ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα,10/03/2017

Αριθ.Πρωτ.:562750

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382213

Fax: 210-3617213

E-mail: emfoskolou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **963837** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4788201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 51974/01/Β/02/334).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 33184/16 / 08/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ»
   Δ/νση: ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 33-35 & Γ΄ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 74-78
   Τ.Κ.: 10434, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν.Ρ.C. ΑΕ »

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν.4308/2014 υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**:
   Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ο οποίος προέρχεται από μισθώματα από το ακίνητο στον Πειραιά στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, ανήλθε στο ύψος των € 464.544,42 για την χρήση του 2015 και παρουσιάζει μείωση κατά 0,20% έναντι του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης 2014. Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε κέρδη € 305.340,56 από κέρδη € 169.858,51 της προηγούμενης χρήσης, η διαφορά οφείλεται στην μείωση των αποσβέσεων λόγω πλήρους απόσβεσης μεγάλου μέρους των ακινήτου καθώς επίσης και η μείωση του κονδυλίου των χρωστικών τόκων λόγω λήξης των συμβάσεων swaps που η εταιρεία είχε συνάψει με την Alpha Bank.
2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:
   Η πραγματική οικονομική κατάσταση αφού ληφθεί υπόψη και το σημαντικό περιουσιακό στοιχείο (κτίριο) που έχει στην κατοχή της η Εταιρία κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.
3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:
4. Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας είναι στενά συνυφασμένη προς το παρόν με την πορεία της εκμετάλλευσης του ακινήτου που κατέχει το οποίο είναι υψηλής αξίας και μεγάλη εμπορικότητας.
5. **Ακίνητα της εταιρείας**:
   Η Εταιρία κατέχει ακίνητο στο εμπορικό κέντρο του Πειραιά, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, το οποίο απέφερε ενοίκια την τρέχουσα χρήση, όπως προαναφέρθηκε ύψους € 464.544,42.

5. Κίνδυνοι

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας καθίσταται δυσκολότερη και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου:

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς

πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές. Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31-12-2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως πραγματοποιούνται συζητήσεις και εξετάζονται τρόποι για την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων της περιουσίας της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.
2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2015 ως 31/12/2015 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015.

Αθήνα 30/ 06/ 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

NPC A.E.

Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4788201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων ……..…3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015
……..……...5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
……..5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015……..6
1.Πληροφορίες σχετικές με την
Εταιρεία…….……..6
2.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστών και εποπτικών οργάνων……...6
3.Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του
νόμου……..……..6
4.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
…….……..7

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν.Ρ.C. ΑΕ »

ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν.4308/2014 υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2015 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**:
   Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ο οποίος προέρχεται από μισθώματα από το ακίνητο στον Πειραιά στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, ανήλθε στο ύψος των € 464.544,42 για την χρήση του 2015 και παρουσιάζει μείωση κατά 0,20% έναντι του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης 2014. Το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε κέρδη € 305.340,56 από κέρδη € 169.858,51 της προηγούμενης χρήσης, η διαφορά οφείλεται στην μείωση των αποσβέσεων λόγω πλήρους απόσβεσης μεγάλου μέρους των ακινήτου καθώς επίσης και η μείωση του κονδυλίου των χρωστικών τόκων λόγω λήξης των συμβάσεων swaps που η εταιρεία είχε συνάψει με την Alpha Bank.
2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**:
   Η πραγματική οικονομική κατάσταση αφού ληφθεί υπόψη και το σημαντικό περιουσιακό στοιχείο (κτίριο) που έχει στην κατοχή της η Εταιρία κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.
3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**:
4. Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας είναι στενά συνυφασμένη προς το παρόν με την πορεία της εκμετάλλευσης του ακινήτου που κατέχει το οποίο είναι υψηλής αξίας και μεγάλη εμπορικότητας.
5. **Ακίνητα της εταιρείας**:
   Η Εταιρία κατέχει ακίνητο στο εμπορικό κέντρο του Πειραιά, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, το οποίο απέφερε ενοίκια την τρέχουσα χρήση, όπως προαναφέρθηκε ύψους € 464.544,42.
5. **Κίνδυνοι**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η πορεία των εσόδων της εταιρείας καθίσταται δυσκολότερη και καταβάλλεται κάθε προσπάθεια ώστε να μετριαστούν οι αρνητικές επιδράσεις της οικονομικής συγκυρίας σε κάθε επίπεδο λειτουργίας της εταιρείας.

5.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική Επικράτεια με συνέπεια να μην είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ούτε έχει υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Τα αποτελέσματα της χρήσης, τα ίδια κεφαλαία, καθώς και η σχέση μεταξύ των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν επηρεάζονται από τις συναλλαγματικές ισοτιμίες του Ευρώ με άλλα νομίσματα.

5.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου:

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά στις χρηματοδοτήσεις. Την 31η Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

5.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου. Δεδομένων των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς, η Εταιρεία συνεργάζεται με εξωτερικό συνεργάτη, πάροχο πληροφοριών και αναλύσεων, ώστε να ελέγχονται από πλευράς πιστοληπτικής ικανότητας τόσο οι υποψήφιοι όσο και οι υφιστάμενοι μισθωτές. Απώτερος στόχος είναι η σύναψη συνεργασίας με όσο το δυνατόν πιο φερέγγυους νέους μισθωτές και ο διαρκής έλεγχος του υφιστάμενου πελατολογίου.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι αυξημένος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

5.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η Εταιρεία πάγια προσπαθεί να διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31-12-2015 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως πραγματοποιούνται συζητήσεις και εξετάζονται τρόποι για την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων της περιουσίας της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε,

1. Να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών και πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε.
2. Να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 01/01/2015 ως 31/12/2015 και τους ελεγκτές της χρήσης αυτής, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από σχετική συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015.

Αθήνα 30/ 06/ 2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεόδωρος Ν. Χαραγκιώνης

NPC ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4788201000

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,05	0,05
Επενδύσεις σε ακίνητα		979.427,64	1.003.594,39
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		7.198,22	7.198,22
Σύνολο		986.625,91	1.010.792,66
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		4.273.765,59	4.273.852,64
Σύνολο		4.273.765,59	4.273.852,64
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		296,90	296,90
Σύνολο		296,90	296,90
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.260.688,40**	**5.284.942,20**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.405,84	2.824,90
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		163.453,97	140.820,44
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		136,90	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		97.454,57	128.875,45
Σύνολο		262.451,28	272.520,79
Σύνολο κυκλοφορούντων		**262.451,28**	**272.520,79**
Σύνολο ενεργητικού		**5.523.139,68**	**5.557.462,99**

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		880.800,00	880.800,00
Υπέρ το άρτιο		24.651,50	24.651,50
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		905.451,50	905.451,50
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		-5.347,06	-5.347,06
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		-5.347,06	-5.347,06
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		16.124,55	10.524,55
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		311.353,09	99.280,97
Σύνολο		327.477,64	109.805,52
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.227.582,08**	**1.009.909,96**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		3.910.000,00	4.140.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		233.339,49	233.339,49
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		4.143.339,49	4.373.339,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		3.328,03	2.264,62
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		98.780,22	79.366,56
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		16.495,04	11.913,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		33.614,82	80.668,71
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		152.218,11	174.213,54
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.295.557,60**	**4.547.553,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.523.139,68**	**5.557.462,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		464.544,42	465.485,06
Κόστος πωλήσεων		-24.166,75	-49.869,77
Μικτό αποτέλεσμα		**440.377,67**	**415.615,29**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		440.377,67	**415.615,29**
Έξοδα διοίκησης		-15.426,54	-15.827,44
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-34.735,65	-41.902,10
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	20,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**390.215,48**	**357.906,23**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.306,51	226,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-86.181,43	-188.274,42
Αποτέλεσμα προ φόρων		**305.340,56**	**169.858,51**
Φόροι εισοδήματος		-87.027,79	-49.383,57
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**218.312,77**	**120.474,94**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΕ 533966

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Α.Δ.Τ.: ΑΑ 079683

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΥΡΛΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 050868
ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 0001543

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: NPC Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ιουλιανού 33-35 & Γ' Σεπτεμβρίου 74-78, 104 34 Αθήνα.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 4788201000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

0175.0402 ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ευρώ 1.405,76 ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Μ00190 ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α ΚΩΝ/ΝΟΣ Ευρώ 962,71

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Εγγραφή Υποθήκης με πράξη εγγραφής 3798Σ / 2007 σε ακίνητο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου & Πλάτωνος Αθήνα ΠΛ-1, ΙΣ-1, ΙΣ-2, ΙΣ-3, Α-1, Β-1, Γ-1, Γ-2, Γ-3, Δ-1, Δ-2, Δ-3, Ε-1, ΣΤ-1, ΔΩΜ-1 για εξασφάλιση υποχρέωσης στην Εμπορική Τράπεζα. Αξίας Ευρώ 6.800.000,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2010 έως 2015 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5. Λοιπές πληροφορίες

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	**ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**	**ΠΥΡΛΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 533966	**Α.Δ.Τ.: ΑΑ 079683**	**ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 0001543 ΑΔΤ: ΑΜ 050868**