ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα,06/03/2017

Αριθ.Πρωτ.:549544

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΕΥΗ

Τηλέφωνο: 2103382133

Fax: 2103616464

E-mail: epapalexi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **06/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **963692** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2502801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 37944/01ΑΤ/Β/97/109).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 8510/16 / 01/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία»
   Δ/νση: ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 57
   Τ.Κ.: 19400, ΚΟΡΩΠΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.''
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς κ.κ. τους Μετόχους της **''ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.''**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **''ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.''** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων, και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσεως αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **''ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.''** κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511

" ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε."

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2015)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε."**, της χρήσεως που έληξε την 31/12/2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται ως απόλυτα ικανοποιητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε αύξηση 35,97% και ανήλθε σε ποσό ευρώ 36.528.015,19 ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 3.510.547,54. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 33.623.592,73. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Α.1 ΓΙΑ ΤΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Η αναπόσβεστη αξία των Ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.268.502,58, αναλύεται δε σε:
   i. Οικόπεδο ευρισκόμενο εις θέση Νίσιζα –Καρέλα Κορωπίου του νομού Αττικής εκτάσεως 4.002 τ.μ. και το επ' αυτού ακίνητο συνολικής επιφανείας 1.102,27 τ.μ.
   Η αξία κτήσεως του ανωτέρω οικοπέδου ανέρχεται σε ποσό ευρώ 458.572,38.
   ii. Κτίρια, των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.898.279,40 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 809.930,20.
2. Η αναπόσβεστη αξία του Μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 777.858,93, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 2.586.302,13 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 1.808.443,20.
3. Η αναπόσβεστη αξία του Λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 433.994,33, αναλύεται δε σε:
   i. Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 135.577,38 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 58.902,15.
   ii. Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.661.966,55 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 375.092,18.
4. Η αναπόσβεστη αξία των Δαπανών Ανάπτυξης, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 897.727,46, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 2.096.159,21 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 1.198.431,75. Οι δαπάνες αυτές πραγματοποιήθηκαν κατά το έτος 2014 για την ανάπτυξη των μονόκυαλων (Τύπος BAREL CAMERA) και δίκυαλων (Τύπος NYX) ημερήσιας και νυκτερινής όρασης και κατά το έτος 2015 για την ανάπτυξη του προϊόντος θερμικής κάμερας. Τα ποσά δαπανών για το 2014 για τα παραπάνω προϊόντα ανέρχονται σε 1.502.371,44 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις 1.175.496,46 και για το 2015 ανέρχονται σε 593.787,78 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις 22.935,46.
5. Η αναπόσβεστη αξία των Λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 92.106,41, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 780.222,75 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 988.116,34.
6. Οι Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 17.126,51 και αφορούν σε δοθείσες εγγυήσεις.

7. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.000,00 και αφορά το κόστος κτήσεως συμμετοχής στην Ελληνική Ένωση Φωτονικής Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία.

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τα δεδομένα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 9.629.215,49, αφορούν έτοιμα και ημιτελή προϊόντα αξίας ευρώ 5.210.171,60, πρώτες ύλες και διάφορα υλικά αξίας ευρώ 4.224.371,82 που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2015 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών καθώς και προκαταβολές για αποθέματα ποσού ευρώ 194.672,07.
2. Οι Εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 16.697.406,49 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
3. Οι Λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.281.854,54.
4. Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό ευρώ 285.402,53, αφορούν χρεόγραφα και αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία της 31/12/2015.
5. Τα Προπληρωμένα έξοδα ανέρχονται σε ευρώ 95.328,00.
6. Τα Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2015 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 1.146.069,46 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Α.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 13.924.616,18.
2. Οι προβλέψεις ανέρχονται σε ποσό ευρώ 238.654,58 και αφορούν προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.
3. Οι υποχρεώσεις, ανέρχονται στο ποσό ευρώ 19.460.321,97 εκ των οποίων ποσό ευρώ 24.561,45 αφορά μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και συγκεκριμένα τις κρατικές επιχορηγήσεις και κατά ποσό ευρώ 19.435.760,52 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Α.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 36.531.538,94. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 27.934.500,09 ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ευρώ ύψους 8.597.038,85. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 234.373,60. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης καθώς και τα έξοδα Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 3.610.871,05. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών, των εκτάκτων αποτελεσμάτων και του φόρου εισοδήματος και την πρόσθεση των λοιπών εσόδων και κερδών τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 3.510.547,54.

Α.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα προς διάθεση αποτελέσματα ποσού ευρώ 3.510.547,54 μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 598.688,38 και μείον ποσού ευρώ 1.263,07 που αφορά μέρος από κέρδη εις νέο που χρησιμοποιήθηκαν προς κεφαλαιοποίηση ανέρχονται στο ποσό των 4.107.972,85 ευρώ και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	€	185.729,49
2. Μερίσματα	€	3.008.280,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	913.963,36
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**4.107.972,85**

Α.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		31/12/2015		31/12/2014	
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	30.135.276,51		27.204.983,51	
	Βραχυπρόθεσμες		**155,05%**		**166,77%**
CURRENT RATIO	Υποχρεώσεις	19.435.760,52		16.313.141,33	
	Κυκλοφορούν Ενεργ.-				
Α2. Ρευστότητας	Αποθέματα	20.506.061,02	**105,51%**	21.070.880,68	**129,17%**
	Βραχυπρόθεσμες				
QUICK RATIO	Υποχρεώσεις	19.435.760,52		16.313.141,33	
Α3.Αμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	1.146.069,46		5.648.679,98	
	Βραχυπρόθεσμες		**5,90%**		**34,63%**
ACID TEST RATIO	Υποχρεώσεις	19.435.760,52		16.313.141,33	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Β1.Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια	Ξένο Κεφάλαιο	19.460.321,97	**139,75%**	16.346.715,29	**121,86%**
DEBT TO EQUITY	Ίδια Κεφάλαια	13.924.616,18		13.414.068,64	
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.435.760,52	**139,58%**	16.313.141,33	**121,61%**
CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Ίδια Κεφάλαια	13.924.616,18		13.414.068,64	
Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	Ίδια Κεφάλαια	13.924.616,18	**71,55%**	13.414.068,64	**82,06%**
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Σύνολο Υποχρεώσεων	19.460.321,97		16.346.715,29	
Β5. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	30.135.276,51	**89,63%**	27.204.983,51	**90,75%**
CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Συνολικό Ενεργητικό	33.623.592,73		29.978.024,05	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	8.593.515,10	**23,53%**	9.241.646,61	**34,40%**
GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	36.528.015,19		26.865.631,08	
Δ3. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	5.814.438,93	**41,76%**	5.160.593,39	**38,47%**
	Καθαρή Θέση	13.924.616,18		13.414.068,64	
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Ε1.Λειτουργικών εξόδων	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα	31.545.371,14	**86,36%**	20.555.657,82	**76,51%**
OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	36.528.015,19		26.865.631,08	
Ε3.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα	3.610.871,05	**9,89%**	2.931.673,35	**10,91%**
OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Κύκλος Εργασιών	36.528.015,19		26.865.631,08	

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και στην επόμενη χρήση.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία, διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σημαντικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της υψηλής δανειακής επιβάρυνσης.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία αντιμετωπίζει μέτριους πιστωτικούς κινδύνους, κυρίως από επισφαλείς απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση και από το Ελληνικό Δημόσιο. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται συνήθως προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει εργοστάσιο στο Κορωπί και ένα υποκατάστημα – γραφεία στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού, οδός Στρατήγη, αρ.7.

Ε ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.
Σημειώνεται μόνο, ότι, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 49/18.3.2015 πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ομόφωνα αποφασίστηκαν:
Α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την κεφαλαιοποίηση των εξής αποθεματικών:
i) Ποσού εννέα εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα έξι ευρώ (9.287.846 €) από κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο»
ii) Ποσού τριάντα μία χιλιάδων τριακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (31.338,34 €) από κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων»
iii) Ποσού οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων δύο ευρώ (8.502,16 €) από κεφαλαιοποίηση ποσού έκτακτου αποθεματικού «Έκτακτα αποθεματικά» και
iv) Ποσού χιλίων διακοσίων εξήντα τριών ευρώ και επτά λεπτών (1.263,07 €) που αφορά μέρος από κέρδη εις νέο
Δηλαδή συνολικού ποσού εννέα εκατομμυρίων τριακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων και εννιακοσίων πενήντα ευρώ (9.328.950 €) με αντίστοιχη έκδοση 310.965 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (30) ευρώ κάθε μίας και την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και
Β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000 €) με επιστροφή του ποσού αυτού στην μοναδική μέτοχο και ακύρωση 100.000 μετοχών.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΟΡΩΠΙ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΣ Κ. ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 5 σελίδες συμπεριλαμβανομένης της παρούσης, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19 Ιουλίου 2016.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2015, 18η Εταιρική Χρήση (1/1/2015 - 31/12/2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:37944/1ΑΤ/Β/97/0109 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:002502801000

	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1,268,502.58	1,344,178.66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	777,858.93	465,567.41
Λοιπός εξοπλισμός	433,994.33	285,084.87
Σύνολο	2,480,355.84	2,094,830.94
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	897,727.46	596,645.10
Λοιπά άυλα	92,106.41	60,466.12
Σύνολο	989,833.87	657,111.22
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	17,126.51	21,098.38
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1,000.00	0.00
Σύνολο	1,000.00	0.00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3,488,316.22**	**2,773,040.54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5,210,171.60	3,152,154.38
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4,224,371.82	2,734,462.35
Προκαταβολές για αποθέματα	194,672.07	247,486.10
Σύνολο	9,629,215.49	6,134,102.83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	16,697,406.49	12,056,710.13
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0.00	436.35
Λοιπές απαιτήσεις	2,281,854.54	3,240,201.70
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	285,402.53	69,964.02
Προπληρωμένα έξοδα	95,328.00	54,888.50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1,146,069.46	5,648,679.98
Σύνολο	20,506,061.02	21,070,880.68
Σύνολο κυκλοφορούντων	**30,135,276.51**	**27,204,983.51**
Σύνολο ενεργητικού	**33,623,592.73**	**29,978,024.05**

	31.12.2015	31.12.2014
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8,514,000.00	2,185,050.00
Υπέρ το άρτιο	0.00	9,287,846.43
Σύνολο	8,514,000.00	11,472,896.43
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0.00	31,338.34
Σύνολο	0.00	31,338.34
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1,302,643.33	1,311,145.49
Αποτελέσματα εις νέο	4,107,972.85	598,688.38
Σύνολο	5,410,616.18	1,909,833.87
Σύνολο καθαρής θέσης	**13,924,616.18**	**13,414,068.64**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	238,654.58	217,240.12
Σύνολο	**238,654.58**	**217,240.12**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	24,561.45	33,573.96
Σύνολο	24,561.45	33,573.96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3,490,792.99	3,697,674.84
Εμπορικές υποχρεώσεις	10,522,606.59	6,157,249.80
Φόρος εισοδήματος	1,489,058.60	0.00
Λοιποί φόροι και τέλη	67,065.62	57,560.84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	92,710.42	92,547.24
Λοιπές υποχρεώσεις	3,538,194.47	6,180,607.95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	235,331.83	127,500.66
Σύνολο	19,435,760.52	16,313,141.33
Σύνολο υποχρεώσεων	**19,460,321.97**	**16,346,715.29**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**33,623,592.73**	**29,978,024.05**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	36,531,538.94	26,865,631.08
Κόστος πωλήσεων	-27,934,500.09	-17,623,984.47
Μικτό αποτέλεσμα	**8,597,038.85**	**9,241,646.61**
Λοιπά συνήθη έσοδα	234,373.60	60,543.74
	8,831,412.45	9,302,190.35
Έξοδα διοίκησης	-1,962,422.01	-1,506,177.22
Έξοδα λειτουργίας ερευνών και ανάπτυξης	-407,624.88	-399,165.07
Έξοδα διάθεσης	-1,240,824.16	-1,026,331.06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-901,689.78	-1,046,499.27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-169,215.05	0.00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0.00	-46,239.29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,453,099.67	28,539.78
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**5,602,736.24**	**5,306,318.22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	98.40	3,656.43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-369,754.94	-681,039.04
Αποτέλεσμα προ φόρων	**5,233,079.70**	**4,628,935.61**
Φόροι εισοδήματος	-1,722,532.16	-236,416.35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3,510,547.54**	**4,392,519.26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Επιχορηγήσεις	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014 ως Ε.Γ.Λ.Σ.	**2,185,050.00**	**9,287,846.43**	**43,837.76**	**31,338.34**	**-3,508,857.33**	**221,211.53**	**804,960.41**	**9,065,387.14**
Προσαρμογές μετάβασης σε Ε.Λ.Π.	0.00	0.00	-43,837.76	0.00	-222,487.88	0.00	3,791,402.88	3,525,077.24
Υπόλοιπο 01.01.2014 ως Ε.Λ.Π.	**2,185,050.00**	**9,287,846.43**	**0.00**	**31,338.34**	**-3,731,345.21**	**221,211.53**	**4,596,363.29**	**12,590,464.38**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο								
Κεφαλαιοποίηση διαφ. αναπροσαρμογής	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2013	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,568,915.00	-3,568,915.00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2014	0.00	0.00	0.00	0.00	222,487.88	0.00	-222,487.88	0.00
Αποτελέσματα περιόδου	0.00	0.00	0.00	0.00	4,820,002.82	-221,211.53	-206,272.03	4,392,519.26
Υπόλοιπο 31.12.2014	**2,185,050.00**	**9,287,846.43**	**0.00**	**31,338.34**	**1,311,145.49**	**0.00**	**598,688.38**	**13,414,068.64**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο								
Κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπρ/γής	31,338.34	0.00	0.00	-31,338.34	0.00	0.00	0.00	0.00
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών & υπέρ το άρτιο	9,297,611.66	-9,287,846.43	0.00	0.00	-8,502.16	0.00	-1,263.07	0.00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3,000,000.00
Διανομή μερίσματος χρήσης 2014	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Σχηματισμός αποθεματικών Γ.Σ. 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Αποτελέσματα περιόδου	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,510,547.54	3,510,547.54
Υπόλοιπο 31.12.2015	**8,514,000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,302,643.33**	**0.00**	**4,107,972.85**	**13,924,616.18**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΣ Κ. ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 650520

ΚΟΡΩΠΙ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016
Ο Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340671

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 061104
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0021217Α' τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας 'ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **"ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε."**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή**Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα της χρήσεως αυτής δεν έχει καταστεί οριστικό. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **"ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε."
για τη χρήση 1.1.2015 – 31.12.2015
βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ(Άρθρο 29 § 3)

Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	**"ΘΕΩΝ ΑΙΣΘΗΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε."**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2015 - 31.12.2015
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ι. Μεταξά 57, 194 00 Κορωπί
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 002502801000 Α.Φ.Μ. 094457720
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. **Γνωστοποίηση Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)**

Δεν έγινε

2. **Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)**

Δεν συντρέχει περίπτωση

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης **4%** που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά

ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)	16%
3	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)	12%
4	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	10%
5	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
6	Πάγια χαμηλής αξίας κτήσεως (Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο)	100%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
4. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Τα Λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:
   α) Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, προερχόμενα από προηγούμενες χρήσεις, τα οποία η εταιρεία, κάνοντας χρήση των μεταβατικών διατάξεων του Ν.4308/2014, τα αποσβένει με ποσοστό 10% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 322.522,82 και η αναπόσβεστη αξία αυτών σε ποσό ευρώ 144.361,30.
   β) Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε ποσό ευρώ 29.100,00 και στο τέλος της χρήσεως ήταν ολοσχερώς αποσβεσμένα.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
11. Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.
    Οι Υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, στο τέλος της παρούσας καθώς και της προηγούμενης χρήσης, υπολογισμένες βάσει του Ν.2112/1920 και όχι με αναλογιστική μελέτη, είναι οι ακόλουθες:

	2015	**2014**
Σωρευμένες	238.654,58	217.240,12
Σχηματισμένες	238.654,58	217.240,12
Αναλογούσες σε προηγούμενες χρήσεις	0,00	0,00
Αναλογούσες στην χρήση	**0,00**	**0,00**
Σύνολο πρόσθετης πρόβλεψης	**0,00**	**0,00**

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει

ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα		
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2015	**458.572,38**	**885.606,28**	**465.567,41**	**94.657,27**	**190.427,60**	**54.387,87**	**602.723,35**	**2.751.942,16**
Αξία κτήσης την 01.01.2015	**458.572,38**	**1.898.279,40**	**2.165.969,95**	**208.400,58**	**1.406.260,99**	**710.519,08**	**1.521.139,74**	**8.369.142,12**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	420.332,18	0,00	255.705,56	50.935,37	593.787,77	**1.320.760,88**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(72.823,20)	0,00	0,00	0,00	**(72.823,20)**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2015	**458.572,38**	**1.898.279,40**	**2.586.302,13**	**135.577,38**	**1.661.966,55**	**761.454,45**	**2.114.927,51**	**9.617.079,80**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2015	**0,00**	**1.012.673,12**	**1.700.402,54**	**113.743,31**	**1.215.833,39**	**656.131,21**	**918.416,39**	**5.617.199,96**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	75.676,08	108.040,66	14.601,02	71.040,98	18.081,04	293.919,45	**581.359,23**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(51.669,10)	0,00	0,00	0,00	**(51.669,10)**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2015	**0,00**	**1.088.349,20**	**1.808.443,20**	**76.675,23**	**1.286.874,37**	**674.212,25**	**1.212.335,84**	**6.146.890,09**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2015	**458.572,38**	**809.930,20**	**777.858,93**	**58.902,15**	**375.092,18**	**87.242,20**	**902.591,67**	**3.470.189,71**

Σημείωση

Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού ευρώ 17.126,51 για την χρήση 2015 και ποσού ευρώ 21.098,38 για την χρήση 2014 αφορά σε διάφορες δοθείσες εγγυήσεις.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Στις οικονομικές καταστάσεις και μόνο στη κλειόμενη χρήση περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» εμφανίζεται ποσό ευρώ 1.000,00 το οποίο αφορά συμμετοχή στην Ελληνική Ένωση Φωτονικής Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία.

3. Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

4. Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 12 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

5. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 8.210.880,00 και διαιρείται σε 136.848 κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 60,00 έκαστη.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	72.835	72.835
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	310.965	0
Ακυρωθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	100.000	
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	283.800	72.835

Με την από 20.3.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε με κεφαλαιοποίηση κατά το ποσό των 9.328.050 ΕΥΡΩ, με έκδοση 310.965 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία 30 ΕΥΡΩ, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας να ανέλθει σε 11.514.000 ΕΥΡΩ και να διαιρείται σε 383.800 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ΕΥΡΩ η κάθε μία. Με την από 20.3.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το Μετοχικό Κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των 3.000.000 ΕΥΡΩ με ακύρωση 100.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 30 ΕΥΡΩ κάθε μίας, ώστε το μετοχικό κεφάλαιο να ανέλθει σε 8.514.000 ΕΥΡΩ και να διαιρείται σε 283.800 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ΕΥΡΩ η κάθε μία.

Το κονδύλι **«Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού»** της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2015

	Ειδικά Αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2015)	400.000,00	902.643,33	1.302.643,33
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2015)	400.000,00	902.643,33	1.302.643,33

Το κονδύλι «Ειδικά αποθεματικά» της καθαρής θέσης σχηματίσθηκε το 2008 για τη συμμετοχή της εταιρείας στο επιχειρησιακό πρόγραμμα ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ" ΑΞΟΝΑΣ 2 - ΜΕΤΡΟ 2.5 - ΔΡΑΣΗ 2.5.3.. Η Υπουργική απόφαση ένταξης του ανωτέρου προγράμματος είναι η υπ' αριθμόν 10210/ΔΒΕ 1074/18.5.2006

6. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Έχουν εγγραφεί Α' και Β' προσημειώσεις Υποθήκης, ποσών ευρώ 1.450.000,00 και 360.000,00 αντιστοίχως, επί του ευρισκομένου επί της οδού Ιωάννου Μεταξά 57 στο Κορωπί Αττικής, οικοπέδου επιφάνειας 4.001,76 τ.μ. και του επ' αυτού βιοτεχνικού κτιρίου, επιφάνειας 1.102,29 τ.μ., προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2015 ευρώ 785,706,37.

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για την ανέλεγκτη αυτή χρήση δεν έχουν καταστεί οριστικές και δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη διότι δεν αναμένεται η επιβολή αξιόλογων φορολογικών επιβαρύνσεων.

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 και 2014 – 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2015 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ποσό ευρώ 19.365,80 αφορά δαπάνες επιστημονικής έρευνας οι οποίες αφορούν ερευνητικά προγράμματα τα οποία αναπτύσσει η εταιρεία και των οποίων αιτείται την ένταξη στο σχετικό πρόγραμμα της Γενικής Γραμματείας Έρευνας & Τεχνολογίας του Υπουργείου Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων. Για τις δαπάνες επιστημονικής έρευνας που πραγματοποιήθηκαν στην χρήση αναμένεται η έγκρισή τους από το Υπουργείο Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

Προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος υφίστανται οι κάτωθι εξασφαλίσεις:

Α' και Β' προσημείωση υποθήκης επί του ευρισκόμενου επί της οδού Ιωάννου Μεταξά 57 στο Κορωπί Αττικής οικοπέδου και του επ' αυτού βιοτεχνικού κτιρίου ποσών Ευρώ 1.450.000,00 και 360.000,00 αντιστοίχως.
Προς το Νέο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο (νυν Eurobank Ergasias) υφίσταται η κάτωθι εξασφάλιση:
Α' Προσημείωση Υποθήκης επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Προέδρου του Δ.Σ. ποσού Ευρώ 1.390.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικού δανείου συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2014 ποσού Ευρώ 978.279,81.
Προς τη Νέα Proton Bank (νυν Eurobank Ergasias) υφίσταται η κάτωθι εξασφάλιση:
Σύμβαση σύστασης ενεχύρου ποσού Ευρώ 10.474.890,00 επί απαίτησης της πιστούχου έναντι της Theon Sensors Far East PTE Ltd εκ συμβάσεως προμήθειας.
Προς τη United Bank Limited (U.A.E.) υφίσταται η κάτωθι εξασφάλιση:
Δέσμευση καταθέσεων συνολικού ποσού σε Ευρώ 15.000,00.

9. Ανάλυση του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (παρ. 24 άρθρου 29)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό ευρώ 36.528.015,19 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	Πωλήσεις Εμπορευμάτων	Πωλήσεις Προϊόντων Ετοίμων & Ημιτελών	Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Σύνολο
Εσωτερικού	0,00	5.747.027,26	1.144,00	33.119,84	5.781.291,10
Εξωτερικού	0,00	30.464.847,69	0,00	281.876,40	30746724,09
	0,00	**36.211.874,95**	**1.144,00**	**314.996,24**	**36.528.015,19**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, ο οποίος αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχή υπηρεσιών, προέρχεται από εκμετάλλευση ξενοδοχείου εσωτερικού

10. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 30/04/2016, από τα κέρδη του έτους 2015 ποσού **3.510.547,54** προτείνεται συνολικό ποσό κερδών του 2015 να διανεμηθεί ως εξής:

	2015	2014
Σύνολο κερδών περιόδου	**3.510.547,54**	**4.392.519,26**
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	185.729,49	0,00
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων προς συμψηφισμό	0,00	804.960,41
Αποθεματικά προς διάθεση (βάσει Αρ. 72 Ν.4172/2013)	0,00	-4.598.791,29
Μερίσματα προς μετόχους	3.008.280,00	0,00
Κέρδη εις νέο	316.538,05	598.688,38
Σύνολο κερδών περιόδου	**3.510.547,54**	**4.392.519,26**
Καταβληθέντα μερίσματα περιόδου	0,00	3.568.915,00

11. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2015	2014
Μέσο όρος υπαλληλικού προσωπικού	61	53
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	22	10
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	83	63

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2015	2014
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.325.359,68	1.366.773,95
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	322.153,59	365.600,04
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**1.647.513,27**	**1.732.373,99**

Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται και οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Μέλη του Δ.Σ. συνολικού ύψους ποσού ευρώ 157.460,91 για την κλειόμενη χρήση και ποσού ευρώ 212.263,38 για την προηγούμενη χρήση.
Οι παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού ανήλθαν σε ποσό ευρώ 165.571,14 για το 2015 ενώ για το 2014 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 127.631,30.
Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/1920.

12. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν έχουν χορηγηθεί.

13. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2015	2014
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	120.000,00	60.000,00

14. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2015	2014
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	245.000,00	225.560,98
Σύνολο	**245.000,00**	**225.560,98**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.299.319,65	3.787.619,00
Σύνολο	**21.299.319,65**	**3.787.619,00**
Πωλήσεις ειδών συσκευασίας:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Πωλήσεις παγίων προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.523,75	0,00
Σύνολο	**3.523,75**	**0,00**

	31/12/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.217.262,20	335.216,28
Σύνολο	**9.217.262,20**	**335.216,28**
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	99.700,00	0,00
Σύνολο	**99.700,00**	**0,00**

15. Μέθοδος μετάβασης στα ΕΛΠ και επιπτώσεις στα κονδύλια των καταστάσεων

Η πλήρης αναδρομική αναπροσαρμογή των κονδυλίων του ισολογισμού της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του νόμου, δεν είναι εφικτή λόγω πρακτικών δυσχερειών και αυξημένου κόστους καθώς πολλά περιουσιακά στοιχεία ανάγονται σε μακρινή περίοδο στο παρελθόν και δεν είναι ευχερώς διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με την παράγραφο 3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών στοιχείων για τη εφαρμογή των ΕΛΠ.

Ειδικότερα, σημειώνεται ότι το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» λογιστικής (αναπόσβεστης) αξίας 92.106,41 κατά την 31.12.2015 αφορά κατά ποσό ευρώ 4.864,21 το κονδύλι «Λοιπά ,έξοδα εγκαταστάσεως», και κατά ποσό ευρώ 87.242,20 το κονδύλι «Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις» το οποίο αφορά έξοδα αναδιοργάνωσης. Το σχετικό κονδύλι (αξίας κτήσης ποσού ευρώ 12.938,30 και σωρευμένων αποσβέσεων ποσού ευρώ 8.074,09), που αφορά τα λοιπά έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων με βάση το λογιστικό πλαίσιο των ΕΛΠ ενσωματώνεται στο κόστος κτήσεως των ακινήτων, δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του νόμου, παραμένει στο κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» μέχρι την ολοσχερή του απόσβεση με ετήσιο συντελεστή 10% επί της αξίας κτήσης.

Στα κονδύλια του έτους 2014 (συγκριτικά), και σε σχέση με τις δημοσιευμένες καταστάσεις του έτους 2014, έχουν γίνει οι παρακάτω ανακατατάξεις για λόγους συγκρισιμότητας.

1. Στην «Κατάσταση αποτελεσμάτων» του έτους 2014 εμφανίζεται έξοδο ποσό 236.416,35 του «Πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων» του έτους 2014 που αφορούσε φόρο εισοδήματος.
2. Στο κονδύλι Αποτελέσματα εις νέο της Καθαρής Θέσης, στο Παθητικό του έτους 2014 περιλαμβάνεται και ποσό 222.487,88, το οποίο βάσει των αρχών του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου είχε περιληφθεί στο κονδύλι Τακτικό αποθεματικό (προερχόμενο από διανεμόμενα κέρδη χρήσεως 2014).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ε.Γ.Λ.Σ. ΜΕ Ε.Λ.Π. 31.12.2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ Ε.Γ.Λ.Σ. & Ε.Λ.Π.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ Ε.Λ.Π. ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
	31.12.2013	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	31.12.2014
ΣΥΝΟΛΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Γ.Λ.Σ.	**9.065.387,14**	**4.630.535,61**		**13.447.642,60**
Επίδραση από διαγραφή έξοδων πολυτεούς απόσβεσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή αποσβέσεων σε διαγραφέντα έξοδα πολ. αποσβ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία κτηρίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από αλλαγή ωφέλιμης διάρκειας ζωής κτηρίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από αλλαγή ωφέλιμης διάρκειας ζωής μηχανημάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά μερισμάτων 2013 στο χρόνο έγκρισης τους από τη Γ.Σ.	3.568.915,00	0,00	(3.568.915,00)	0,00
Μεταφορά Αμοιβών και ποσοστών μελών Δ. Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά μερισμάτων 2014 στο χρόνο έγκρισης τους από τη Γ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	0,00	(236.416,35)	236.416,35	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουρ. κοστος φόροι	0,00	(1.600,00)	1.600,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε υποχρεώσεις	(43.837,76)	0,00	10.263,80	(33.573,96)
Λοιπά 2	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Προσαρμογών των Ε.Λ.Π.	**3.525.077,24**	**(238.016,35)**	**(3.320.634,85)**	**(33.573,96)**
Σύνολο σύμφωνα με Ε.Λ.Π.	**12.590.464,38**	**4.392.519,26**	**(3.320.634,85)**	**13.414.068,64**

Κορωπί, 30 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΣ Κ. ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΠΑΠΑΤΣΑΣ**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 19 Ιουλίου 2016.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.