ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα,02/03/2017

Αριθ.Πρωτ.:502171

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Τηλέφωνο: 2103382152

Fax: 2103616464

E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/03/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **963618** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4209801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 48607/01/Β/01/211).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 29787 / 20/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΖΕΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΥΚΕΙΟΥ 6
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 31/12/ 2015
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας δεν ήταν ικανοποιητική. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 195.470,16 ευρώ έναντι 407.585,60 ευρώ σημειώνοντας μείωση 52,04% και τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης ήταν ζημιά ποσού 185.549,87 ευρώ έναντι κερδών 115.798,12 ευρώ το 2014.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση κατά την διαχειριστική χρήση του έτους 2015 δεν είναι ικανοποιητική.
Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.526.603,39 έναντι Ευρώ 1.802.042,15 της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το τέλος του 2015, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος ως εξής:

	2015	2014	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (σε χιλ.)	195	408	-52,21%
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	-90,57%	27,77%	-426,14%
Κέρδη πρό φόρων (χιλ.)	-186	116	-260,34%
Ιδια Κεφάλαια (χιλ.)	1.527	1.802	-15,26%
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	-12,15%	6,43%	-288,96%
Σχέση Ξένα πρός Ίδια κεφάλαια	0,12	0,08	50,00%
Ρευστότητα	5,63	8,73	-35,51%
Δανειακή επιβάρυνση	10,64%	7,40%	43,78%
Τραπεζικά δάνεια / Ίδια Κεφάλαια	0,00%	0,00%	0,00%
Σχέση χρημ/κών εξόδων / τζίρου	4,58%	0,53%	764,15%
Σχέση συνολικών οργανικών εξόδων / τζίρου	105,45%	41,60%	153,49%

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται γενικά θετική χωρίς ιδιαίτερους επιχειρηματικούς κινδύνους, λαμβάνοντας υπόψη και της προδιαγραφόμενης σχετικής οικονομικής ύφεσης και διεθνούς αρνητικής συγκυρίας.

4. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία την 31/12/2015 είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα ποσό 788,89$

5. **Χρεόγραφα**

Η εταιρεία την 31/12/2015 είχε στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων εταιρειών ποσού €255.246,25 και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού συνολικού ποσού € 335.666,06.

6. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

7. **Οι λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2015, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, περιγράφονται αναλυτικά στο Προσάρτημα της εταιρείας.

8. **Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

(α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια.

(ε) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει ο κλάδος και το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

9. **Πρόταση διανομής**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως να έχει ως εξής:

	31/12/2015
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-186.549,87**
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-186.549,87
Σύνολο	**-186.549,87**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της την 31.12.2015 τα εξής ακίνητα :

α) οικόπεδο στην θέση «ΒΟΥΡΝΗ» του Δήμου Εξωμβούργου στην Τήνο εκτάσεως τ.μ 4.017,16 (100,00%)

β) οικόπεδο στην θέση «ΒΟΥΡΝΗ» του Δήμου Εξωμβούργου στην Τήνο εκτάσεως τ.μ 4.000,56 (100,00%)

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2016

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αναστάσιος Ζέππος

ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.

Λυκείου 6, 106 74 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 48607/01/Β/01/211

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4209801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 10
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 10
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 10
5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 11
6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 11

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 31/12/ 2015 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας δεν ήταν ικανοποιητική. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 195.470,16 ευρώ έναντι 407.585,60 ευρώ σημειώνοντας μείωση 52,04% και τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης ήταν ζημιά ποσού 185.549,87 ευρώ έναντι κερδών 115.798,12 ευρώ το 2014.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση κατά την διαχειριστική χρήση του έτους 2015 δεν είναι ικανοποιητική.

Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.526.603,39 έναντι Ευρώ 1.802.042,15 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το τέλος του 2015, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος ως εξής:

	2015	2014	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών (σε χιλ.)	**195**	**408**	**-52,21%**
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (%)	**-90,57%**	**27,77%**	**-426,14%**
Κέρδη πρό φόρων (χιλ.)	**-186**	**116**	**-260,34%**
Ιδια Κεφάλαια (χιλ.)	**1.527**	**1.802**	**-15,26%**
Απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	**-12,15%**	**6,43%**	**-288,96%**
Σχέση Ξένα πρός Ίδια κεφάλαια	**0,12**	**0,08**	**50,00%**
Ρευστότητα	**5,63**	**8,73**	**-35,51%**
Δανειακή επιβάρυνση	**10,64%**	**7,40%**	**43,78%**
Τραπεζικά δάνεια / Ίδια Κεφάλαια	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**
Σχέση χρημ/κών εξόδων / τζίρου	**4,58%**	**0,53%**	**764,15%**
Σχέση συνολικών οργανικών εξόδων / τζίρου	**105,45%**	**41,60%**	**153,49%**

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται γενικά θετική χωρίς ιδιαίτερους επιχειρηματικούς κινδύνους, λαμβάνοντας υπόψη και της προδιαγραφόμενης σχετικής οικονομικής ύφεσης και διεθνούς αρνητικής συγκυρίας.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία την 31/12/2015 είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα ποσό 788,89$

5. Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2015 είχε στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων εταιρειών ποσού €255.246,25 και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού συνολικού ποσού € 335.666,06.

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

7. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2015, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, περιγράφονται αναλυτικά στο Προσάρτημα της εταιρείας.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια.

(ε) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει ο κλάδος και το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

9. Πρόταση διανομής

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως να έχει ως εξής:

	31/12/2015
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-186.549,87**
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-186.549,87
Σύνολο	**-186.549,87**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της την 31.12.2015 τα εξής ακίνητα :

α) οικόπεδο στην θέση «ΒΟΥΡΝΗ» του Δήμου Εξωμβούργου στην Τήνο εκτάσεως τ.μ 4.017,16 (100,00%)
β) οικόπεδο στην θέση «ΒΟΥΡΝΗ» του Δήμου Εξωμβούργου στην Τήνο εκτάσεως τ.μ 4.000,56 (100,00%)

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2016

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αναστάσιος Ζέππος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», ποσού ευρώ 249.418,70 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία αυτών των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 35.575,18 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 213.843,52. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 213.843,52, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 02 Ιουνίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΜ. ΠΑΠΠΑΣ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25201
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		96.344,71	96.344,71
Λοιπός εξοπλισμός		11.331,98	10.874,95
Σύνολο		**107.676,69**	**107.219,66**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		12.723,48	15.711,48
Σύνολο		**12.723,48**	**15.711,48**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		568.506,59	568.506,59
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		2.380,80	2.380,80
Σύνολο		**570.887,39**	**570.887,39**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**691.287,56**	**693.818,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		55.262,89	254.003,62
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	467,38
Λοιπές απαιτήσεις		30.317,14	4.450,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		585.084,76	427.131,84
Προπληρωμένα έξοδα		818,63	420,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		362.753,94	579.137,65
Σύνολο		**1.034.237,36**	**1.265.610,55**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.034.237,36**	**1.265.610,55**
Σύνολο ενεργητικού		**1.725.524,92**	**1.959.429,08**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		343.980,00	343.980,00
Σύνολο		**343.980,00**	**343.980,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		58.147,53	53.900,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.124.475,86	1.404.162,15
Σύνολο		**1.182.623,39**	**1.458.062,15**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.526.603,39**	**1.802.042,15**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		15.362,20	12.392,12
Σύνολο		**15.362,20**	**12.392,12**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		119.230,88	114.349,19
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		20.683,12	9.267,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.527,13	6.005,70
Λοιπές υποχρεώσεις		38.118,20	15.372,20
Σύνολο		**183.559,33**	**144.994,81**
Σύνολο υποχρεώσεων		**183.559,33**	**144.994,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.725.524,92**	**1.959.429,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε €	**Σημείωση**	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		195.470,16	407.585,60
Κόστος πωλήσεων		-209.488,21	-159.976,28
Μικτό αποτέλεσμα		**-14.018,05**	**247.609,32**
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.600,00	3.600,00
Σύνολο		**-10.418,05**	**251.209,32**
Έξοδα διοίκησης		-113.966,74	-92.644,22
Έξοδα διάθεσης		-75.977,83	-61.762,81
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-16.184,81	-15.160,30
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		1.111,25	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		38.394,31	31.535,23
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-177.041,87**	**113.177,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		453,70	4.775,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-8.961,70	-2.154,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-185.549,87**	**115.798,12**
Φόροι εισοδήματος		-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-186.549,87**	**114.798,12**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΘΗΝΑ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λυκείου 6, Αθήνα, Τ.Κ. 106 74.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 48607/01/Β/01/211.

ΓΕ.ΜΗ.: 4209801000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και αναλυτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2015.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Έως 1 έτος	3.729,60	16.783,20
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	3.729,60
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**3.729,60**	**20.512,80**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Καλής εκτέλεσης έργου	19.000,00	20.000,00
Σύνολο	**19.000,00**	**20.000,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την 31/12/2009.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2016 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του, από τους κάτωθι:

Αθήνα, 27 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΕΠΠΟΣ	ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ	ΠΑΝΟΥΡΓΙΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-002862	Α.Δ.Τ. Φ- 022205	Α.Δ.Τ. ΑΕ 088509