ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017

Αθήνα,13/02/2017

Αριθ.Πρωτ.:3610

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τηλέφωνο: 2103382128

Fax: 2103616464

E-mail: dimpetsas@acci.gr

Προς:

Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:

1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: 6937 14/04/2014 ΚΗΦΙΣΙΑΣ**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ι. ΖΩΪΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **5973601000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **57563/01/Β/04/466**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι :

Την **13/02/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **963331** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΖΩΪΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5973601000,** που υποβλήθηκε την 05/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21262 / 08/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ι. ΖΩΪΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 91-93
   Τ.Κ.: 10677, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Ι.ΖΩΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Της 30ης Ιουνίου 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α , παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2013 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1.Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσης 2012 ανήλθε στο ποσό των € 99.600,00. Για την χρήση 2014 θα είναι ίδιος.

2.Οικονομική Θέση της εταιρείας.

Η στατιστική εικόνα της επιχείρησης καταγράφεται παρακάτω με την παράθεση των παρακάτω δεικτών (σε χιλ. Ευρώ)

$$\frac{ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ\ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}{ΣΥΝΟΛΟ\ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ} = \frac{470156,88}{471276,03} = 99,76\%$$

$$\frac{ΠΑΓΙΟ\ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}{ΙΔΙΑ\ ΚΕΦΑΛΑΙΑ} = \frac{1119,15}{419390,43} = 0,026$$

$$\frac{ΜΙΚΤΑ\ ΚΕΡΔΗ}{ΠΩΛΗΣΕΙΣ} = \frac{(132529,31)}{99600,00} = -13,31\%$$

Υποβάλλοντας τέλος τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Αποτελέσματα Χρήσεως και Προσάρτημα) Χρήσης 2013, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση αυτού και απαλλάξετε το Δ.Σ. από πάσης ευθύνης διαχειρίσεως,

Αθήνα, 23/4/2014

Ι. ΖΩΪΤΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 91-93 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 77
ΤΗΛ.: 210-3814175
ΑΡΜΑΕ: 57563/01/Β/04/466
Α.Φ.Μ.: 999214543 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΟΥ Δ.Σ. Της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Ι. ΖΩΪΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Της
25 Απριλίου 2014

Στην Αθήνα σήμερα, την 25 Απριλίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16.00 μ.μ. στα επί της οδού Ακαδημίας 91-93 Αθήνα, γραφεία της εταιρείας συνήλθαν σε νόμιμη συνεδρίαση τα μέλη του Δ.Σ. με τα παρακάτω θέματα:

Στην συνεδρίαση παρέστησαν:

1. Κωνσταντίνος Βλάχος του Ευσταθίου, Πρόεδρος
2. Δημήτριος Κατσίνης του Νικολάου, Μέλος
3. Γεώργιος Καράμπαλης του Μιχαήλ, Μέλος

Θέματα συζητήσεως

1. Υποβολή και έγκριση ισολογισμού χρήσεως 01/01/2013 μέχρι 31/12/2013
2. Υποβολή και έγκριση έκθεσης πεπραγμένων της εταιρείας.
3. Πρόσκληση των μετόχων της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση και Θέματα αυτών
4. Υπογραφή Ισολογισμού

Στην συνεδρίαση παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ.

1.Στην αρχή ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας υποβάλλει τον Ισολογισμό Χρήσεως 2013 όπως είναι γραμμένος στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών.
Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τον ισολογισμό.

2.Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αναγιγνώσκει την έκθεση των πεπραγμένων της χρήσεως 2013.
Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα την έκθεση των πεπραγμένων της χρήσεως 2013.

3.Ακολούθως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αναγιγνώσκει το προσάρτημα του Ισολογισμού Χρήσεως 2013.
Το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα το προσάρτημα.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. λέγει ότι πρέπει να καλέσουμε Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η οποία να εγκρίνει τα ανωτέρω, να λάβει σχετικάς κατά νόμον αποφάσεις. Πρέπει λοιπόν να αποφασίσουμε τον

τόπο και τον χρόνο συγκλήσεως της συνέλευσης, τα προς συζήτηση θέματα και την κατά νόμο δημοσίευση τη σχετικής πρόσκλησης.

Το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει:

1.Την Σύγκληση Τακτικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας δια την 30 Ιουνίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 μ.μ. επί της οδού Ακαδημίας 91-93, στην Αθήνα, στα γραφεία της εταιρείας με τα κατωτέρω στην πρόσκληση θέματα.

2.Την κατά νόμο δημοσίευση και τοιχοκόλληση της κατωτέρω πρόσκλησης των μετόχων της εταιρείας σχετικά με την άνω συνέλευση, η οποία έχει ως ακολούθως:

Ι.ΖΩΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των μετόχων της Ι.ΖΩΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σε Τακτική Γενική Συνέλευση.

Με απόφαση του Δ.Σ. και σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό καλούνται οι μέτοχοι της Ι.ΖΩΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Ιουνίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 μ.μ. επί της οδού Ακαδημίας 91-93, στην Αθήνα, στα γραφεία της εταιρείας.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1.Υποβολή και έγκριση εκθέσεων Δ.Σ. για την χρήση 2013.
2.Υποβολή και έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελέσματα Χρήσεως και Προσαρτήματος Χρήσης 2013)
3.Απαλλαγή του Δ.Σ. από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για την διαχείριση της χρήσης 2013.
4. Διάφορα Θέματα.

Ο κ.κ. Μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην Γενική Συνέλευση πρέπει να κατοθέσουν (πέντε) 5 τουλάχιστον μέρες πριν την Γενική Συνέλευση τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα.

Στην συνέχεια το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει όπως τον Ισολογισμό υπογράψουν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Κωνσταντίνος Βλάχος, το μέλος του Δ.Σ. κος Γεώργιος Καράμπαλης και ο λογιστής της εταιρείας κος Δημήτριος Κατσίνης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακτιβίς αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ι.ΖΩΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθήνα, 25/04/2014

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κωνσταντίνος Βλαχος

Ι. ΖΩΪΤΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 91-93 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 77
ΤΗΛ.: 210 3814175
ΑΡΜΑΕ: 57563/01/Β/04/466
Α.Φ.Μ.: 999214543 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Ι.ΖΩΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα

Δεν υπάρχουν.

(4) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

. Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
- Κοινές μετοχές	20.000,00	10,00	200.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Δεν έγιναν προβλέψεις

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της

κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών « Έξοδα επομένων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν δόθηκαν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν εδόθησαν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Ο κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσόν ευρώ € 99.600,00

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό

κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα : € 34.537,85

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 23/4/2014

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Ι. ΖΗΤΑΣ		
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΝΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 91-93 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 77
ΤΗΛ.: 210-3814175
ΑΡΜΑΕ: 57563/01/Β/04/466
ΑΦΜ: 094014519 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ι.ΖΩΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.ΜΑΕ 57563/01/Β/04/466 ΑΡ.ΓΕΜΗ 5973601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτησεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.119,15		1.119,15	1.119,15		1.119,15
	1.119,15	-	1.119,15	1.119,15	-	1.119,15
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.119,15			1.119,15
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			458.419,27			443.516,27
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.998,69			2.236,04
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			8.738,92			8.618,12
			11.737,61			10.854,16
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			470.156,88			454.370,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			471.276,03			455.489,58

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (20000 μετ. των 10,00 ευρω		
1. Καταβλημένο	200.000,00	200.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	2.289,63	2.289,63
IV. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ		
1. Καταθέσεις Μετόχων	647.000,00	517.000,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εισ νέο	(429.899,2)	(332.908,47)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	419.390,43	386.381,16
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
III. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
9. Υποχρεωσεις από φόρους τέλη	3.585,60	4.117,76
11. Πιστωτές διάφοροι	48.300,00	64.990,66
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	51.885,60	69.108,42
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	471.276,03	455.489,58

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΩΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013**	**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012**
1. Άλλα έσοδα εκμεταλευσεως	99.600,00	114.400,00
Σύνολο	99.600,00	114.400,00
Μείον: 1. έξοδα διοικητικής λειτουργίας	232.129,31	266.480,30
Μερικά αποτ/τα (κερδη-ζημία) εκμ/σεως	(132.529,31)	(152.080,3)
Πλέον: Τόκοι πιστωτικοί & συναφή έσοδα	11.167,23	113,34
Ολικά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημία)	(121.362,08)	(151.966,96)
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	34.537,85	-
Μείον:		
3. Έκτακτα Ανόργανα Έξοδα		30.551,15
Οργανικά έκτακτα από/τα εκμετάλευσης (κέρδη-ζημιά)	(86.824,23)	(182.518,11)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	(86.824,23)	(182.518,11)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΩΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2012
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη - ζημία) χρήσεως	(86.824,23)	(182.518,11)
Υπόλοιπο ζημιών προηγοεμένων χρήσεων	(332.908,47)	(140.223,88)
Σύνολο	(419.732,70)	(322.741,99)
Μείον:		
1. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	10.166,50	10.166,48
Κέρδη προς διάθεση ή ζημιές εις νέο	(429.899,2)	(332.908,47)

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν354552	ΑΔΤ Κ246952	Α.Δ.Τ. Κ 264906