ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα,15/02/2017

Αριθ.Πρωτ.:566235

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382213

Fax: 210-3617213

E-mail: emfoskolou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **963407** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ-ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7151201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 08890/1ΑΤ/Β/86/0392(05)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 176 / 30/01/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ-ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ- ΓΕΩΡΓΙΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: 40,2ΧΜ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΣΕΑ 1, null
   Τ.Κ.: 19002, ΠΑΙΑΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ –ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 , την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1)Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν διενεργηθεί, σε προηγούμενες χρήσεις, αποσβέσεις επί παγίων στοιχείων αναπόσβεστης αξίας ευρώ 266.000,00 περίπου και επί εξόδων πολυετούς απόσβεσης αναπόσβεστης αξίας ευρώ 35.000,00 περίπου ,με συνέπεια η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων και των άϋλων στοιχείων να εμφανίζονται ισόποσα αντίστοιχα αυξημένες και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ποσό 301.000,00 περίπου.**2)**Στους λογαριασμούς του ενεργητικού «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 565.000,00 περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης για ενδεχόμενη ζημία από τη μη ρευστοποίησή τους. Κατά τη γνώμη μας, η πρόβλεψη που θα έπρεπε να έχει σχηματιστεί ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 270.000,00 περίπου, με συνέπεια το υπόλοιπο των απαιτήσεων αυτών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 270.000,00.**3)**Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ -ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας, στις σημειώσεις του προσαρτήματος, όπου αναφέρεται ότι η εταιρεία αντιμετωπίζει δυσχερείς οικονομικές συνθήκες. Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Στη γνώμη μας, δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αγία Παρασκευή, 24 Αυγούστου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΛΥΜΠΙΑ Γ.ΜΠΑΡΖΟΥ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 21371

BDOOρκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Α.Μ.ΣΟΕΛ 173
Μεσογείων 449-Τ.Κ.153.43

ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Ε.



ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Ε.
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2015
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ακίνητα,Λοιπός Εξοπλισμός

Αξίες κτήσεως	**1/1/2015**	**Μεταβολές 2015**	**31/12/2015**
Ακίνητα			
Γήπεδα-οικόπεδα	801.832,20	-	801.832,20
Κτίρια-τεχνικά έργα	2.222.429,63	43.538,60	2.265.968,23
	3.024.261,83	**43.538,60**	**3.067.800,43**
Λοιπός εξοπλισμός			
Μεταφορικά μέσα	178.887,44	10.807,22	189.694,66
Μηχανήματα-μηχανολογικός εξοπλισμός	2.429.363,56	64.268,15	2.493.631,71
Λοιπός εξοπλισμός	490.720,25	3.804,94	494.525,19
	3.098.971,25	**78.880,31**	**3.177.851,56**
Σύνολο αξίας κτήσεως	**6.123.233,08**	**122.418,91**	**6.245.651,99**

Αξίες αποσβεσθέντων	**1/1/2015**	**Μεταβ.αποσβέσεων**	**31/12/2015**
Ακίνητα			
Κτίρια-τεχνικά έργα	1.630.439,29	42.718,61	1.673.157,90
	1.630.439,29	**42.718,61**	**1.673.157,90**
Λοιπός εξοπλισμός			
Μεταφορικά μέσα	82.917,01	22.159,38	105.076,39
Μηχανήματα-μηχανολογικός εξοπλισμός	1.840.245,96	179.669,70	2.019.915,66
Λοιπός εξοπλισμός	449.796,77	7.313,88	457.110,65
	2.372.959,74	**209.142,96**	**2.582.102,70**
Σύνολο αξίας αποσβεσθέντων	**4.003.399,03**	**251.861,57**	**4.255.260,60**
Αναπόσβεστη αξία	**2.119.834,05**		**1.990.391,39**

Άϋλα πάγια

Αξίες κτήσεως	**1/1/2015**	**Μεταβολές 2015**	**31/12/2015**
Αφορούν κυρίως έξοδα με ημερ.απόκτησης 2014 και πρίν	374.287,86	12.675,67	386.963,53
Σύνολο αξίας κτήσεως	**374.287,86**	**12.675,67**	**386.963,53**

Αξίες αποσβεσθέντων	**1/1/2015**	**Αποσβέσεις 2015**	**31/12/2015**

	328.390,16	9.087,14	337.477,30
Σύνολο αξίας αποσβεσθέντων	**328.390,16**	**9.087,14**	**337.477,30**
Αναπόσβεστη αξία	**45.897,70**		**49.486,23**

ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΑΡ.ΜΑΕ 8890/01ΑΤ/Β/86/392 (05) -ΓΕΜΗ: 7151201000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσε

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/201
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	40,2ΧΛΜ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΜΑΕ 8890/01ΑΤ/Β/8
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παρα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Δεν συντρέχε
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσσεται στην
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμφωνία μ

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντό α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται σ β)Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχου ποσό των 283.328,85 ευρώ και επομέν περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 τ γ) Η εταιρεία λόγω ρευστότητας προέ οφειλών πρός το Ελληνικό Δημόσιο κα των ρυθμισμένων υποχρεώσεων ανέρχ αντίστοιχα. δ) Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υπ ποσό των 5.274.524,86 ευρώ έναντι τ ανέρχονται στο ποσόν των 3.601.175,3 Για την βελτίωση της ρευστοτητας η Δ εισηγηθεί στην προσεχή Τακτική Γενικ μετοχικού κεφαλαίου με ποσό, το οποί χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθο ανάγκες της Εταιρείας στο άμεσο μέλ Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικ την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογ αδυναμίας της συνέχισης της δραστηρι ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχεί ταξινόμηση των υποχρεώσεων.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότη πληροφοριών. Η Εταιρεία εφάρμοσε Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 Ιανουαρίου 2015.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχε
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχε
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Επισυνάπτεται

(Παρ. 8 άρθρου 29)	Επιδοναπτεται
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Τραπεζικές χορηγήσεις τα υπόλοιπα τ συνολικό ποσό €1.569.541,58
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Επι ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρεία βάρη:1.Προσημειώσεις υποθηκων υπε ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσού €1.500.00 εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων. ΔΗΜΟΣΙΟΥ για ασφάλεια ποσού €2.4(
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλος του Δ προεγκρίθηκαν από την Τακτική Γενικ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α

Σημειώσεις

ΠΑΙΑΝΙΑ, 05/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΝΙΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 012538	**Α.Δ.Τ.ΑΚ 138981**

Σ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ν επιχειρήσεων)
ων
ΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
μη εταιρεία
5-31/12/2015
ΟΔΟΥ ΣΕΑ 1 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
6/392(05)-ΓΕΜΗ 7151201000
δοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
ι τέτοια περίπτωση
κατηγορία των μικρών οντοτήτων
της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη με το ν.4308/2014

πισε τους ακόλουθους παράγοντες:

το ποσό των 9.621.491,15 ευρώ

ν μειωθεί ανερχόμενα την 31.12.2015 στο
ως συντρέχει η
του κωδ.ν.2190/1920.
βη, στη παρούσα χρήση, σε ρυθμίσεις
ι το ΙΚΑ. Κατά την 31.12.2015 τα υπόλοιπα
ονταν σε ευρώ 38.137,57 και 114.468,66

τοχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο
ων βραχυπροθέσμων απαιτήσεων , οι οποίες
5 ευρώ.

ιοίκηση θα
κή Συνέλευση των μετόχων την αύξηση του
ο θα εξασφαλίσει στην Εταιρεία επαρκή
ύν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές
λον.

ές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση
ν δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ
ές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της
ότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την
ων του ενεργητικού και με τα ποσά και την

ι με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο
ητα των χρηματοοικονομικών
για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά
με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1

ι τέτοια περίπτωση

ι τέτοια περίπτωση

αναλυτικός πίνακας

αναλυτικός πίνακας
υφίσταται
ων οποίων ,την 31/12/2015 ανέρχονταν στο
υπάρχουν
ς υφίστανται τα εξής εμπράγματα έρ της ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΣΥΝ.ΤΡΑΠΕΖΑΣ και της 00,00 και €600.000,00 αντίστοιχα, για 2. Υποθήκη υπέρ του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ 00.00,00
υπάρχουν
υφίσταται
31
Δ.Σ. μικτό ποσό €14.000, οι οποίες επίσης ή Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2015
πληροφορίες μόνο των παραγράφων και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΛΟΪΖΟΥ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ.ΑΗ 502271
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0002277
Α' ΤΑΞΗΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας "**ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" για την διαχείριση χρήσεως 1.1.2015 έως 31.12.2015.

Προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Α.Ε.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1920 υποβάλλομε συνημμένως στην Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31.12.2015 με τις κάτωθι παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.α) Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας. Αποτελέσματα.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσης είναι 4.908.144,61 Ευρώ έναντι 4.375.821,89 Ευρώ της προηγουμένης. Δηλαδή πραγματοποιήθηκε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 12,16% .
Το σύνολο των εξόδων διοίκησης και διάθεσης της κλειομένης χρήσεως είναι 1.965.138,12 ευρώ έναντι 1.989.960,71 ευρώ της προηγουμένης. Δηλαδή πραγματοποιήθηκε μείωση του συνόλου των εξόδων διοίκησης και διάθεσης κατά 1,25%

1.β) Πραγματοποιηθείσες επενδύσεις.

Στην παρούσα χρήση η Εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις συνολικού ποσού €73.261,32.

2.) Οικονομική θέση της Εταιρείας.
Τα κονδύλια των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και νομίζουμε ότι απ' αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μία σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας μας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 283.328,85 έναντι ευρώ 978.782,04 της προηγουμένης χρήσεως.
Η πρόταση του Δ.Σ. της εταιρείας προς την Γενική Συνέλευση, είναι ότι θα πρέπει να γίνει αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/15 Παρούσα		31/12/2014 Προηγούμενη	
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.601.175,35	62,07%	4.040.681,06	65,10%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.801.459,97		6.206.412,81	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.200.284,62	37,93%	2.165.731,75	34,90%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.801.459,97		6.206.412,81	

Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	283.328,85	5,19%	978.782,04	18,90%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.463.289,83		5.179.660,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

4. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	5.463.289,83	94,17%	5.179.660,36	83,46%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.801.459,97		6.206.412,81	
5. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	283.328,85	4,88%	978.782.04	15,77%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.801.459,97		6.206.412,81	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	283.328,85	12,88%	978.782,04	45,19%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.200.284,62		2.165.731,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.601.175,35	68,27%	4.040.681,06	81,81%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	5.274.524,86		4.939.062,31	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
8. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	-684.131,84	-13,94%	-503.901,37	-11,52%
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	4.908.144,61		4.375.821,89	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
9.	ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-695.453,19	-245,46%	-574.531,59	-58,70%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	283.328,85		978.782,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

10.	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	1.354.911,88	27,61%	1.482.137,96	33,87%
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	4.908.144,61		4.375.821,89	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας , κίνδυνοι

Το οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον της χώρας εξακολουθεί να κρίνεται ως ιδιαίτερα κρίσιμο και ευμετάβλητο, με άμεσο κίνδυνο να επηρεάζει σημαντικά τη λειτουργία μας.

Ειδικότερα το 2016 προβλέπεται να είναι μια δύσκολη χρονιά, η οποία θα συνεχίζει να επηρεάζεται από την οικονομική κρίση και την ασφυξία ρευστότητας, που εξακολουθεί και μαστίζει τις ελληνικές επιχειρήσεις, καθιστώντας δύσκολο τον τραπεζικό δανεισμό μας.

Ειδικότερα για το 2016 στους στόχους της εταιρείας περιλαμβάνονται:

1. Ο έλεγχος και η περικοπή αντιπαραγωγικών δαπανών με στόχο τη μείωση του κόστους και τη ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των προϊόντων μας.
2. Η αναστολή πωλήσεων προϊόντων τα οποία πωλούται χαμηλότερα ή ίσα με το πραγματικό κόστος, που έχει σαν αποτέλεσμα η εταιρεία να καταγράφει συνεχή και διαδοχικά αρνητικά αποτελέσματα τα τελευταία χρόνια.
3. Η επανεξέταση συνεργασιών με πελάτες, εξωτερικού και εσωτερικού, οι οποίοι αφενός μεν έχουν μεγάλο ρίσκο, αφετέρου δε οι όροι συνεργασίας να μην είναι επωφελείς.
4. Η μελέτη και έρευνα νέων χαρμανιών για τη παραγωγή νέων ποιοτικών προϊόντων και η αναστολή παραγωγής και εμπορίας χαμηλής ποιότητας και αξίας προϊόντα.
5. Η αξιοποίηση νέων καναλιών πώλησης, με μεγαλύτερα περιθώρια κέρδους, τα οποία θα έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας.
6. Η επανεξέταση του κοστολογικού μοντέλου και την ανάπτυξη αναλυτικής κοστολόγησης που θα αποτυπώνει τα πραγματικά κόστη.
7. Ο προγραμματισμός και η διενέργεια της όσο το δυνατό μεγαλύτερης ποσότητας πρώτης ύλης (σταφύλια), που είναι αναγκαία για την υλοποίηση του πλάνου πωλήσεων το 2017.
8. Η ενίσχυση της αξιοπιστίας της εταιρείας στην αγορά, τόσο με τους αμπελουργούς όσο και τους προμηθευτές και άλλους πιστωτές.

9. Ο εκσυγχρονισμός, η αναδιοργάνωση και η εισαγωγή νέων πληροφοριακών συστημάτων της εταιρείας που αποσκοπούν στην αυτοματοποίηση της λειτουργίας και την αποτελεσματικότητα.

Στη κατεύθυνση αυτή, κυρίαρχος στόχος παραμένει η σταθεροποίηση της εταιρείας και η δημιουργία κατάλληλων συνθηκών, για την επαναφορά και την ενίσχυση της αναπτυξιακής προοπτικής, εκμεταλλευόμενη τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα που μας παρέχει η δύναμη του ομίλου μας.

4.Κατεχόμενα Χρεώγραφα από την εταιρεία

Η εταιρεία μας κατέχει 6.461 συνεταιριστικές μερίδες στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα, οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεώς τους. Η τρέχουσα αξία τους ανέρχεται σε ποσό ευρώ 290.745,00.

5.Δραστηριότητες στον τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Δεν συντρέχει περίπτωση

6.Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας στις 31/12/2015 είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα σε USD σε λογαριασμό στην ALPHA Τράπεζα ποσού USD 2.061,50

7.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

8. Ακίνητα της Εταιρείας.

α) Γήπεδο που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Κουνάβων του Δήμου Νίκος Καζαντζάκης του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, αξίας σήμερα μετά την αναπροσαρμογή του Ν.2065/92 ποσού 801.832,20 Ευρώ.

β) Κτίρια που στεγάζονται, το εργοστάσιο και τα γραφεία της Εταιρείας και που έχουν ανεγερθεί στο παραπάνω οικόπεδο της Εταιρείας, είναι δε συνολικού κόστους κατασκευής πλέον εξόδων βελτίωσης και αναπροσαρμογής της αξίας βάσει του Νόμου Ν. 2065/92 Ευρώ 2.265.968,23 και αναπόσβεστη αξία Ευρώ 592.810,33

9.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία μας έχει τα παρακάτω υποκαταστήματα

1.ΚΟΥΝΑΒΟΙ-ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-Οινοποιείο

2.Κ.ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 4-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ-Γραφείο

10.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσης εκθέσεως

Δεν υπάρχουν

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως.

ΠΑΙΑΝΙΑ, 5 Ιουλίου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

ΛΟΥΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΛΟΪΖΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΓΚΟΥΡΑΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

MEDITERRA
ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ

ΚΡΕΤΑ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΜΑΕ 8890/01ΑΤ/Β/86/392 (05) -ΓΕΜΗ: 7151201000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2015

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.394.642,53	1.393.822,54
Λοιπός εξοπλισμός	595.748,86	726.011,51
Σύνολο	**1.990.391,39**	**2.119.834,05**
Άϋλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άϋλα	49.486,23	45.897,70
Σύνολο	**49.486,23**	**45.897,70**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές παγίων	160.407,00	0,00
Σύνολο	**160.407,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.200.284,62**	**2.165.731,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	5.274,39	30.777,39
Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα	653.696,50	1.074.039,37
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	322.175,31	301.751,91
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	54.834,82	0,00
	1.035.981,02	**1.406.568,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.849.741,56	2.211.311,59
Χρεόγραφα-μετοχές	69.559,00	19.559,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	426.532,26	283.932,24
Προπληρωμένα έξοδα περιόδου	136.437,75	107.750,91
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	82.923,76	11.558,65
	2.565.194,33	**2.634.112,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.601.175,35**	**4.040.681,06**
Σύνολο ενεργητικού	**5.801.459,97**	**6.206.412,81**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαια	3.540.800,00	3.540.800,00
Υπέρ το άρτιο	6.348.888,00	6.348.888,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
	9.889.688,00	**9.889.688,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15.132,00	15.132,00
Αποτελέσματα εις νέο	-9.621.491,15	-8.926.037,96
	-9.606.359,15	**-8.910.905,96**

Σύνολο καθαρής θέσης	**283.328,85**	**978.782,04**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	54.841,29	47.970,41
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	54.841,29	**47.970,41**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	188.764,97	240.598,05
Σύνολο μακρ.υποχρεώσεων	**188.764,97**	**240.598,05**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	1.756.691,17	2.170.500,77
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.176.770,57	2.563.290,40
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	84.109,09	61.550,09
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	150.652,61	62.649,45
Λοιπές υποχρεώσεις	106.301,42	81.071,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο βραχ.υποχρεώσεων	**5.274.524,86**	**4.939.062,31**
Σύνολο παθητικού (καθ.θέσης,προβλέψ.& υποχρ.)	**5.801.459,97**	**6.206.412,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31 Δεκεμβρίου 2015**	**31 Δεκεμβρίου 2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4.908.144,61**	**4.375.821,89**
Κόστος πωλήσεων	3.553.232,73	2.893.683,93
Μικτό αποτέλεσμα	**1.354.911,88**	**1.482.137,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	54.689,33	55.831,18
Σύνολο	**1.409.601,21**	**1.537.969,14**
Έξοδα διοίκησης	-424.788,82	-668.889,95
Έξοδα διάθεσης	-1.540.349,30	-1.321.070,76
Λοιπά έξοδα & ζημιές	-44.944,59	-24.568,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορ.στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα & κέρδη	56.265,94	95.199,06
Αποτελέσματα πρό φόρων και τόκων	**-544.215,56**	**-381.361,35**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	2,19	3,52
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-151.239,82	-193.173,76
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**-695.453,19**	**-574.531,59**
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-695.453,19**	**-574.531,59**

ΠΑΙΑΝΙΑ,05/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**	**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**
ΦΟΥΡΛΕΜΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΝΙΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**	**ΛΟΪΖΟΥ ΣΟΦΙΑ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 012538	**Α.Δ.Τ.ΑΚ 138981**	**Α.Δ.Τ.ΑΗ 502271**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0002277
		Α' ΤΑΞΗΣ