ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017
Αθήνα,09/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:68856

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 09/02/2017 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 963260 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 8015101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65142/01/Β/08/19).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22272/15 / 22/01/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΤΑΔΙΟΥ 10
   Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα την 14 Απριλίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθαν κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου, στα γραφεία της εταιρείας ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Κατά την συνεδρίαση παρέστησαν οι κ.κ.

1. Τσατσόπουλος Νικόλαος, **Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**
2. Τσατσοπούλου Μαρία, **Αντιπρόεδρος**
3. Μαναριώτης Παναγιώτης, **Μέλος**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού διαπιστώνει τη σύμφωνη με το Νόμο και το Καταστατικό απαρτία, προχωρεί στη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα πρώτο: Έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της 6ης εταιρικής χρήσης (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014).

Το λόγο λαμβάνει ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κος Νικόλαος Τσατσόπουλος, ο οποίος αναλύει λεπτομερώς στα μέλη του Δ.Σ. τα μεγέθη του Ισολογισμού καθώς και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως περιόδου 01.01.2014 - 31.12.2014 και τους παραθέτει το σχετικό προσάρτημα το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Μετά από διαλογική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα** εγκρίνει τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο καθώς και την Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. για την υπογραφή τους και αποφασίζει να τεθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα δεύτερο: Έγκριση Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κος Νικόλαος Τσατσόπουλος καταθέτει τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και εισηγείται την έγκρισή του ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	239.009,42	70.483,35
(-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών)προηγούμενων χρήσεων	-112.074,10	-169.224,29
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρησεων	0,00	0,00
Σύνολο	126.935,32	-98.740,94
ΜΕΙΟΝ :		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.516,45	13.333,16
	4.516,45	13.333,16
Κέρδη προς διάθεση	**122.418,87**	**-112.074,10**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.724,65	0,00
5. Ειδικά αποθεματικά Ν.4172/2013 άρθρο 48	189.264,91	0,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-78.570,69	0,00
	122.418,87	**-112.074,10**

Το Διοικητικό Συμβούλιο **ομόφωνα** εγκρίνει τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και αποφασίζει να τεθεί προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα τρίτο: Έγκριση Έκθεσης διαχείρισης περιόδου 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κος Νικόλαος Τσατσόπουλος υποβάλλει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο την Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν πρακτικό και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του, για να τεθεί προς έγκριση εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει **ομόφωνα** την Έκθεση Διαχείρισης της εταιρείας για τη χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014 και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο καθώς και την Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. για την υπογραφή τους.

……

……

Το Διοικητικό Συμβούλιο, για τα ως άνω θέματα, επικυρώνει αυθημερόν το παρόν πρακτικό.

Στο σημείο αυτό, μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση και συντάσσεται το παρόν.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΘΗΝΑ, ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 63
ΑΦΜ: 998281190 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 65142/01/Β/08/19
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316965

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014
(Διαχειριστική περίοδος 01.01.2014–31.12.2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διαχειριστική περίοδο από 01.01.2014 έως και 31.12.2014, η οποία συνίσταται στα εξής:

1. Το παρελθόν έτος απετέλεσε την 6η εταιρική χρήση για την εταιρία. Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας μας διαμορφώθηκε στο ύψος των **204.852,00** ευρώ που προέρχεται από έσοδα από ενοίκια και το κόστος πωλήσεων ήταν **126.218,88** ευρώ, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν σε **30.331,80** ευρώ και τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ύψος των **239.009,42** ευρώ.

2. Από την λήξη της χρήσης (31/12/2014) και μέχρι και σήμερα κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί που να επηρεάζει αρνητικά την οικονομική θέση της εταιρίας μας αλλά ούτε και αναμένεται να προκύψουν ζημιές από άλλες αιτίες.

   Κατωτέρω παραθέτουμε την «ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014» καθώς και τον «ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.12.2014)						
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
						-
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια)			204.852,00			206.169,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			-126.218,88			-124.458,98
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			78.633,12			81.710,02
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			30.331,80			15.275,91
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			48.301,32			66.434,11
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών	189.264,91			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.553,65	190.818,56		4.374,81	4.374,81	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-51,00	190.767,56		-13,70	4.361,11
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			239.068,88			70.795,22
ΙΙ.Έκτακτα αποτελέσματα						
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			0,00			0,60
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			0,00			312,47
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			59,46			0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			239.009,42			70.483,35
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		124.557,19			124.557,17	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		124.557,19	0,00		124.557,17	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**239.009,42**			**70.483,35**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)		
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	239.009,42	70.483,35
(-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών)προηγούμενων χρήσεων	-112.074,10	-169.224,29
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρησεων	0,00	0,00
Σύνολο	126.935,32	-98.740,94
ΜΕΙΟΝ :		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.516,45	13.333,16
	4.516,45	13.333,16
Κέρδη προς διάθεση	**122.418,87**	**-112.074,10**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.724,65	0,00
5. Ειδικά αποθεματικά Ν.4172/2013 άρθρο 48	189.264,91	0,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-78.570,69	0,00
	122.418,87	**-112.074,10**

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Για την χρήση του 2015 τα μεγέθη της εταιρείας αναμένεται να κυμανθούν τουλάχιστον στα περσινά επίπεδα.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης όπως και του συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσης», εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των εξόδων ίδρυσης και α΄ εγκατάστασης σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από την από την παρ. 4 του άρθρου 24 του Ν.4172/23-7-2013.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875

ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 63
ΑΦΜ: 998281190 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65142/01/Β/08/19
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316965

ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Α.Μ. Α.Ε. 65142/01/Β/08/19)
(Γ.Ε.ΜΗ: 8015101000)

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
Του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014
και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως
1.1.14 - 31.12.14
(Βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

==========

1. Πληροφορίες σχετικές με τη σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42α παρ.3. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

β) Άρθρο 42β παρ. 1. Παρέκκλιση από την αρχή του διέπει τη δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ. 2. Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3. Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ. 4. Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 42β παρ. 5. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

α) Άρθρο 43α παρ. 1α. Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους :

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους, προσαυξημένη με τις τυχόν βελτιώσεις που έχουν γίνει.

ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 63
ΑΦΜ: 998281190 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65142/01/Β/08/19
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316965

2. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των εξόδων ίδρυσης και α΄ εγκατάστασης σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από την παρ. 4 του άρθρου 24 του Ν.4172/23-7-2013.

3. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως της αξίας των παγίων.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε euro περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

γ) Άρθρο 43 παρ. 2. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ. 7β. Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7γ. Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9. Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43ᵅ,παρ.1,περ.ιζ: **Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.**

-Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ.Ν.2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

η) Άρθρο 43ᵅ,παρ.1,περ.ιθ:**Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.**

-Δεν υπάρχουν: α) Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα που αναφέρονται σε Απαιτήσεις, Διαθέσιμα, Τραπεζικές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42ε παρ. 8. Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Σχετικός πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων χρήσεως 2014 υπάρχει στο Παράρτημα.

β) 'Αρθρο 43 παρ. 5δ. Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) 'Αρθρο 43 παρ. 5ε. Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) 'Αρθρο 43 παρ. 3ε. Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & Α΄ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.347,39
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	1.059,00
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	530,10
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	600,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	1.059,44
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	4.800,00
ΕΞΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	278.767,97
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	579,44
ΦΟΡΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	5.026,90
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	1.082,13
	294.852,37

ε) 'Αρθρο 43 παρ. 3γ. Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) 'Αρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α' και β'. Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων. "'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως" "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (Good Will)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

α) 'Αρθρο 43α παρ. 1β. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

- Η εταιρεία κατέχει το 18,67% της εταιρείας ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΗ Α.Ε. και το 50% της εταιρείας ΛΕΚΑΠΑ ΑΕ

β) Άρθρο 43ª παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3,Π.Δ 326/1994: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η Εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

γ) 'Αρθρο 43α παρ. 1-ιε. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 63
ΑΦΜ: 998281190 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65142/01/Β/08/19
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316965

5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

α) 'Αρθρο 43α παρ. 1-ια. Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) 'Αρθρο 43α παρ. 1-ι. Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

α) 'Αρθρο 43α παρ. 1δ. Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Είδος Μετοχών	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία σε euro	Συνολική Αξία σε euro
κοινές ονομαστικές	100.538	6,88	691.701,44

β) 'Αρθρο 43α παρ. 1γ. Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) 'Αρθρο 43α παρ. 1ε και 42ε παρ. 10. Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) 'Αρθρο 43α παρ. 1ιστ. Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδ. Α : Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Δεν έγιναν.

β) 'Αρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ. Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

γ) 'Αρθρο 43α παρ. 1-ζ. Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) 'Αρθρο 43α παρ. 1 - ιβ. Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και

των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως το έτος 2009.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 - στ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις το ποσό των 8.600,00€ αφορά την εγγύηση δύο μισθωμάτων από την εταιρεία Μαλλιώρας ΑΕ .

ε) Άρθρο 43α - παρ. 1 - στ. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υφίστανται τέτοιες υποχρεώσεις.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12. Ανάλυση των κονδυλίων Μεταβατικών Λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα», «Έξοδα επόμενων χρήσεων», «Έσοδα επόμενων χρήσεων», «Έξοδα χρήσεων Δουλευμένα» και «Λοιποί μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού».

Στα έξοδα επόμενων χρήσεων ποσό ύψους 1.385.79€ αφορά ασφάλιστρα.
Στα Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα 411,67€ αφορά έσοδα από πρόβλεψη τόκων προθεσμιακής κατάθεσης από 5/12/2014 έως 31/12/2014
«Έσοδα επόμενων χρήσεων», «Έξοδα χρήσεων Δουλευμένα» και «Λοιποί μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού» δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11. Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43α παρ. 1 - ιγ. Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994. Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση, μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 - ιδ. Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43α παρ. 1 - η. Κύκλος Εργασιών κατά κατηγορίες

ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 63
ΑΦΜ: 998281190 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65142/01/Β/08/19
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316965

δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. α).

Ο κύκλος εργασιών ύψους Ευρώ 204.852,00 αφορά έσοδα από ενοίκια

β) 'Αρθρο 43α παρ. 1 - θ. Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

γ) 'Αρθρο 42ε παρ. 15-β. Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και εξόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α & 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση το λογαριασμό 81.00).

Δεν υπάρχουν

δ) 'Αρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων».

Στα Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων το ποσό 59,46€ αφορά πληρωμή ΤΑΠ 2008-2013
«Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων» και «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων» δεν υπάρχουν.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

α) Άρθρο 43α & 1-ιζ : Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 14 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΑΝΑΡΙΩΤΗΣ Χ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 031875	Α.Δ.Τ. Ρ 723045	Α.Δ.Τ. ΑΗ 547551
		ΑΡ. ΑΔ. 65163 Α ΤΑΞΗΣ

ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 63
ΑΦΜ: 998281190 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65142/01/Β/08/19
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316965

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Πίνακας Μεταβολών Παγίων στοιχείων Χρήσεως 2014
Ποσά σε Ευρώ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσεως 31.12.2013	Προσθήκες 2014	Αξία κτησης 31.12.2014	Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2013	Αποσβέσεις 2014	Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2014	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	3.536,49	0,00	3.536,49	3.182,81	353,68	3.536,49	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	291.315,88	0,00	291.315,88	258.402,95	29.131,58	287.534,53	3.781,35
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	**294.852,37**	**0,00**	**294.852,37**	**261.585,76**	**29.485,26**	**291.071,02**	**3.781,35**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	843.201,84	0,00	843.201,84	0,00	0,00	0,00	843.201,84
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.376.798,16	0,00	2.376.798,16	487.168,03	95.071,93	582.239,96	1.794.558,20
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**3.220.000,00**	**0,00**	**3.220.000,00**	**487.168,03**	**95.071,93**	**582.239,96**	**2.637.760,04**

ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 63
ΑΦΜ: 998281190 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65142/01/Β/08/19
ΤΗΛ. 210 3316962 - FAX: 210 3316965

ΑΥΚΙΩΝΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.65142/01/Β/08/19 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 8015101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.536,49	3.536,49	0,00	3.536,49	3.182,81	353,68
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	291.315,88	287.534,53	3.781,35	291.315,88	258.402,95	32.912,93
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης (Β)	294.852,37	291.071,02	3.781,35	294.852,37	261.585,76	33.266,61
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	843.201,84	0,00	843.201,84	843.201,84	0,00	843.201,84
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.376.798,16	582.239,96	1.794.558,20	2.376.798,16	487.168,03	1.889.630,13
	3.220.000,00	582.239,96	2.637.760,04	3.220.000,00	487.168,03	2.732.831,97
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			1.157.502,00			1.157.502,00
			1.157.502,00			1.157.502,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			3.795.262,04			3.890.333,97
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
8. Δεσμευμένοι λ/σμοί καταθέσεων			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			49.076,90			6.379,11
			49.076,90			6.379,11
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			42.543,68			42.543,68
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			305.511,09			60.060,76
			348.054,77			102.604,44
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			397.131,67			108.983,55
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΙ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.385,79			1.805,79
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			411,67			0,00
			1.797,46			1.805,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.197.972,52**			**4.034.389,92**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (100.538 μετοχ. Χ 6,88 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	691.701,44	691.701,44
	691.701,44	691.701,44
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		
1. Καταβλημένο	3.367.169,00	3.367.169,00
	3.367.169,00	3.367.169,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.724,65	0,00
3. Ειδικά αποθεματικά Ν.4172/2013 άρθρο 48	189.264,91	0,00
	200.989,56	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	33.503,41	57.150,19
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-112.074,10	-169.224,29
	-78.570,69	-112.074,10
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	4.181.289,31	3.946.796,34
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.600,00	8.600,00
	8.600,00	8.600,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	7.626,78	7.552,80
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	456,43	71.440,78
	8.083,21	78.993,58
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	16.683,21	87.593,58
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**4.197.972,52**	**4.034.389,92**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.12.2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από ενοίκια)			204.852,00			206.169,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			-126.218,88			-124.458,98
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			78.633,12			81.710,02
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			30.331,80			15.275,91
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			48.301,32			66.434,11
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών	189.264,91			0,00		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.553,65	190.818,56		4.374,81	4.374,81	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-51,00	190.767,56		-13,70	4.361,11
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			239.068,88			70.795,22
ΙΙ.Έκτακτα αποτελέσματα						
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			0,00			0,60
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			0,00			312,47
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			59,46			0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			239.009,42			70.483,35
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		124.557,19			124.557,17	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		124.557,19	0,00		124.557,17	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**239.009,42**			**70.483,35**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	239.009,42	70.483,35
(-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών)προηγούμενων χρήσεων	-112.074,10	-169.224,29
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	126.935,32	-98.740,94
ΜΕΙΟΝ :		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.516,45	13.333,16
	4.516,45	13.333,16
Κέρδη προς διάθεση	**122.418,87**	**-112.074,10**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.724,65	0,00
5. Ειδικά αποθεματικά Ν.4172/2013 άρθρο 48	189.264,91	0,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-78.570,69	0,00
	122.418,87	**-112.074,10**

Αθήνα 14 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 031875

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Ρ 723045

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΝΑΡΙΩΤΗΣ Χ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 547551
ΑΡ. ΑΔ. 65163 Α ΤΑΞΗΣ