ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017
Αθήνα,10/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:93282

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ρ & Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)».

Ανακοινώνεται ότι την 10/03/2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 963805 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ρ & Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6742701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59824/01/Β/05/596).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4332 / 09/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ρ & Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)»
   Δ/νση: ΑΜΒΡ. ΦΡΑΝΤΖΗ 34
   Τ.Κ.: 11745, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
``Ρ & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ´´

Στην Αθήνα σήμερα στις 07 Ιουλίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Αμβροσίου Φραντζή 34, συνήλθαν σε συνεδρίαση όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «**Ρ & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως:

1. Αντώνιος Πασχαλίδης του Αθανασίου, Πρόεδρος του ΔΣ.
2. Κωνσταντίνος Πηλαδάκης του Εμμανουήλ, Διευθύνων Σύμβουλος .
3. Σαββούλα Παλαιοδήμου του Αθανασίου, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νόμιμης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) της ένατης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.
2. Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση
3. Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) της ένατης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Αντώνης Πασχαλίδης θέτει υπό την κρίση του Συμβουλίου τις οικονομικές καταστάσεις (δηλ. Ισολογισμό, Κατάσταση Λογ/σμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) που αφορούν στην ένατη εταιρική χρήση από 01.01.2014 μέχρι και 31.12.2014 και οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

Ρ ΚΑΙ Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 6742701000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 59824/01/Β/05/596

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρησεως 2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστασης	1.494.17	1.494.17	0.00	1.494.17	1.494.17	0.00
4. Λοιπα έξοδα εγκαταστασεως	504.379.51	504.241.10	138.41	504.379.51	499.698.37	4.681.14
	505.873,68	505.735,27	138,41	505.873,68	501.192,54	4.681,14
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσωματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	3.068.580.33	0.00	3.068.580.33	3.068.580.33	0.00	3.068.580.33
3. Κύρια & Τεχνικά Έργα	4.688.638.23	693.850.55	3.994.777.68	4.661.950.15	614.952.00	4.046.998.15
5. Μεταφορικά μέσα	26.000.00	346.67	25.653.33	22.100.00	360.83	21.739.17
8. Έπιπλα & Λοιπος Εξοπλισμός	92.695.14	39.071.24	53.623.90	81.566.75	30.861.32	50.705.43
	7.875.913,70	733.278,46	7.142.635,24	7.834.197,23	646.174,15	7.188.023,08
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	7.875.913,70	733.278,46	7.142.635,24	7.834.197,23	646.174,15	7.188.023,08
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις			2.400.00			2.400.00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			870.00			0.00
			3.270.00			2.400.00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			7.145.905,24			7.190.423,08
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτησεις κατά συνδεδεμένων επιχ.			220.392.78			189.838.45
7. Απαιτησεις κατά αρχων διοικησης			3.523.076.80			3.717.150.54
11. Χρεωστες Διαφορα			230.824.47			264.141.92
			3.974.294,05			4.171.130,91
IV. Διαθεσιμο						
1. Ταμεία			228.30			2.035.95
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμιας			247.65			6.198.46
			475,95			8.234,41
Σύνολο Κυκλοφορουντος Ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			3.974.770,00			4.179.365,32
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			1.131.11			3.824.99
			1.131.11			3.824.99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ+ Δ + Ε)			11.121.944,76			11.378.294,53
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
2. ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ			8.000.000,00			8.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (62902 μετοχές των 10.00 € εκάστη)	629.020.00	629.020.00
	629.020,00	629.020,00
II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	918.000.00	918.000.00
	918.000,00	918.000,00
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	80.000.00	80.000.00
1. Καταθέσεις μετόχων	80.000,00	80.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο	-3.752.297.94	-3.264.485.27
2. Υπόλοιπα ζημιών εις νέο	-3.752.297.94	-3.264.485.27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-2.135.277.94	-1.637.465,27
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	9.319.764.50	3.651.661.20
2.Δανεια Τραπεζων	3.490.046.46	5.558.252.01
8.Λοιπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.000.00	6.000.00
	12.815.810,96	9.215.913,21
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	22.399.74	32.356.53
3.Τράπεζες(λογ/σμός λοιπών βραχ/σμων υποχρεώσεων)	0.00	2.250.079.57
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	122.534.05	106.373.77
7. Μακροχρόνες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	296.000.00	1.375.100.00
11.Πιστωτες Διαφοροι	477.96	25.876.72
	441.411,74	3.789.786,59
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	13.257.222,70	13.005.699,80
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	0.00	0.00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0.00	10.060.00
	0,00	10.060,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	11.121.944,76	11.378.294,53
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	8.000.000,00	8.000.000,00
2. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

I. Αποτελεσματο εκμεταλλεύσεως						
Πλεον / -Λοιπ εσοδα εκμεταλλευσεως			234.398.48			236.756.84
Συνολο			234.398.48			236.756.84
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		280.422.12			320.603.04	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0.00	280.422.12		0.00	320.603.04
Μερικό αποτελεσματο (κέρδη-ζημιες) εκμετάλλευσεως			-46.023,64			-83.846,20
Πλέον (ή μείον)						
1. Έσοδα Συμμετοχων		41.254.33			11.039.71	
4.Πιστωτικοι Τοκοι και συναφη εσοδα		5.95	41.260.28		3.18	11.042.89
Μείον						
3.Χρεωστικοι Τοκοι και συναφη εξοδα		498.663.78	-498.663.78		576.251.77	-576.251.77
Ολικά Αποτελέσματο Εκμετάλλεύσεως (ζημίες)			-503.427,14			-649.055,08
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματο						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	100.22			0.00		
2.Έκτακτα κέρδη	10.428.63			0.00		
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	9.192.48	19.721.53		57.157.81	57.157.81	
ΜΕΙΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	14.106.95			116.52		
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0.11	14.107.06	5.614.47	2.657.75	2.774.27	54.383.54
Οργανικό και έκτακτο αποτελεσματο (ζημίες)			-497.812,67			-594.671,54
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		94.175.87			79.726.54	
Μειον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		94.175.87	0.00		79.726.54	0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-497.812,67			-594.671,54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρα αποτελεσματα (ζημιες) χρησεως	-497.812,67	-594.671,54
(+/-) Η (+) Υπολοιπο αποτελ. προηγ.χρήσεων	-3.264.485,27	-2.643.651,69
Κάλυψη ζημιών από αναπροσαρμογή ακινήτων	0.00	0.00
Σύνολο	-3.762.297,94	-3.238.323,23
ΜΕΙΟΝ 2.λοιποι μη ενσωματωμενοι στο λειτουργικό κόστος φοροι	0.00	26.162,04
Ζημιες εις νεον	-3.762.297,94	-3.264.485,27
	-3.762.297,94	-3.264.485,27

Αθήνα, 30 Απριλιου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.: Π 818827

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Φ 019461

Π.ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
EUROACCOUNTING ΕΠΕ
Α.Δ.Τ ΑΕ 019050

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της 9ης εταιρικής χρήσης (01/01/2014-31/12/2014) ήτοι: Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, και το Προσάρτημα ως έχουν και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αντώνη Πασχαλίδη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Πηλαδάκη να τις υπογράψουν.

ΘΕΜΑ 2^{ο}: Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατάρτισε και ενέκρινε το κείμενο της εκθέσεως του πάνω στον Ισολογισμό και τα πεπραγμένα της ένατης διαχειριστικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014 που απευθύνεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ Ρ & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΑΡ.ΓΕΜΗ 6742701000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59824/01/Β/05/596 ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 9^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.2014-31.12.2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2014 τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο των εσόδων της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 275.658,76 από τα οποία ποσό ύψους 234.398,48 € αφορούσε ενοίκια και 41.260,28 έσοδα συμμετοχών και πιστωτικούς τόκους, σε αντίθεση με πέρυσι που τα αντίστοιχα ποσά ήταν 236.756,84 € ενοίκια και 11.042,89 € έσοδα συμμετοχών και πιστωτικούς τόκους. Η εταιρεία πραγματοποίησε έξοδα διοικητικής λειτουργίας 280.422,12 € μειωμένα από τα αντίστοιχα περυσινά που ήταν 320.603,04 € και έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας € 498.663,78 σημαντικά μειωμένα από τα περυσινά που ήταν € 576.251,77. Επομένως οι ζημιές της χρήσεως συμπεριλαμβανομένου των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων είναι € 497.812,67 (2013: € 594.671,54). Φόρος εισοδήματος δεν προκύπτει για την χρήση λόγω των πολλών σωρευμένων φορολογικών ζημιών και κατά συνέπεια οι ζημιές χρήσης προστίθενται στις ζημιές

προηγουμένων χρήσεων και μεταφέρονται ως ζημιές εις νέο με το ποσό € 3.762.297,94 (2013: € 3.264.485,27). Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας πλέον εμφανίζονται αρνητικά με ποσό € 2.135.277,94 (2013: € 1.637.465,27).

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

1.1. Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	2014	**2013**
(Κυκλοφ.ενεργ./Σύνολο ενεργητικού)	0,36	0,36
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,64	0,64
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	αρνητικό	αρνητικό
Δείκτες Ρευστότητας (κυκλοφ.ενεργ./βραχ.υποχρ.)	9,00	1,10
Δανειακής Επιβάρυνσης ((σύνολο υποχρ.+μεταβ.λογαρ.) /ίδια κεφάλ.)	αρνητικό	αρνητικό
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	αρνητικό	αρνητικό

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2014	**2013**
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις	αρνητικό	αρνητικό
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ.)/ίδια κεφάλ.)		
Ποσοστό μικτού κέρδους (μικτά αποτ./πωλήσεις)	0,00	0,00
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	αρνητικό	αρνητικό

2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

2.1. Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

2.2. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

2.3. Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία με το 2219/30.12.2005 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη προέβη στην αγορά ακινήτου οικοπέδου με κτίριο έναντι του ποσού των €1.855.742,47, που βρίσκεται στ Γλυφάδα και στη συμβολή των οδών Αγγέλου Μεταξά & Πανδώρας

Στις 08.03.2007 η εταιρεία αγόρασε έναντι € 2.500.000,00 ένα οικόπεδο στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής το οποίο πούλησε τον Ιούλιο του 2007 έναντι € 2.650.000,00.

Στις 25.06.2008 αρ. συμβολαίου 68313 η εταιρεία αγόρασε έναντι € 1.750.000,00 ακίνητο εις θέσιν Φωκός ή φυλλάδια της πρώην κοινότητος Άνω Μεράς του Δήμου Μυκονίων της νήσου Μυκόνου.

Στις 25.06.2008 αρ. συμβολαίου 68314 η εταιρεία αγόρασε έναντι € 1.750.000,00 ακίνητο εις θέσιν Φωκός ή φυλλάδια της πρώην κοινότητος Άνω Μεράς του Δήμου Μυκονίων της νήσου Μυκόνου.

Στις 5.12.2008 αρ. συμβολαίου 3995 η εταιρεία αγόρασε 30/100 εξ αδιαιρέτου αγροτεμάχιο ένατι € 1.200.000,00.

2.4. Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, δεν λειτούργησαν υποκαταστήματα:

2.5. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Εξέλιξη των εργασιών κατά τη χρήση 2014

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε μίσθωση των χώρων του προαναφερόμενου ακινήτου στις κάτωθι εταιρείες:

1. VIVERE ENTERTAINMENT ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. από την 1.8.2006
2. ΒΙΒΕΡΕ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΕΣ Α.Ε. από την 1/12/2006
3. THEROS INT GAMING INC ΑΠΟ 01/08/2007
4. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.-ΜΟΥΤΣΟΣ ΕΜΜ. ΕΕ ΑΠΟ 01/10/2009.
5. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΕ ΑΠΟ 30.08.2010
6. Π.Γ.ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
7. ΚΟΡΡΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
8. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΙΝΤΙΡΙΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Το σύνολο των μισθωμάτων που εισπράχθηκαν το 2014 ανέρχονται σε € 234.398,48.

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 40% στην ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.-ΜΟΥΤΣΟΣ ΕΜΜ. ΕΕ από την οποία προέρχονται έσοδα συνολικού ποσού € 41.254,33.

3.2. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Στην κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκε η περάτωση και επίπλωση των κατοικιών στην Μύκονο. Η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε στην έκδοση ειδικού σήματος λειτουργίας μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων. Οι κατοικίες μπορούν να λειτουργήσουν πλέον ως τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις αποφέροντας σημαντικά έσοδα στην επιχείρηση. Στην τρέχουσα χρήση αναμένουμε τα αποτελέσματα όλων των επενδύσεων που έχουν πραγματοποιηθεί.

Σημειώνουμε ότι λόγω συσσωρευμένων ζημιών, τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχει λόγος εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του ΚΝ 2190/1920 και για τον λόγο αυτό θα συζητηθεί λήψη μέτρων στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

3.3. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της ένατης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 – 31.12.2014).

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΙΟΥ 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΑΒΒΟΥΛΑ ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΥ

ΘΕΜΑ 3ο: Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων

Στη συνέχεια λαμβάνει το λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αντώνης Πασχαλίδης, ο οποίος προτείνει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει στις 11 Αυγούστου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ. στην έδρα της εταιρείας, με θέματα Ημερησίας Διατάξεως τα ακόλουθα:

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) για την 9η εταιρική χρήση (01.01.2014 –31.12.2014).
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της 9ης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 – 31.12.2014).
3. Εκλογή δύο Τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015.
4. Συζήτηση και λήψη μέτρων για την εφαρμογή του άρθρου 48 του Ν.2190/1920.
5. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Μετά από συζήτηση η πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. γίνεται δεκτή και ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την Πρόσκληση των Μετόχων και καθόρισε τα θέματα της ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ως ακολούθως:

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ρ & Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και μετά από την από 07.07.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις 11 Αυγούστου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας και ειδικότερα στην διεύθυνση Αμβροσίου Φραντζή 34 στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) για την 9η εταιρική χρήση (01.01.2014 –31.12.2014).
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της 9ης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 – 31.12.2014).
3. Εκλογή δύο Τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2014.
4. Συζήτηση και λήψη μέτρων για την εφαρμογή του άρθρου 48 του Ν.2190/1920.
5. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Ν.2190/20 και του καταστατικού της εταιρείας.

ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

Το Διοικητικό Συμβούλιο τέλος ανέθεσε στον Διευθύνοντα Σύμβουλο να προβεί σε όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας και στις διαδικασίες που προβλέπει ο Νόμος για τη νόμιμη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης.

Κατόπιν τούτων και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και για πίστωση των ανωτέρω το παρόν υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Τ.Υ.	Τ.Υ.
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΣΑΒΒΟΥΛΑ ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γ. ΑΠΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΜΒΡ. ΦΡΑΝΤΖΗ 34 - ΑΘΗΝΑ 117 45
ΑΦΜ. 998938822 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.: 340823 - ΤΗΛ. 210 9008400

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ

Ρ ΚΑΙ Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59824/01/Β/05/596

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

της 31.12.14

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν. 2190/20 όπως ισχύει σας γνωρίζουμε τα εξής:

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42α παρ.3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ.1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού « αποτελέσματα χρήσεως »

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ.2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 42β παρ.4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Άρθρο 42β παρ.5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.α : Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε.

δ. Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ.β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

β. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.δ. : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.ε. : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

ε. Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ. : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (**GOODWILL**)».

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

Παρ.4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 40% στην Ι.Παπαγιαννόπουλος – Εμμ.Μούτσος & ΣΙΑ Ε.Ε

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχουν λόγοι για την σύνταξη τέτοιων καταστάσεων

Παρ.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Κοινές ονομαστικές μετοχές	62.902	10,00 €	629.020,00 €

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

δ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιστ: Απόκτησης ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Υπάρχει υποθήκη ύψους 8.000.000 € για το ακίνητο στην Μεταξά & Πανδώρου 48 στην Γλυφάδα

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)
Υπάρχουν απαιτήσεις κατά οργάνων της διοίκησης που αναλύονται ως εξής:
Πηλαδάκης Κωνσταντίνος : 1.537.593,03 €
Πασχαλίδης Αντώνιος : 1.985.483,77 €
Σύνολο : 3.523.076,80 €

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΔΤ Π 816827

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ Φ 018461

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775
EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε

Ρ ΚΑΙ Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6742701000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 59824/01/Β/05/696

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστασης	1.494,17	1.494,17	0,00	1.494,17	1.494,17	0,00
4. Λοιπα εξοδα εγκαταστασεως	504.379,51	504.241,10	138,41	504.379,51	499.698,37	4.681,14
	505.873,68	505.735,27	138,41	505.873,68	501.192,54	4.681,14
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσωματες ακινητοποιησεις						
1. Γηπεδα-Οικοπεδα	3.068.580,33	0,00	3.068.580,33	3.068.580,33	0,00	3.068.580,33
3. Κτιρια & Τεχνικα Εργα	4.688.638,23	693.860,55	3.994.777,68	4.661.950,15	614.952,00	4.046.998,15
5. Μεταφορικα μεσα	26.000,00	346,67	25.653,33	22.100,00	380,83	21.739,17
6. Επιπλα & Λοιπος Εξοπλισμος	92.695,14	39.071,24	53.623,90	81.566,75	30.861,32	50.705,43
	7.875.913,70	733.278,46	7.142.635,24	7.834.197,23	646.174,15	7.188.023,08
Συνολο Ακινητοποιησεων (ΓΙΙ)	7.875.913,70	733.278,46	7.142.635,24	7.834.197,23	646.174,15	7.188.023,08
III.Συμμετοχες και αλλες μακροπροθεσμες απαιτησεις						
1. Συμμετοχες σε συνδεδεμενες Επιχειρησεις			2.400,00			2.400,00
7. Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις			870,00			0,00
			3.270,00			2.400,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			7.145.905,24			7.190.423,08
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτησεις						
5. Βραχυπροθεσμες απαιτησεις κατα συνδεδεμενων επιχ.			220.392,78			189.838,45
7. Απαιτησεις κατά οργανων διοίκησης			3.523.076,80			3.717.150,54
11. Χρεώστες Διάφοροι			230.824,47			264.141,92
			3.974.294,05			4.171.130,91
IV. Διαθεσιμα						
1. Ταμειο			228,30			2.035,95
3. Καταθεσεις οψεως & προθεσμιας			247,65			6.198,46
			475,95			8.234,41
Σύνολο Κυκλοφορουντος Ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			3.974.770,00			4.179.365,32
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			1.131,11			3.824,99
			1.131,11			3.824,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+ Γ+ Δ + Ε)			11.121.944,76			11.378.294,53
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ			8.000.000,00			8.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (62902 μετοχές των 10,00 € εκαστη)	629.020,00	629.020,00
	629.020,00	629.020,00
II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	918.000,00	918.000,00
	918.000,00	918.000,00
VI. Ποσά προορισμένα για αυξηση Μετοχικου κεφαλαίου	80.000,00	80.000,00
1. Καταθέσεις μετοχων	80.000,00	80.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο	-3.762.297,94	-3.264.485,27
2. Υπόλοιπο ζημιων εις νέο	-3.762.297,94	-3.264.485,27
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-2.135.277,94	-1.637.465,27
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	9.319.764,50	3.651.661,20
2.Δανεια Τραπεζων	3.490.046,46	5.558.252,01
8.Λοιπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.000,00	6.000,00
	12.815.810,96	9.215.913,21
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	22.399,74	32.356,53
3.Τραπεζες(λογ/σμός λοιπων βραχ/σμων υποχρεώσεων)	0,00	2.250.079,57
5.Υποχρεώσεις από φορους-τελη	122.534,05	106.373,77
7. Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις πληρωτες στην επομενη χρηση	296.000,00	1.375.100,00
11.Πιστωτές Διάφοροι	477,95	25.876,72
	441.411,74	3.789.786,59
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	13.257.222,70	13.005.699,80
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
2.Εξοδα χρηστων δουλευμένα	0,00	10.060,00
	0,00	10.060,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	11.121.944,76	11.378.294,53
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	8.000.000,00	8.000.000,00
2. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Πλέον : Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως			234.398,48			236.756,84
Σύνολο			234.398,48			236.756,84
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		280.422,12			320.603,04	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	280.422,12		0,00	320.603,04
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-(ζημίες) εκμεταλλευσεως			**-46.023,64**			**-83.846,20**
Πλέον (ή μείον)						
1. Εσοδα Συμμετοχων		41.254,33			11.039,71	
4.Πιστωτικοί Τόκοι και συναφη έξοδα		5,95	41.260,28		3,18	11.042,89
Μείον						
3.Χρεωστικοί Τόκοι και συναφη εξοδα		498.663,78	-498.663,78		576.251,77	-576.251,77
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως ((ζημιες)			**-503.427,14**			**-649.055,08**
II. Πλέον (ή Μειον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα εσοδα	100,22			0,00		
2.Εκτακτα κέρδη	10.428,83			0,00		
3.Εσοδα προηγουμενων χρηστων	9.192,48	19.721,53		57.157,81	57.157,81	
ΜΕΙΟΝ: 1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	14.106,95			116,52		
3.Έξοδα προηγουμενων χρήστων	0,11	14.107,06	5.614,47	2.657,75	2.774,27	54.383,54
Οργανικα και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			**-497.812,67**			**-594.671,54**
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγιων στοιχείων		94.175,87			79.726,54	
Μειον Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κοστος		94.175,87	0,00		79.726,54	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**-497.812,67**			**-594.671,54**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα ((ζημίες) χρήσεως	-497.812,67	-594.671,54
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελ.προηγ.χρήσεων	-3.264.485,27	-2.643.651,69
Καλυψη ζημιών από αναπροσαρμογή ακινήτων	0,00	0,00
Σύνολο	**-3.762.297,94**	**-3.238.323,23**
ΜΕΙΟΝ 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικο κόστος φόροι	0,00	26.162,04
Ζημίες εις νέον	-3.762.297,94	-3.264.485,27
	-3.762.297,94	-3.264.485,27

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΗΛΑΔΑΚΗΣ	Π.ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: Π 816827	Α.Δ.Τ.: Φ048461	EUROACCOUNTING ΕΠΕ
		Α.Δ.Τ.ΑΕ 018050