ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017
Αθήνα,17/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:70778

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 17/03/2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 964069 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7490001000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62599/01/Β/07/144).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23473/15 / 14/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ 2
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

-------.-------

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00', στα γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που βρίσκονται στην οδό Λυκαβηττού αριθ. 2, συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ. αυτής σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνου, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως .

1.- Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.
2.- Υποβολή Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
3.- Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της ίδιας χρήσεως 2014.

Κατά την συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα πιο κάτω μέλη του Δ.Σ. |

1.- Παπαναγιώτου Κωνσταντίνος του Αναστάσιου, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

2.- Νίκας Ιωάννης του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

3.- Χαϊμαντός Στυλιανός του Κωνσταντίνου, Μέλος Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία όπως προβλέπεται από το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως με την παραπάνω σειρά.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ | Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει τον Ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της πιο πάνω χρήσεως, όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρείας.

Επακολούθησε συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο υπεύθυνος του λογιστηρίου παρέχουν στα άλλα μέλη του Δ.Σ. τις ζητηθείσες πληροφορίες και

διευκρινήσεις και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και με παμψηφία τον προαναφερόμενο Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως», τον «Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων», καθώς επίσης και το Συνοπτικό Προσάρτημα που συνοδεύει σαν αναπόσπαστο μέρος τον Ισολογισμό και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ | Υποβολή Εκθέσεως του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού χρήσεως 2014 προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει την έκθεση που κατάρτισε ο ίδιος σε συνεργασία με τον υπεύθυνο του λογιστηρίου της εταιρείας, στην οποία αναπτύσσονται τα πεπραγμένα της διοικήσεως και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την κληθείσα διαχειριστική χρήση.

Επακολούθησε συζήτηση και, στο τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί και επικυρώνει ομόφωνα την πιο πάνω έκθεση και εξουσιοδοτεί από τώρα τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υποβολή της εκθέσεως αυτής στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση μαζί με τον Ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως 2014.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ | Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014 και άλλα θέματα.

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Παπαναγιώτου Κωνσταντίνο αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό κα τις άλλες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014 και άλλα θέματα, συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.40', στα ενταύθα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην οδό Λυκαβηττού αριθμ. 2.

Σ' αυτό το σημείο και αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λύει τη συνεδρίαση και όλοι οι παρόντες υπογράφουν το πρακτικό αυτό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της έβδομης (7ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014-31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσεως>> που τον συνοδεύει.

Σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσεως, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, εντούτοις κρίνονται ικανοποιητικά σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμεταλλεύσεως ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν στο ποσό των 117.648,00 ευρώ, έναντι ποσού 141.177,50 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων 27.178,45 ευρώ προκύπτει κέρδη εκμεταλλεύσεως 90.469,55 ευρώ, έναντι κερδών 105.819,39 ευρώ της χρήσεως 2013.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης για το 2014 έχουν διαμορφωθεί σε κέρδη 31.873,20 ευρώ και ζημιά (46.060,52) ευρώ αντίστοιχα, από κέρδη 27.381,85 ευρώ και ζημιά (51.901,63)ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2013, αντίστοιχα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2014, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση τους.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014 (βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.03.2009)

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42α,παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α, παρ.2.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) Άρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) Άρθρο 42β΄ παρ.2 | Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ) Άρθρο 42β' παρ.3 | Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε) Άρθρο 42β',παρ. 4 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) Άρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α,παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) Άρθρο 43α΄ παρ.1-α | Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Γ) Άρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Δ) Άρθρο 43 παρ 7-β | Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Απάντηση | Δεν έγινε.

Ε) Άρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 42^{ε},παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/τα-τεχν εγ	Έπιπλα &λοιπός μηχ εξοπλ	Μεταφορικά μέσα
Αξία κτήσεως - αναπρ/γής31-12-2013	3.195.827,79	304.172,21	2.398,50	9448,54	55.000
Αναπροσαρμογή Ν.2065/1992	---	---	----	----	----
Αγορές χρήσεως	---	---	---	----	----
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---	----	----	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---	---	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---	----	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	12.166,89	239,85	134.07	8.800
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	102.911,60	1.1379,28	8784,13	35475
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	3.195.827,79	201.260,61	1.019,37	664,41	19525

Β) Άρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Συν/κές διαφ. δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2012	3.370,39	1.309.642,09	129.590,00
Μειώσεις χρήσεως	---	---	---
Προσθήκες χρήσεως	---	96.589,41	---
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	76.871,80	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2013	3.370,31	406.467,43	129.590,00
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2013	0,08	999.764,07	0,00

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση |

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 |

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	12.166,89
- Μηχ/τα-τεχνικές εγκ. &λοιπός εξοπλ.	»	239,85
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	»	134,07
- Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	»	0,00
- Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	»	0,00
- Μεταφορικά μέσα	»	8.800,00
Σύνολο	Ευρώ	21.340,81

Δ) Άρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

Ε) Άρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων

περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση	Δεν έγιναν.
ΣΤ) 'Άρθρο 43, παρ. 3ε'	Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Απάντηση	Αναφορά, Άρθρο 42, παρ.8
Ζ) Άρθρο 43 παρ.3-γ	Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κινήσεις παγίων στοιχείων.
Απάντηση	Πραγματοποιήθηκαν έξοδα συν/των διαφορών για κτήση παγίων στοιχείων που θα αποσβεσθούν σύμφωνα με τη διάρκεια του ομολογιακού δανείου. Συγκεκριμένα για τη χρήση απόσβεση χρεωστικής συν/κής διαφοράς: 76.871,80€.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) 'Άρθρο 43 α',παρ.1 β'	Συμμετοχές σε ποσοστό μεγαλύτερο από 10%
Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.

Α) Άρθρο 43, παρ.1-ια' | Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

Β) 'Άρθρο 43α, παρ. 1-Ι | Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Απάντηση	Δεν υπάρχουν.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) 'Άρθρο 43 α',παρ. 1 δ'	Κατηγορίες μετοχών.
Απάντηση	Υπάρχουν μόνο (6.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (10.00)ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας (60.000.00) ευρώ.

Β) Άρθρο 43 α',παρ.1 γ' | Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) Άρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1ζ',εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β)Άρθρο 43^{α} παρ.1-γ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43 α',παρ. 1 στ',εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση | 1-TBANK

Ένα δάνειο σε συνάλλαγμα (CHF) ποσού 4.699.480,07€ (31/12/14) που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά ακινήτων εταιρείας.

Δ) Άρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Απάντηση | 1-TBANK

Το προαναφερόμενο σε CHF, καλυπτόμενο με προσημείωση ακινήτων της εταιρείας ποσού (4.800.000,00)ευρώ

8.-Μεταβατικοι Λογαριασμοί.

Α)Άρθρο 42^{ε}, παρ. 12 τελευταίο εδάφιο | Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λ/σμών.

Απάντηση	α1) Ασφάλιστρα ακινήτων	ΕΥΡΩ	346,06
	α2) Συνδρομές-Εισφορές	ΕΥΡΩ	0,00
Σύνολο		Ευρώ	346,06

9.-Λογαριασμοί τάξεως

Α) Άρθρο 42^{ε}, παρ.11 | Ανάλυση των λ/σμων τάξεως

Απάντηση | Χρεωστικοί λ/σμοι εγγυήσεως &εμπρ. ασφαλειών

ΕΥΡΩ 4.800.000,00

10.-Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Α) Άρθρο 42^{ε}, παρ 9 |Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

11.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α)Άρθρο 43^{α} παρ.1-Ιγ |Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοήθημα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43 α',παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

12.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α)Άρθρο 43 α παρ. 1-η | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής αγοράς.

Απάντηση	Κύκλος εργασιών (μισθώματα)	ΕΥΡΩ	117.648,00
Σύνολο		Ευρώ	117.648,00

==========

Β)Άρθρο 43^{α} , παρ 1-θ | Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίας αυτού με το συνολικό κόστος.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν

Γ) Άρθρο 42 ε',παρ.15 β' | Έξοδα – Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |

- Έξοδα προηγούμενων χρήσεων |

1) Διάφορα έξοδα	Ευρώ 0,04
Σύνολο	Ευρώ 0,04

==========

- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων |

Δεν υπάρχουν

==========

Δ) Άρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

1) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	ΕΥΡΩ 76.871,80
2)φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	ΕΥΡΩ 1.061,88
Σύνολο	Ευρώ 77.933,68

==========

Αθήνα,31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 008148 Α' ΤΑΞΗΣ

ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 62599/01/Β/07/144

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναποσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.370,39	3.370,31	0,08	3.370,39	3.370,31	0,08
2.Συναλ.διαφορές για κτήση παγ.στοιχείων	1.406.231,50	406.467,43	999.764,07	1.309.642,09	329.595,63	980.046,46
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	129.590,45	129.590,34	0,11	129.590,45	129.590,34	0,11
	1.539.192,34	539.428,08	999.764,26	1.442.602,93	462.556,28	980.046,65
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	3.195.827,79	0,00	3.195.827,79	3.195.827,79	0,00	3.195.827,79
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	304.172,21	102.911,60	201.260,61	304.172,21	90.744,71	213.427,50
4.Μηχανήματα -τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπ.μηχ.εξ.	2.398,50	1.379,13	1.019,37	2.398,50	1.139,28	1.259,22
5.Μεταφορικά μέσα	55.000,00	35.475,00	19.525,00	55.000,00	26.675,00	28.325,00
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	9.448,54	8.784,13	664,41	9.448,54	8.650,06	798,48
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	3.566.847,04	148.549,86	3.418.297,18	3.566.847,04	127.209,05	3.439.637,99
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες οικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			20,00			20,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού			20,00			20,00
			3.418.317,18			3.439.657,99
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
8.Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων			11.000,03			23.531,10
11.Χρεώστες διάφοροι			93.686,43			56.747,72
			104.686,46			80.278,82
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			17.484,24			20.569,33
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.538,16			1.394,20
			21.022,40			21.963,53
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			125.708,86			102.242,35
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			346,06			194,16
2.Έσοδα χρήσεως ειπρακτέα			0,00			0,00
			346,06			194,16
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			4.544.136,36			4.522.141,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλειών			4.800.000,00			4.800.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο (6000μετοχές*10,00€)		
1.Καταβεβλημένο	60.000,00	60.000,00
	60.000,00	60.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-60.884,15	-62.430,16
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-336.745,10	-274.314,94
	-397.629,25	-336.745,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	-337.629,25	-276.745,10
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	4.699.480,07	4.607.511,54
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	36.899,36	36.899,36
	4.736.379,43	4.644.410,90
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	55.752,86	37.871,60
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.054,99	2.184,30
11.Πιστωτές διάφοροι	88.578,33	83.491,79
	145.386,18	123.547,69
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.881.765,61	4.767.958,59
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	30.927,66
	0,00	30.927,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	4.544.136,36	4.522.141,15
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτ.Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ.Ασφαλειών	4.800.000,00	4.800.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013		
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών (μισθώματα)			117.648,00			141.177,50
μείον: κόστος πωλήσεων			-27.178,45			-35.358,11
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)			90.469,55			105.819,39
ΠΛΕΟΝ:Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης			0,00			0,00
Σύνολο			90.469,55			105.819,39
ΜΕΙΟΝ :						
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			-4.060,00			-5.283,40
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			86.409,55			100.535,99
ΠΛΕΟΝ:4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5,01			1,82		
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-54.541,36	-54.536,35		-73.155,96	-73.154,14	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			31.873,20			27.381,85
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00			0,00		
πλέον:Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00			0,00		
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-77.933,68			-70.780,32		
μείον: 3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-0,04	-77.933,72		-8.503,16	-79.283,48	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-46.060,52			-51.901,63
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	21.340,81			21.340,81		
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-21.340,81			-21.340,81	0,00	
			-46.060,52			-51.901,63
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (κέρδη ή ζημιές)	-46.060,52	-51.901,63
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-336.745,10	-274.314,94
Διαφορές φορολογικού ελέγχου		0,00
Σύνολο	-382.805,62	-326.216,57
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενωματωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	-14.823,63	-10.528,53
Ζημιές εις νέόν	-397.629,25	-336.745,10

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΔΤ: ΑΒ669747

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 0008148 -Α΄ΤΑΞΗΣ