



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα, 07/03/2017

Αριθ.Πρωτ.: 719817

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Τηλέφωνο: 2103382429

Fax: 2103616464

E-mail: dpetropoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **963732** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/07/2015 - 30/06/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ.Α.Π. Ανώνυμος Οικοδομική Εμπορική και Ελαιοϋργική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1997701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 34255/001/Β/95/0511).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 684 / 07/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Δ.Α.Π. Ανώνυμος Οικοδομική Εμπορική και Ελαιοϋργική Εταιρεία»
Δ/ση: ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ 23-23Α
Τ.Κ.: 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Δ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/07/2015-30/06/2016**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς την Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 30.06.2016, μαζί με την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία εδρεύει στην Κηφισιά, στην οδό Κασσαβέτη αρ. 23-23Α.

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων .

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

2.1 ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/07/2015-30/06/2016

Τα έσοδα για τη χρήση του 2015-2016 ανήλθαν στα 27.256,17 €. Οι ζημιές ανήλθαν σε 39.652,28 Ευρώ έναντι ζημιών ποσού 40.620,74 Ευρώ της προηγούμενης χρήσης..

2.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/07/2015-30/06/2016

Λογαριασμός κατ' είδος	Ευρώ
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	81,30
- Παροχές τρίτων	23.057,76
- Φόροι, τέλη	18.634,65
- Διάφορα έξοδα	340,00
- Τόκοι και συναφή έξοδα	2,40
- Αποσβέσεις παγίων	24.816,40
- Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	66.932,51

2.3 ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Α.Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης: (χιλ. Ευρώ)			
- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	71,85	463,84	0,15
-Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	424,13	39,70	10,68
-Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο μη κυκλοφορούντων	424,13	391,99	1,08
-Κυκλοφορούν ενεργητ. / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	71,85	39,70	1,81
Β.Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας:			
-Αποτελέσματα προ φόρων/ Σύνολο Καθαρής Θέσης	-39,65	424,13	-0,09

2.4 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Ελπίζουμε, με την εντατική προσπάθεια που καταβάλλουμε, η χρήση 2016-2017 να είναι περισσότερο αποδοτική από τη χρήση του 2015-2016.

2.5 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Δεν υπάρχει παράγοντας αβεβαιότητας για την περαιτέρω πορεία της εταιρείας πέραν της γενικότερης κρίσης της αγοράς και του περιβάλλοντος αβεβαιότητας για την αξιοπιστία της χώρας.

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν μετά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου και να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έχει .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά του Δ.Σ. της 30.9.2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Γεωργακόπουλος

«Δ.Α.Π. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.»

«Δ.Α.Π.»

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 001997701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της χρήσης 1 Ιουλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016

(σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2015-2016
(1 Ιουλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/07/2015-30/06/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Δ.Α.Π. Α.Ε.**» στις 30/09/2016 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308-ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας και υποβάλλονται προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 30/12/2016.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεωργακόπουλος Αλέξανδρος

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) «Δ.Α.Π Α.Ε.»
της 30.06.2016

	Σημείωση	30.06.2016	30.06.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		391.990,45	416.806,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		<u>391.990,46</u>	<u>416.806,86</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>391.990,46</u>	<u>416.806,86</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		60.874,57	62.878,46
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		10.971,43	8.178,74
Σύνολο		<u>71.846,00</u>	<u>71.057,20</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>71.846,00</u>	<u>71.057,20</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>463.836,46</u>	<u>487.864,06</u>

	Σημείωση	30.06.2016	30.06.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		499.800,00	499.800,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		436.835,92	436.835,92
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		936.635,92	936.635,92
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		89.096,76	89.096,76
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		89.096,76	89.096,76
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-601.600,30	-561.948,02
Σύνολο		-601.600,30	-561.948,02
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		424.132,38	463.784,66
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	1.041,00
Φόρος εισοδήματος		32.780,30	48.701,43
Λοιποί φόροι και τέλη		-32.289,22	-46.876,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		39.213,00	21.213,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		39.704,08	24.079,40
Σύνολο υποχρεώσεων		39.704,08	24.079,40
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		463.836,46	487.864,06

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (1/7/2015-30/06/2016)

	Σημείωση	30.06.2016	30.06.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		27.256,17	28.015,25
		27.256,17	28.015,25
Έξοδα διοίκησης		-13.386,02	-13.725,02
Έξοδα διάθεσης		-53.544,09	-54.900,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-6,31	-10,89
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		30,37	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-39.649,88	-40.620,74
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2,40	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-39.652,28	-40.620,74
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-39.652,28	-40.620,74

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «Δ.Α.Π. Α.Ε.» ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/7/2015-30/6/2016

Κασσαβέτη 23-23^Α Κηφισιά – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 001997701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού**
Δεν υπάρχουν.
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**
Δεν υπάρχουν.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεωργακόπουλος Αλέξανδρος

ΑΔΤ: ΑΗ 523120 .

Το Μέλος

Μαρκώνης Ι.

ΑΔΤ: ΑΒ 569044

Ο λογιστής

Ηλίας Κυριακίδης

ΑΔΤ: ΑΕ 506033/07

Αρ.Αδείας Α΄ Τάξης 999