ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα,16/03/2017

Αριθ.Πρωτ.:549320

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Τηλέφωνο: 2103382429

Fax: 2103616464

E-mail: dpetropoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **16/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **964044** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7596701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63376/01/Β/07/353).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28712/16 / 08/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 ΚΑΙ ΓΚΥΛΦΟΡΔΟΥ 0
   Τ.Κ.: 10434, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣ
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 23.9.2016

ΕΠΙ
Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 01.01.15 - 31.12.15

Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 23.09.16

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.2015 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Ο προς έγκριση Ισολογισμός του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του κωδικοποιημένου Κ.Ν. 2190/1920 του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρίας, απεικονίζει με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την εταιρική χρήση 01/01/15 έως 31/12/15. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31/12/15 όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

- ✓ **Αποτίμηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων και Αποσβέσεις αυτών.**
  Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους ανέρχεται στο ποσό των € 2.704.593,76.

2. Η αξία κτήσης του Πάγιου ενεργητικού, των εξόδων εγκατάστασης καθώς επίσης και των μακροπρόθεσμων Οικονομικών Απαιτήσεων ανέρχεται στο ποσό των € 2.946.994,98 οι συνολικές αποσβέσεις είναι € 359.065,72 η δε αναπόσβεστη σε € 2.587.729,26.

3. Η απαιτήσεις είναι € 2.553,92.

4. Η προκαταβολές αε προμηθευτές είναι € 100.000,00.

5. Τα λοιπά, δηλαδή ταμείο, καταθέσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού είναι € 14.110,58.

6. Το κεφάλαιο και τα αποθεματικά ανέρχονται σε € 2.691.969,80.

7. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι € 12.623,96 (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).

8. Κατά την 8η εταιρική χρήση, δεν υπήρξε κύκλος εργασιών.

9. Οι αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων ανήλθαν σε € 7.925,25.

10. Τα λοιπά έξοδα & ζημιές ανήλθαν σε € 60.728,58.

11. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν σε € 37,03.

12. Οι τόκοι και συναφή κονδύλια ανήλθαν σε € 308,59 (χρεωστικοί τόκοι).

13. Η εταιρεία κατά την όγδοη εταιρική χρήση παρουσίασε ζημίες €68.925,39.

Αυτά είναι με λίγα λόγια, κύριοι Μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της Εταιρίας κατά τη χρήση από 01.01.2015 έως 31.12.2015, Σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/15.

Αθήνα, 29.08.2016

Με κάθε τιμή

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Ηλίας Παπαηλιού	Πάρις Καραγεωργίου	Χρήστος Γκαρούτσος

ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ 998476822

ΑΡ.Μ.Α.Ε.63376/01/Β/07/353

ΑΡ.ΓΕΜΗ 7596701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015)

Ποσά σε €	**Σημ.**		**2015**		**2014**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		2.946.994,98		2.460.409,27
Μείον: Αποσβεσμένα		359.065,72		351.140,47	
Απομειωμένα		0,00	359.065,72	0,00	351.140,47
Αποθέματα			0,00		0,00
Απαιτήσεις	2		2.553,92		0,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	3		100.000,00		200.000,00
Λοιπά	4		14.110,58		9.142,86
Σύνολο ενεργητικού			**2.704.593,76**		**2.318.412,13**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	5		2.691.969,80		2.312.195,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6		12.623,96		6.216,94
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.704.593,76**		**2.318.412,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015)

Ποσά σε €	**Σημ.**	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	7	7.925,25	4.781,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8	60.728,58	35.446,82
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9	37,03	18,18
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	10	308,59	107,85
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-68.925,39**	**-40.318,05**
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-68.925,39**	**-40.318,05**

ΑΘΗΝΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ-615865

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΡΟΥΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ-211891

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ρουσάκης Ιωάννης
Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΚ 579957

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 - 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - 104 34 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Φ.Μ. 998476822 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7596701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠ.Β5-ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΜ/ΤΩΝ ΥΠ. Β6
Σημειώσεις	

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας

Περιγραφή	Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις			Αναπόσβεστη Αξία		
	Υπόλοιπο 31.12.2014	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2015	Υπόλοιπο 31.12.2014	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2015	Υπόλοιπο 31.12.2014	Υπόλοιπο 31.12.2015
10 Εδαφικές Εκτάσεις	1.995.046,50	366.115,00	0,00	2.361.161,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.995.046,50	2.361.161,50
11 Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	74.193,76	0,00	0,00	74.193,76	11.871,02	2.967,76	0,00	14.838,78	62.322,74	59.354,98
12 Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	27.884,10	0,00	0,00	27.884,10	298,52	2.788,41	0,00	3.086,93	27.585,58	24.797,17
13 Μεταφορικά μέσα	75.229,99	0,00	0,00	75.229,99	64.816,03	1.250,00	0,00	66.066,03	10.413,96	9.163,96
15 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λες	13.800,00	108.394,36	0,00	122.194,36	0,00	0,00	0,00	0,00	13.800,00	122.194,36
16 Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	274.154,92	12.076,35	0,00	286.231,27	274.154,90	919,08	0,00	275.073,98	0,02	11.157,29
	465.262,77	**120.470,71**	**0,00**	**585.733,48**	**351.140,47**	**7.925,25**	**0,00**	**359.065,72**	**114.122,30**	**226.667,76**

Συμπεριλαμβανομένου σε αυτά και τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού ευρώ 100,00 το οποίο αφορά (εγγυησεις ενοικίου 100,00).

2. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 2.553,92 αναλύεται ως κάτωθι:

α) Ποσό σε ευρώ 0,70 αφορά φορος τόκων.

β) Ποσό σε ευρώ 1.700,00 αφορά δικαιούχους αμοιβών.

γ) Ποσό σε ευρώ 853,22 αφορά πιστωτές διάφορους.

3. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 100.000,00 αναλύεται ως κάτωθι:

α) Ποσό σε ευρώ 100.000,00 αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές.

4. Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 14.110,58 αναλύεται ως κάτωθι:
α) Ταμείο ευρώ 486,08.
β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως της EUROBANK ευρώ 12.057,00.
γ) Μεταβατικοί λογαριασμοί του Ενεργητικού ευρώ 1.567,50 , με το ποσό των 682,50 να αφορά ασφάλιστρα επομένων χρήσεων και το ποσό των 885,00 να αφορά τέλη κυκλοφορίας.

5.	**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	
Ονοματεπώνυμο/Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
ANKO BAY LIMITED Δια του Κου Σάββα Πολυδώρου	4.878	487.800,00
SADRINO LIMITED Δια του Κου Φίλιππου Φιλίππου	4.878	487.800,00
Σύνολο	**9.756**	**975.600,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 975.600,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 9756 μετοχές των ευρώ 100,00 η κάθε μία.
Επί πλέον οι διαφορές από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.976.800,00, το υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέο σε ευρώ 70.925,39, το υπόλοιπο ζημίων προηγουμένων χρήσεων σε ευρώ 640.204,81 και ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ 450.700,00.

6. Το ποσό των ευρώ 12.623,96 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 3.316,26 (φόρος μισθωτών υπηρεσιών 177,15, φόροι αμοιβών τρίτων 853,69, Ε.Ν.Φ.Ι.Α 1.285,42, Τέλος Επιτηδεύματος 1.000,00)
β) Πιστωτές διάφοροι ποσό σε ευρώ 8.091,74. (δικαιούχοι αμοιβών ευρώ 4.050,00, λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 4.041,74).
ε) Ασφαλιστικοί οργανισμοί σε ευρώ 1.215,96.

7. Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 5 με 10 έτη
-Μηχανήματα 5 με 10 έτη
-Μεταφορικά μέσα 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

8. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 60.728,58 αποτελούνται από :
α) Αμοιβές και εξόδα προσωπικού ποσού σε ευρώ 22.950,86.
β) Αμοιβές και έξοδα τρίτων ποσού σε ευρώ 12.859,12 που αφορά αμοιβές & έξοδα δικηγόρων ευρώ 4.785,00, αμοιβές & έξοδα συμβολαιογράφων ευρώ 5.604,12 και αμοιβές και έξοδα διαφόρων τρίτων ευρώ 2.470,00.
γ) Παροχές τρίτων ευρώ 8.330,11 που αφορά ενοίκια κτηρίου ποσού σε ευρώ 1.200,00, ασφάλιστρα ύψος ευρώ 2.384,88 και επισκεύες και συντηρήσεις ύψους ευρώ 4.745,23.
δ) Φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 13.110,36 που αφορά φόροι τέλη κυκλοφορίας σε ευρώ 885,00, χαρτόσημο μισθωμάτων σε ευρώ 43,20,φπα εκπιπτόμενο στη φορολογία εισοδήματος σε ευρώ 4.188,64, Ε.Ν.Φ.Ι.Α σε ευρώ 3.213,52, λοιποί φόροι τέλη σε ευρώ 4.780,00.
ε) Διάφορα έξοδα ποσό σε ευρώ 2.948,00 που αφορούν έξοδα μεταφορών σε ευρώ 1.251,12, έξοδα συνδρομών σε ευρώ 1348,99, έντυπα και γραφική ύλη σε ευρώ 59,46, έξοδα δημοσιεύσεων σε ευρώ 119,43 και διάφορα έξοδα σε ευρώ 169,00.
στ) Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων σε ευρώ 530,13.

9. Το ποσό των λοιπών εσόδων και κερδών σε ευρώ 37,03 αφορά λοιπα έκτακτα και ανοργανα έσοδα σε ευρώ 35,47 και πιστωτικούς τόκους καταθέσεων σε ευρώ 1,56.

10. Το ποσό των τόκων και συναφών κονδυλίων ευρώ 308,59 αφορά χρεωστικούς τόκους (διάφορα έξοδα τραπεζών).

11. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

12. Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 680,65 ευρώ το οποίο έχει προκύψει από έξοδα προηγούμενων χρήσεων ύψους σε ευρώ 530,13 και μη παραγωγικά έξοδα συνολικής αξίας σε ευρώ 150,52.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΑΡΟΥΤΣΟΣ**	**Ρουσάκης Ιωάννης**
Α.Δ.Τ ΑΒ-615865	**Α.Δ.Τ. Σ-211891**	**Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ**
		Α.Δ.Τ ΑΚ 579957