ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **05/04/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **500214**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **05/04/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 963911** οι **ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**VAM PROPERTIES S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9405001000**, πρώην Αρ. ΜΑΕ **69769/1ΑΤ/Β/10/0183**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15407/16 - 20/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «**VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**»
   Δ/νση: ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81
   Τ.Κ.: 14231, Ν ΙΩΝΙΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λεωφ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

5η Χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009405001000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	18.035,20	18.011,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	58.791,88	24.270,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	35.659,24	45.430,85
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-112.486,32***	***-87.712,33***
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-112.486,32***	***-87.712,33***

Ν.ΙΩΝΙΑ 15/7/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΣΟΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 020660	ΑΔΤ ΑΑ017046	ΑΔΤ ΑΖ 043940
		ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	VAM PROPERTIES ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 Ν.ΙΩΝΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Μ.Α.Ε.: 69769/01/ΑΤ/Β/10/183 ΓΕ.ΜΗ.: 009405001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Προσημείωση Υποθήκης ποσού Ενός Εκατομμυρίου τριακοσίων Ογδόντα Έξι Χιλιάδων Ευρώ (1.386.000,00) επι των Ακινήτων στη Θέση "Αχλαδιές" του Δήμου Σκιάθου, βάση της υπ΄αριθμό 25249-00/8 σύμβασης της MARFIN EGNATIA BANK
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.
Σημειώσεις	

Ν.ΙΩΝΙΑ 15/7/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΣΟΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΔΤ ΑΖ 020660	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΔΤ ΑΑ017046	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΤ ΑΖ 043940 ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

ΈΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

" VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ."

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρεία την διαχειριστική χρήση 2015 προχώρησε στην ανέγερση νέου ακινήτου στη θέση Αχλαδιές του Δήμου Σκιάθου καθώς και σε έκδοση αδειών εντός του 2015 με στόχο την ολοκλήρωση των τριών ημιτελών κτισμάτων στην ίδια περιοχή .

Ευελπιστούμε οι εργασίες αυτές να ολοκληρωθούν εντός του τρέχοντος έτους, έτσι ώστε να προχωρήσει στην εκμετάλλευση του ως άνω ακινήτων.

Η κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2015 έως 31/12/2015 έχει ως εξής:

	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	18.035,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	58.791,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	35.659,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-112.486,32***
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-112.486,32***

Η εταιρεία δεν είχε έσοδα κατά την χρήση 2015 ενώ τα αποτελέσματα της ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν σε -112.486,32 ευρώ. Μετά τα ανωτέρω, παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι να εγκρίνεται όλες τις οικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για την διαχείριση της χρήσης 2015.

Αθήνα, 15 Ιουλίου, 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως και παμψηφεί εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2015 μαζί το ανωτέρω κείμενο της Έκθεσής του προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 15 Ιουλίου, 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.
ΚΟΥΤΣΟΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ

Τ.Υ.
ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

5η Χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009405001000

Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.738.695,66		1.687.852,97
Μείον: Αποσβεσμένα	124.287,28		106.252,08	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	124.287,28	0,00	106.252,08
		2.614.408,38		**1.581.600,89**
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		459.214,57		75.363,59
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		35.680,98		4.316,94
Σύνολο ενεργητικού		***3.109.303,93***		***1.661.281,42***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.253.952,62		811.438,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		630.000,00		805.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		225.351,31		44.842,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.109.303,93***		***1.661.281,42***

Ν.ΙΩΝΙΑ 15/7/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΣΟΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 020660	ΑΔΤ ΑΑ017046	ΑΔΤ ΑΖ 043940
		ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ