ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017
Αθήνα,10/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:553652

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **963311** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2911701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 40640/1ΑΤ/Β/98/0274).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 29336/16 / 10/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΜΟΥΣΩΝ 1
   Τ.Κ.: 11524, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

Για την εταιρεία

«ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ»

παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 2015

17η Εταιρική χρήση (1/1/2015 – 31/12/2015)

Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα.

Αριθμός ΓΕΜΗ 2911701000

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2015 – 31/12/2015)

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ισολογισμός ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ της 31.12.2015

	ΣΗΜ	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ1	2.857.691,55	2.857.691,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ1	167.796,05	230.811,87
Λοιπός εξοπλισμός	Γ1	113.857,06	169.883,96
Σύνολο		***3.139.344,66***	***3.258.387,38***
Δάνεια και απαιτήσεις		5.000,00	5.117,39
Σύνολο		***5.000,00***	***5.117,39***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***3.144.344,66***	***3.263.504,77***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		3.647,18	1.413,12
Σύνολο		***3.647,18***	***1.413,12***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		6.120,77	8.957,22
Λοιπές απαιτήσεις		98.282,77	225.407,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Γ2	11.348,65	21.724,86
Σύνολο		***115.752,19***	***256.089,51***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***119.399,37***	***257.502,63***
Σύνολο ενεργητικού		***3.263.744,03***	***3.521.007,40***

Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	Γ3	2.340.000,00	2.340.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		897.525,00	897.525,00
Σύνολο		***3.237.525,00***	***3.237.525,00***
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.123.500,00	1.123.500,00
Αποτελέσματα εις νέο		-1.315.858,51	-1.323.310,14
Σύνολο		***-192.358,51***	***-199.810,14***
Σύνολο καθαρής θέσης		***3.045.166,49***	***3.037.714,86***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Γ4	42.393,18	34.613,43
Εμπορικές υποχρεώσεις		40.283,00	79.831,83
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		9.669,66	81.857,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.999,08	5.588,30
Λοιπές υποχρεώσεις		109.672,22	281.401,41
Έσοδα επόμενων χρήσεων		10.560,40	0,00
Σύνολο		***218.577,54***	***483.292,54***
Σύνολο υποχρεώσεων		***218.577,54***	***483.292,54***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***3.263.744,03***	***3.521.007,40***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ

της 31.12.2015

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	609.455,74	506.291,05
Κόστος πωλήσεων	-413.037,13	-397.716,17
Μικτό αποτέλεσμα	196.418,61	108.574,88
Λοιπά συνήθη έσοδα	13,66	14,04
	196.432,27	108.588,92
Έξοδα διοίκησης	-124.954,30	-106.596,06
Έξοδα διάθεσης	-46.911,34	-34.373,43
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.360,44	-1.783,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	5.565,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	22.206,19	-28.598,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.754,56	-8.111,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	***7.451,63***	***-36.709,50***
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***7.451,63***	***-36.709,50***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΑΕ

17ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015

Μουσών 1, Αθήνα 1154 24

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 2911701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
4. Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ και δεν έχει γίνει στρογγυλοποίηση.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι

μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ 31/12/2015

Λ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/14	ΑΓΟΡΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/15	ΑΠΟΣΒΕΣ. 31/12/14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΣΒΕΣ. 31/12/15		ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ 31/12/15
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	214.450,47			214.450,47				0,00		214.450,47
11.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις ν.3299/04	1.457.421,85			1.457.421,85	87.684,29			87.684,29		1.369.737,56
11.02	Λοιπά Τεχν.Εργα Ξεν/χείου ν.3299/	1.327.738,98			1.327.738,98	54.235,46			54.235,46		1.273.503,52
11		2.785.160,83	0,00	0,00	2.785.160,83	141.919,75	0,00		141.919,75	0,00	2.643.241,08
12.01	Τεχνικές Εγκ/σεις ν.3299/04	630.158,19			630.158,19	399.346,32	63.015,82		462.362,14		167.796,05
					0,00						
13.01	Λοιπά επιβατ.αυτοκίνητα	9.360,00	3.200,00		12.560,00	3.718,45	1.497,60		5.216,05		7.343,95
14.00	Έπιπλα Γραφείου	371.222,63			371.222,63	288.516,27	37.122,26		325.638,53		45.584,10
14.01	Σκεύη	29.636,97			29.636,97	23.582,47	2.963,70		26.546,17		3.090,80
14.03	Η/Υ	11.269,56	1.568,11		12.837,67	11.554,55	1.283,09		12.837,64		0,03
14.08	Εξοπλ.Τηλ/νιών	57.429,40			57.429,40	34.854,44	5.742,94		40.597,38		16.832,02
14.09	Λοιπός Εξοπλ.	251.845,85	474,14		252.319,99	198.939,30	12.374,56		211.313,86		41.006,13
ΣΥΝΟΛΟ 14		721.404,41	2.042,25	0,00	723.446,66	557.447,03	59.486,55		616.933,58		106.513,08
				ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
16.17	Λογισμικό Η/Υ	11.371,40	0,00		11.371,40	11.371,37			11.371,37		0,03
ΣΥΝΟΛΟ 16		11.371,40	0,00	0,00	11.371,40	11.371,37	0,00		11.371,37	0,00	0,03
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ		4.371.905,30	5.242,25	0,00	4.377.147,55	1.113.802,92	123.999,97	0,00	1.237.802,89	0,00	3.139.344,66

2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2015	31.12.2014
Ταμείο	3.747,80	7.997,23
Καταθέσεις όψεως	7.607,25	13.727,66
Σύνολο	**11.348,65**	**21.724,86**

3. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 2.340.000,00 διαιρούμενο σε 780.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 έκαστη και είναι πλήρως καταβεβλημένο.

4. Τραπεζικά Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2015	31.12.2014
Τράπεζα Εθνική κεφάλαιο κίνησης	42.393,18	34.613,43
Σύνολο	**42.393,18**	**34.613,43**

5. Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων

Η εταιρεία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως 2015 και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

6. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε 1μόνιμο και 21 εποχιακά απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 1 μόνιμο 20 εποχιακά απασχολούμενοι).

Αθήνα 10 Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Ζαβλιάρης Αλέξανδρος Α.Δ.Τ. Σ504481	Ζαβλιάρης Δημήτριος Α.Δ.Τ.ΑΒ 049392	Ιακωβίδης Ευτύχιος Α.Δ.Τ. Τ 530908 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ0006744

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ

Προς

Τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της

22ης Σεπτεμβρίου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μας έχει τη τιμή να υποβάλει την ακόλουθη έκθεση που αφορά τη 17η εταιρική χρήση που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 – 31/12/2015.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι να δοθεί στους κ.κ. Μετόχους μια όσο το δυνατό πιο πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά τη παρελθούσα χρήση, των προοπτικών που διαγράφονται για το μέλλον και του έργου που επιτελεί η Διοίκηση.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρεία μας έκλεισε την εταιρική της χρήση την 31/12/2015.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά τη παρούσα χρήση το προσωπικό της εταιρείας αποτελείτο από 1 άτομο μόνιμο και 21 κατά μέσο όρο, άτομα εποχικούς.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Κατά τη 17η εταιρική χρήση 01/01/2015 έως 31/12/2015, λειτούργησε για όγδοη φορά το ξενοδοχείο της εταιρείας στη Πάρο και τα έσοδα ανήλθαν στο ύψος των 609.455,74 € έναντι 506.291,00€. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά πωλήσεις υπηρεσιών δωματίων, μπαρ, εστιατορίου και εμπορικού καταστήματος.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2015

Οι απαιτήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 6.120,77 €

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 218.577,54€.

Το αποτέλεσμα της χρήσης για πρώτη φορά είναι κερδοφόρο και ανήλθε στο ποσό των 7.451,63€. Οι συνολικές ζημιές εις νέο ανήλθαν στο ποσό των 1.315.858,51 €.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση η εταιρεία παρουσίασε αύξηση των εσόδων της, λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης, πραγματοποιώντας ένα τζίρο της τάξεως των 609.455,74 €. Κατά την υπό κρίση χρήση, η διοίκηση επικεντρώθηκε στη προσπάθεια για τη βελτίωση της λειτουργίας του ξενοδοχείου, λόγω της αύξησης της τουριστικής κίνησης που παρουσιάστηκε κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, δίνοντας καλύτερα αποτελέσματα.

Μετά την αύξηση της κίνησης τα δύο περασμένα έτη, τα δείγματα για τη νέα σεζόν είναι πολύ αισιόδοξα και ύστερα από τη πείρα που αποκτήθηκε τα προηγούμενα χρόνια και τις συνεργασίες θα μπορέσει και τις επόμενες χρονιές, να καταστεί κερδοφόρο προ αποσβέσεων το αποτέλεσμα.

Με τη πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής, έχουμε τη τιμή να θέσουμε υπό τη κρίση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 01/01/2015 – 31/12/2015 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι αυτά θα εγκριθούν όπως έχουν.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2016

Πρόεδρος &Δ/νων Σύμβουλος — Τα Μέλη του Δ.Σ

Ζαβλιάρης Αλέξανδρος
Α.Δ.Τ. Σ504481

Ζαβλιάρης Δημήτριος
Α.Δ.Τ.ΑΒ 049392

Κωνσταντάρα Αναστασία
Α.Δ.Τ: ΑΖ 581364

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου

Αυθημερόν, Αθήνα

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΜΟΥΣΩΝ 1 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 115 24
ΤΗΛ.: 210 33 87 980 - FAX: 210 67 49 188
ΑΦΜ: 094523520 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ
ΘΕΣΗ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ - ΠΑΡΟΥ - Τ.Κ. 844 40
ΤΗΛ.: 2284[illegible] 21126

Ο Επικεφαλής προϊστάμενος

Ζαβλιάρης Αλέξανδρος