



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα, 15/02/2017

Αριθ.Πρωτ.:554921

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ

Τηλέφωνο: 2103382124

Fax: 2103616464

E-mail: fantopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **963404** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **319701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 3094/01ΑΤ/Β/86/469/01).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21941/16 / 08/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90
Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 36η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000319701000		
	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.824.186,62	1.868.685,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,17	0,17
Λοιπός εξοπλισμός	12.702,12	18.522,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	600.000,00	600.000,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	2.436.888,91	2.487.208,26
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.382,10	11.293,85
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	3.154,26	3.154,26
Σύνολο	4.536,36	14.448,11
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.441.425,27	2.501.656,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Είσοδια και ημιτελή προϊόντα	1.597.177,11	1.597.177,11
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	1.597.177,11	1.597.177,11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	49.427,63	63.592,90
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	559.216,14	455.157,67
Προπληρωμένα έξοδα	2.403,56	4.354,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.830,70	62.656,61
Σύνολο	635.878,03	585.761,71
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.233.055,14	2.182.938,82
Σύνολο ενεργητικού	4.674.480,41	4.684.595,19
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	731.072,00	731.072,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	731.072,00	731.072,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-301.311,87	-291.400,12
Αφορολόγητα αποθεματικά	16.692,60	16.692,60
Αποτελέσματα εις νέο	-887.574,72	-631.077,56
Σύνολο	-1.172.193,99	-905.785,08
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	-441.121,99	-174.713,08
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	6.232,37	6.232,37
Σύνολο	6.232,37	6.232,37
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.626.650,00	4.467.270,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	4.626.650,00	4.467.270,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	293.468,07	227.070,90
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.006,10	3.307,03
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	69.554,44	31.535,25
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.215,44	1.164,68
Λοιπές υποχρεώσεις	70.202,74	60.286,06
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	46.273,24	62.441,93
Σύνολο	482.720,03	385.805,85
Σύνολο υποχρεώσεων	5.109.370,03	4.853.075,90
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέπων και υποχρεώσεων	4.674.480,41	4.684.595,19
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ		
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 36η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000319701000		
	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	234.606,48	320.269,02
Κόστος πωλήσεων	75.372,59	143.299,00
Μικτό αποτέλεσμα	159.233,89	176.970,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	159.233,89	176.970,02
Έξοδα διοίκησης	119.254,65	114.252,05
Έξοδα διάθεσης	36.879,08	33.682,51
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.092,04	20,30
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	863,25	59.557,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	871,37	88.572,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	255.368,53	241.783,44
Αποτελέσματα προ φόρων	-254.497,16	-153.191,11
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-254.497,16	-153.191,11
ΜΑΡΟΥΣΙ 31/3/2016		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	ΑΡΙΑΔΝΗ ΚΡΗΤΙΚΟΥ	ΣΙΜΟΣ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗΣ
Α Τ Ρ539227	Α Τ ΑΒ340693	Α Τ Ρ099553

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		
31ης Δεκεμβρίου 2015		
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α Ε	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΑΡΟΥΣΙ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90 ΤΚ 15125	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΒΕΑ ΓΕΜΗ 319701000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΚΡΙΣΗ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ	
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΩΣ ΦΥΛΛΟ 1	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	4920118,07 ΕΥΡΩ	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΟ ΕΝΤΟΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 6.291.643,44	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΥΡΩ 9941,00 ΜΗΝΙΑΙΩΣ ΑΠΌ DELL ΑΕ	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΥΠΟ ΚΡΙΣΙΝ ΕΤΟΣ	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	2 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΜΕ ΚΟΣΤΟΣΑΠΟΔΟΧΩΝ 21145 ΠΛΕΟΝ ΙΚΑ 5307,42	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟΝ Δ/ΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΠΟΣΟΥ 555000 ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	
Σημειώσεις		
ΜΑΡΟΥΣΙ 31/3/2016		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	ΑΡΙΑΔΝΗ ΚΡΗΤΙΚΟΥ	ΣΙΜΟΣ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗΣ
Α Τ Ρ539227	Α Τ ΑΒ340693	Α Τ Ρ099553

ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2015	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
10 ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	1.152.346,63			1.152.346,63
11 ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΛΠ	4.584.634,07	44.498,68	3.912.794,08	671.839,99
12 ΜΗΝΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	30.045,52	-	30.045,35	0,17
13 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	112.661,54	5.570,45	100.150,15	12.511,39
14 ΕΠΙΠΛΑ ΣΚΕΥΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	64.637,78	250,22	64.447,05	190,73
15 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ Ή	600.000,00			600.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	6.544.325,54	50.319,35	4.107.436,63	2.436.888,91

ΟΥΔΕΜΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΣ ΕΓΙΝΕ ΣΤΟ ΕΤΟΣ 2015

DOMUS

Ανώνυμος Τεχνική

Οικοδομική & Κτηματική Εταιρεία

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90

151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡ.ΜΑΕ 3094/01ΑΤ/Β/86/469/01

ΑΡ. ΓΕΜΗ 319701000

ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ

συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της

της 10/08/2016

Στο Μαρούσι σήμερα 10 Μαΐου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 στα γραφεία της εταιρείας, τα κείμενα επί της Κηφισίας 90, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου κ.Ηλία Μηνά Κρητικού συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ.σε συνεδρίαση.

Παρέστησαν οι εξής:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Ηλίας Μ.Κρητικός | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος |
| 2) Αριάδνη Η. Κρητικού | Αντιπρόεδρος |
| 3) Φίλιππος Μαυρανεζούλης | Μέλος |
| 4) Πιπίνα-Μαρία Καραβίτου | Μέλος |

Παρέστησαν δηλαδή άπαντα τα μέλη του Δ.Σ.

Κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου κ. Ηλία Μηνά Κρητικού και επακολογηθήσασαν συζήτηση τα μέλη του Δ.Σ. αφού έλαβαν γνώση όλων των βιβλίων της εταιρείας και των οικονομικών καταστάσεων αυτής, ομόφωνα απεφάσισαν όπως εγκρίνουν τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις ήτοι τον Ισολογισμό και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως της περιόδου 1/1/2015-31/12/2015

Ο Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων έχει ως κατωτέρω :

Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως (Ζημίες)	- 254.497,16
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγ.χρήσεων	- 631.077,56
Έκτακτη εισφορά	- 2.000,00
Ζημίες εις Νέον	- 887.574,72

Περαιτέρω το Δ.Σ. ομόφωνα απεφάσισε όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί την 25.09.2016 ημέρα Κυριακή και ώρα 10.00 π.μ. εις τα γραφεία της εταιρείας, επί της Κηφισίας 90 - Μαρούσι και με θέματα της ημερησίας διατάξεως ως εξής :

- 1) Υποβολή εκθέσεως πεπραγμένων και λογοδοσίας του Δ.Σ. επί του Ισολογισμού της διαχειριστικής χρήσεως 1.1.2015-31.12.2015.
- 2) Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής χρήσεως 1.1.2015-31.12.2015.
- 3) Απαλλαγή από πάσης ευθύνης των μελών του Δ.Σ. δια την διαχειριστική χρήση 1.1.2015-31.12.2015.
- 4) Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών δια την χρήση 1.1.2016 - 31.12.2016 ως και ο καθορισμός της αμοιβής αυτών.
- 5) Παν ότι ήθελε προκύψει κατά τη διάρκεια της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

Επίσης ενέκρινε την Εισηγητική Έκθεση του Δ.Σ. προς την Γ.Σ. των μετόχων της 25.09.2016 η οποία έχει ως εξής :

Αξιότιμοι κ.κ μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή συμμορφούμενοι προς τις διατάξεις, του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας και του άρθρου 43α παρ. 3 του Κ.Ν, 2190/1920 να θέσουμε στην κρίση σας τις καταρτισθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση αυτού της 10ης Μαΐου 2016 οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται σύμφωνα με το άρθρο 28 του καταστατικού στη διαχειριστική περίοδο από 1.1.2015 έως 31.12.2015.

Ως προκύπτει από την ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα κατά τη διαχειριστική χρήση 1.1.2015-31.12.2015 υπήρξαν ζημιογόνα.

Θα θέλαμε να ενημερώσουμε τους κ.κ. μετόχους ότι οι ιδιοκτησίες, επί της Λ. Κηφισίας 36 – Μαρούσι παραμένουν από 1.8.2010 κενές, πράγμα που αποδεικνύει την κρίση στην κτηματαγορά και γι' αυτό τον λόγο προκύπτουν τα ζημιογόνα αποτελέσματα.

Στο μέλλον θα καταβάλουμε κάθε προσπάθεια προκειμένου να ξεπεράσουμε την κρίση της εταιρείας μας και γι' αυτό ζητούμε την συμπαράσταση όλων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει προς την Γενική Συνέλευση (βάσει του άρθρου 43 παρ.3β του ν.2190/1920) ότι:

α) Δεν κατέχει εξωτερικό συνάλλαγμα.

β) Δεν κατέχει ομολογίες και χρεόγραφα του Δημοσίου.

γ) Ότι κατέχει επί του κτιρίου Κηφισίας 36 - Μαρούσι ιδιοκτησία αξίας ευρώ 2.034.088,26, επί του κτιρίου Κηφισίας 90-Μαρούσι ιδιοκτησία αξίας ευρώ 1.203.228,17, επί του κτιρίου Κονίτσης 3-Μαρούσι ιδιοκτησία αξίας ευρώ 928.868,09 και επί κτιρίου Καποδιστρίου 23 – Φιλοθέη ιδιοκτησία αξίας ευρώ 1.570.796,18.

Το Δ.Σ.εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο & Δ/ντα Σύμβουλο κ.Ηλία Μηνά Κρητικό όπως επιμεληθεί την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τον Νόμο.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση η συνεδρίαση λύθηκε.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρισταμένους.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφή)

Ακριβές Αντίγραφον Πρακτικού Δ.Σ. της 10.08.2016
Αυθημερόν

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 36η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000319701000		
	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.824.186,62	1.868.685,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,17	0,17
Λοιπός εξοπλισμός	12.702,12	18.522,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	600.000,00	600.000,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	2.436.888,91	2.487.208,26
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.382,10	11.293,85
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	3.154,26	3.154,26
Σύνολο	4.536,36	14.448,11
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.441.425,27	2.501.656,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Είσοδια και ημιτελή προϊόντα	1.597.177,11	1.597.177,11
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	1.597.177,11	1.597.177,11
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	49.427,63	63.592,90
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	559.216,14	455.157,67
Προπληρωμένα έξοδα	2.403,56	4.354,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.830,70	62.656,61
Σύνολο	635.878,03	585.761,71
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.233.055,14	2.182.938,82
Σύνολο ενεργητικού	4.674.480,41	4.684.595,19
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	731.072,00	731.072,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	731.072,00	731.072,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-301.311,87	-291.400,12
Αφορολόγητα αποθεματικά	16.692,60	16.692,60
Αποτελέσματα εις νέο	-887.574,72	-631.077,56
Σύνολο	-1.172.193,99	-905.785,08
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	-441.121,99	-174.713,08
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	6.232,37	6.232,37
Σύνολο	6.232,37	6.232,37
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.626.650,00	4.467.270,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	4.626.650,00	4.467.270,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	293.468,07	227.070,90
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.006,10	3.307,03
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	69.554,44	31.535,25
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.215,44	1.164,68
Λοιπές υποχρεώσεις	70.202,74	60.286,06
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	46.273,24	62.441,93
Σύνολο	482.720,03	385.805,85
Σύνολο υποχρεώσεων	5.109.370,03	4.853.075,90
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέπων και υποχρεώσεων	4.674.480,41	4.684.595,19
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ		
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 36η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000319701000		
	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	234.606,48	320.269,02
Κόστος πωλήσεων	75.372,59	143.299,00
Μικτό αποτέλεσμα	159.233,89	176.970,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	159.233,89	176.970,02
Έξοδα διοίκησης	119.254,65	114.252,05
Έξοδα διάθεσης	36.879,08	33.682,51
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.092,04	20,30
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	863,25	59.557,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	871,37	88.572,33
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	255.368,53	241.783,44
Αποτελέσματα προ φόρων	-254.497,16	-153.191,11
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-254.497,16	-153.191,11
ΜΑΡΟΥΣΙ 31/3/2016		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΟΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	ΑΡΙΑΔΝΗ ΚΡΗΤΙΚΟΥ	ΣΙΜΟΣ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗΣ
A T P539227	A T AB340693	A T P099553