ30%	155.723,88
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ09 ΤΜ52 ΠΚ30%	26.942,07
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ17 ΤΜ21,52 ΠΚ30%	11.139,53
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Κ67 ΤΜ1.121,50 ΠΚ30%	174.320,45
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ Π1 ΤΜ9,50 ΠΚ30%	4.922,10
ΑΚ1 ΤΜ22,50	11.657,63
ΑΚ2 ΤΜ23	11.916,67
ΑΚ3 ΤΜ23	11.916,67
ΑΚ4 ΤΜ23	11.916,67
ΑΚ5 ΤΜ23	11.916,67
ΑΚ6 ΤΜ22,50	11.657,63
ΑΚ7 ΤΜ26,50	13.730,09
ΑΚ8 ΤΜ24	12.434,81
ΑΚ9 ΤΜ24	12.434,81
ΑΚ10 ΤΜ24	12.434,81
ΑΚ11 ΤΜ24	12.434,81

AK12 TM26,50	13.730,09
AK13 TM60,50	31.346,07
AK14 TM60,50	31.346,07
AK15 TM26	13.471,04
AK16 TM26	13.471,04
AK17 TM26	13.471,04
AK18 TM32	16.579,76
AK19 TM32	16.579,76
AK20 TM32	16.579,76
AK21 TM32	16.579,76
AK22 TM39	20.206,57
AK23 TM39	20.206,57
AK44 TM19,50	10.103,28
BГ1 TM81,50	12.667,95
BГ2 TM33	5.129,37
BГ3 TM48,50	7.538,59
BГ4 TM25	3.885,87
BГ5 TM45	6.994,58
BГ6 TM60,50	9.403,83
BГ7 TM45	6.994,58
BГ8 TM45	6.994,58
BГ9 TM24,50	3.808,17
BГ10 TM28	4.352,18
BГ11 TM30	4.663,05
BГ12 TM30	4.663,05
BГ13 TM30	4.663,05
BГ14 TM30	4.663,05
BГ15 TM30	4.663,05
BГ16 TM30	4.663,05
BГ17 TM30	4.663,05
BГ18 TM35	5.440,23
BГ19 TM30	4.663,05
BГ20 TM30	4.663,05
BГ21 TM30	4.663,05
BГ22 TM30	4.663,05
BГ23	5.595,66
BГ24	4.507,61
BГ25	4.507,61
BГ26	4.507,61
BГ27	4.507,61
BГ28	4.507,61
BГ29	4.507,61
BГ30	4.507,61
BГ31	4.507,61
BГ32	4.196,75
BГ33	4.585,32
ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΑ1 TM54	8.393,49
ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΑ2 TM43	6.683,72
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ1 TM56	8.704,37
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ2 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ3 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ4 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ5 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ6 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ7 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ8 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ9 TM44	6.839,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ10 TM56,50	8.782,09
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ11 TM90	13.989,15
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ12 TM57	8.859,79
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ13 TM84	13.056,55
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ14 TM35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ15 TM55	5.440,23

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ16 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ17 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ18 ΤΜ40	6.217,38
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ19 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ20 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ21 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ22 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ23 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ24 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ25 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ26 ΤΜ35	5.440,23
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ27 ΤΜ69,52	10.802,74
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΓ28 ΤΜ300	46.630,53
ΑΙΘΟΥΣΑ Δ ΤΜ1080	103.304,47
ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΜ59	19.525,16
ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΜ135,75 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	44.479,49
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ15,76 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	8.365,49
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ18,81 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	9.984,45
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ20,57 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	14.740,20
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ90,11 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	47.830,88
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ29,25 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	20.960,19
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ38,00 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	15.949,97
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ185,36 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	66.687,66
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ95,34 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	73.206,46
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΜ27,67 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	12.158,02
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	122.387,31
ΚΤΙΡΙΟ ΘΕΣΗ ΛΑΚΑ ΠΑΠΑ	2.896.403,39
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟ ΛΑΚΚΑ ΠΑΠΑ	386.819,01
« « « « (ΑΣΦΑΛ/ΣΗ)	79.857,75
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ	7.550,80
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	6.079,75
ΣΥΝΟΛΟ	14.413.153,57

Υποκαταστήματα εταιρίας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα .

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 συνολικού ύψους ευρώ 6.647.765,83 .

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.1015 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 150.527,04 ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσό ευρώ 1.383.879,65.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.15) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2016

**Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΙΟΥΛΙΟΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 6/06/2016.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 14421

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

“Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε.”

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 47η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1179/01/Β/86/1179 ΑΡ. ΓΕΜΗ 262801000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2015	2014	Καθαρή θέση	2015	2014
<i>Ενσώματα πάγια</i>			<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20.933,10	22.392,26	Κεφάλαιο	4.280.891,92	4.280.891,92
Λοιπός εξοπλισμός	7.722,09	10.552,29	Υπέρ το άρτιο	1.465.350,00	1.465.350,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.331.732,54	5.512.558,18	Καταθέσεις ιδιοκτητών	23,14	23,14
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	5.333.359,47	5.333.359,47	Σύνολο	5.746.265,06	5.746.265,06
Σύνολο	10.693.747,20	10.878.862,20	<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	27.846,50	27.846,50
Λοιπά άυλα	0,01	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-433.623,89	-630.492,53
Σύνολο	0,01	0,00	Σύνολο	-405.777,39	-602.646,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	55.424,44	44.904,69	Σύνολο καθαρής θέσης	5.340.487,67	5.143.619,03
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			<i>Υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.332,77	1.332,77	<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.855.858,47	2.891.557,52	Δάνεια	6.210.700,05	6.310.700,05
Σύνολο	2.857.191,24	2.892.890,29	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	265.181,27	303.938,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	13.606.362,89	13.816.657,18	Σύνολο	6.475.881,32	6.614.638,20
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			Τραπεζικά δάνεια	437.065,78	364.603,55
Εμπορικές απαιτήσεις	2.278,56	43.790,72	Εμπορικές υποχρεώσεις	533.363,08	570.356,51
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος	100.783,53	51.625,86
Λοιπές απαιτήσεις	455.217,04	165.714,18	Λοιποί φόροι και τέλη	162.212,06	136.591,97
Προπληρωμένα έξοδα	11.301,71	11.425,72	Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.216,85	2.266,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	150.527,04	37.943,92	Λοιπές υποχρεώσεις	148.238,37	156.367,88
Σύνολο	619.324,35	258.874,54	Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	5.438,58	5.462,22
Σύνολο κυκλοφορούντων	619.324,35	258.874,54	Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.020.000,00	1.030.000,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	14.225.687,24	14.075.531,72	Σύνολο	2.409.318,25	2.317.274,49
			Σύνολο υποχρεώσεων	8.885.199,57	8.931.912,69
			Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	14.225.687,24	14.075.531,72

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

“Ο ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε.”

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015) ΑΡ. ΓΕΜΗ 262801000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.119.213,55	1.027.828,47
Κόστος πωλήσεων	-410.229,29	-472.789,39
Μικτό αποτέλεσμα	708.984,26	555.039,08
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.725,45	2.939,98
	716.709,71	557.979,06
Έξοδα διοίκησης	-118.971,71	-111.806,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-12.592,86	-42.821,32
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-35.699,05	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	42.811,89	84.810,09
<i>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</i>	<i>592.257,98</i>	<i>488.161,10</i>
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	3.774,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-298.379,81	-334.921,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	297.652,17	153.239,72
Φόροι εισοδήματος	-100.783,53	-51.625,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	196.868,64	101.613,86

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327

ΦΩΤΙΟΣ Π. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752