ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα,15/03/2017

Αριθ.Πρωτ.:581493

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τηλέφωνο: 2103382128

Fax: 2103616464

E-mail: dimpetsas@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **963981** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Μουσείο -Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7160601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61581/01/Β/06/454).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1059 / 10/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Μουσείο -Βικτώρια Ανώνυμη Εταιρία Κτηματική, Οικοδομική, Ανάπτυξης Ακινήτων και Συμμετοχών»
   Δ/νση: Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78 & ΙΟΥΛΙΑΝ 33-35
   Τ.Κ.: 10433, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015)

Αρ.ΜΑΕ 61581/01/Β/06/454, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7160601000

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		124,42	146,42
Λοιπός εξοπλισμός		46.196,08	54.649,01
Επενδύσεις σε ακίνητα		20.970.396,66	21.601.493,27
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	
Σύνολο		21.016.717,16	21.656.288,70
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		223.641,97	252.564,57
Σύνολο		223.641,97	252.564,57
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		33.997,47	33.997,47
Σύνολο		33.997,47	33.997,47
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**21.274.356,60**	**21.942.850,74**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.714.624,89	1.826.839,09
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		157.500,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.714.528,29	1.749.207,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		75.076,14	100.400,00
Προπληρωμένα έξοδα		7.529,22	20.777,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		23.746,87	33.329,61
Σύνολο		3.693.005,41	3.730.552,99
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.693.005,41**	**3.730.552,99**
Σύνολο ενεργητικού		**24.967.362,01**	**25.673.403,73**

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.322.220,00	1.322.220,00
Υπέρ το άρτιο		8.021.468,00	8.021.468,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	1.186,76
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		9.343.688,00	9.344.874,76
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		21,99	21,99
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-5.260.287,38	-4.763.734,54
Σύνολο		-5.260.265,39	-4.763.712,55
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.083.422,61**	**4.581.162,21**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		2.386.410,50	2.097.705,32
Σύνολο		2.386.410,50	2.097.705,32
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		324.292,47	494.794,04
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		324.292,47	494.794,04
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		11.197.591,45	11.237.399,43
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.586.864,10	1.659.446,01
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		624.303,16	493.399,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		60.400,29	124.178,97
Λοιπές υποχρεώσεις		310.672,68	277.954,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,10
Έσοδα επόμενων χρήσεων		4.393.404,75	4.707.364,30
Σύνολο		18.173.236,43	18.499.742,16
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.497.528,90**	**18.994.536,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**24.967.362,01**	**25.673.403,73**
		0,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.246.028,06	1.250.858,98
Κόστος πωλήσεων		-946.624,67	-975.368,86
Μικτό αποτέλεσμα		**299.403,39**	**275.490,12**
Λοιπά συνήθη έσοδα		286.158,82	301.440,43
		585.562,21	**576.930,55**
Έξοδα διοίκησης		-400.059,31	-349.635,27
Έξοδα διάθεσης		-1.469,95	-3.029,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-465.976,62	-14.218,36
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		40.334,00	18.312,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-241.609,67**	**228.360,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		43,46	10,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-254.986,63	-905.096,87
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-496.552,84**	**-676.726,26**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-496.552,84**	**-676.726,26**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Χαραγκιώνης Ν. Θεόδωρος
ΑΔΤ ΑΕ 533966

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Αρ. Τ. ΑΕ060099

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Γεώργιος Α.Πυρλής
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΕΩΣ 001543
ΑΔΤ ΑΜ 050868

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΕ
για τη χρήση 01/01/2015 – 31.12.2015
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία οντότητας	ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΕ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015 31/12/2015
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 ΚΑΙ Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-76 ΑΘΗΝΑ
ε) Αριθμός ΓΕΜΗ	7160601000
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Ήδη, από το 2010, η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τις δανείστριες τράπεζες για τη συνολική αναδιάρθρωση του δανειακού της χαρτοφυλακίου. Οι επαφές που δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη κυρίως λόγω της οικονομικής αβεβαιότητας, έχουν ως βασικό άξονα τον επαναπροσδιορισμό των δανειακών της υποχρεώσεων με κεντρικούς συνομιλητές τις δανείστριες τράπεζες. Η σχετική ρύθμιση, σε πολύ μεγάλο βαθμό προχωρημένη, θα δώσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να καλύψει το σύνολο των υποχρεώσεών της και αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους. Η άποψη αυτή στηρίζεται στο γεγονός ότι οι τράπεζες έχουν πλέον εργαλεία στη διάθεσή τους για να προβούν σε αναδιαρθρώσεις δανείων, ενώ προωθούνται νέες νομοθετικές πρωτοβουλίες προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εξυγιανθούν βιώσιμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις σε δυναμικές εταιρείες κάθε κλάδου. Η εταιρεία βρίσκεται σε συνομιλίες και διαπραγματεύσεις και εκτίμηση της Διοίκησης της είναι ότι θα μισθώσει το μεγαλύτερο μέρος των επενδυτικών της ακινήτων ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της''.''
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε φάση εκκαθάρισης.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή οντότητα (άρθρου 1§2α,β)
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία συνεχίζουν να

αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

   - Κτίρια και τεχνικά έργα (σε ακίνητα τρίτων): 1-12 έτη.
   - Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα: 1-5 έτη.
   - Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 1-10 έτη.

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης

μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής

νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των άυλων παγίων.
Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Αξία Κτήσεως	Βελτιώσεις - Προσθήκες	Διαγραφές - Διορθωσεις	Αποσβέσεις Περιόδου	Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ						
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	882,73	0,00	0,00	0,00	882,71	0,02
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	620.697,03	0,00	0,00	0,00	506.902,56	113.794,47
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	456.736,16	0,00	0,00	28.922,60	346.953,93	109.782,23
	1.078.315,92	0,00	0,00	28.922,60	854.739,20	223.576,72
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ασώματες ακινητοποιήσεις						
Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	355,98	0,00	0,00	0,00	290,73	65,25
	355,98	0,00	0,00	0,00	290,73	65,25
Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Οικόπεδα	3.881.255,74	0,00	0,00	0,00	0,00	3.881.255,74
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	20.275.016,61	0,00	0,00	631.096,61	3.185.875,69	17.089.140,92
Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχαν/γικός εξοπλισμός	220,00	0,00	0,00	22,00	95,58	124,42
Μεταφορικά μέσα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα Εξοπλισμός	85.861,84	0,00	0,00	8.452,93	39.665,76	46.196,08
Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΠ)	24.242.354,19	0,00	0,00	639.571,54	3.225.637,03	21.016.717,16

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Εγγραφή Υποθήκης της EUROBANK στο ακίνητο επί της οδού Ιουλιανού 33-36 & Γ Σεπτεμβρίου 74-76 Αθήνα α) Ιδιοκτησία ΓΚΑΡΑΖ -7,-6,-5,-4,-3,-2,-1, β) Οριζόντια Ιδιοκτησία Ανωδομής (ισόγειο, Α', Β', Γ', Δ', Ε' όροφος) και

τμημάτων υπογείων -1,-2 και ημιυπογείου Πράξη Εγγραφής 18673 / 2008 Αξία €14.300.000,00.

Εγγραφή Υποθήκης β' τάξεως της EUROBANK επί της οδού Ιουλιανού 33-36 & Γ Σεπτεμβρίου 74-76 Αθήνα στις α) Ιδιοκτησία ΓΚΑΡΑΖ -7,-6,-5,-4,-3,-2,-1 υπογείων, ημιυπογείου και ισογείου, β) Οριζόντια Ιδιοκτησία Ανωδομής (ισόγειο, Α', Β', Γ', Δ', Ε' όροφος) και τμημάτων υπογείων -1,-2 και ημιυπογείου Πράξη Εγγραφής 19874/2009. Αξίας €1.690.000,00

Εγγραφή Υποθήκης γ τάξεως της EUROBANK επί της οδού Ιουλιανού 33-36 & Γ Σεπτεμβρίου 74-76 Αθήνα α) Ιδιοκτησία ΓΚΑΡΑΖ -7,-6,-5,-4,-3,-2,-1 υπογείων, ημιυπογείου και ισογείου, β) Οριζόντια Ιδιοκτησία Ανωδομής (ισόγειο, Α', Β', Γ', Δ', Ε' όροφος) και τμημάτων υπογείων -1,-2 και ημιυπογείου Πράξη Εγγραφής 19875/2009 Αξίας €3.510.000,00

Εγγραφή Προσημείωσης Υποθήκης της Eurobank στις Οριζόντιες ιδιοκτησίες: στο ακίνητο επί της οδού Γ Σεπτεμβρίου 76 Αθήνα, Διαμέρισμα Α3 επιφανείας 50,00τ.μ.,Κατάστημα Κ1 επιφανείας 135,70τ.μ., με υπόγειο χώρο Υ1 επιφανείας 141,00τ.μ., πατάρι επιφανείας 67,80τ.μ. και χώρο "Αποθήκη καταστήματος Κ1" επιφανείας 23,00τ.μ., Διαμέρισμα Α2 επιφανείας 108,00τ.μ.,Διαμέρισμα Ι1 επιφανείας 22,15τ.μ., Κατάστημα Κ2 επιφανείας 112,85τ.μ. με υπόγειο χώρο Υ2 επιφανείας 113,50τ.μ Πράξη Εγγραφής 26109Σ / 2011 αξίας €2.000.000,00

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει προβεί σε περαίωση για τις χρήσεις 2007-2009 ενώ δεν έχουν ελεγχθεί οι χρήσεις 2010-2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν

Υπάρχουν αγωγές κατά της εταιρείας ποσού € 1.402.086,90 για τις οποίες εκτίμηση της εταιρείας είναι ότι δεν θα επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα της και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη.

5.

6. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε 2 απασχολούμενους. Δεν έχει επέλθει αλλαγή σε σχέση με το 2014.

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Χαραγκιώνης Θ. Νικηφόρος	**Τεχνικός Ασφαλείας**	**€ -369,00**
Χαραγκιώνη Θ Ειρήνη	**Πελάτης από λοιπές αιτίες**	**€ 61,50**

Αθήνα 30 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΘΕΌΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ	**ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΛΗΣ**
Αρ. Τ. ΑΕ 533966	**Αρ. Τ. ΑΕ060099**	**Αρ. Αδείας Α τάξεως 0001543**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΕ »

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και τον Ν 4308/2014, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**:
   Κατά την ως άνω περίοδο η εταιρεία εμφάνισε ζημιές ύψους €-496.552,84 έναντι ζημιών €-676.726,26 της προηγούμενης χρήσεως οι οποίες οφείλονται κυρίως σε αποσβέσεις, χρεωστικούς τόκους, σε σημαντικές μειώσεις μισθωμάτων καθώς και στην κρίση που μαστίζει την χώρα με σαφείς τάσεις σταθεροποίησης. Κατά το έτος 2015 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €1.246.028,06 έναντι €1.250.858,98 το 2015 εμφανίζοντας οριακή μείωση.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:
   Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €1.322.220,00 το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε €4.083.422,61 έναντι €4.581.162,21.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:
   Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας αναμένεται ιδιαιτέρως δύσκολη λόγω της ύφεσης που έχει επιφέρει στην αγορά η οικονομική κρίση και την έλλειψη ρευστότητας που χαρακτηρίζει την τρέχουσα οικονομική συγκυρία, η Διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει την αναστολή αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και την εστίαση της στη βελτίωση της ρευστότητας. Η εταιρεία σχεδιάζει την μελλοντική της πορεία με γνώμονα την θωράκισή της απέναντι σε κάθε κίνδυνο που η τρέχουσα οικονομική συγκυρία μπορεί να αποφέρει.

   Ήδη, από το 2010, η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τις δανείστριες τράπεζες για τη συνολική αναδιάρθρωση του δανειακού της χαρτοφυλακίου. Οι επαφές που δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη κυρίως λόγω της οικονομικής αβεβαιότητας, έχουν ως βασικό άξονα τον επαναπροσδιορισμό των δανειακών της υποχρεώσεων με κεντρικούς συνομιλητές τις δανείστριες τράπεζες. Η σχετική ρύθμιση, σε πολύ μεγάλο βαθμό προχωρημένη, θα δώσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να καλύψει το σύνολο των υποχρεώσεών της και αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους. Η άποψη αυτή στηρίζεται στο γεγονός ότι οι τράπεζες έχουν πλέον εργαλεία στη διάθεσή τους για να προβούν σε αναδιαρθρώσεις δανείων, ενώ προωθούνται νέες νομοθετικές πρωτοβουλίες προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εξυγιανθούν βιώσιμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις σε δυναμικές εταιρείες κάθε κλάδου.

   Η εταιρεία βρίσκεται σε συνομιλίες και διαπραγματεύσεις και εκτίμηση της Διοίκησης της είναι ότι θα μισθώσει το μεγαλύτερο μέρος των επενδυτικών της ακινήτων ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την λειτουργία της''

4. **Ακίνητα της εταιρείας**:
   Η εταιρεία πέραν του εμπορικού κέντρου επί της οδού Ιουλιανού & Γης Σεπτεμβρίου, έχει στην κατοχή της τρία διαμερίσματα και δύο καταστήματα στην πολυκατοικία επί της οδού Γ΄ Σεπτεμβρίου 76 η οποία συνορεύει με το εμπορικό κέντρο. Το σύνολο της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων που έχει στη κατοχή της ξεπερνάει τα €16.000.000,00

5. **Κίνδυνοι**
   Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας είναι δύσκολη και καταβάλλεται

κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου:

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές. Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της διαχειριστικής χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015 και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, εκτός των ανωτέρω, δεν έλαβαν χώρα άλλα γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς και να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2015.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.

2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2015 ως 31/12/2015 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΥΣΕΙΟ ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015)

Αρ.ΜΑΕ 61581/01/Β/06/454, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7160601000

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		124,42	146,42
Λοιπός εξοπλισμός		46.196,08	54.649,01
Επενδύσεις σε ακίνητα		20.970.396,66	21.601.493,27
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	
Σύνολο		21.016.717,16	21.656.288,70
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		223.641,97	252.564,57
Σύνολο		223.641,97	252.564,57
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		33.997,47	33.997,47
Σύνολο		33.997,47	33.997,47
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**21.274.356,60**	**21.942.850,74**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.714.624,89	1.826.839,09
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		157.500,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.714.528,29	1.749.207,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		75.076,14	100.400,00
Προπληρωμένα έξοδα		7.529,22	20.777,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		23.746,87	33.329,61
Σύνολο		3.693.005,41	3.730.552,99
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.693.005,41**	**3.730.552,99**
Σύνολο ενεργητικού		**24.967.362,01**	**25.673.403,73**

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.322.220,00	1.322.220,00
Υπέρ το άρτιο		8.021.468,00	8.021.468,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	1.186,76
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		9.343.688,00	9.344.874,76
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		21,99	21,99
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-5.260.287,38	-4.763.734,54
Σύνολο		-5.260.265,39	-4.763.712,55
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.083.422,61**	**4.581.162,21**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		2.386.410,50	2.097.705,32
Σύνολο		2.386.410,50	2.097.705,32
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		324.292,47	494.794,04
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		324.292,47	494.794,04
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		11.197.591,45	11.237.399,43
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.586.864,10	1.659.446,01
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		624.303,16	493.399,26
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		60.400,29	124.178,97
Λοιπές υποχρεώσεις		310.672,68	277.954,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,10
Έσοδα επόμενων χρήσεων		4.393.404,75	4.707.364,30
Σύνολο		18.173.236,43	18.499.742,16
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.497.528,90**	**18.994.536,20**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**24.967.362,01**	**25.673.403,73**
		0,00	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.246.028,06	1.250.858,98
Κόστος πωλήσεων		-946.624,67	-975.368,86
Μικτό αποτέλεσμα		**299.403,39**	**275.490,12**
Λοιπά συνήθη έσοδα		286.158,82	301.440,43
		585.562,21	**576.930,55**
Έξοδα διοίκησης		-400.059,31	-349.635,27
Έξοδα διάθεσης		-1.469,95	-3.029,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-465.976,62	-14.218,36
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		40.334,00	18.312,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-241.609,67**	**228.360,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		43,46	10,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-254.986,63	-905.096,87
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-496.552,84**	**-676.726,26**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-496.552,84**	**-676.726,26**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Χαραγκιώνης Ν. Θεόδωρος
ΑΔΤ ΑΕ 533966

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Αρ. Τ. ΑΕ060099

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Γεώργιος Α.Πυρλής
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΕΩΣ 001543
ΑΔΤ ΑΜ 050868