ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 05/04/2017**

Αθήνα,07/02/2017

Αριθ.Πρωτ.:470858


**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

Τηλέφωνο: 2103382213

Fax: 210-3617213

E-mail: emfoskolou@acci.gr


## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/02/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **963206** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3141201000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 34871/1ΑΤ/Β/95/0400).

**Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15828/16 / 30/01/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΖΑΙΜΗ 7
   Τ.Κ.: 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

**Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
## Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ο.Τ.Κ.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ο.Τ.Κ.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής :

1) Δεν επαληθεύσαμε με καταμέτρηση το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» ποσού ευρώ 4 χιλ και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επίπτωση των θεμάτων που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ο.Τ.Κ.Ε.»** κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Θέματα Έμφασης**

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 71 χιλ.
2. Η εταιρεία έχει εγείρει αγωγές κατά του Ι.Κ.Α. για διεκδίκηση αποζημιώσεων (περισσότερες πληροφορίες στο Προσάρτημα).

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 22 Ιουνίου 2016**
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βρασίδας Σπυρ. Δαμηλάκος**
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791**

**DeltaPartners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.**
**Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα, Αθήνα**
**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 153**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » ΣΤΙΣ 28ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016**

Στήν Αθήνα σήμερα στίς 28ης Ιουνίου 2016 , ημέρα Τρίτη και ώρα 10 π.μ συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «**Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτού Κου Αλέξανδρου Λέανδρου

Παρέστησαν όλα τά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δηλαδή:

1. Αλέξανδρος Λέανδρος του Αργυρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Νικολάου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος
3. Φίλιππος Λέανδρος του Αλεξάνδρου, Μέλος
4. Βασιλική Λεάνδρου, Μέλος
5. Αλεξάνδρα Α. Λέανδρου, Μέλος
6. Έλενα Α. Λεάνδρου Μέλος

Κατ αρχάς επικυρούνται τα Πρακτικά της προηγούμενης Συνεδριάσεως.
Υφισταμένης νομίμου απαρτίας , ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αλέξανδρος Λέανδρος κηρύσσει την έναρξη της Συνεδριάσεως , προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ακολούθων θεμάτων.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θέτει υπ' όψη των μελών αυτού , τα λογιστικά στοιχεία της εταιρείας και σχέδιο επί του Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/2015 - 31/12/2015 συνταχθέν υπό του κ. Χρήστου Πριόβολου , ανακοινώνει δε και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού έλεγχου των Ελεγκτών επί της ως άνω χρήσεως .

Επακολουθεί συζήτηση επί των ανωτέρω και μετά από εισήγηση του κ. Αλέξανδρου Λέανδρου το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομοφώνως την σύνταξη του Ισολογισμού δια την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2015 - 31/12/2015 ως το προαναφερθέν υπόδειγμα.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει προς τα μέλη αυτού την Έκθεση επί του Ισολογισμού και των πεπραγμένων της ως άνω διαχειριστικής περιόδου προς έγκριση και εν συνεχεία υποβολή της παρά του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων , έχουσα ούτω

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**
**4ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχομε την τιμήν να υποβάλλομε υπό την κρίσιν σας την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός), την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα της 31ης Δεκεμβρίου 2015 της Εταιρείας μας.

*Επί του Ενεργητικού σημειώνουμε τα εξής:*

ΠΑΓΙΑ
Το εις τον Ισολογισμό αναγραφόμενο ποσόν των 948.352,64 ευρώ αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως του οικοπέδου , των κτιριακών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων , επίπλων και λοιπού εξοπλισμού μας των οποίων έγιναν αποσβέσεις μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015 ποσού 152.887,26 ευρώ.

Ως προς τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού , δεν νομίζομε ότι χρειάζεται ιδιαιτέρα ανάλυσης, πέραν των ποσών δια των οποίων έκαστο αναγράφεται εις τον Ισολογισμό.

*Επί της Καθαρής Θέσης και των Υποχρεώσεων σημειώνουμε τα εξής:*

Τα αναγραφόμενα εις το σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων διάφορα κονδύλια καλύπτονται ως ανωτέρω αναλύσαμε , δια θετικών περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού. . Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μας παρουσιάζονται εις τον Ισολογισμό της χρήσεως72.4519,76ευρώ έναντι 770.795,35ευρώ το 2014.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις μας κατά την λήξη της χρήσεως 2015 ανέρχονται εις το ποσόν των 80.199,40 ευρώ έναντι 35.229,52 ευρώ το 2014.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Κατά την εικοστή χρήση 1/1-31/12/2015 δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις και η εταιρεία παρέμεινε σε στάδιο αδράνειας. Η παρούσα χρήση 2015 έκλεισε με ζημία ποσού € 46.275,59 έναντι € 37.153,75 το2014. Η ζημιά της παρούσης χρήσεως μεταφέρετε σε νέο και σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

**<u>Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης</u>**

1. $\frac{\text{Κεφάλαια και Αποθεματικά}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}} = 91,08\%$

2. $\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων}}{\text{Κεφάλαια και Αποθεματικά}} = -6,39\%$

3. $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = 11,54\%$

**ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων, επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχει ρευστότητα.

**ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα την 31/12/2015.

Η Εταιρεία δεν είχε στην κυριότητα της ή με χρηματοδοτική μίσθωση κανένα ακίνητο την 31/12/2015.

Η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα την 31/12/2015.

Η Εταιρεία δεν είχε αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης την 31/12/2015.

Η Εταιρεία δεν διέθετε κανένα υποκατάστημα την 31/12/2015

**Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης**

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Με τις υπάρχουσες προβλέψεις για την τρέχουσα χρήση τα αποτελέσματα θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα.

**Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν**

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύοντας ότι οι συνυποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, παρουσιάζουν εύλογα τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς και με την πεποίθηση ότι πράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρείας, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, και σύμφωνα με τον Νόμο να λάβετε αποφάσεις επί των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Μελίσσια, 28 Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΛΕΑΝΔΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 079501 Α.Δ.Τ. ΑΚ 203414

Τέλος , το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εγκρίνει, ομοφώνως , τα προταθέντα θέματα ήτοι την Έκθεση επί του Ισολογισμού και των πεπραγμένων της διαχειριστικής ταύτης περιόδου 01-01-2015 έως 31-12 2015 προς την Γενική Συνέλευση των Μετοχών

Μεθ' ο μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτησιν λύεται η συνεδρίαση και το παρόν Πρακτικό υπογράφεται νομίμως υφ' απάντων των παραστάντων ως έπεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο από τα βιβλία πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αλέξανδρος Λέανδρος

## "Η ΠΕΝΤΕΛΗ" Α.Ο.Τ.Κ.Ε.

### Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2015

(Ποσά σε μονάδες ευρώ)

| **Περιουσιακά στοιχεία** | **Σημείωση** | | **2015** | | **2014** |
|---|---|---|---|---|---|
| Πάγια | 3 | | 948.352,64 | | 948.352,64 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 3 | -152.887,26 | | -152.887,26 | 0,00 |
| Απομειωμένα | | 0,00 | -152.887,26 | 0,00 | -152.887,26 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 4 | | 5.074,25 | | 5.381,75 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5 | | 4.179,53 | | 5.177,74 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | | **804.719,16** | | **806.024,87** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 6 | | 724.519,76 | | 770.795,35 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7 | | 80.199,40 | | 35.229,52 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | | **804.719,16** | | **806.024,87** |

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31.12.2015

(Ποσά σε μονάδες ευρώ)

| | **Σημείωση** | **2015** | **2014** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| | | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 8 | -46.251,00 | **-36.988,27** |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 9 | -24,59 | -165,48 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **-46.275,59** | **-37.153,75** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-46.275,59** | **-37.153,75** |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**ΤΗΣ Η ΠΕΝΤΕΛΗΑΝΩΝΥΜΗ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015**
(άρθρο 29 του Ν.4308/14 )
Ζαΐμη 9, 15127 Μελίσσια– Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 3141201000

## 1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2015 - 31/12/2015 περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το σχετικό προσάρτημα της Εταιρείας «Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία έχει την έδρα της το Δήμο Μελισσιών Αττικής, στην οδό Ζαΐμη 9.

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση και λειτουργία Θεραπευτηρίου, Κλινικής, Επιστημονικού Ιδρύματος ή Ξενώνα για την παροχή Ιατρικών, Νοσηλευτικών και Εκπαιδευτικών υπηρεσιών καθώς και Ιατρικής φροντίδας ή Περιθάλψεως και Αποκατάστασης, η Ίδρυσης και λειτουργία ανά την επικράτεια Ιδιωτικών Κλινικών και υποκαταστημάτων, η Ίδρυση και συμμετοχή σε διαγνωστικά κέντρα και πάσης φύσεως κέντρα παροχής πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας, αποκατάστασης και αθλητιατρικής. Επίσης, η ίδρυση και συμμετοχή σε κέντρα και προγράμματα εκπαίδευσης ιατρικού και νοσηλευτικού χαρακτήρα.

### 1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015 έχουν ως ακολούθως:

#### 1.1.1. Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ με το Ν. 4308/2014.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική τηςΕταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
4. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
5. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
6. Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις πολύ μικρές Οντότητες (άρθρο 2 του Ν. 4308/2014).
7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
9. Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
10. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων: Ημερομηνία μετάβασης τηςΕταιρείας στα ΕΛΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920 (όπως ίσχυαν πριν την εφαρμογή του Ν. 4308/2014) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014). Από την 1η Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, ηΕταιρεία συντάσσει τις οικονομικές του καταστάσεις σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί με το Ν. 4308/2014. ΗΕταιρεία εφάρμοσε το άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» στη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΕΛΠ.

### 1.1.2. Περιουσιακά στοιχεία

***Πάγια περιουσιακά στοιχεία:***
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί ηΕταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

| | Βάσει ωφέλιμης ζωής |
|---|---|
| Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων | 4% |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10%-20% |

Παύση αναγνώρισης παγίων:
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημιά από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

### 1.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης τηςΕταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρείαεκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να

υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 1.1.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 1.1.5. Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το μετοχικό κεφάλαιο

β)Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

β) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

### 1.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

### 1.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οιμηχρηματοοικονομικέςυποχρεώσειςαναγνωρίζονταιαρχικάκαιεπιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

### 1.1.8. Αναγνώρισηεσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 1.1.9. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία έχει επιλέξει, ως είχε σχετικό δικαίωμα, να μην υιοθετήσει τις σχετικές διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.

## 2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

### 2.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών λάβει χώρα. Κατά την 31/12/2015 δεν είχε σχηματισθεί πρόβλεψη για την κάλυψη ενδεχόμενων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανώς προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2010-2015 καθώς αναμένεται το ύψος αυτών όταν και εφόσον προκύψουν να μην επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της Εταιρείας.

### 2.2. Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσης, το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων υπολειπόταν του

συνόλου των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά το ποσό των €70.945,62 (2014: € 24.670,03).

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και για τις ανάγκες χρηματοδότησης έργων το Δ.Σ. της εταιρείας αποφάσισε σύμφωνα με την Πρόσκληση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση να τεθεί προς συζήτηση νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Οι οικονομικές καταστάσεις τηςΕταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2015 καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς του. Κατά συνέπεια οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που ηΕταιρεία δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά του στοιχεία και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής του δραστηριότητας.

## 3. Πάγια

| **2015** | **Εδαφικές Εκτάσεις** | **Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων** | **Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|
| Αξία κτήσης 1/1/2015 | 795.465,27 | 148.801,34 | 4.086,03 |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Αξία κτήσης 31/12/2015** | **795.465,27** | **148.801,34** | **4.086,03** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2015 | | 148.801,31 | 4.085,95 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2015** | **0,00** | **148.801,31** | **4.085,95** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2015** | **795.465,27** | **0,03** | **0,08** |

| **2014** | **Εδαφικές Εκτάσεις** | **Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων** | **Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός** |
|---|---|---|---|
| Αξία κτήσης 1/1/2014 | 795.465,27 | 148.801,34 | 4.086,03 |
| Προσθήκες χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Αξία κτήσης 31/12/2014** | **795.465,27** | **148.801,34** | **4.086,03** |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2014 | | 148.801,31 | 4.085,95 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2014** | **0,00** | **148.801,31** | **4.085,95** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2014** | **795.465,27** | **0,03** | **0,08** |

## 4. Λοιπές απαιτήσεις

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| Χρεώστες Διάφοροι | 5.074,25 | 5.381,75 |
| | **5.074,25** | **5.381,75** |

## 5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 3.882,20 | 5.177,21 |
| Καταθέσεις όψεως | 297,33 | 0,53 |
| | **4.179,53** | **5.177,74** |

## 6. Κεφάλαια και Αποθεματικά

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 993.425,29 | 993.425,29 |
| Τακτικό Αποθεματικό | 8.805,45 | 8.805,45 |
| Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων χρήσεων | -231.435,39 | -37.153,75 |
| Υπόλοιπο Ζημιών χρήσεως εις νέο | -46.275,59 | -194.281,64 |
| | **724.519,76** | **770.795,35** |

*Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:*

| | **Αριθμός** | **Ονομαστική Αξία** | **Συνολική Αξία** |
|---|---|---|---|
| Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες) | 339.053 | € 2,93 | € 993.425,29 |
| Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες) | 0 | € 0,00 | € 0,00 |
| **Σύνολο** | **339.053** | **€ 2,93** | **€ 993.425,29** |

## 7. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη | 60.889,27 | 28.167,93 |
| Πιστωτές διάφοροι | 19.310,13 | 7.061,59 |
| | **80.199,40** | **35.229,52** |

Η εταιρεία με βάση το Ν.4321/2015 ρύθμισε στις 20/5/2015 το σύνολο τωνυποχρεώσεων της από φόρους-τέλη, που εμφανίζονται στον Ισολογισμό 31/12/2014.
Στην Εταιρεία υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνολικού ποσού €29 χιλ., οι οποίες αφορούν βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις.

## 8. Λοιπά έξοδα και ζημιές

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 8.438,52 | 1116,00 |
| Φόροι –Τέλη | 30.219,33 | 29234,95 |
| Διάφορα Έξοδα | 390,00 | 2939,27 |
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 7.203,15 | 3698,05 |
| | **46.251,00** | **36.988,27** |

## 9. Τόκοι και συναφή κονδύλια

| | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Χρεωστικοί τόκοι | 24,59 | 168,39 |
| Πιστωτικοί τόκοι | 0,00 | 2,91 |
| | **24,59** | **165,48** |

## 10. Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης, δεν απασχόλησε προσωπικό.

## 11. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Η εταιρεία δεν παράσχει εγγυήσεις.

## 12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2015, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο

και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία κατέθεσε προσφυγήτην 19/10/2015 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για την ακύρωση : 1) της με αριθ. πρωτ. 33422/15.9.2015 της αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Διευθύνσεως Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης του ως άνω Υπουργείου, δυνάμει της οποίας απερρίφθη η υπ' αριθμ. 33422/29.7.2015 η αίτηση σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Πεντέλης (πρώην Δήμο Μελισσιών), στο οποίο ανήκει μέρος του οικοπέδου της εταιρείας , 2) Της υπ' αριθμ. 14.603/20.7.2015 ρητής άρνησης του Προϊσταμένου Διεύθυνσης Περιβάλλοντος - Πολεοδομίας και Λειτουργιών Πόλης του ως άνω Δήμου, δυνάμει της οποίας απορρίφθηκε το υπ' αριθμ. 14.603/15.7.2015 όμοιο ως άνω αίτημα, 3) Της τεκμαιρόμενης λόγω άπρακτης παρέλευσης τριμήνου αρνητικής απάντησης της Περιφέρειας Αττικής, δυνάμει της οποίας απορρίφθηκε το από 7.7.2015 όμοιο ως άνω κοινό αίτημα.Η δικάσιμος πρόκειται να προσδιοριστεί μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2018.Εκ των πραγματικών περιστατικών και συγκεκριμένα, επειδή έως σήμερα δεν έχει συντελεσθεί η αναγκαστική (ρυμοτομική) απαλλοτρίωση, καθόσον δεν έχει προσδιορισθεί, ούτε καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση, ενώ ήδη από τη δημοσίευση του Π.Δ. της 11.6.2007 (ΦΕΚ τ. Α.Α.Π. 290/6.7.2007) έχει περάσει άπρακτο ιδιαιτέρως μακρό χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα να γεννάται υποχρέωση της Διοίκησης να άρει αυτήν σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 4 του Συντάγματος. Επιπροσθέτως, οι αντίδικοι ουδέποτε εκδήλωσαν την πρόθεσή τους για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της απαλλοτρίωσης, ούτε σύναψαν σύμβαση με μελετητικό γραφείο για τη σύνταξη της πράξεως αναλογισμού, και η εταιρία υπέβαλλε σχετική αίτηση και μελέτη. Οι πιθανότητες ευδοκίμησης της ανωτέρω αίτησης - προσφυγής κρίνονται ως ιδιαιτέρως θετικές.

***Αγωγές κατά ΙΚΑ για διεκδίκηση αποζημιώσεων***

Η εταιρεία δεν υλοποίησε μέχρι σήμερα ουδέν σκέλος του επιχειρηματικού σχεδίου και κατά συνέπεια δεν ανέπτυξε οιαδήποτε άλλη οικονομική δραστηριότητα, γιατί οι κτιριακές εγκαταστάσεις και το οικόπεδο της εταιρείας έχουν αυθαίρετα καταληφθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις υπηρεσίες του Πρώτου Θεραπευτηρίου Ι.Κ.Α. δεδομένου ότι η ιδιότυπη σύμβαση που είχε η εταιρεία με το Ι.Κ.Α. στο παρελθόν έληξε στις 31/12/1999 και με ευθύνη του Ι.Κ.Α. δεν υπήρξε νέα σύμβαση. Εξαιτίας, της παρακράτησης της χρήσης του Μισθίου από το Νοσοκομείο, η Εταιρεία άσκησε το 2001 αγωγή κατά του Νοσοκομείου με αίτημα την απόδοση ενός οικοπέδου επιφάνειας 50.000 τμ στα Μελίσσια Αττικής. Μετά από πολυετή δικαστικό αγώνα εξεδόθη η υπ'αριθμ 6202/2013 απόφαση, η οποία έκρινε ότι το Νοσοκομείο όφειλε να αποδώσει στην Εταιρεία το Μίσθιο χωρίς την υποχρέωση καταβολής στο Νοσοκομείο από την Εταιρεία αποζημίωσης για άυλη εμπορική αξία του π.δ 34/1995. Την 14.12.2015 έλαβε χώρα βίαια αποβολή του Νοσοκομείου δυνάμει της υπ΄αριθμό

1902/2015 έκθεσης Βιαίας αποβολής και εγκατάστασης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών, σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης του Εφετείου.

Πέραν των ανωτέρω έχουν ήδη ασκηθεί οι κάτωθι αναφερόμενες αγωγές ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με τις οποίες ζητείτο να υποχρεωθεί το τότε εναγόμενο ΙΚΑ να καταβάλει στη μισθώτρια αποζημίωση χρήσης 7.752.526,00 για τη χρήση Μισθίου μετά τη λήξη της σύμβασης ήτοι 1.1.2000 έως 31.5.2003, η οποία απερρίφθη σε πρώτο βαθμό ως αόριστη. Η εταιρεία άσκησε έφεση κατ' αυτής και κατόπιν έκδοσης της απόφασης 6202/2013, δικάστηκε την 20.1.2015 και εκδόθηκε η υπ΄αριθμό 2460/2015 απόφαση του Εφετείου η οποία απέρριψε την αγωγή επιβάλλοντας δικαστική δαπάνη € 300 σε βάρος της εταιρείας . Εξετάζεται η άσκηση αναίρεσης κατά της απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

Επίσης η εταιρεία έχει ασκήσει τις κάτωθι αγωγές:

- Την 24.12.22015 η Εταιρεία άσκησε κατά το άρθρο 601 ΑΚ αγωγή (ΑΚΔ 3418/2015) κατά του Νοσοκομείου με την οποία ζητά να υποχρεωθεί το Νοσοκομείο να της καταβάλει το ποσό των € 13.185.268,76 νομιμοτόκως κατά τα ειδικώς οριζόμενα στην αγωγή μέχρι την εξόφληση για τη χρήση του Μισθίου από 1.7.2007 έως 31.12.2011. Η αγωγή προσδιορίστηκε αρχικά να εκδικαστεί την 30.3.2016, αναβλήθηκε όμως λόγω της αποχής των δικηγόρων για την 07.10.2016.

- Την κατά το άρθρο 601 ΑΚ (ΑΚΔ 4139/2007) αγωγή αναγνώρισης για το χρονικό διάστημα από 01.06.2003 έως 30.06.2007 ποσού ευρώ € 10.128.708,00. Η αγωγή απορρίφτηκε πρωτοδίκως με την υπ αριθμό 2555/2008 απόφαση. Επί της αγωγής αυτής στην κατ έφεση δίκη την 20.1.2015 εκδόθηκε η υπ αριθμ. 2458/2015 απόφαση του εφετείου Αθηνών, η οποία διέταξε την διενέργεια πραγματογνωμοσύνης επί των αναφερόμενων στην απόφαση θεμάτων. Την 27.5.2016 επιδόθηκε η εν λόγω απόφαση στους Πραγματογνώμονες, επομένως επίκειται εντός 30 ημερών η όρκιση τους σύμφωνα με το διατακτικό της απόφασης.

***Αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας***

Την 19.11.2013 ασκήθηκε αγωγή, κατά της εταιρείας, από τον πρώην δικηγόρο της εταιρείας κ. Αναγνώστου Διονύσιο, δια της οποίας ισχυρίζεται ότι του οφείλει η εταιρεία € 1,06 εκ η οποία εκδικάστηκε στις 24.11.2015 όπου το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών απέρριψε την αγωγή. Δεν γνωρίζουμε να έχει ασκηθεί έφεση κατά της απόφασης.

## 13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη Διοίκησης

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών κατά την χρήση 1/1-31/12/2015 ανήλθαν σε € 0,00. Κατά την 31/12/2015 δεν

υφίστανται απαιτήσεις ή υποχρεώσεις τηςΕταιρείας από και προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη. Επίσης κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές (πάσης φύσης έσοδα & έξοδα) με συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**14. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης και έως και την ημερομηνία έγκρισης προς δημοσίευση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καιδεν έχουν γνωστοποιηθεί κατάλληλα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

---

Μελίσσια, 28Ιουνίου 2016

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΛΕΑΝΔΡΟΣ Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΑ 079501 | ΛΕΑΝΔΡΟΣ Α. ΦΙΛΙΠΠΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΚ 203414 | ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ<br>ΑΜ 1799 (Α τάξεως) |