ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017
Αθήνα,06/03/2017
Αριθ.Πρωτ.:62569

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 06/03/2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 963665 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7457701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62765/01ΑΤ/Β/07/146).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25335/15 / 16/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 326
   Τ.Κ.: 15233, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 30.04.2015 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62765/01/ΑΤ/Β/07/146

ΑΡ. ΓΕΜΗ 007457701000

Στο Χαλάνδρι Αττικής σήμερα στις 30.04.2015 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 11 το πρωί στην οδό ΚΗΦΙΣΙΑΣ 326, όπου βρίσκονται τα γραφεία της εταιρίας, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << **VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** >>

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
3.	ΗΛΙΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΜΕΛΟΣ

Δηλαδή παραβρέθηκαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, επομένως υπάρχει απαρτία και κατά συνέπεια είναι δυνατή και νόμιμη η συζήτηση και η λήψη αποφάσεων σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας πάνω στα πιο κάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Έκθεση διαχείρισης για την χρήση 01.01.2014 – 31.12.2014.
2. Έγκριση ισολογισμού και οικονομικών καταστάσεων 2014.
3. Ορισμός τακτικής Γενικής Συνέλευσης και θέματα αυτής.

ΘΕΜΑ 1ο και 2ο: Μετά από εισήγηση του Προέδρου της εταιρίας και αφού τα μέλη του Δ.Σ. έλαβαν γνώση του καταρτισθέντος Ισολογισμού για τη χρήση 01.01.2014 – 31.12.2014 το Δ.Σ. αποφασίζει την έγκριση του Ισολογισμού και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας και συμφωνεί στην παρακάτω έκθεση διαχειρίσεως πεπραγμένων για την κλειόμενη χρήση 2014 που έχει ως εξής:

"Σύμφωνα με το άρθρο 43α Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 01.01.2014 – 31.12.2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

α) Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρία εκπλήρωσε τους στόχους της με δεδομένο ότι τα ενοίκια τα οποία εισέπραξε κάλυψαν τις μισθωτικές της υποχρεώσεις (leasing). Τα εισπραπτόμενα ενοίκια ανήλθαν σε 80.400,00 ευρώ ενώ η εταιρία παρουσίασε ζημιές χρήσεως ευρώ 1.304,40.

β) Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι η εμφανιζόμενη στην εικόνα του ισολογισμού.

γ) Στην τρέχουσα χρήση 2015 προβλέπεται η σταθερή πορεία της εταιρίας με δεδομένο τις εν ισχύ μισθωτικές συμβάσεις που υπάρχουν παρόλο που αυτές είναι διαφοροποιημένες λόγω της γενικότερης οικονομικής κατάστασης της χώρας. Η ανάπτυξη της εταιρίας θα επέλθει στην περίπτωση κατά την οποία βρεθεί άλλο ακίνητο εκμεταλλεύσιμο και εμπορικό και συζητηθεί η απόκτησή του.

ΘΕΜΑ 3ο: Το Δ.Σ. ορίζει την γενική συνέλευση των μετόχων στις 30.06.15 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 21:00 στα γραφεία της εταιρίας με θέματα ημερησίας διατάξεως:

α) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων 2014.

β) Απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη διαχείρισης για την χρήση 2014.

Στη συνέχεια λύεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ	ΗΛΙΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
<< VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ>>
Αθήνα 30.04.2015

Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ

VDP ATHENIAN INVESTMENTS A.E.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 326, ΤΚ 15233 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ :210 6810559 FAX.210 6852106
ΑΦΜ 998474251 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ Μ.Α.Ε 62765/01ΑΤ/Β/07/146

«VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62765/01/ΑΤ/Β/07/146

ΑΡ. ΓΕΜΗ 007457701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920,όπως ισχύει)

1. Σύντομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) *Άρθρο 42α παρ.3:* Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2.του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
β) *Άρθρο 42β παρ.1:* Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
γ) *Άρθρο 42β.παρ.2:* Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
δ) *Άρθρο 42β παρ.3:* Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
ε) *Άρθρο 42β παρ.4:* Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
στ) *Άρθρο 42β παρ.5:* Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) *Άρθρο 43α.παρ1-α:* Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
β) *Άρθρο 43α παρ.1-α:* Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών.	Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
γ) Άρθρο 43 παρ.2:Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
δ) *Άρθρο 43 παρ.7-β*: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.
ε) *Άρθρο 43 παρ.7-γ*: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν έγινε
στ) *Άρθρο 43 παρ.9*: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) *Άρθρο 42ε παρ.8*: Μεταβολές Παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεις).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
β) *Άρθρο 43 παρ.5-δ*: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν υπάρχουν πρόσθετες αποσβέσεις
γ) *Άρθρο 43 παρ.5-ε*: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν έγινε

δ) *Άρθρο 43 παρ. 3-ε* : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν έγινε
ε) *Άρθρο 43 παρ.3-γ*: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
στ) *Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α και β*: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων ""Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπάρχουν κονδύλια

4. <u>Συμμετοχές</u>

α) *Άρθρο 43α παρ.1-β*: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν
γ) *Άρθρο 43α παρ.1-ιε*: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

5. <u>Αποθέματα</u>

α) *Άρθρο 43α παρ.1-ια*: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
β) *Άρθρο 43α παρ.1-ι*: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

α) *Άρθρο 42ε παρ.12*: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα".	Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί Τάξεως

▪ Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

▪ Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) *Άρθρο 43α παρ.1-ιγ*: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως τακτικής Γ.Σ της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν
β) *Άρθρο 43α παρ.1-ιγ*: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
γ) *Άρθρο 43α παρ.1-ιδ*: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) *Άρθρο 43α παρ.1-η*: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).	Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στην εκμετάλλευση του ακινήτου που προέρχεται από εισπράξεις ενοικίων συνολικά 80.400,00€.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31.12.13	ΑΓΟΡΕΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ 31.12.14
11.ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	7.600,00	0,00	7.599,99	0,00	7.599,99	0,01
13.ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	99.709,94	7.707,68	0,00	0,00	0,00	106.780,62
ΣΥΝΟΛΑ	**107.309,94**	**7.070,68**	**7.599,99**	**0,00**	**7.599,99**	**106.780,63**

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΕΩΣ 31.12.13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ 31.12.14
16.ΈΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α΄ ΕΓΚ/ΣΗΣ	10.227,99	0,00	5.088,85	5.139,14	10.227,99	0,00
ΛΟΙΠΑ ΈΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**10.227,99**	**0,00**	**5.088,85**	**5.139,14**	**10.227,99**	**0,00**

β) *Άρθρο 43α παρ.1-θ*: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	1. <u>Μέσος όρος προσωπικού.</u> Δεν απασχολήθηκε έμμισθο προσωπικό 2. <u>Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορία.</u> • Διοικητικό προσωπικό 0 • Εργατοτεχνικό προσωπικό + 0 Σύνολο προσωπικού 0
γ) *Άρθρο 42ε παρ.15-β*: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν .Λογ. Σχεδίου).	1. <u>Έκτακτα & ανόργανα έξοδα</u> • Διάφορα 1.025,30€
δ) *Άρθρο 42ε παρ.15β* : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΛΑΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ

« VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ »

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014- 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε 62765/01/ΑΤ/Β/07/146

ΑΡ. ΓΕΜΗ 007457701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Απασβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Απασβέσεις	Αναπ. αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσης	10.227,99	10.227,99	0,00	10.227,99	5.088,85	5.139,14
	10.227,99	10.227,99	0,00	10.227,99	5.088,85	5.139,14
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	7.600,00	7.599,99	0,01			
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	106.780,62	0,00	106.780,62	99.709,94	0,00	99.709,94
Σύναλο οκινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	106.780,62	0,00	106.780,63	99.709,94	0,00	99.709,94
Σύναλο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	106.780,62	0,00	106.780,63	99.709,94	0,00	99.709,94
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			66.041,40			58.636,60
11.Χρεώστες διάφαραι			4.201,96			0,00
Σύνολο απαιτήσεων			70.243,36			58.636,60
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			205.327,21			209.445,08
3. Καταθέσεις όψεως & πραθεσμίας			509,44			686,36
Σύνολο Διαθεσίμων			205.836,65			210.131,44
Σύνολο κυκλαφορούντας ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			276.080,01			268.768,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			382.860,64			373.617,12

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟ. ΠΡΟΗ. ΧΡ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαια μεταχικό (540.000 μεταχες Χ 1,00 ευρω)		
1. Καταβλημένο	540.000,00	540.000,00
V. Απατελέσματα εις νέα		
Υπόλοιπα ζημιών(κερδών) χρήσεως εις νέο	184.736,65	178.179,80
Σύναλα ιδίων κεφαλαίων	355.263,35	361.820,20
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπράθεσμες υπαχρεώσεις		
1. Πραμηθευτές	11.684,50	8.342,72
5.Υποχρεώσεις απ'ο φόρους τέλη	12.940,46	3.454,20
11.Πιστωτές διάφαραι	2.972,33	0,00
Σύναλα υποχρεώσεων (Γ2)	27.597,29	11.796,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	382.860,64	373.617,12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		80.400,00		82.900,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων		59.082,74		58.953,26
Μικτά απατελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως		21.317,26		23.946,74
Πλέον:Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		0,00		0,00
Σύνολο		21.317,26		23.946,74
Μείον				
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.891,43		5.794,45	
3. Εξοδα λειταυργίας διάθεσης	10.531,08	21.422,51	4.907,66	10.702,11
Μερικά απατελέσματα ζημίες (κέρδη)) εκμετάλλευσης		-105,25		13.244,63
Μείον :				
4.Πιστωτικοί τάκοι και συναφή έσοδα	4,63		4,42	
Μείον :3. Χρεωστικοί τάκοι & συναφή έξοδα	178,48	-173,85	232,35	-227,93
ΙΙ. Ολικά αποτελέσματαζημίες ζημίες (κέρδη) εκμετάλλευσης		-279,10		13.016,70
ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσαδα	0,00		4.580,83	
Μείον:Έκτακτα κοι ανόργανα έξοδα	1.025,30	-1.025,30	492,64	4.088,19
ΜΕΙΟΝ :Σύνολο αποσβέσεων		-1.304,40		17.104,89
Μείον: απά αυτές αι ενσωματομεένες	12.739,13		0,00	
στο λειτουργικό κόστος	12.739,13	0,00	0,00	0,00
Καθαρά οποτελέσμοτο ΖΗΜΙΕΣ (ΚΕΡΔΗ) χρήσεως		-1.304,40		17.104,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2014	2013
Καθαρά απατελέσματα ΖΗΜΙΕΣ (ΚΕΡΔΗ) χρήσεως	-1.304,40	17.104,89
Μείον:ΖΗΜΙΕΣ προηγ. χρησεων	178.179,80	195.284,69
Φόρος εισαδήματος	5.252,45	0,00
Υπόλαιπο ζημιών εις νέα	184.736,65	178.179,80

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ
ΑΤ ΑΒ 669584

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝ
Α.Δ.Τ 410094/ ΤΜ. ΑΛ. ΑΘ

Ο ΔΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ
ΑΤ ΑΕ 046757

ΑΘΗΝΑ 31/3/2015