ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017**

Αθήνα,21/02/2017

Αριθ.Πρωτ.:453015


**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382213

Fax: 210-3617213

E-mail: emfoskolou@acci.gr


## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **963482** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ Ανώνυμη Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1091201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 23018/01/Β/90/013).

**Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27968 / 16/02/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ Ανώνυμη Εταιρεία»
   Δ/νση: ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 7
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

**Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
**« ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ»**
**ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ**
**«EXELCO » ΜΕ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 1091201000**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015**

Προς την Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζω την δραστηριότητα και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την διαχειριστική χρήση 2015.

**Δραστηριότητα - Προοπτικές**

Κατά το 2015, η Εταιρεία προχώρησε σε τουριστική μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή Χουλάκια Μυκόνου.

Κατά το α'εξάμηνο του 2016 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε επιχειρηματική δραστηριότητα. Προτίθεται να επαναλάβει την τουριστική μίσθωση του ακινήτου της.

**Κύκλος Εργασιών**

Η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει κατά 85% τα έσοδα της από την μίσθωση του ιδιοκτήτου ακινήτου της που ανήλθαν το 2015 σε 61.000 € έναντι των 33.000 € το 2014.

**Οικονομικό Αποτέλεσμα**

Τα κέρδη της Εταιρείας προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΑ) για το 2015 ανήλθαν σε 20.257,86 € έναντι 3.157,64 € .

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2015 όπως και της προηγουμένης επιβάρυναν αποσβέσεις ύψους 55.639,7 € και 56.879,33 € αντίστοιχα του ιδιοκτήτου ακινήτου της

Τελικά το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2015 είναι ζημίες 37.092,06 € που μαζί με αυτές του 2014 μείωσαν τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Μαρούσι , 30 Μαΐου 2016

ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 7 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ. 210 8124520 - ΑΦΜ: 094316590
ΑΡ.ΜΑΕ: 23018/01/Β/90/013 (93)

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΛΑΚΟΠΗΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

# ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της οικονομικής χρήσεως από**
**1η Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
Αγγελική Πλακόπητα, Πρόεδρος
Παναγιώτα Μήνη, Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Νικόλαος Πλακόπητας, Μέλος
Χριστίνα Πλακόπητα, Μέλος

# ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσεως**
**από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015**
(*Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ*)

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | Σημείωση | 31 Δεκεμβρίου 2015 | 31 Δεκεμβρίου 2014 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | 4 | 1.202.346,38 | 1.251.775,30 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 4 | 18.345,92 | 24.556,70 |
| *Σύνολο* | | *1.220.692,30* | *1.276.332,00* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.220.692,30** | **1.276.332,00** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 5 | 115.098,57 | 109.098,57 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 2.775,00 | 2.775,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 3.243,30 | 3.243,30 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 6 | 35.816,80 | 31.029,99 |
| *Σύνολο* | | *156.933,67* | *146.146,86* |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **156.933,67** | **146.146,86** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.377.625,97** | **1.422.478,86** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | 7 | 209.260,60 | 209.260,60 |
| Υπέρ το άρτιο | | 425.315,00 | 425.315,00 |
| *Σύνολο* | | *634.575,60* | *634.575,60* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων η καταστατικού | | 529.951,31 | 529.951,31 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -93.632,05 | -56.539,99 |
| *Σύνολο* | | *436.319,26* | *473.411,32* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | ***1.070.894,86*** | ***1.107.986,92*** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Φόρος εισοδήματος | | 1.000,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 8 | 3.632,97 | 993,79 |
| Έξοδα χρήσης δουλευμένα | | 549,00 | 662,60 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 7.000,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 294.549,14 | 312.835,55 |
| *Σύνολο* | | *306.731,11* | *314.491,94* |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **306.731,11** | **314.491,94** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **1.377.625,97** | **1.422.478,86** |

## ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσεως**
**από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015**
(*Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ*)

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | | **1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015** | **1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 9 | 61.000,00 | 33.000,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 10 | -7.560,00 | -840,00 |
| Αποσβέσεις | 4 | -55.639,70 | -56.879,33 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 11 | -33.182,14 | -29.002,36 |
| *Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων* | | *-35.381,84* | *-53.721,69* |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -710,22 | -699,00 |
| *Αποτελέσματα πρό φόρων* | | *-36.092,06* | *-54.420,69* |
| Φόροι εισοδήματος | 13 | -1.000,00 | 0,00 |
| ***Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους*** | | ***-37.092,06*** | ***-54.420,69*** |

Μαρούσι , 30 Μαΐου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΛΑΚΟΠΗΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570724

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΗΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 822563

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΛΕΝΗ Κ. ΚΟΥΡΚΟΥΛΑ
ΑΔΤ ΑΙ 620673
Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄τάξης 925

**ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.**
**Επεξηγηματικές σημειώσεις και πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως**
**Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015**
*(Τα κονδύλια είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)*

## 1. Νομική Υπόσταση, Διάρκεια και Αντικείμενο Εργασιών

Η ΕΞΕΛΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε. (η «Εταιρεία») συστάθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία την 7ην Δεκεμβρίου 1990. Η Εταιρεία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 1091201000 και εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων σύμφωνα με τα κριτήρια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Η διάρκειά της ορίσθηκε σε 50 έτη. Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διενέργεια κάθε είδους εμπορικών εργασιών και πάσης φύσεως επενδύσεων.

## 2. Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ") και συγκεκριμένα σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014. Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

## 3. Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι εξής:

***Βάση λογιστικής απεικόνισης***

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους.

***Εκτιμήσεις της διοίκησης***

Η ορθή σύνταξη και απεικόνιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα.

***Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης***

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης μεταφέρονται στα αποτελέσματα της χρήσης που διενεργήθηκαν.

***Ενσώματα πάγια - Επενδυτικά ακίνητα***

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν γη ή κτίρια ή και τα δύο που είναι ιδιόκτητα ή κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση και προορίζονται είτε για εκμίσθωση, είτε για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους, είτε και για τα δύο, αλλά όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση αυτών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

***Αρχική αναγνώριση***

Τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

***Μεταγενέστερη επιμέτρηση***
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, ήτοι στο αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες τυχόν απομειώσεως.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε σε 25 έτη.

Ζημία απομειώσεως αναγνωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

***Λοιπά Ενσώματα πάγια***
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωσή τους

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους που εκτιμήθηκαν από τη διοίκηση ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός: 10 έτη

***Ξένα νομίσματα***

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων, που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η συναλλαγματική ζημιά ή το κέρδος που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Τα διαθέσιμα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας, που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το συναλλαγματικό κέρδος ή ζημιά που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

***Απαιτήσεις***

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα, δεν είναι έντοκες και απομειώνονται κατά το ποσό εκείνο που κρίνεται επισφαλούς εισπράξεως. Η Εταιρεία προβαίνει σε διαρκή αξιολόγηση των εισπρακτέων ποσών για τυχόν απομείωση. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων τυγχάνουν διαγραφής όταν έχουν εξαντληθεί οι προσπάθειες είσπραξης και η πιθανότητα για ανάκτηση της απαίτησης θεωρείται απομακρυσμένη.

***Διαθέσιμα***

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

***Λειτουργικές μισθώσεις***

Τα μισθώματα που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

***Αναγνώριση εσόδων***

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου που καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα αυτά αφορούν εισπράξεις ενοικίων τουριστικών μισθώσεων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδά της όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- Πειστικό τεκμήριο ύπαρξης συμφωνίας με το αντισυμβαλλόμενο μέρος. Η ύπαρξη πειστικού τεκμηρίου αποδεικνύεται από την ύπαρξη συμφωνητικού μισθώσεως ή άλλου πρόσφορου μέσου που να δηλώνει την πρόθεση του αντισυμβαλλόμενου να λάβει την υπηρεσία και να καταβάλει το τίμημα.
- Η παράδοση των υπηρεσιών έχει πραγματοποιηθεί.
- Το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιοριστεί με την συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων. Η τιμή του οικονομικού οφέλους διαπραγματεύεται ελεύθερα στην αρχή της συμφωνίας.

***Φόροι εισοδήματος***

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μόνον τον τρέχοντα φόρο και χρησιμοποιώντας την ευχέρεια των ΕΛΠ δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος είναι οι πληρωτέοι φόροι επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας καθίστανται οριστικές μόνο μετά τον έλεγχο των φορολογικών της υποχρεώσεων από τις φορολογικές αρχές ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής. Η Εταιρεία αναγνωρίζει μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις μόνο όταν είναι πολύ πιθανό ότι οι υποχρεώσεις αυτές θα επιβεβαιωθούν στα πλαίσια του φορολογικού ελέγχου. Το ποσό των τυχόν πρόσθετων φόρων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστεί επακριβώς στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη για το θέμα αυτό.

## 4. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

| | **1 Ιανουαρίου 2015** | **Προσθήκες χρήσεως** | **31 Δεκεμβρίου 2015** |
|---|---|---|---|
| ***Αξία κτήσεως*** | | | |
| Γήπεδα - Οικόπεδα | 278.575,99 | 0,00 | 278.575,99 |
| Κτίρια - Τεχνικά έργα | 1.235.722,98 | 0,00 | 1.235.722,98 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 62.175,09 | 0,00 | 62.175,09 |
| **Σύνολο** | **1.576.474,06** | **0,00** | **1.576.474,06** |
| ***Αποσβέσεις*** | | | |
| Γήπεδα - Οικόπεδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κτίρια - Τεχνικά έργα | 262.523,67 | 49.428,92 | 311.952,59 |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 37.618,39 | 6.210,78 | 43.829,17 |
| **Σύνολο** | **300.142,06** | **55.639,70** | **355.781,76** |
| **Αναπόσβεστη αξία** | **1.276.332,00** | | **1.220.692,30** |

## 5. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν αναλύονται ως εξής:

**Λοιπές απαιτήσεις**

| | 31 Δεκεμβρίου 2015 | 31 Δεκεμβρίου 2014 |
|---|---|---|
| Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι | 108.642,45 | 108.642,45 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 6.456,12 | 456,12 |
| **Σύνολο** | **115.098,57** | **109.098,57** |

## 6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου 2015 | 31 Δεκεμβρίου 2014 |
|---|---|---|
| Μετρητά στο ταμείο | 3.503,26 | 4.045,22 |
| Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ | 32.313,54 | 26.984,77 |
| **Σύνολο** | **35.816,80** | **31.029,99** |

## 7. Μετοχικό κεφάλαιο και λοιπά αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβεβλημένο και ανέρχεται σε Ευρώ 209.260,60, διαιρούμενο σε 7.142 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 29,30 η κάθε μία. Σημειώνεται ότι το κονδύλι "Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" περιλαμβάνει Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο, Φορολογηθέντα αποθεματικά Ν.4172/2013 και το σχηματισθέν κατά νόμο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας.

## 8. Λοιποί φόροι

Οι λοιποί φόροι αναλύονται ως εξής:

| | 31 Δεκεμβρίου 2015 | 31 Δεκεμβρίου 2014 |
|---|---|---|
| Οφειλόμενος ΕΝ.Φ.Ι.Α. | 3.032,97 | 993,79 |
| Φόροι αμοιβών τρίτων | 600,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **3.632,97** | **993,79** |

## 9. Λοιπά συνήθη Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Ενοίκια Ακινήτου | | 33.000,00 |
| Ενοίκια τουριστικής μίσθωσης | 61.000,00 | |
| **Σύνολο** | **61.000,00** | **33.000,00** |

## 10. Αριθμός και κόστος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος αναλύονται ως εξής:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Αριθμός προσωπικού | **1** | **0** |
| ***Κόστος*** | | |
| Αμοιβές ημερομισθίων | 7.560,00 | 840,00 |
| **Σύνολο** | **7.560,00** | **840,00** |

## 11. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές περιλαμβάνουν τα ποσά που παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Λήψη άλλων υπηρεσιών | 5.391,01 | 10.162,96 |
| Ενοίκια και παροχές | 13.866,29 | 4.971,79 |
| Φόροι και τέλη | 11.780,05 | 11.537,50 |
| Διάφορα έξοδα | 2.144,79 | 2.330,11 |
| **Σύνολο** | **33.182,14** | **29.002,36** |

## 12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν υπάρχουν .

## 13. Μεταγενέστερα της περιόδου γεγονότα

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα που να προέκυψαν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Επιπρόσθετα δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία καθώς και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις για τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα ή στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Μαρούσι , 30 Μαΐου 2016

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ** | **Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΛΑΚΟΠΗΤΑ | ΜΗΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ | ΕΛΕΝΗ Κ. ΚΟΥΡΚΟΥΛΑ |
| Α.Δ.Τ. ΑΒ 570724 | Α.Δ.Τ. ΑΚ 822563 | ΑΔΤ ΑΙ 620673 |
| | | Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄τάξης 9252 |