ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017
Αθήνα,10/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:51193

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 10/02/2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 963298 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 2911701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 40640/1ΑΤ/Β/98/0274).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 30685/16 / 10/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΜΟΥΣΩΝ 1
   Τ.Κ.: 11524, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. **«ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Της 30ης Απριλίου 2015

Στο Ψυχικό σήμερα 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 μ.μ. συνήλθε στην έδρα της εταιρείας «ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», επί της οδού Μουσών 1 στο Δήμο Αθηναίων, όπου και τα γραφεία της, το Διοικητικό Συμβούλιο στην τακτική του συνεδρίαση.

Εκ των προσκληθέντων μελών παρέστησαν οι:

1 Ζαβλιάρης Αλέξανδρος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2 Οικονόμου Ευσταθία, Αντιπρόεδρος
3 Κωνσταντάρα Αναστασία, Μέλος

Παρισταμένων απάντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

1. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων και του σχετικού Προσαρτήματος της Διαχειριστικής Χρήσης που έληξε τη 31ης Δεκεμβρίου 2014.
2. Έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Καθορισμός της 30ης Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 16.00 μ.μ. ως ημερομηνίας σύγκλισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων .

Θέμα 1

Ο Πρόεδρος διένειμε στα μέλη του Δ.Σ. αντίγραφο των Οικονομικών Καταστάσεων του πίνακα διάθεσης ως παρατίθενται αυτούσια κατωτέρω και του Προσαρτήματος του Ισολογισμού και τους κάλεσε αφού ζητήσουν οποιεσδήποτε διευκρινήσεις να δώσουν την έγκριση των προκειμένου να υποβληθούν στη τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, προς έγκριση.

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΜΗ 2911701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης Χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρύσεως & πρώτης ε	10.530,91	10.530,91	0,00	10.530,91	10.530,91	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	36.404,46	36.404,43	0,03	36.404,46	36.404,43	0,03
	46.935,37	**46.935,34**	**0,03**	**46.935,37**	**46.935,34**	**0,03**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	214.450,47	0,00	214.450,47	214.450,47	0,00	214.450,47
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	2.785.160,83	141.919,75	2.643.241,08	2.785.160,83	141.919,75	2.643.241,08
4. Μηχ/τα - Τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	630.158,19	399.346,32	230.811,87	630.158,19	336.330,50	293.827,69
5. Μεταφορικό μέσα	9.360,00	3.718,45	5.641,55	70.735,39	53.343,70	17.391,69
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	721.689,41	557.447,03	164.242,38	721.404,41	485.876,27	235.528,14
	4.360.818,90	1.102.431,55	3.258.387,35	4.421.909,29	1.017.470,22	3.404.439,07
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ	**4.360.818,90**	**1.102.431,55**	**3.258.387,35**	**4.421.909,29**	**1.017.470,22**	**3.404.439,07**
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			5.117,39			5.767,39
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			3.263.504,74			3.410.206,46
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
4. Πρώτες και βοηθ.ύλες - Αναλώσιμα			1.413,12			1.730,68
			1.413,12			1.730,68
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			8.957,22			1.559,04
11. Χρεώστες διάφοροι			225.407,43			236.193,31
			234.364,65			237.752,35
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			7.997,23			6.761,28
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			13.727,63			1.578,62
			21.724,86			8.339,90
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**257.502,63**			**247.822,93**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**3.521.007,40**			**3.658.029,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(Μετοχές 780.000 χ 3,00€)		
1. Καταβλημένο	2.340.000,00	2.340.000,00
III. Διαφορές αναπρ/νής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
3. Επιχ/σεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	1.123.500,00	1.123.500,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. Ζημιών χρήσεων εις νέο	1.323.310,14	1.286.600,64
VI. Ποσά προορισμένα για αυξ.μετ.κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	897.525,00	897.525,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	3.037.714,86	3.074.424,36
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	79.831,83	87.574,51
3. Τράπεζες λ/μοι βραχυπρ/σμων υποχρ.	34.613,43	32.306,90
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	81.857,57	76.261,44
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.588,30	6.005,36
11.Πιστωτές διάφοροι	281.401,41	381.456,85
	483.292,54	583.605,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**3.521.007,40**	**3.658.029,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης Χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		506.291,05		441.893,59
Μείον: Κόστος πωλήσεων		397.716,17		385.640,73
Μικτά αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) εκμεταλεύσεως		108.574,88		56.252,86
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		14,04		71,73
Σύνολο		108.588,92		56.324,59
Μείον: 1. Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας	106.596,06		93.606,89	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	34.373,43	140.969,49	30.626,51	124.233,40
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως		-32.380,57		-67.908,81
Μείον: 2. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		8.111,13		9.446,12
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως		-40.491,70		-77.354,93
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	5.565,94		0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.783,74	3.782,20	2.324,70	-2.324,70
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (Ζημίες)		-36.709,50		-79.679,63
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	146.262,66		138.857,02	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κοστος	146.262,66	0,00	138.857,02	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-36.709,50**		**-79.679,63**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013
Καθαρά αποτ/τα (Ζημίες) χρήσεως	36.709,50	79.679,63
Υπόλοιπο αποτ/των (Ζημιών) προηγ.χρήσεων	1.286.600,64	1.206.921,01
Σύνολο	1.323.310,14	1.286.600,64
Ζημίες εις νέο	1.323.310,14	1.286.600,64

Αθήνα 30/04/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του ΔΣ	Ο Λογιστής
Ζαβλιάρης Αλέξανδρος Α.Δ.Τ Σ504481	Κωνσταντάρο Αναστασία Α.Δ.Τ. ΑΖ581364	Ιακωβίδης Ευτύχης Αρ.Αδείας(ΟΕΕ) Α Τάξεως : 0006744 ΑΙ 624013

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
ΓΕΜΗ 2911701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε καμία σύμπτυξη.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγινε.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους κατά το τέλος της χρήσεως. Η τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO.

(3) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1)Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή Ξ.Ν. της 31/12/2008.

(2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήση πάγιων στοιχείων , δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται Πίνακας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ 31/12/2014

Λ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/13	ΑΓΟΡΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣ ΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/14	ΑΠΟΣΒΕΣ. 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΑΠΟΣΒΕΣ. 31/12/14		ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ 31/12/14
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	214.450,47			214.450,47				0.00		214.450,47
11.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις ν.3299/04	1.457.421,85			1.457.421,85	87.684,29	0,00		87.684,29		1.369.737,56
11.02	Λοιπά Τεχν.Έργα Εσν/χείου ν.3299	1.327.738,98			1.327.738,98	54.235,46	0,00		54.235,46		1.273.503,52
11		2.785.160,83	0.00	0.00	2.785.160,83	141.919,75			141.919,75	0,00	2.643.241,08
12.01	Τεχνικές Εγκ/σεις ν.3299/04	630.158,19			630.158,19	336.330,50	63.015,82		399.346,32		230.811,87
					0.00						
13.01	Λοιπά επιβστ.συσκευητα	70.735,39	3.360,00	64.735,39	9.360,00	53.343,70	11.676,08	61.301,33	3.718,45		5.641,55
14.00	Έπιπλα Γραφείου	371.222,63			371.222,63	251.394,01	37.122,26		288.516,27		82.706,36
14.01	Σκεύη	29.636,97			29.636,97	20.618,77	2.963,70		23.582,47		6.054,50
14.03	Η/Υ	11.265,56	285,00		11.554,56	10.997,28	557,27		11.554,55		0,01
14.08	Εξοπλ.Τηλ/νιών	57.425,40			57.429,40	29.111,50	5.742,94		34.854,44		22.574,96
14.09	Λοιπός Εξοπλ.	251.845,85			251.845,85	173.754,71	25.184,59		198.939,30		52.906,55
ΣΥΝΟΛΟ 14		721.404,41	285,00	0.00	721.689,41	485.876,27	71.570,76		557.447,03		164.242,38
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ											
16.10	Εξοδα Ιδρ & Α Εγκατ	10.530,91	0.00		10.530,91	10.530,91			10.530,91		0,00
16.13	Εξοδα Αυξ.Κεφαλ	25.033,06	0.00		25.033,06	25.033,06			25.033,06		0,00
16.17	Εξοδα Αναδ/σης	11.371,40	0.00		11.371,40	11.371,37			11.371,37		0,03
ΣΥΝΟΛΟ 16		46.935,37	0,00	0,00	46.935,37	46.935,34	0,00		46.935,34	0,00	0,03
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ		4.468.844,66	3.645,00	64.735,39	4.407.754,27	1.064.405,56	146.262,66		1.210.668,22	0,00	3.258.387,38

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δε σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Ως παραπάνω πίνακας παρ.3(α).

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Μετοχές Κοινές Ανώνυμες
  Αριθμός 780.000
  Ονομαστική Αξία ευρώ 3,00 εκάστη
  Συνολική Αξία ευρώ 2.340.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42^{ε} παρ.14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν είναι.

(β) Άρθρο 43^{α} παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

(δ) Άρθρο 43^{α} παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42^{ε} παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα επομένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί τάξεως.

-Άρθρο 42^{ε} παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

-Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994.: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
Η πληροφορία αυτή, μπορεί να παραλείπεται, όταν από αυτήν είναι δυνατό να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα ενός μέλους των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως.

Δεν αναγράφεται.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15, εδαφ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που χρησιμοποιούνται από την πώληση προϊόντων, εμπορευμάτων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρίας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ		
1) Πωλήσεις Εστιατορίου - Μπαρ	ευρώ	86.514,08
2) Πωλήσεις Υπηρεσιών (Έσοδα δωματίων)	ευρώ	419.776,97

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

1) Μέσος όρος προσωπικού :
(Υπαλληλικό) προσωπικό άτομα 20

2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Μισθοί	ευρώ	103.829,07
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	ευρώ	26.456,05
Αποζημιώσεις Απόλυσης	ευρώ	0,00
Σύνολο	ευρώ	**130.285,12**

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").
Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ		
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ)		1.783,74
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα(κερδη από πωλ παγίου)		5.565,94

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Βλέπε παραπάνω πίνακα.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ψυχικό, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Ζαβλιάρης Αλέξανδρος Α.Δ.Τ. Σ504481	Κωνσταντάρα Αναστασία Α.Δ.Τ.ΑΖ 581364	Ιακωβίδης Ευτύχιος Α.Δ.Τ. Τ 530908 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ0006744

Άπαντα τα μέλη του Δ.Σ. δήλωσαν ότι εγκρίνουν τον ανωτέρω Ισολογισμό-Οικονομικές Καταστάσεις και το σχετικό Προσάρτημα ως έχουν.

Θέμα 2

Έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
" ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
30ης Ιουνίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μας έχει την τιμή να υποβάλει την ακόλουθη έκθεση που αφορά τη 16η εταιρική χρήση που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2014 έως 31/12/2014.
Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι να δοθεί στους κ.κ. Μετόχους μια όσο το δυνατό πιο πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρίας κατά την παρελθούσα χρήση, των προοπτικών που διαγράφονται για το μέλλον και του έργου που επιτελεί η Διοίκηση.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρεία μας έκλεισε την εταιρική της χρήση την 31/12/2014.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Κατά τη παρούσα χρήση το προσωπικό της εταιρείας αποτελείτο από 1 άτομο μόνιμο και 19 κατά μέσο όρο, άτομα εποχικούς.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Κατά τη 16η εταιρική χρήση 1/1/2014 έως 31/12/2014, λειτούργησε για έβδομη φορά το ξενοδοχείο της εταιρείας στην Πάρο και τα έσοδα ανήλθαν στο ύψος των 506.291,00 € έναντι 441.893,00 €. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά πωλήσεις υπηρεσιών δωματίων , μπαρ και εστιατορίου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2014

Οι απαιτήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε 234.364,65 € μειωμένες κατά 3.387,70 € περίπου.
Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας ανήλθαν σε 483.292,54 € μειωμένες κατά 100.312,52 € περίπου. Το αποτέλεσμα της χρήσης εξακολουθεί να είναι ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των 36.709,50 € μειωμένο κατά 54% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι συνολικές ζημιές ες νέο ανήλθαν στο ποσό των 1.323.310,14 €.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση η εταιρεία παρουσίασε αύξηση των εσόδων της, λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης, πραγματοποιώντας ένα τζίρο της τάξεως των 506.291,00 € .

Κατά την υπό κρίση χρήση, η διοίκηση επικεντρώθηκε στην προσπάθεια για την βελτίωση της λειτουργίας του ξενοδοχείου, λόγω της αύξησης της τουριστικής κίνησης που παρουσιάστηκε κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο έδωσε καλύτερα αποτελέσματα.

Τα δείγματα για τη νέα σεζόν είναι πολύ αισιόδοξα και ύστερα από τη πείρα που αποκτήθηκε τα προηγούμενα χρόνια και τις συνεργασίες θα μπορέσει να καταστεί κερδοφόρο προ αποσβέσεων κατά την επόμενη χρήση. Τα μηνύματα για την χρήση 2015 είναι πολύ θετικά.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως 1-1-2014 έως 31-12-2014 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι αυτά θα εγκριθούν όπως έχουν.

Ψυχικό, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η Αντιπρόεδρος
Το Μέλος

Άπαντα τα μέλη του Δ.Σ. δήλωσαν ότι εγκρίνουν την ανωτέρω έκθεση ως έχει.

Θέμα 3

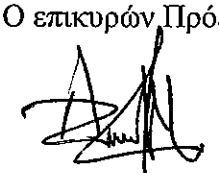
Εν συνεχεία με εισήγηση του Προέδρου αποφασίζετε ομόφωνα η σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας την 30ην Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 16.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού Μουσών 1 στο Δήμο Αθηναίων με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα

1. Έγκριση Οικονομικών καταστάσεων και του σχετικού Προσαρτήματος της χρήσης που έληξε την 31-12-2014.
2. Έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31-12-2014

Ψυχικό , 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος	Η Αντιπρόεδρος
Ζαβλιάρης Αλέξανδρος	Αναστασία Κωνσταντάρα	Οικονόμου Ευσταθία

Ακριβές Αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου
Αυθημερόν Ψυχικό
Ο επικυρών Πρόεδρος



Ζαβλιάρης Αλέξανδρος

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΜΑΕ. 40640/01ΑΤ/Β/98/274(00)
ΓΕΜΗ 2911701000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014 - 31.12.2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε καμία σύμπτυξη.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγινε.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους κατά το τέλος της χρήσεως. Η τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO.

(3) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1)Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή Ξ.Ν. της 31/12/2008.

(2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήση πάγιων στοιχείων , δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται Πίνακας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ 31/12/2014

Λ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/13	ΑΓΟΡΕΣ ΒΕΛΤΙΩΣ ΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/14	ΑΠΟΣΒΕΣ. 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΑΠΟΣΒΕΣ. 31/12/14		ΑΝΑΠΟΣΒ ΑΞΙΑ 31/12/14
10.00	Γήπεδα - Οικόπεδα	214.450,47			214.450,47				0,00		214.450,47
11.00	Κτίρια - Εγκαταστάσεις ν.3299/04	1.457.421,85			1.457.421,85	87.684,29	0,00		87.684,29		1.369.737,56
11.02	Λοιπά Τεχν.Εργα Εσ/χείου ν.3299	1.327.738,98			1.327.738,98	54.235,46	0,00		54.235,46		1.273.503,52
11		2.785.160,83	0,00	0,00	2.785.160,83	141.919,75			141.919,75	0,00	2.643.241,08
12.01	Τεχνικές Εγκ/σεις ν.3299/04	630.158,19			630.158,19	336.330,50	63.015,82		399.346,32		230.811,87
					0,00						
13.01	Λοιπά επιβστ.αυτοκίνητα	70.735,39	3.360,00	64.735,39	9.360,00	53.343,70	11.676,08	61.301,33	3.718,45		5.641,55
14.00	Έπιπλα Γραφείου	371.222,63			371.222,63	251.394,01	37.122,26		288.516,27		82.706,36
14.01	Σκεύη	29.636,97			29.636,97	20.618,77	2.963,70		23.582,47		6.054,50
14.03	Η/Υ	11.269,56	285,00		11.554,56	10.997,28	557,27		11.554,55		0,01
14.08	Εξοπλ.Τηλ/νιών	57.428,40			57.428,40	28.111,50	5.742,94		34.854,44		22.574,96
14.09	Λοιπός Εξοπλ.	251.845,85			251.845,85	173.754,71	25.184,58		198.939,30		52.906,55
ΣΥΝΟΛΟ 14		721.404,41	285,00	0,00	721.689,41	485.876,27	71.570,75		557.447,03		164.242,38
				ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
16.10	Εξοδα Ιδρ & Α Εγκατ	10.530,91	0,00		10.530,91	10.530,91			10.530,91		0,00
16.13	Εξοδα Αυξ.Κεφαλ	25.033,06	0,00		25.033,06	25.033,06			25.033,06		0,00
16.17	Εξοδα Αναδ/σης	11.371,40	0,00		11.371,40	11.371,37			11.371,37		0,03
ΣΥΝΟΛΟ 16		46.935,37	0,00	0,00	46.935,37	46.935,34	0,00		46.935,34	0,00	0,03
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ		4.468.844,66	3.645,00	64.735,39	4.407.754,27	1.064.405,56	146.262,66		1.210.668,22	0,00	3.258.387,38

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δε σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Ως παραπάνω πίνακας παρ.3(α).

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Μετοχές Κοινές Ανώνυμες
  Αριθμός 780.000
  Ονομαστική Αξία ευρώ 3,00 εκάστη
  Συνολική Αξία ευρώ 2.340.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ.14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν είναι.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα επομένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

9. Λογαριασμοί τάξεως.

-Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

-Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994.: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
Η πληροφορία αυτή, μπορεί να παραλείπεται, όταν από αυτήν είναι δυνατό να προσδιορισθεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα ενός μέλους των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως.

Δεν αναγράφεται.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15, εδαφ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που χρησιμοποιούνται από την πώληση προϊόντων, εμπορευμάτων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρίας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ		
1) Πωλήσεις Εστιατορίου - Μπαρ	ευρώ	86.514,08
2) Πωλήσεις Υπηρεσιών (Έσοδα δωματίων)	ευρώ	419.776,97

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

1) Μέσος όρος προσωπικού :
(Υπαλληλικό) προσωπικό άτομα 20
2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Μισθοί	ευρώ	103.829,07
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	ευρώ	26.456,05
Αποζημιώσεις Απόλυσης	ευρώ	0,00
Σύνολο	ευρώ	130.285,12

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").
Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ		
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ)		1.783,74
ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ		
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα(κερδη από πωλ παγίου)		5.565,94

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Βλέπε παραπάνω πίνακα.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Ψυχικό, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Ζαβλιάρης Αλέξανδρος	Κωνσταντάρα Αναστασία	Ιακωβίδης Ευτύχιος
Α.Δ.Τ. Σ504481	Α.Δ.Τ.ΑΖ 581364	Α.Δ.Τ. Τ 530908
		ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ0006744

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΜΟΥΣΩΝ 1 - ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 24
ΤΗΛ.: 210 33 87 980 - FAX: 210 67 49 188
ΑΦΜ: 094503520 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ
ΘΕΣΗ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ - ΠΑΡΟΥ - Τ.Κ. 844 40
ΤΗΛ.: 22840 24176 & 116 - FAX: 22840 21126

ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΜΗ 2911701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης Χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ	10.530,91	10.530,91	0,00	10.530,91	10.530,91	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	36.404,46	36.404,43	0,03	36.404,46	36.404,43	0,03
	46.935,37	**46.935,34**	**0,03**	**46.935,37**	**46.935,34**	**0,03**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	214.450,47	0,00	214.450,47	214.450,47	0,00	214.450,47
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	2.785.160,83	141.919,75	2.643.241,08	2.785.160,83	141.919,75	2.643.241,08
4. Μηχ/τα - Τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	630.158,19	399.346,32	230.811,87	630.158,19	336.330,50	293.827,69
5. Μεταφορικά μέσα	9.360,00	3.718,45	5.641,55	70.735,39	53.343,70	17.391,69
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	721.689,41	557.447,03	164.242,38	721.404,41	485.876,27	235.528,14
	4.360.818,90	1.102.431,55	3.258.387,35	4.421.909,29	1.017.470,22	3.404.439,07
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**4.360.818,90**	**1.102.431,55**	**3.258.387,35**	**4.421.909,29**	**1.017.470,22**	**3.404.439,07**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			5.117,39			5.767,39
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.263.504,74			3.410.206,46
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
4. Πρώτες και βοηθ.ύλες - Αναλώσιμα			1.413,12			1.730,68
			1.413,12			1.730,68
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			8.957,22			1.559,04
11. Χρεώστες διάφοροι			225.407,43			236.193,31
			234.364,65			237.752,35
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			7.997,23			6.761,28
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			13.727,63			1.578,62
			21.724,86			8.339,90
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**257.502,63**			**247.822,93**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**3.521.007,40**			**3.658.029,42**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (Μετοχές 780.000 χ 3,00€)		
1. Καταβλημένο	2.340.000,00	2.340.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπρ/γής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
3. Επιχ/σεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	1.123.500,00	1.123.500,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. Ζημιών χρήσεων εις νέο	1.323.310,14	1.286.600,64
VI. Ποσά προορισμένα για αυξ.μετ.κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	897.525,00	897.525,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	3.037.714,86	3.074.424,36
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	79.831,83	87.574,51
3. Τράπεζες λ/μοι βραχυπρ/σμων υποχρ.	34.613,43	32.306,90
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	81.857,57	76.261,44
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.588,30	6.005,36
11.Πιστωτές διάφοροι	281.401,41	381.456,85
	483.292,54	583.605,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**3.521.007,40**	**3.658.029,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειομένης Χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		506.291,05		441.893,59
Μείον: Κόστος πωλήσεων		397.716,17		385.640,73
Μικτά αποτελέσματα κέρδη (ζημίες) εκμεταλεύσεως		108.574,88		56.252,86
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως		14,04		71,73
Σύνολο		108.588,92		56.324,59
Μείον: 1. Εξοδα Διοικητικής λειτουργίας	106.596,06		93.606,89	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	34.373,43	140.969,49	30.626,51	124.233,40
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως		-32.380,57		-67.908,81
Μείον: 2. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		8.111,13		9.446,12
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως		-40.491,70		-77.354,93
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	5.565,94		0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.783,74	3.782,20	2.324,70	-2.324,70
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (Ζημίες)		-36.709,50		-79.679,63
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	146.262,66		138.857,02	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κοστος	146.262,66	0,00	138.857,02	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-36.709,50**		**-79.679,63**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014	Ποσά κλειομένης χρήσης 2013
Καθαρά αποτ/τα (Ζημίες) χρήσεως	36.709,50	79.679,63
Υπόλοιπο αποτ/των (Ζημιών) προηγ.χρήσεων	1.286.600,64	1.206.921,01
Σύνολο	1.323.310,14	1.286.600,64
Ζημίες εις νέο	1.323.310,14	1.286.600,64

Αθήνα 30/04/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Δ/νων Σύμβουλος

Ζαβλιάρης Αλέξανδρος
Α.Δ.Τ Σ504481

Το Μέλος του ΔΣ

Κωνσταντόπουλος Αναστασία
Α.Δ.Τ. ΑΖ581364

Ο Λογιστής

Ιακωβίδης Ευτύχης
Αρ.Αδείας(ΟΕΕ) Α Τάξεως : 0006744
ΑΙ 624013